

**ZARZĄDZENIE NR 26/05**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 23 lutego 2005 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,  
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/77/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1179 z 16.06.2003r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr IX/99/03 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1185 z 16.06.2003r.) oraz w związku z § 78 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi **10123/1** o powierzchni 0,0742 ha, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 85, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 45331. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-251 (była siedziba Ośrodka Politechnicznego). Wszelka działalność inwestycyjna podlegać będzie uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo-mieszkalne z zakresu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa. Na nieruchomości znajdują się sieci ciepłownicze i kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właścicieli sieci, polegającej na udostępnieniu wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji urządzeń. Cena nieruchomości wynosi brutto **700 000 zł** (słownie: siedem,
2. set tysięcy złotych). Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 95,82% i podlegać będzie 40% obniżce przy sprzedaży.
3. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **10738/28** o powierzchni 0,1509 ha, położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 39, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 37542. Przedmiotowa działka zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, które do października 2004 roku użytkowane były na potrzeby działu konserwacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach. Działka położona jest na terenie, gdzie brak jest planu miejscowego. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określi decyzja o warunkach zabudowy wydana na podstawie przepisów szczególnych i przy zachowaniu zasady tzw. „dobrego sąsiedztwa”. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Na działce znajdują się sieci wodociągowe, kanalizacyjne oraz

energetyczne. W związku z tym, nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji sieci. Cena nieruchomości wynosi brutto **175 000 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia „5” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.