

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2018 r.

**w sprawie aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Suwałk" i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na terenie miasta Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie dokonanej przez Prezydenta Miasta Suwałk "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.", stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się, że:

1) "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk", uchwalone uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., wymaga zmian i aktualizacji w pełnym zakresie w granicach administracyjnych miasta Suwałk;

2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta Suwałk, są aktualne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 02.05.2018 r. - z wył. niez.

Advokat
Maria Łukaszewska

Właśc. pzp z 11.05.2018 r.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 2018 r.



PREZYDENT MIASTA SUWAŁK

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM MIASTA SUWAŁK
w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.**



Suwałki, czerwiec 2018 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie.
2. Uwarunkowania rozwoju miasta w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej i ekonomicznej.
3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.
4. Wnioski w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.
5. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o ustalenia planów miejscowych.
6. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę.
7. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.
8. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z działań podejmowanych przez samorząd.
9. Najważniejsze problemy przestrzenne.
10. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
11. Ocena aktualności planów miejscowych.
12. Podsumowanie i wnioski.

Załączniki:

- nr 1.** Położenie obszarów objętych obowiązującymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 2.** Ewidencja uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 3.** Ewidencja będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 4.** Położenie obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2018-2022
- nr 5.** Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2018-2019
- nr 6.** Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2019-2020
- nr 7.** Graficzny rejestr wniosków w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk
- nr 8.** Rezerwy terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk

1. Wprowadzenie.

Artykuł 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, nakłada na prezydenta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

Zgodnie z artykułem 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prezydent przynajmniej raz w czasie kadencji rady jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno - architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W kadencji 2010-2014 dwukrotnie wykonano wymagane ustawą oceny i sporządzono analizy, które przyjęte zostały przez Radę Miejską w Suwałkach:

- uchwałą Nr XXIV/250/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r.
(analiza obejmowała okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 lipca 2012 r.),
- uchwałą Nr LI/566/2014 z dnia 30 lipca 2014 r.
(analiza obejmowała okres od 1 sierpnia 2012 r. do 30 czerwca 2014 r.).

Na podstawie ostatniej z analiz przystąpiono do sporządzenia zmiany i aktualizacji w pełnym zakresie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk. Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

W kadencji 2014-2018 nie sporządzono dotąd takiej analizy.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację i analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk dokonanych w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.

2. Uwarunkowania rozwoju miasta w aspekcie aktualnej sytuacji prawnej i ekonomicznej.

Obowiązujący system planowania przestrzennego reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej studium. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej studium zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na jego podstawie organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan miejscowy jest bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w decyzji o warunkach zabudowy, przy czym:

1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

3. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Z dniem 1 stycznia 2003 roku z mocy prawa straciły ważność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przed 1 stycznia 1995 r., które swymi granicami pokrywały 100 % powierzchni miasta. Po 1 stycznia 2003 r. na terenie miasta obowiązywało już tylko 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w latach 1998 – 2002, obejmujących swym zasięgiem obszar zaledwie 456 ha, co stanowiło 6,96% powierzchni całego miasta.

W następnych latach pokrycie aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosiło, na koniec danego roku, odpowiednio:

Rok	Powierzchnia pokryta planami (ha)	Powierzchnia w stosunku do powierzchni całego miasta* (%)	Powierzchnia w stosunku do terenów zurbanizowanych **(%)
2003	591 ha	09,02%	20,26%
2004	734 ha	11,20%	29,80%
2005	741 ha	11,32%	30,26%
2006	917 ha	14,01%	31,40%
2007	1099 ha	16,79%	34,00%
2008	1216 ha	18,56%	38,00%
2009	1326 ha	20,24%	41,00%
2010	1392 ha	21,24%	43,00%
2011	1540 ha	23,50%	46,00%
2012	1892 ha	28,90 %	55,33 %
2013	2439 ha	37,24 %	66,75 %
2014	2960 ha	45,18 %	70,66 %
2015	2960 ha	45,18 %	70,66 %
2016	3600 ha	54,96 %	76,53 %
2017	4257 ha	64,50 %	86,16 %
I połowa 2018	4272 ha	65,21 %	86,16 %

* powierzchnia miasta w granicach administracyjnych wynosi 6551 ha

** powierzchnia terenów zurbanizowanych w granicach miasta wynosi ok. 1500 ha

Miasto z końcem czerwca 2018 r. posiadało 80 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie obejmujących powierzchnię ok. 4272 ha, co stanowi ok. 65,21 % powierzchni całego miasta. Na dzień 30 czerwca 2018 r. w trakcie opracowania, na różnym etapie zaawansowania, było 18 planów miejscowych, które obejmowały łącznie ok. 1376,68 ha, co stanowi ok. 21 % powierzchni miasta (z tego 303,38 ha - 4,6 % pokrywało się z terenami objętymi obowiązującymi planami, 1073,3 ha – 16,4 % obejmowało tereny nie posiadające obowiązujących planów.

Położenie obszarów objętych uchwalonymi i będącymi w trakcie opracowania miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk obrazuje załącznik nr 1.

Ewidencję uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 2.

Ewidencję będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk zawiera załącznik nr 3.

Położenie obszarów proponowanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2018 - 2022 obrazuje załącznik nr 4.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2018 - 2019 zawiera załącznik nr 5.

Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2019 - 2020 zawiera załącznik nr 6.

4. Wnioski w sprawie opracowania nowych planów lub zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W 2014 r. (w analizowanym okresie, to jest od 1 lipca 2014 r.) zgłoszono 1 wniosek:

- 1) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., poprzez umożliwienie realizacji na działce o numerze 35236/15 zabudowy intensywniejszej niż dopuszczona ustaleniami obowiązującego planu, zmianę linii zabudowy oraz korektę do wielkości 6,00 m minimalnej szerokości frontów działek.

W 2015 r. zgłoszono 10 wniosków:

- 1) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r., poprzez przeznaczenie działki o numerze geodezyjnym 25248/2 pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (budynek mieszkalny wielorodzinny do 4 kondygnacji na ok. 50 mieszkań),
- 2) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/277/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 r., poprzez przekształcenie działek o numerach 30605 i 30606 na działki budowlane oraz umożliwienie na działce o numerze 30604 budowy innowacyjnej myjni samoobsługowej z odzyskiem wody oraz podgrzewaniem wody za pomocą kolektorów słonecznych,
- 3) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/277/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 r., poprzez umożliwienie na działkach o numerach geodezyjnych 30605 i 30606 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/277/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 r., poprzez przeznaczenie terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 13KD, (przeznaczonego pod drogę publiczną), pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, analogicznie do terenów sąsiednich, na warunkach określonych dla terenów oznaczonych symbolami: 33MN i 34MN,
- 5) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych położonych przy ulicy Leśnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XVII/147/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2007 r., w odniesieniu do działki o numerze geodezyjnym 32713, poprzez zmianę ustaleń planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U, z przeznaczeniem go na cele handlowe z możliwością realizacji budynku wielkopowierzchniowego powyżej 2000 m²,
- 6) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października

2012 r., poprzez dopuszczenie realizacji na działkach o numerach geodezyjnych: 32640/5, 32640/6 i 32640/7 (o łącznej powierzchni ok. 7 ha) Suwalskiego Centrum Logistyki i Dystrybucji,

- 7) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego północną granicą działki o numerze 21928/3, od wschodu ulicą Bulwarową, od południa ulicą Gen. W. Sikorskiego a od zachodu granicami działek zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, położonej po wschodniej stronie ulicy Reymonta w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/439/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2005 r., poprzez umożliwienie, w miejscu istniejącego szpitala, realizacji obiektów związanych ze świadczeniem usług medycznych, zdrowotnych, edukacyjnych oraz dodatkowo zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z możliwością usytuowania lokali użytkowych w parterach budynków wraz z dopuszczeniem możliwości uzupełnienia zabudowy wielorodzinnej zabudową jednorodzinną szeregową,
- 8) dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren Fabryki Mebli FORTE S.A. Oddział w Suwałkach w rejonie ulicy Północnej, w granicach wyznaczonej w studium jednostki strukturalnej C7,
- 9) dotyczący zmiany miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r., poprzez przeznaczenie działki o numerze geodezyjnym 20703/4 na cele rekreacyjno – sportowe,
- 10) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego północną granicą działki o numerze 21928/3, od wschodu ulicą Bulwarową, od południa ulicą Gen. W. Sikorskiego, a od zachodu granicami działek zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, położonej po wschodniej stronie ulicy Reymonta w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/439/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2005 r., w celu umożliwienia, w miejscu istniejącego szpitala realizacji obiektu usługowego o charakterze sportowym, rekreacyjnym, edukacyjnym i handlowym.

