

UCHWAŁA NR LI/626/2018
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk", w granicach administracyjnych miasta Suwałk, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Problematyka studium, o którym mowa w ustępie 1 niniejszej uchwały dotyczyć będzie:

1) Uwarunkowań, wynikających w szczególności z:

- a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- c) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- f) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- g) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- h) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- i) stanu prawnego gruntów,
- j) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- k) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- l) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- m) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- n) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- o) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- p) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

2) Kierunków, w których określa się w szczególności:

a) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,

b) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,

c) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

d) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

e) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

g) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,

h) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

i) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

j) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,

g) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,

h) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120),

i) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, lub remediacji,

j) obszary zdegradowane,

k) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,

l) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suwałkach

Zdzisław Przełomiec

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LI/626/2018
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 września 2018 r.

