

**PREZYDENT MIASTA  
SUWAŁK**

Zarządzenie nr...~~345~~.../2018

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia ~~.....~~ 23 października 2018 r.

w sprawie podwyższenia stawki czynszu w lokalach przy ul. Tadeusza Kościuszki 55 oraz ul. Marii Konopnickiej 4 wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Suwałki z tytułu dokonanego trwałego ulepszenia lokali.

Na podstawie art. 8, pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 3 uchwały nr XII/130/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 – 2020, zarządzam co następuje:

§ 1

W wyniku realizacji instalacji centralnego ogrzewania lokale w budynkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 55 oraz ul. Marii Konopnickiej 4 otrzymały najwyższy standard wyposażenia przewidziany w tabeli stanowiącej załącznik do Zarządzenia nr 127/2018 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 6 kwietnia 2018 r. w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki. W związku z tym w lokalach obowiązuje stawka czynszu w wysokości 5,36 zł/m<sup>2</sup>.

§2

Jednocześnie stawkę czynszu wymienioną w § 1 podwyższa się z tytułu częściowego (50%) zwrotu nakładów poniesionych na trwałe ulepszenie lokali o następujące kwoty:

1. T. Kościuszki 55 – o 0,45 zł/m<sup>2</sup>
2. M. Konopnickiej 4 – o 0,70 zł/m<sup>2</sup>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2019 roku.

**PREZYDENT**  
*Czesław Renkiewicz*

Wykaz

budynków zakwalifikowanych do naliczenia czynszu zgodnie z Uchwałą nr XII/130/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 - 2020

Lp.	Adres budynku	Powierzchnia budynku stanowiąca własność Gminy Miasta Suwałki (m <sup>2</sup> )	Ilość lokali mieszkalnych (szt.)	Wysokość zwiększenia wartości budynku ogółem (zł)	Wartość uzyskanego zwrotu poniesionych nakładów ogółem (kol. 5 x 50%) (zł)	Roczna wartość uzyskanego zwrotu poniesionych nakładów (kol. 6 x 4%) (zł)	Miesięczna wartość uzyskanego zwrotu poniesionych nakładów (kol. 7 : 12 m-cy) (zł)	Stawka m-czna czynszu podwyższonego (kol. 8 : kol. 3) (zł/m <sup>2</sup> )	Uzyskany dochód z tytułu podwyższonego czynszu (kol. 9 x kol. 3) (zł)	Uzyskany dochód roczny z tytułu podwyższonego czynszu (kol. 10 x 12 m-cy) (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Tadeusza Kościuszki 55	96,08	2	26 430,40	13 215,20	528,61	44,05	0,45	43,24	518,88
2	Marii Konopnickiej 4	159,14	4	67 469,28	33 734,64	1 349,39	112,45	0,70	111,40	1 336,80

Suwałki, 10.10.2018 r.

Sporz.: Monika Słabińska

KLONNY KSIĘGOWY

Renata Rąbkiewicz

PREZES Zarządu

Jarosław Lebidiew