W 2016 r. zgłoszono 11 wniosków:

- 1) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/298/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2012 r., w zakresie przekształcenia gruntów rolnych, obejmujących działki o numerach geodezyjnych: 20514, 20512 i 20908, położonych przy ulicy Szwajcaria w Suwałkach, na grunty inwestycyjno-budowlane,
- 2) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r., poprzez przeznaczenie działki o numerze geodezyjnym 33470 (przeznaczonej w obecnie obowiązującym planie pod drogę 2KD) pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi oraz wyznaczenie w jej granicach linii zabudowy umożliwiających zabudowę,
- 3) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., poprzez zmianę zapisów dotyczących wyłączenia z zakazu realizacji zakładów

rzemieślniczych o profilu produkcyjnym, składów hurtowych, baz przedsiębiorstw budowlanych, zakładów pogrzebowych, innych baz i zapleczy w tym mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych na terenie oznaczonym w planie symbolem 127U (wnioskowana zmiana zapisów planu ma spowodować aby przedsięwzięcia powyższe nie były na tym terenie możliwe),

- 4) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r., polegającą na wprowadzeniu zapisu umożliwiającego budowę instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW,
- 5) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., polegającej na zmianie dotychczasowego przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 32670/1, z dopuszczeniem realizacji warsztatu samochodowego i myjni,
- 6) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r., obejmujący działki o numerach geodezyjnych 21677/2 i 21677/1 (o łącznej powierzchni 6379 m²), poprzez umożliwienie na przedmiotowym terenie realizacji nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz modernizacji i rozbudowy obiektów istniejących wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele mieszkalne,
- 7) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa "Sobolewo A"- pole II i "Sobolewo C", uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/349/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2001 r., w zakresie przekształcenia działki o numerze geodezyjnym 33859/2 z rolnej na budowlaną,
- 8) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i była bocznica kolejową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r., poprzez przekształcenie działki o numerze 32023/7 z terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinna na teren przeznaczony pod zabudowę szeregową,
- 9) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., polegającej na zmianie dotychczasowego przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 32670/1, z dopuszczeniem realizacji warsztatu samochodowego i myjni,
- 10) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r., w zakresie działki o numerze geodezyjnym 10692/25 (o powierzchni ok. 0,1319 ha), położonej przy ulicy Sejneńskiej w Suwałkach poprzez dopuszczenie wydzielenia z niej ok. 660 m² terenu z przeznaczeniem na sprzedaż pod przewidywany parking,
- 11) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie GPZ „Reja” w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/401/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2013 r., polegającej na zmianie zapisu § 35 tekstu planu odnoszącego się do konturu 14U, poprzez

wyłączenie z tego konturu działek o numerach geodezyjnych: 22063/4, 22062, 22061/2, 21996/2, 21996/3 i przeznaczeniu ich pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

W 2017 r. zgłoszono 12 wniosków:

- 1) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 r., w zakresie przekształcenia działek o numerach geodezyjnych: 22122/5 i 22122/9 z zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod zabudowę jednorodzinną z funkcją handlowo-usługową,
- 2) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszeńskiego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r., w zakresie przeznaczenia terenu zieleni, oznaczonego w ww. planie symbolem 57ZN, w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, terenu oznaczonego symbolem 53MP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie zachowanie dotychczasowego przeznaczenia, przy dopuszczeniu podziału na działki o powierzchni ok. 1000 m², przeznaczenia pozostałej części przedmiotowych działek pod drogi publiczne i wewnętrzne,
- 3) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r., w zakresie ustaleń dotyczących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 11U, 12U i 7KP, w związku z koniecznością budowy budynku administracyjnego,
- 4) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., w zakresie umożliwienia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20R lokalizacji nowej stacji meteorologicznej na terenie miasta Suwałk,
- 5) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r., w odniesieniu do działek o numerach geodezyjnych: 22810, 22811, 22812, 22813, 22814 oraz 22815, położonych przy ulicy Nowomiejskiej 15 w Suwałkach, zabudowanych budynkiem usługowo-handlowym poprzez umożliwienie w przyszłości nadbudowy istniejącego obiektu o dodatkową kondygnację,
- 6) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/298/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2012 r., w zakresie przeznaczenia działki o numerze 20580/2 pod zabudowę mieszkaniową, umożliwiającą budowę domu,
- 7) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszeńskiego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r., w zakresie przeznaczenia terenu zieleni, oznaczonego w ww. planie symbolem 57ZN w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, terenu oznaczonego symbolem 53MP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie zachowanie dotychczasowego przeznaczenia, przy dopuszczeniu podziału na działki o powierzchni ok. 1000 m² oraz przeznaczenia pozostałej części przedmiotowych działek pod drogi publiczne i wewnętrzne,

- 8) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., w zakresie przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 30363/20, położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem 33R, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
- 9) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r., w zakresie przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych 20609 i 20631 na cele budowlane lub usługi hotelowe,
- 10) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznicy kolejowej w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r., w zakresie zmiany warunków architektonicznych dotyczących projektowanej zabudowy mieszkaniowej w granicach terenów 12MN, polegającej na dopuszczeniu realizacji budynków piętrowych i parterowych z dachami wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowych min. 25°, pokryciu dachów z blachy płaskiej powlekanej oraz dopuszczeniu wysokości budynków do 9,40 m,
- 11) dotyczący opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele przemysłowo usługowe terenów nie objętych budową drogi wojewódzkiej w rejonie ulicy Sianożęć,
- 12) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r., w zakresie przeznaczenia działek o numerach geodezyjnych: 30360/16 i 30363/9, położonych w granicach terenu oznaczonego symbolem 33R, pod zabudowę.

W 2018 r. (do 30 czerwca) zgłoszono 5 wniosków:

- 1) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r., w zakresie rozszerzenia ustaleń planu dotyczących terenu oznaczonego na rysunku obowiązującego planu symbolem 9UZ, w celu umożliwienia realizacji nowych inwestycji na terenach byłych placów składowania opału i nie funkcjonującej już kotłowni szpitalnej, w związku z planowaną w tym rejonie miasta zamianą działek,
- 2) dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r., w zakresie umożliwienia zabudowy istniejącego przejazdu pod budynkiem Plaza Suwałki i wprowadzenia zmian w układzie komunikacyjnym wokół budynku,
- 3) 2 odrębne wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, aresztem śledczym, torami kolejowymi i obszarem leśnym w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/339/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2009 r., w zakresie likwidacji drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KD oraz zmianie przebiegu linii zabudowy na działkach o numerach geodezyjnych: 32718/1, 32718/2 i 32718/17, zawierających się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U,

- 4) wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakałarzewską i St. Staszica w Suwałkach, w zakresie dotyczącym zmiany funkcji terenów na działkach o numerach geodezyjnych: 30260/3, 30260/4, 30260/5, 30260/6, 30256/2, 30257/22, w celu umożliwienia realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach.

W okresie objętym analizą zgłoszono ogółem 39 wniosków dotyczących opracowania nowych planów lub wprowadzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Z pośród zgłoszonych wniosków, w przypadku 23 podjęto procedury planistyczne (w analizowanym okresie 7 z tych procedur zakończyło się już uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego). Ze względu na brak zgodności z ustaleniami Studium, nie uwzględniono ogółem 7 wniosków. Ponadto, ze względu na brak zasadności, nie uwzględniono 9 wniosków.

Jak wynika z graficznego rejestru wniosków, stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej analizy, wnioski te rozproszone są po całym mieście i dotyczą różnych form i sposobów zagospodarowania terenów. W większości jednak odnoszą się do umożliwienia zabudowy wskazywanych obszarów (jeszcze niezainwestowanych lub użytkowanych rolniczo).

Oprócz realizacji wniosków jak wyżej, z inicjatywy Prezydenta oraz realizując harmonogramy prac planistycznych wyznaczonych na lata 2014 – 2018, podjęto uchwały w sprawie zmian w obowiązujących planach lub przystąpiono do sporządzania nowych planów.

Łącznie w analizowanym okresie podjęto 38 uchwał intencyjnych, uchwalono 28 planów miejscowych oraz nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Sposób rozpatrywania i realizacji wniosków, świadczy o właściwym kierunku polityki przestrzennej prowadzonej przez miasto, która odpowiada potrzebom inwestycyjnym właścicieli terenów i potencjalnych inwestorów.

Zdarzają się nadal sytuacje, gdy zgłaszane wnioski o sporządzenie planów miejscowych, jak i wnioski oraz uwagi wnoszone w trakcie trwania procedur planistycznych, nie mogą być rozpatrzone pozytywnie, ze względu na fakt braku zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

5. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o ustalenia planów miejscowych.

Istotny wpływ na kształtowanie kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym ma fakt uchwalania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których jednoznacznie określone zostają kluczowe dla miasta inwestycje.

Duża powierzchnia pokrycia miejscowymi planami usprawnia proces inwestycyjny i sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miasta.

W zasadzie większość terenów stanowiących obszary potencjalnej rozbudowy miasta, posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub plany te są w trakcie opracowania. Obecnie planów miejscowych nie posiadają: osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Korczaka oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak: Kolejowe, Klasztorna, Polna.

Podkreślić należy również, iż w przypadku osiedla w rejonie ulicy Korczaka, wobec negatywnej postawy mieszkańców wyrażonej podczas 3 wyłożeń planu do publicznego wglądu, zrezygnowano z procedowania planu. Próby opracowania kolejnej wersji dokumentu i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakończyły się podjęciem przez Radę Miejską w Suwałkach uchwały Nr XXXVIII/412/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Korczaka w Suwałkach.

Z obszarów zainwestowanych i zabudowanych w granicach miasta, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie posiadają ponadto tereny w rejonie ulic Sejneńskiej, Przemysłowej i Północnej.

Na terenach nie posiadających miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalanie indywidualnych warunków zabudowy i zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanych w oparciu o zasadę dobrego sąsiedztwa oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie zachodzi zatem pilna potrzeba podejmowania w stosunku do tych terenów uchwał intencyjnych.

