

ZARZĄDZENIE NR 19/05
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 8 lutego 2005 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży i zamiany.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/77/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1179 z 16.06.2003r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr IX/99/03 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1185 z 16.06.2003r.) oraz w związku z § 78 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży oraz zamiany następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi **11190/4 i 11190/5** o łącznej powierzchni 0,2094 ha, położona w Suwałkach przy ul. Noniewiczza 22, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 4953. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem (była siedziba Szkoły Podstawowej nr 8), leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usług centrotwórczych o charakterze ogólnomiejskim, nieuciążliwych dla mieszkalnictwa oraz wielokondygnacyjnego parkingu dla samochodów osobowych z minimalną ilością miejsc postojowych – 60 sztuk. Na nieruchomości znajdują się sieci ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właścicieli sieci, polegającej na udostępnieniu wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji urządzeń. Cena nieruchomości wynosi brutto **698 000 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
2. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **34746/1** o powierzchni 0,0119 ha, położona w Suwałkach przy ul. Rzeszowskiej, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 30 588. Przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego nr geod. 32984 (KW 16245). Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu . Cena nieruchomości wynosi brutto **5 041 zł** (słownie: pięć tysięcy czterdzieści jeden złotych).
3. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **11503/7** o powierzchni 0,0445 ha, położona w Suwałkach przy ul. Noniewiczza, posiadająca urzędową księgę wieczystą

KW 4323. Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia w drodze zamiany na działkę ozn. nr geod. 11503/6 o pow. 0,0371 ha niezbędną do realizacji budowy drogi publicznej. Cena nieruchomości wynosi brutto **43 920 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem działki nr 34746/1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r.) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia „5” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.