

**UCHWAŁA NR LI/632/2018  
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Alicji K. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018r. poz.149, poz.650, poz. 1544) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 2373) uchwała się, co następuje:

- § 1.** 1. Uznaje się skargę Alicji K. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk, za bezzasadną.  
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do powiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Suwałkach

**Zdzisław Przelomiec**

Załącznik do uchwały Nr LI/632/2018

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia 25 września 2018 r.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem skargi złożonej przez Alicję K. był zbyt krótki okres 1 roku dzierżawy części działki komunalnej oznaczonej nr. geod. 32589/22 o pow. 243 m<sup>2</sup>, położonej w Suwałkach przy ul. Chełmskiej.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach działający na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach nr 40/33/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r. po dokonaniu w dniu 30 sierpnia 2018 r. w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach kontroli zarzutów zawartych w skardze Alicji K. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk, po zapoznaniu się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją, oraz po odbyciu rozmowy z Naczelnikiem Wydziału przedstawił Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach przedmiot skargi oraz poczynione ustalenia.

Zespół kontrolny ustalił stan faktyczny sprawy, która przedstawia się następująco:

Od dnia 17 maja 2011 roku do dnia 29 stycznia 2018 r. stawki opłat przy zawieraniu umów dzierżawy, oraz maksymalny okres, na jaki dzierżawa mogła zostać zawarta regulowało Zarządzenie nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do 3 lat z późniejszymi zmianami.

Od dnia 30 stycznia 2018 r. stawki opłat przy zawieraniu umów dzierżawy, oraz maksymalny okres, na jaki dzierżawa może zostać zawarta zostały określone w Zarządzeniu nr 39/2018 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 stycznia 2018 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do 3 lat.

Umowa najmu na część działki położonej w Suwałkach przy ul. Chełmskiej o numerze geodezyjnym 32589/22 o powierzchni 243 m<sup>2</sup> została zawarta przez Gminę Miasto Suwałki w imieniu i na rzecz, której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. z Henrykiem K. w dniu 31 stycznia 2018 roku. Czynsz roczny został ustalony zgodnie z obowiązującą stawką, w dniu podpisania umowy, 2 zł za m<sup>2</sup> netto rocznie. Umowa została zawarta do dnia 31.12.2018 r.

Aneksem nr 1 do umowy z czerwca 2018 roku Henryk K. przeniósł na skarżącą Alicję K. wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy. Aneksem tym została zmieniona również stawka czynszu na 35 gr. / m<sup>2</sup> netto rocznie w związku z tym, że wniosek Henryka K. o przedłużenie umowy dzierżawy wpłynął dnia 14 listopada 2017 roku przed wejściem w życie nowych stawek czynszu.

Z dokumentacji zgromadzonej w sprawie wynika również, że Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 09.01.2018 r. wyraziło zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki komunalnej oznaczonej nr 32589/22 na okres 1 roku. Po tym okresie Miasto będzie dążyć do uregulowania kwestii własności przedmiotowego gruntu poprzez jego sprzedaż.

Z analizy zapisów Zarządzenia nr 136/2011 oraz 39/2018 Prezydenta Miasta Suwałk wynika, że nieruchomości gruntowe oddawane są w dzierżawę na czas oznaczony do trzech lat w drodze przetargu. Poza przetargiem mogą być oddane w dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części przyległe do gruntów wnioskodawcy lub gruntów będących w jego użytkowaniu, jeżeli nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Zarządzenia w § 7.1 określały również

minimalne stawki netto stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Suwałki.

Okres 1 roku, na jaki zawarto umowę został określony przez Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk, natomiast wysokość stawki dzierżawy gruntów komunalnych reguluje odpowiednie Zarządzenie Prezydenta Miasta Suwałk.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej stwierdził, że zarzuty postawione przez Skarżącą Alicję K. nie znajdują potwierdzenia. W związku z tym proponuje, aby wniesioną skargę na działalność Prezydenta Miasta Suwałk uznać za bezzasadną.

Po przeanalizowaniu wyników przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja Rewizyjna stwierdziła, że zarzuty postawione przez Skarżącą Alicję K. są bezprzedmiotowe.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Suwałkach uznaje skargę za bezzasadną.