Opracowane plany miejscowe porządkują istniejącą zabudowę oraz wyznaczają nowe tereny inwestycyjne. Mimo realizacji wielu inwestycji, na terenie miasta nadal występują duże rezerwy terenów niezabudowanych przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod każdy rodzaj zabudowy, i tak:

- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – ok. 49,0 ha w rejonie ulicy Stanisława Stanisławskiego, 27,4 ha łącznie na osiedlach Hańcza część północna i część południowa, ok. 15,0 ha w rejonie ulicy Krzywólka, ok. 17,2 ha w rejonie Szwajcarii (za osiedlem przy ulicy K. O. Falka), ok. 7,5 ha w rejonie ulicy Zastawie, ok. 4,5 ha w rejonie ulicy Bakałarzewskiej, ok. 2,0 ha w rejonie ulicy Filipowskiej, ok. 1,8 ha w rejonie ulicy Różanej,
- pod zabudowę wielorodzinną – ok. 15,2 ha w rejonie ulic Szpitalnej i Franciszkańskiej, ok. 13,2 ha w rejonie ulicy Armii Krajowej, ok. 11,0 ha w rejonie ulicy Sportowej, ok. 2,47 ha w rejonie ulicy Wigierskiej (teren byłego browaru), ok. 1,3 ha w rejonie ulic Sportowej i Utrata,
- pod zabudowę usługową – ok. 42,1 ha w rejonie węzła obwodnicy z ulicą Filipowską, ok. 14,6 ha w rejonie ulicy Sportowej, ok. 7,4 ha w rejonie ulicy Armii Krajowej, ok. 4,4 ha w rejonie ulicy Nowomiejskiej, ok. 3,2 ha w rejonie skrzyżowania ulic Utrata i Wojska Polskiego, ok. 2,7 ha w rejonie ulicy Wylotowej, ok. 1,2 ha w rejonie ulicy Różanej, ok. 1 ha w rejonie cmentarza przy ulicy M. Reja,
- pod zabudowę usługową o znaczeniu publicznym – ok. 11,0 w rejonie ulicy Ogrodowej (Campus), ok. 3,9 ha u zbiegu ulic M. Reja i Gen. K. Pułaskiego i ok. 1,6 ha u zbiegu ulic Świerkowej i Nowomiejskiej, ok. 1,5 ha w rejonie osiedla Hańcza,
- pod zabudowę handlową wielkopowierzchniową – ok. 15,6 ha w rejonie ulicy Armii Krajowej,
- pod zabudowę przemysłową – ok. 120 ha w rejonie SSSE (pomiędzy ulicami Raczkowską, Dubowo I i Wojska Polskiego), ok. 52,7 ha w rejonie ulicy Leśnej.

Istnieją też rezerwy terenów, nieujęte w powyższym zestawieniu, na których możliwa jest realizacja inwestycji uzupełniających istniejącą zabudowę.

Położenie terenów niezainwestowanych, rezerwowanych w planach miejscowych z przeznaczeniem na poszczególne funkcje obrazuje załącznik nr 8.

W okresie objętym przedmiotową analizą, w 2016 roku na potrzeby sporządzanego wówczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, dokonano wymaganego przepisami, bilansu terenów przeznaczonych w granicach miasta pod zabudowę. Z bilansu tego wynikało wówczas, iż chłonność obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, oszacowana na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dla terenów, dla których w planach zmienia się ich dotychczasowe przeznaczenie) wynosi odpowiednio dla nowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej - 7 tys. m² powierzchni użytkowej,
- mieszkaniowej wielorodzinnej - 170 tys. m² powierzchni użytkowej,

- usługowej ogółem - 60 tys. m² powierzchni użytkowej,
- przemysłowo produkcyjnej - 130 tys. m² powierzchni użytkowej.

Dla terenów położonych poza obszarami o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, chłonność obszarów, oszacowana na podstawie analizy ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dla terenów, dla których w planach zmienia się ich dotychczasowe przeznaczenie) wynosi odpowiednio dla nowej zabudowy:

- mieszkaniowej jednorodzinnej - 150 tys. m² powierzchni użytkowej,
- mieszkaniowej wielorodzinnej - 110 tys. m² powierzchni użytkowej,
- usługowej ogółem - 225 tys. m² powierzchni użytkowej,
- przemysłowo produkcyjnej - 160 tys. m² powierzchni użytkowej.

Wymóg określenia chłonności terenów w powierzchniach użytkowych, przy opracowywaniu Studium wynika z treści art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartości, o których mowa uzyskano w wyniku zsumowania powierzchni terenów wyznaczonych w planach pod poszczególne rodzaje zabudowy, przy uwzględnieniu wymagań wynikających z ustaleń obowiązujących planów, dotyczących maksymalnych dopuszczalnych powierzchni zabudowy i ilości kondygnacji. Współczynniki, charakteryzujące intensywność zabudowy dla poszczególnych funkcji, w granicach miasta, stanowiące przelicznik powierzchni terenów na powierzchnie użytkowe, ustalono na podstawie analizy ustaleń wszystkich obowiązujących planów, jako wartość uśrednioną.

Przywołane dane obrazują jakiej wielkości i jakiego rodzaju rezerwy terenów miasto posiada już w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Należy tu podkreślić, iż samo wyznaczanie w planach nowych terenów pod poszczególne funkcje nie jest wystarczające do zagwarantowania realizacji danych inwestycji. Decyzje o realizacji inwestycji są wyłącznym prawem inwestorów, którzy najczęściej nie decydują się jednak na zmiany sposobu użytkowania gruntów, między innymi w celu uniknięcia opłat z tytułu renty planistycznej.

Wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych wymaga rozbudowy i budowy nowych elementów układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, co obciąża budżet gminy. Oprócz aspektów ekonomicznych, na przeszkodzie w realizacji planów miejscowych stoi ponadto rozdrobniona struktura własnościowa gruntów na terenie miasta. Wyznaczanie nowych działek budowlanych wymaga bowiem dobrowolnej współpracy szeregu właścicieli nieruchomości, co często jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych. Ponadto Miasto Suwałki może pozyskiwać grunty wyłącznie na cele publiczne, a budowa dróg jest uzależniona od posiadanych środków w budżecie uchwalanym na dany rok. Środki te nie są w stanie zaspokoić wszystkich potrzeb zgłaszanych w tym zakresie.

Ograniczenia w zabudowie wynikają też z przepisów szczególnych i położenia na terenach podlegających ochronie prawnej, do których należą, m.in.: strefa ochronna od ujęcia wody z zakazem zabudowy w granicach strefy ochrony bezpośredniej, położenie w granicach obszaru ochrony krajobrazu, w 100 - metrowej strefie zakazu zabudowy od rzeki, cieków i zbiorników wodnych. Ponadto z zabudowy, na mocy przepisów szczególnych wyłączone są: użytki leśne, drogowe, wody powierzchniowe i obszary górnicze. Łącznie tereny te stanowią ok. 35% powierzchni miasta. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do terenów kolejowych zamkniętych, możliwe jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie przez wojewodę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyłączenie tych terenów z granic terenów zamkniętych leży w gestii zarządcy tych terenów.

6. Zmiany zachodzące w zagospodarowaniu w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i pozwolenia na budowę.

Zmiany w zagospodarowaniu terenów oraz wielkość procesów inwestycyjnych można też prześledzić w oparciu o zestawienia wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaganych w przypadku, gdy dana lokalizacja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zestawienie wydanych poszczególnych typów decyzji podano w ujęciu tabelarycznym:

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

rok 2014 (od 1 lipca 2014 r.)

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	5 (4*)	5	1
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	-	-	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	-	-	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	-	-	-
Budynki biurowe	1 (1*)	1	1
Budynki handlowo-usługowe	2 (1*)	2	1
Budynki transportu i łączności	-	-	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	2 (1*)	2	-
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	-	-	-
Pozostałe budynki niemieszkalne	5 (2*)	5	2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5	5	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	8	-	-
Razem	28	20	5

rok 2015

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	11 (7*)	11	-
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	-	-	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	4 (4*)	4	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	-	-	-
Budynki biurowe	-	-	-
Budynki handlowo-usługowe	2 (1*)	2	1
Budynki transportu i łączności	2	2	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	6 (1*)	10	1
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	-	-	-
Pozostałe budynki niemieszkalne	7 (1*)	7	4
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5	5	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	6	-	-
Razem	43	41	6

rok 2016

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	11 (8*)	11	3
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	-	-	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1	14	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1	1	-
Budynki biurowe	1 (1*)	1	1
Budynki handlowo-usługowe	2 (2*)	2	2
Budynki transportu i łączności	1	1	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	5 (1*)	5	-
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	-	-	-
Pozostałe budynki niemieszkalne	9 (2*)	11	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5	5	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	11	-	-
Razem	47	51	6

rok 2017

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	16 (7*)	16	1
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	-	-	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	2 (1*)	2	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	-	-	-
Budynki biurowe	1 (1*)	1	1
Budynki handlowo-usługowe	2 (1*)	2	1
Budynki transportu i łączności	-	-	-
Budynki przemysłowe i magazynowe	4 (3*)	4	-
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	1	1	-
Pozostałe budynki niemieszkalne	6	6	4
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 (3*)	4	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	8	-	-
Razem	44	36	7

rok 2018 (do 30 czerwca 2018 r.)

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>	<i>Ilość obiektów</i>	<i>Zmiana funkcji</i>
1	2	3	4
Budynki mieszkalne jednorodzinne	11 (4*)	11	-
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	-	-	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	-	-	-
Budynki zamieszkania zbiorowego	-	-	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	-	-	-
Budynki biurowe	-	-	-
Budynki handlowo-usługowe	2 (1*)	2	1
Budynki transportu i łączności	-	-	-

Budynki przemysłowe i magazynowe	-	-	-
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	-	-	-
Pozostałe budynki niemieszkalne	4 (1*)	4	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4	4	-
Decyzje odmowne, umorzenia, przeniesienia, zmiany decyzji	3	-	-
Razem	26	23	1

* w tym dot. obiektów istniejących – rozbudowy, nadbudowy, przebudowy

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Rodzaje obiektów budowlanych	Ilość decyzji rok 2014*	Ilość decyzji rok 2015	Ilość decyzji rok 2016	Ilość decyzji rok 2017	Ilość decyzji rok 2018**
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Linie i urządzenia elektroenergetyczne	3	12	2	3	3
Linie oświetleniowe	-	1	-	-	-
Sieci i urządzenia wodociągowe	1	1	1	1	-
Sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej	1	3	1	-	-
Sieci i urządzenia kanalizacji deszczowej	-	1	-	1	-
Sieci ciepłe	-	-	1	1	-
Sieci gazowe	1	-	-	4	1
Sieci światłowodowe	-	-	-	-	-
Stacje bazowe telefonii komórkowej	-	-	-	-	-
Ulice i drogi	2	-	-	-	1
Obiekty pozostałe (nie wymienione wyżej)	4	3	2	2	3
Razem	12	21	7	12	8

* w okresie od 1 lipca 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.

** w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2018 r.

Określenie warunków zabudowy w decyzjach o warunkach zabudowy, lub decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie przesądza jeszcze o faktycznym zagospodarowaniu terenów. Bardziej wymierne w tym zakresie są decyzje o pozwoleniu na budowę, które są źródłem informacji o faktycznym ruchu inwestycyjnym na terenie miasta.

Zestawienie wydanych decyzji w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych podano w ujęciu tabelarycznym:

DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA (z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych)

rok 2014 (od 1 lipca 2014 r.)

Rodzaje obiektów budowlanych	Ilość decyzji
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	14 (2*)
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	2
Budynki zamieszkania zbiorowego	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	-
Budynki biurowe	-
Budynki handlowo-usługowe	2

Budynki transportu i łączności	1
Budynki przemysłowe i magazynowe	5
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	1
Pozostałe budynki niemieszkalne	6
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55
Pozostałe pozwolenia i zgłoszenia na budowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia	74
Razem	161

rok 2015

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	47 (3*)
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	2
Budynki mieszkalne wielorodzinne	6 (16**)
Budynki zamieszkania zbiorowego	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	-
Budynki biurowe	4
Budynki handlowo-usługowe	6
Budynki transportu i łączności	6
Budynki przemysłowe i magazynowe	11 (12**)
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	-
Pozostałe budynki niemieszkalne	2
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58
Pozostałe pozwolenia i zgłoszenia na budowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia	121
Razem	263

rok 2016

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	34 (2*) (42**)
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	7 (8**)
Budynki zamieszkania zbiorowego	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	1
Budynki biurowe	1
Budynki handlowo-usługowe	6 (7**)
Budynki transportu i łączności	5
Budynki przemysłowe i magazynowe	22 (27**)
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	-
Pozostałe budynki niemieszkalne	1 (2**)
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	96
Pozostałe pozwolenia i zgłoszenia na budowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia	144
Razem	318

rok 2017

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	48
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	1
Budynki mieszkalne wielorodzinne	9 (16**)
Budynki zamieszkania zbiorowego	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	-
Budynki biurowe	4
Budynki handlowo-usługowe	6 (8**)
Budynki transportu i łączności	2
Budynki przemysłowe i magazynowe	8 (10**)
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	2
Pozostałe budynki niemieszkalne	3
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	150
Pozostałe pozwolenia i zgłoszenia na budowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia	127
Razem	360

rok 2018 (do 30 czerwca 2018 r.)

<i>Rodzaje obiektów budowlanych</i>	<i>Ilość decyzji</i>
1	2
Budynki mieszkalne jednorodzinne	33
Budynki mieszkalne o dwóch mieszkaniach	-
Budynki mieszkalne wielorodzinne	4 (5**)
Budynki zamieszkania zbiorowego	-
Hotele i budynki zakwaterowania turystycznego	-
Budynki biurowe	-
Budynki handlowo-usługowe	-
Budynki transportu i łączności	8
Budynki przemysłowe i magazynowe	11 (13**)
Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej	15 (16**)
Pozostałe budynki niemieszkalne	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	67
Pozostałe pozwolenia i zgłoszenia na budowę i rozbudowę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części, rozbiórki, zmiany decyzji, przeniesienia	24 (26**)
Razem	162

*w tym dot. obiektów istniejących – budowa nowych mieszkań w budynkach istniejących

** liczba budynków objętych pozwoleniami

Łącznie w roku **2014** (od 1 lipca 2014 r.) wydano na teren Miasta Suwałki:

- **28** decyzji o warunkach zabudowy,
- **12** decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **161** decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2015** wydano na teren Miasta Suwałki:

- **43** decyzje o warunkach zabudowy,
- **27** decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- **263** decyzje o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2016** wydano na teren Miasta Suwałki:

- 47 decyzji o warunkach zabudowy,
- 7 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 318 decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2017** wydano na teren Miasta Suwałki:

- 44 decyzje o warunkach zabudowy,
- 12 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 360 decyzji o pozwoleniu na budowę.

Łącznie w roku **2018** (do 30 czerwca 2018 r.) wydano na teren Miasta Suwałki:

- 26 decyzji o warunkach zabudowy,
- 8 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 162 decyzji o pozwoleniu na budowę.

W stosunku do lat objętych poprzednimi analizami, tj. do okresu 2009 - 2014, odnotowano znaczny, spadek wydanych decyzji dotyczących ustalenia warunków zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wiąże się to z faktem coraz większego pokrycia obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które na koniec czerwca 2018 r. wynosiło ok. 65,21% powierzchni całego miasta.

Należy podkreślić, iż w analizowanym okresie odnotowano tylko 2 decyzje o warunkach zabudowy, w zakresie funkcji terenów, niezgodne z ustaleniami Studium. Dotyczyły one lokalizacji na terenach rolnych warsztatu naprawy samochodów i budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W skali całego miasta, nie są to inwestycje w istotny sposób wpływające na zagospodarowanie.

Większość inwestycji, dla których warunki ustalane są w drodze ww. decyzji, dotyczy poprawy i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz przekształceń istniejących obiektów lub zmiany sposobu ich użytkowania. Przeważają decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (lokalizacja nowych obiektów, przebudowy i rozbudowy) oraz zabudowy gospodarczej, garażowej, przemysłowej i magazynowej. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w większości dotyczą sieci, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej.

Nie spada natomiast liczba wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Świadczy to o ciągłym rozwoju miasta. Analiza pozwoleń wydanych na poszczególne rodzaje obiektów budowlanych, wskazuje na znaczny wzrost liczby decyzji zwłaszcza w zakresie budownictwa mieszkaniowego, szczególnie wielorodzinnego.

Poniższe zestawienie liczby mieszkań na które w latach 2014-2018 wydano pozwolenia na budowę, obrazuje dynamikę zmian w tym zakresie.

Rodzaj mieszkania	2014*	2015	2016	2017	2018**
Indywidualne	27	44	47	49	33
Wielomieszkaniowe	265	519	285	692	93
Łącznie	292	563	332	741	126

*w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2014 r.

**w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r.

Zanotowano również wzrost decyzji w zakresie budowy obiektów przemysłowych, produkcyjnych i magazynowych. Realizacja nowych obiektów o ww. funkcjach skupia się głównie w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (gdzie pozwolenia wydawane są na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), dotyczy również pozostałych terenów przemysłowo – składowych, w szczególności w rejonie ulic Leśnej, Majerskiego, Sejneńskiej, gdzie lokalizuje się nowe i rozbudowuje istniejące już obiekty. Od 2014 r. na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej 27 podmiotów uzyskało pozwolenia na budowę obiektów.

Poniższe zestawienie ilości obiektów przemysłowych i magazynowych oraz ich łącznej powierzchni, na które w latach 2014-2018 wydano pozwolenia na budowę, obrazuje dynamikę zmian w tym zakresie.

Obiekty przemysłowe i magazynowe	2014*	2015	2016	2017	2018**
Ilość obiektów	5	12	27	10	7
Pow. użytkowa w m ²	1805	22726	66257	8371	77403

*w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2014 r.

**w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r.

Zauważyć należy, że wśród pozwoleń na budowę, dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w analizowanym okresie znaczącą część stanowią decyzje dotyczące sieci i przyłączy gazowych.

Przeważająca część wszystkich decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawana jest na obszarach, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Świadczy to o tym, że ustalenia planów są aktualne i dostosowane do potrzeb inwestorów.

Na podstawie analizy decyzji o pozwoleniach na budowę należy stwierdzić, iż istnieje bardzo duże zainteresowanie inwestorów realizacją różnego typu przedsięwzięć na terenie miasta.

Należy też zauważyć, że jednym z najważniejszych inwestorów jest samo miasto, które inwestuje w infrastrukturę drogową, poprawę i modernizację istniejących obiektów kultury, oświaty i sportu oraz wspomaga inwestorów przy realizacji ich inwestycji. Również inwestorzy w ramach realizacji swoich przedsięwzięć (osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, duże zakłady przemysłowe lub obiekty usługowe) partycypują w kosztach realizacji infrastruktury, w szczególności uzbrojenia terenów i budowy dróg.

Poniższe zestawienie wydanych od roku 2003 decyzji obrazuje dynamikę zmian w omawianym zakresie.

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*
decyzje o warunkach zabudowy	167	142	176	158	163	191	181	140	100	105	84	58	43	47	44	26*
decyzje o ustaleniu inv. celu publicznego	12	57	52	43	60	42	41	27	39	24	12	25	27	7	12	8*
decyzje o pozwoleniu na budowę	238	290	362	250	264	295	278	260	224	290	246	308	263	318	360	162*

*w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r.

W analizowanym okresie to jest od 1 lipca 2014 roku do 30 czerwca 2018 roku, najważniejsze decyzje:

1) o warunkach zabudowy - dotyczyły:

budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Chopina, magazynu soli przy ulicy Przytorowej, budowy przepompowni i rozbudowy budynku administracyjnego na terenie oczyszczalni ścieków, budowy trzech hal magazynowych przy ulicy Przemysłowej, budowy budynku magazynowego Laktopolu przy ulicy Wojska Polskiego, budowy hali

lakierni mebli przy ulicy Sejneńskiej, rozbudowy budynku Ciepłowni Głównej PEC w celu budowy kotła fluidalnego wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą, budowy budynku przedszkola i żłobka przyzakładowego przy ulicy Północnej, budowy budynku usługowego (Centrum Ogrodnicze) przy ulicy Sejneńskiej, przebudowy i rozbudowy budynku po byłym Miejskim Domu Kultury przy ulicy T. Noniewicza wraz ze zmianą funkcji na obiekt usługowo-handlowo-gastronomiczny,

2) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczyły:

budowy sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie miasta Suwałk, rozbudowy sieci monitoringu miejskiego, budowy siedziby Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej, budowy sali widzeń oraz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków Aresztu Śledczego w Suwałkach,

3) o pozwoleniu na budowę dotyczyły:

budowy hali widowiskowo-sportowej przy ulicy Zarzecze, budowy kompleksu boisk wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym przy Zespole Szkół Technicznych, zadania lodowiska miejskiego, przebudowy i docieplenia budynków Zespołu Szkół Nr 1 oraz Zespołu Szkół nr 2, budowy boisk przy Zespole Szkół Nr 9, budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z oświetleniem i uzbrojeniem przy ulicy Andersa, budowy boiska wielofunkcyjnego na terenie bulwarów za budynkiem I LO, przebudowy poddasza Szkoły Podstawowej Nr 9, remontu elewacji termomodernizacji i przebudowy budynku I LO, dobudowy do budynku Zespołu Szkół Nr 6 warsztatów i pracowni oraz przebudowy istniejącego budynku szkoły, budowy budynku przedszkola i żłobka przyzakładowego Fabryki Mebli Forte przy ulicy Północnej, przebudowy budynku przy ulicy Kamedulskiej ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na potrzeby żłobka, budowy budynku Terenowego Oddziału Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa, rozbudowy i przebudowy Ośrodka Rehabilitacji przy ulicy L. Waryńskiego, przebudowy poszczególnych oddziałów szpitalnych Szpitala Wojewódzkiego, budowy siedziby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej przy ulicy Gen. K. Pułaskiego, budowy budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 80, budowy budynku handlowo-usługowego Centrum Ogrodniczego przy ulicy Sejneńskiej, przebudowy i adaptacji budynku Archiwum Państwowego przy ulicy T. Kościuszki, zagospodarowania terenów przy Aquaparku, zagospodarowania terenu bulwarów przy rzece Czarnej Hańczy, przebudowy starej łaźni miejskiej ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję muzealną i rekreacyjno-socjalną, przebudowy i rozbudowy budynku Muzeum Marii Konopnickiej przy ulicy T. Kościuszki, budowy pomostu wraz z oświetleniem na wyspę na Zalewie Arkadia, zagospodarowania terenu wyspy, budowy kładki dla pieszych i ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy ulicami W. Gałaja i S. Staszica, oraz kładki i ciągu pomiędzy ulicami W. Gałaja i Ogrodową na przedłużeniu ulicy Zacisze, budowy sali widzeń oraz rozbudowy i przebudowy istniejących budynków Aresztu Śledczego w Suwałkach, przebudowy i rozbudowy budynku po byłym MDK przy ulicy T. Noniewicza, przebudowy byłego Hotelu Suwalszczyzna na cele administracji, przebudowy budynku pokoszarowego i budowy nowego obiektu handlowo-usługowego u zbiegu ulic Gen. Z. Podhorskiego i Jana Pawła II, budowy obiektów fabryki płyt wiórowych oraz fabryki mebli wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową firmy TANNE Sp. z o.o., budowy hali magazynowej wysokiego składowania firmy Padma 3.0 Sp. z o.o., rozbudowy hali produkcyjnej Padma Art Sp. z o.o., budowy Suwalskiego Centrum Logistyki, przy ulicy Leśnej przebudowy i rozbudowy budynków produkcyjno-magazynowych firmy Animex Sp. z o.o., budowy hali produkcyjno-magazynowej PPH Getaks, budowy hali magazynowo-chłodniczej Crispi Sp. z o.o. Sp. k., budowy hali magazynowej Salag Sp. z o.o., budowy hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową Malow Sp. z o.o., budowy zakładu produkcji pił tarczowych Aspi Sp. z o.o., rozbudowy i przebudowy zakładów produkcyjnych przy ulicy

Sejneńskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na lokal handlowy, budowy hali produkcyjnej z budynkiem biurowo-socjalnym Va Varuste Poland Sp. z o.o., budowy hali produkcyjnej z częścią usługową i administracyjną Zakładu Produkcji Lemieszy Sp. J., budowy budynku produkcyjnego Zakładu Rozbiórki Drobiu PIKO BIS, budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego ORIGMED przy ulicy Brylantowej, rozbudowy zakładu produkcyjnego firmy DECCO S.A. przy ulicy Platynowej, budowy hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem socjalno-biurowym firmy CORMATE POLAND Sp. z o.o. przy ulicy Brylantowej, budowy elektrociepłowni opalanej biomasą przy ulicy Brylantowej, budowy budynku sprzedażowego i serwisu samochodów dostawczych przy ulicy Szafirowej, budowy budynku usługowego kompleksowej obsługi samochodów ciężarowych przy ulicy Raczkowskiej, budowy 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Gen. W Sikorskiego, budowy 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Sportowej, budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy T. Noniewicza nad rzeką, budowy budynku mieszkalnego szeregowego 12 segmentowego przy ulicy Pilskiej, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy M. Reja, budowy 10 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Chopina, budowy budynku socjalnego wielorodzinnego przy ulicy M. Reja, budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz usługami przy ulicy E. Plater, budowy 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (I etap budowy osiedla) w rejonie pomiędzy ulicą Sportową a Utratą, budowy 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Bydgoskiej, budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ulicy Szpitalnej, remontu budynku kościoła Ewangelicko – Augsburskiego i zabytkowej plebanii (kamienica Kościuszki 19), remontu cerkwi na cmentarzu przy ulicy Zarzecze, remontu elewacji budynku kościoła pw. świętych Piotra i Pawła przy ulicy Wojska Polskiego, remontu elewacji Konkatedry pw. Św. Aleksandra, rewitalizacji zabytkowych elewacji ratusza wraz z zamontowaniem iluminacji, budowy kolumbarium na cmentarzu komunalnym, budowy pomnika marszałka Józefa Piłsudskiego, budowy pomnika świętych Romualda i Rocha, budowy pomnika Ofiar Obławy Augustowskiej, rozbiórki budynku po byłym szpitalu zakaźnym przy ulicy Bulwarowej, rozbiórki budynku administracyjno-socjalnego Fabryki Mebli Forte przy ulicy Północnej, rozbiórki budynku Kotłowni Centrum, budowy dróg i uzbrojenia na terenie SSSE, budowy sieci średniego ciśnienia i instalacji gazowych na terenie całego miasta, rozbudowy budynku Ciepłowni Głównej PEC w celu budowy kotła fluidalnego wodnego wraz z niezbędną infrastrukturą, budowy instalacji oczyszczania spalin w ciepłowni.

7. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

Na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, które określają dalsze kierunki rozwoju, istotny wpływ mają również realizowane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późniejszymi zmianami), inwestycje drogowe, w tym wydane w analizowanym okresie:

- a) przez Wojewodę Podlaskiego, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dotyczące:
 - obwodnicy miasta Suwałk obejmującej drogę ekspresową S61 na odcinku od węzła Suwałki Południe wraz z budową łącznicy węzła Suwałki Północ,
 - ulicy Bakałarzewskiej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 653 (od granicy administracyjnej miasta do stacji paliw),
 - ulicy Mikołaja Reja w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 655 od obwodnicy Suwałk do granicy administracyjnej miasta,

- ulicy Sejneńskiej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 653 (od ulicy Młynarskiej do granicy administracyjnej miasta),
 - nowego przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 655 od ulicy Utrata do ulicy Gen. K. Pułaskiego – odcinek 1 od ul. Gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Północną oraz rozbudowę ulicy Gen. Pułaskiego od ulicy Chopina do skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej (obecnie Pileckiego) wraz z włączeniem w ciąg drogi krajowej Nr 8,
- b) przez Prezydenta Miasta Suwałk, decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dotyczące:
- ulic: Szczecińskiej, Tarnobrzelskiej, Toruńskiej, Elbląskiej, Koszalińskiej, Gdańskiej oraz rozbudowę ulicy Olsztyńskiej na osiedlu Hańcza,
 - ulicy E. Młynarskiego,
 - sięgacza ulicy Gen. W. Sikorskiego,
 - ulicy Zastawie na odcinku od skrzyżowania z ulicą Powstańców Wielkopolskich do przejazdu kolejowego,
 - ulicy Szkolnej,
 - ulicy Prymasa S. Wyszyńskiego,
 - ulic H. Kołłątaja i sięgacza ulic Pięknej i Ogrodowej,
 - ulicy St. Staniszeńskiego oraz nowych ulic na osiedlu przy ulicy S. Staniszeńskiego (C. Miłosza, J. Kochanowskiego, J. Brzechwy, H. Sienkiewicz, Z. Herberta, W. Szymborskiej, B. Prusa, St. Wyspiańskiego, J. Słowackiego)
 - ulic Północnej i Kolejowej,
 - ulicy Leśnej i jej nowego odcinka łączącego ulicę Wojska Polskiego z ulicą Utrata,
 - nowej ulicy A. Wajdy,
 - ulic: Gorzowskiej, Wrocławskiej, Legnickiej, Katowickiej i ulicy bez nazwy,
 - drogi gminnej wraz z bocznicą kolejową od stacji Las Suwański do ulicy Dubowo I,
 - nowej ulicy - sięgacz północny od ulicy 24 Sierpnia,
 - ulic: Bohaterów, Partyzantów, Kosynierów, Kawaleryjskiej, Powstańców Śląskich, 41 Pułku Piechoty,
 - ulicy Klonowej,
 - ulicy Zastawie od ulicy Bałtyckiej do granicy administracyjnej miasta,
 - nowej ulicy A. Piłsudskiej łączącej ulicę Sportową z ulicą Utrata,
 - nowej ulicy - sięgacz południowy od ulicy 24 Sierpnia,
 - ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
 - drogi dojazdowej do ulicy Bakalarzewskiej,
 - ulicy Krzywólka.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przy lokalizacji dróg w trybie ww. ustawy, zastosowania nie mają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd też przebiegi nowych dróg nie zawsze są zgodne z przebiegami dróg wyznaczonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to w szczególności ulicy Kolejowej drogi łączącej ulicę Utrata z ulicą Sejneńską oraz obwodnicy Suwałk. Plany miejscowe, co do zasady ustalają jednolite szerokości pasy drogowe. Wydawane decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych obejmują tereny wyłącznie niezbędne na te cele. Powyższe rozbieżności pomiędzy ustaleniami planów, a wydanymi decyzjami o których mowa powodują, iż po realizacji dróg, konieczne są korekty pasów drogowych, tym bardziej, że tereny zbędne na potrzeby komunikacji, bez zmiany planów, nadal mają przeznaczenie na cele komunikacji publicznej. Powoduje to z jednej strony brak możliwości inwestowania

na tych terenach, z drugiej zaś obowiązek wykupu gruntów przez miasto, co w zaistniałych sytuacjach nie ma uzasadnienia.

Zatem zmiany w układzie drogowym, wprowadzane na takich zasadach, wywoływać będą potrzebę zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sytuacja ta dotyczy:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach (nr ewid. 51),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Suwałk przeznaczonych pod linię 400kV relacji Ełk – Granica Państwa (nr ewid. 53),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach (nr ewid. 38.2),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach (nr ewid. 49),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy Gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej (nr ewid. 42),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską (nr ewid. 44),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach (nr ewid. 48),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 (nr ewid. 23).

8. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z działań podejmowanych przez samorząd.

Na początku analizowanego okresu, w dniu 30 lipca 2014 r. Rada Miejska w Suwałkach uchwałą Nr LI/563/2014 przyjęła Strategię Zrównoważonego Rozwoju Miasta Suwałk do roku 2020. Opracowano również Dokument Implementacyjny (operacyjny do Strategii). Opracowania, o których mowa miały i nadal mają za zadanie wskazanie i dostosowanie głównych kierunków rozwoju miasta do aktualnych tendencji rozwojowych, wynikających z polityki spójności UE. Rok 2014 był pierwszym rokiem perspektywy Unii Europejskiej na lata 2014-2020. Założenia przyjętej strategii miały na celu przygotowanie miasta do absorpcji środków unijnych na realizację kluczowych dla miasta zadań. Większość realizowanych w tym czasie i nadal trwających inwestycji, oprócz środków rezerwowanych w budżecie pokrywana jest z zewnętrznych środków pomocowych. Najistotniejszymi dla miasta zadaniami są: inwestycje drogowe, zagospodarowanie kolejnych terenów publicznych i budowa obiektów użyteczności publicznej.

Do najważniejszych w analizowanym okresie, inwestycji drogowych należą inwestycje wymienione w punkcie 7 niniejszej analizy, które (poza budową obwodnicy) realizowane są ze środków własnych, przy znacznym udziale funduszy zewnętrznych. Podkreślić należy, iż część z ww. inwestycji została już zrealizowana. Ponadto, w roku 2014 zakończone zostały przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 655 w granicach administracyjnych miasta (obecnej ulicy Raczkowskiej) wraz z przebudową skrzyżowania ulic T. Kościuszki - Gen. J. Dwernickiego - Gen. W. Sikorskiego oraz budowa fragmentu ulicy M. Reja i ronda na skrzyżowaniu ulic M. Reja i Armii Krajowej.

W budżecie miasta, co roku rezerwowane są znaczne środki na poprawę układu komunikacyjnego w mieście, a ich realizacja następuje zgodnie z uchwalanymi przez radę miejską wieloletnimi planami inwestycyjnymi.

Dodać należy, iż od roku 2014 inwestycje drogowe realizowane są również na podstawie projektów zgłaszanych w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego.

Do zadań ciągłych należą również remonty i przebudowy istniejących na terenie miasta dróg i parkingów. Rozbudowywana jest sieć dróg rowerowych.

Do najważniejszych inwestycji z zakresu zagospodarowania terenów publicznych należą: budowa bulwarów nad rzeką Czarną Hańczą wraz z budową drogi i niezbędnej infrastruktury, oraz projekt rewitalizacji starej łaźni, budowa miejskich placów zabaw wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Zalewie Arkadia, przy Aquaparku, w kwartale ulic Putry, Minkiewicza, Kowalskiego i Andersa, budowa Street Workout i Parkour Parku oraz kortów tenisowych przy Zalewie Arkadia, zagospodarowanie wyspy i budowa kładki na Zalewie Arkadia.

Do najważniejszych inwestycji dotyczących obiektów użyteczności publicznej należą: rozbudowa i przebudowa stadionu lekkoatletycznego przy ulicy Wojska Polskiego, rozpoczęta budowa hali sportowo-widowiskowej przy ulicy Zarzecze, remont Muzeum Marii Konopnickiej, projekt przebudowy budynku SOK przy ulicy T. Noniewicza.

9. Najważniejsze problemy przestrzenne.

Do najważniejszych problemów przestrzennych miasta, od rozwiązania których zależy prawidłowy rozwój miasta, zaliczyć trzeba:

- 1) budowę obwodnicy i podłączenie do niej wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta,
- 2) przebudowę linii kolejowej do wymagań Rail Baltica z przebudową wszystkich skrzyżowań z ulicami na całym odcinku przebiegającym przez miasto oraz rozstrzygnięcie lokalizacji nowego dworca kolejowego w jej korytarzu,
- 3) występowanie w śródmieściu terenów kolejowych i konieczność wyprowadzenia ruchu towarowego z centrum,
- 4) budowę lotniska komunikacyjnego i wynikające z tej lokalizacji ograniczenia w zagospodarowywaniu terenów sąsiednich,
- 5) utrudnienia wynikające z eksploatacji złóż kruszywa, wokół miasta,
- 6) strefę miejskiego ujęcia wody i wynikające z niej ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

9.1. Obwodnica Suwałk.

Budowa obwodnicy Suwałk jest zadaniem rządowym, które leży po stronie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku.

Aktualnie realizowany jest odcinek obwodnicy od węzła Suwałki Południe do węzła Suwałki Północ. Zakończenie budowy planowane jest na I kwartał 2019 r.

Równocześnie trwają przygotowania do realizacji pozostałego fragmentu odcinka obwodnicy, od węzła Suwałki Północ do granicy administracyjnej miasta. Zakres całego projektu, który stanowi podstawę do wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmuje budowę drogi od węzła Suwałki Północ do granicy państwa.

Planowany termin rozpoczęcia budowy tego odcinka drogi to IV kwartał 2018 r.

9.2. Transport kolejowy (w korytarzu Rail Baltica).

Inwestycja pt: „Prace na linii kolejowej E-75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) została ujęta w projekcie Dokumentu Implementacyjnego do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.).

W chwili obecnej opracowywana jest kolejna już dokumentacja Studium Wykonalności.

W dniu 2 sierpnia 2011 roku, zawarte zostało porozumienie pomiędzy Miastem Suwałki, Polskimi Kolejami Państwowymi S.A., a PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A. w zakresie współpracy przy ustalaniu sposobu zagospodarowania terenów kolejowych zamkniętych

i nowej lokalizacji dworca kolejowego w Suwałkach. Na mocy tego porozumienia w 2014 r. miasto przystąpiło do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk. Opracowano kilka wariantów koncepcji planu zakładających między innymi różne lokalizacje dworca, w tym: wykorzystanie starej lokalizacji dworca, lokalizację dworca przelotowego na trasie linii i lokalizację dworca u zbiegu ulic Utraty i Kolejowej.

Do tej pory nie zapadły jednak wiążące dla miasta decyzje dotyczące zakresu prac na linii kolejowej w granicach administracyjnych miasta oraz lokalizacji stacji kolejowej.

9.3. Transport lotniczy.

Miasto Suwałki spełnia ważną funkcję regionalnego ośrodka obsługi ruchu turystycznego, która może istotnie wzrosnąć po uruchomieniu połączeń lotniczych dla ruchu turystycznego. Z uwagi na przygraniczne położenie miasta stanie się ono również atrakcyjne dla inwestorów gospodarczych. Miasto posiada przygotowane, pod każdym względem, tereny inwestycyjne, ale dalszy rozwój gospodarczy Suwałk jest w dużej mierze uzależniony od rozwiązania problemów komunikacyjnych. Budowa lotniska jest jednym z ważniejszych zadań dla miasta, gdyż niewątpliwie przyczyniłoby się ono do wielofunkcyjnego rozwoju zarówno Suwałk, jak i całego województwa podlaskiego.

Teren obejmujący lotnisko posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia opublikowany w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu umożliwiają uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie obszaru objętego planem oraz ustalają warunki i zasady korzystania z terenów, wynikające z przewidywanej w przyszłości rozbudowy lotniska oraz zabezpieczając rezerwy terenu pod jego perspektywiczną rozbudowę.

W dniu 11 maja 2018 r. Wojewoda Podlaski na wniosek Aeroklubu Polskiego wydał decyzję o pozwoleniu na budowę: głównej drogi startowej (DS-1) o długości 1320 m i szerokości 30m o nawierzchni sztucznej wraz z pasem drogi startowej o nawierzchni trawiastej, płytą do zawracania, płytą postojową PPS o wymiarach 65 m x 130 m, drogi kołowania DK szerokości 15 m, drogi startowej (DS-2) o długości 800 m i szerokości 60 m wraz z niezbędną infrastrukturą (decyzja nie jest prawomocna).

Zadanie o którym mowa ma zostać zrealizowane w ramach inwestycji pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa lotniska w Suwałkach – I etap wraz z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego o kodzie referencyjnym 2B”.

9.4. Obiekty handlowe wielko powierzchniowe.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² wyznaczone są w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, zmienionego w pełnym zakresie uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r.

Pod lokalizację tego typu obiektów „Studium...” przewiduje 3 lokalizacje:

- 1) teren byłego aresztu śledczego przy ul. Gen. J. Dwernickiego (ok. 2,25 ha),
- 2) rejon ul. Armii Krajowej (ok. 19 ha),
- 3) rejon ul. Bulwarowej i Placu Świętego Krzyża (ok. 2,0 ha).

Łączna powierzchnia obszarów przeznaczonych w „Studium...” pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² wynosi ok. 23,25 ha.

Obecna powierzchnia terenu zajmowana przez obiekty wielkopowierzchniowe wynosi łącznie 7,65 ha, w tym:

- obiekt Suwałki Plaza o pow. użytkowej ok. 40 500 m²,

- hipermarket budowlany OBI o pow. użytkowej ok. 9 800 m²,
- supermarket TESCO o pow. użytkowej ok. 18 400 m².

Brak jest pozwoleń na budowę innych obiektów wielkopowierzchniowych.

Lokalizacja obiektów wielkopowierzchniowych wymaga zapewnienia odpowiedniej wielkości działek oraz dostępności komunikacyjnej. Z tego względu brak jest możliwości wyznaczania takich terenów w śródmieściu Suwałk i na terenach silnie zurbanizowanych.

Zatem nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów pod tego typu zabudowę, tym bardziej, iż są jeszcze znaczne rezerwy terenu pod tego typu zabudowę obok marketu OBI w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Gen. K. Pułaskiego, które wynoszą ok. 15,6 ha.

Rozważana jest ponadto lokalizacja nowego obiektu wielkopowierzchniowego na terenach kolejowych w powiązaniu z projektowanym węzłem komunikacyjnym skupiającym ruch kolejowy i samochodowy.

9.5. Złóża kruszywa.

Eksploracja kruszywa naturalnego na dzień dzisiejszy jest prowadzona zarówno w samym Mieście Suwałki, jak i na terenie otaczającym go Gminy Suwałki. W granicach administracyjnych miasta Suwałki istnieje 6 obszarów górniczych, z których w chwili obecnej już tylko 2 posiadają koncesję na wydobywanie. Są to:

- obszar górniczy Sobolewo I i Sobolewo II - złoża oznaczone Sobolewo-Krzywe,
- obszar górniczy Sobolewo C - pole 2c - złoża oznaczone Sobolewo C (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Sobolewo C - pole 1, pole 2a, pole 2b - złoża oznaczone Sobolewo C (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Sobolewo A - pole II - złoża oznaczone Sobolewo A – pole II (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Suwałki III - złoża oznaczone Suwałki III (koncesja wygasła),
- obszar górniczy Suwałki VI - złoża oznaczone Suwałki VI.

Złoże Sobolewo – Krzywe eksploatowane jest przez Suwalskie Kopalnie Surowców Mineralnych Sp. z o.o. Zasoby złoża Suwałki VI należą do osoby prywatnej.

Zainteresowanie inwestorów wydobywaniem kruszywa naturalnego w okolicach Miasta Suwałki jest bardzo duże.

Niepokój budzi fakt, że eksploatacja złóż poza granicami administracyjnymi może spowodować kolizje z kluczowymi dla Miasta Suwałki inwestycjami i stanowi realne zagrożenie dla rozwoju miasta, jak też regionu. Wydawanie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kruszywa oraz koncesji na jego wydobywanie, zarówno na terenie Miasta Suwałki, jak i Gminy Suwałki, niesie ze sobą jeszcze jedno bardzo istotne zagrożenie. Z braku innych możliwości, transport kruszywa z tych złóż odbywa się w oparciu o istniejącą sieć dróg na terenie miasta, co prowadzi do ich postępującej degradacji. Stwarza również uciążliwości, czasem wręcz zagrożenia, dla użytkowników dróg i mieszkańców miasta. Narastające zwiększenie wydobywania kruszywa powoduje, że problem ten stale narasta.

W obowiązującym od maja 2016 r. „Studium ...”, będącej wyrazem polityki przestrzennej miasta, zakazuje się powiększania istniejących i wyznaczania nowych obszarów górniczych w granicach administracyjnych miasta. Zakaz ten powinien być w dalszym ciągu podtrzymywany. Obszary górnicze objęte są obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Po eksploatacji złóż kruszywa i wygaśnięciu koncesji na wydobywanie plany miejscowe dla tych terenów są nieaktualne. W związku z tym zachodzi konieczność zmiany tych dokumentów.

9.6. Strefa ochronna ujęcia wód podziemnych.

Ujęcie komunalne dla miasta Suwałk zlokalizowane jest w północno – zachodniej części

Suwałk, w zakolu rzeki Czarnej Hańczy. W celu ochrony, dobrej jakościowo wody uzyskiwanej z obszaru zasobowego komunalnego ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w Suwałkach rozporządzeniem nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej od miejskiego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 150, poz. 1904) zmienione Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 sierpnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 212, poz. 2553), została ustalona strefa ochronna tego ujęcia.

W obrębie strefy ochronnej wydzielono:

- 1) teren ochrony bezpośredniej,
- 2) teren ochrony pośredniej.

Teren ochrony bezpośredniej o łącznej powierzchni 6,34 ha obejmuje grunty w granicach stacji wodociągowej oraz bezpośrednio wokół studni głębinowych i piezometrów. Teren ochrony pośredniej, obejmuje obszar o powierzchni 404,58 ha. W obrębie terenu ochrony pośredniej wyznaczono obszar o zastrzonych warunkach ochrony, w tym z zakazami zabudowy, o powierzchni 62,35 ha oznaczony jako A i pozostały obszar o powierzchni 342,23 ha oznaczony jako B.

Ustalenia strefy ochronnej mają istotny wpływ na sposób zabudowy terenów nią objętych. Jej ustalenia są przepisem szczególnym i są nadrzędne w stosunku do ustaleń planów miejscowych, wprowadzają ograniczenia w zabudowie. Stąd też w celu dostosowania do zapisów rozporządzenia ustaleń obowiązujących w tym rejonie miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowano i uchwalono:

- uchwałą nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2014 r., poz. 1350),
- uchwałą nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i St. Staszica w Suwałkach (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1914).

Do czasu obowiązywania decyzji w sprawie ustanowienia strefy ochronnej i wynikających z niej zasad zagospodarowania terenów, ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są aktualne i nie wymagają zmian. Wszelkie zmiany dotyczące uwolnienia terenów obecnie wyłączonych z zabudowy są możliwe jedynie w przypadku zmiany granic strefy, lub obowiązujących w jej granicach przepisów.

10. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna miasta Suwałk określona jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach Nr XX/232/2016 z dnia 25 maja 2016 r.

Realizacja polityki przestrzennej zapisanej w studium odbywa się za pośrednictwem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których rada gminy ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów. Jedynie na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późniejszymi zmianami), decyzje o realizacji dróg uzyskiwane w trybie tej ustawy są nadrzędne do ustaleń planów miejscowych. Zarządcy dróg publicznych nie są związani ustaleniami planu przy realizacji dróg w tym trybie.

Realizacja wydawanych decyzji niesie za sobą konieczność dostosowywania obowiązujących dokumentów do aktualnego stanu prawnego i faktycznego. Ilość i ranga

inwestycji drogowych, wymienionych w pkt 7 niniejszego opracowania, realizowanych w okresie objętym analizą (w szczególności budowa obwodnicy) są przesłanką do sporządzenia zmiany Studium w zakresie korekty założeń układu komunikacyjnego i sposobu zagospodarowania terenów wokół nowoprojektowanych i realizowanych dróg.

W obecnie obowiązującym studium docelowe parametry lotniska opisywane były dla kodu 2C. Wydana decyzja dotyczy docelowo realizacji lotniska o kodzie 2B. Ustalenia studium wymagają zatem korekt w zakresie dostosowania do obecnie planowanej inwestycji.

Zaktualizowane w 2016 roku Studium odpowiada obowiązującym obecnie przepisom, niemniej jednak z analizy składanych wniosków o przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów oraz nieuwzględnionych uwag wnoszonych do opracowywanych miejscowych planów, wynika niezgodność zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami Studium, dotyczących w szczególności terenów rolnych położonych po zachodniej i północnej stronie miasta. W tym miejscu należy jednak zauważyć, iż przekształcanie terenów i zmiany ich funkcji, wywołane są głównie chęcią sprzedaży działek przez ich właścicieli z uwagi na popyt i wysokie ceny gruntów w granicach miasta. Decyzja o uwolnieniu nowych terenów inwestycyjnych z uwagi na ich ogromne rezerwy wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wymaga ponownej analizy, zwłaszcza pod względem ekonomicznych możliwości gminy w kwestii uzbrojenia tych terenów i budowy nowych dróg, które obciążą budżet gminy. Rozlewanie miasta to problem nie tylko braku infrastruktury technicznej, ale również kosztów społecznych (wydłużenie dojazdów, utrudniony dostęp do przedszkoli, szkół, ośrodków zdrowia itp.).

Już obecnie zobowiązania finansowe na wykonanie wszystkich inwestycji celu publicznego (głównie dróg) określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynoszą ponad miliard złotych, co nie jest możliwe do realizacji w krótkim okresie czasu. Ze względu na powyższe decyzje dotyczące uwalniania nowych terenów powinny być poprzedzone dogłębną analizą, a nie wynikać z uwzględnienia wniosków ich właścicieli. Od szeregu lat miasto w sytuacji realnego zainteresowania inwestorów danymi terenami, podejmuje działania w zakresie zmiany obowiązujących, lub opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, celem ich dostosowania do potrzeb inwestycyjnych. Taka polityka zrównoważonego rozwoju w kontekście rzeczywistych potrzeb miasta i inwestorów powinna być kontynuowana.

Konieczność zmiany Studium podyktowana jest również zmianami stanu prawnego gruntów w granicach administracyjnych miasta i potrzebą dostosowania jego ustaleń do stanu faktycznego. Na przykład Decyzją Nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r., zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 kwietnia 2018 r., działka o numerze geodezyjnym 32963/68 o powierzchni ok. 4 ha, położona w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Utraty, została ponownie włączona do terenów wojskowych zamkniętych. Obowiązujące ustalenia Studium dla tego terenu, w chwili obecnej, są zatem sprzeczne ze stanem faktycznym.

Zachodzące zmiany dotyczą też ewidencji budynków zabytkowych, które należy uwzględnić w nowym Studium.

Zmianie uległy też przepisy samej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności odnoszące się do zakresu i stopnia szczegółowości ustaleń planów miejscowych, zawartych m.in. w art. 15 ww. ustawy. Wprowadziły one między innymi obowiązek ustalania w stosunku do projektowanej zabudowy jednoznacznych funkcji, wskaźników zabudowy, linii zabudowy itp. Plany uchwalane przed rokiem 2015 nie zawierają wszystkich tych elementów.

W związku z powyższym należałoby podjąć stosowne kroki w celu przystąpienia do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” wymaga zatem ponownej aktualizacji w granicach administracyjnych miasta w pełnym zakresie.

Opracowanie Studium powinno dotyczyć zarówno uwarunkowań, czyli zagadnień, które uwzględnia się w założeniach polityki przestrzennej gminy, jak również właściwych ustaleń Studium, jakimi są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przytoczone wyniki analizy Studium pod kątem jego aktualności są bardzo ogólne, ale wynika z nich jednoznacznie, iż weryfikacji i aktualizacji należy dokonać szczegółowo w odniesieniu do poszczególnych elementów Studium, w tym:

1. Uwarunkowań, wynikających w szczególności z:
 - 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
 - 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
 - 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
 - 6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
 - 7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
 - 8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - 9) stanu prawnego gruntów;
 - 10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
 - 12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
 - 13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
 - 14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
 - 15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - 16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
2. Kierunków, w których określa się w szczególności:
 - 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
 - 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;

- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, lub remediacji;
- 14) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Studium oprócz swoich podstawowych funkcji, jakimi są regulacja polityki przestrzennej gminy oraz koordynacja ustaleń planów miejscowych pełni również swego rodzaju funkcję promocyjną poprzez wskazanie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie. Informuje mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów zewnętrznych o zamierzeniach władz lokalnych.

Wprowadzenie zmian mających na celu aktualizację Studium jest więc jak najbardziej zasadne.

11. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miasto Suwałki posiada 79 (stan na dzień 30 czerwca 2018 r.) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie obejmujących ok. 4272 ha, co stanowi 65,21 % jego powierzchni.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w większości utrzymują swoją aktualność. Podkreślić należy, iż o aktualności planu nie świadczą wyłącznie wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę, obrazujące ruch inwestycyjny i wnioski o sporządzenie zmiany planu. Każdy z analizowanych dokumentów charakteryzuje się odrębnymi uwarunkowaniami, wpływającymi na jego aktualność. Z uwagi na powyższe określenie aktualności poszczególnych planów musi odbywać się indywidualnie dla każdego z nich.

Brak aktualności i konieczność wprowadzenia zmian w obowiązujących dokumentach mogą wynikać z potrzeby uwzględnienia przepisów szczególnych, z wniosków właścicieli gruntów lub potencjalnych inwestorów lub z inicjatywy prezydenta.

Potrzeba opracowania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podyktowana może być ponadto zmianami stanu prawnego gruntów (jak ma to miejsce np. w przypadku terenów wojskowych), koniecznością doprowadzenia do zgodności z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych lub koniecznością doprowadzenia do zgodności ustaleń planów z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wśród obowiązujących planów są ponadto dokumenty, których ustalenia zostały zmienione bądź też uchylone w części przez rozstrzygnięcia nadzorcze wojewody lub wyroki sądowe.

W przeprowadzonej ocenie aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla zapewnienia spójności i względnej miarodajności wyników analizy poddano następujące kryteria:

- 1) wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) zgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 4) informacje charakterystyczne dla obszaru objętego planem, w tym dotyczące: zgodności z wydanymi decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, inwestycji mających istotny wpływ na sposób zagospodarowania terenów, problemy i konflikty zaistniałe na etapie sporządzania planu i po jego uchwaleniu

Plany poddane analizie wymienione są (zgodnie z prowadzoną ewidencją stanowiącą załącznik nr 2), według kolejności ich uchwalania, od najwcześniej uchwalonego, z uwzględnieniem wprowadzanych zmian.

11.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części osiedla Emilii Plater w Suwałkach (nr ewid. 2)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej, liczne obiekty ewidencyjne (budynki mieszkalne jednorodzinne, w tym drewniane)

11.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Daszyńskiego w Suwałkach (nr ewid. 3)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

teren w większości zainwestowany, następuje uzupełnianie istniejącej zabudowy, brak zgodności z decyzją ZRiD - korekta granic pasa drogowego ulic M. Reja i Daszyńskiego

11.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Południe” w Suwałkach (nr ewid. 4.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej, liczne obiekty zabytkowe i ewidencyjne (w tym budynki mieszkalne jednorodzinne drewniane), duże rezerwy terenów pod zabudowę wzdłuż ulicy Wigierskiej, liczne uwagi na etapie sporządzania planu dotyczące głównie zmniejszenia szerokości ulicy Wigierskiej

11.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa "Sobolewo A"- pole II i "Sobolewo C" (nr ewid. 5)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2016 r. poz. 7)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
zakończona eksploatacja złóż kruszywa, obszar w rekultywacji

11.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa położone na terenie górniczym Sobolewo B (nr ewid. 7)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności – plan uchwalony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
koncesja na eksploatację złóż kruszywa wygasa w 2028 r.

11.6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewiczza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 w Suwałkach (nr ewid. 9.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, liczne obiekty zabytkowe i ewidencyjne, uzupełnianie istniejącej zabudowy nowymi budynkami mieszkalno-usługowymi, budowa dróg i parkingów wewnątrz kwartału

11.7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (nr ewid. 11.2)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, występują obiekty zabytkowe i ewidencyjne, uzupełnienie istniejącej zabudowy nowymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budowa dróg i parkingów wewnątrz kwartału

11.8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewicza, Wigierską oraz od strony północnej granicami działki nr 11136 w Suwałkach (nr ewid. 12.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren w większości zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, liczne obiekty zabytkowe i ewidencyjne

11.9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego (nr ewid. 13.2)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, liczne obiekty zabytkowe i ewidencyjne, następuje uzupełnianie istniejącej zabudowy

11.10. Miejscowy plan zagospodarowania ulic Mikołaja Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach (nr ewid. 16)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

brak wniosków

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze studium

- 4) Dodatkowe uwagi, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

ustalenia planu w częściach zmienione przez inne obecnie obowiązujące mpzp

11.11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach (nr ewid. 18.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

brak wniosków

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

budowa kortów tenisowych, przebudowa infrastruktury wokół Zalewu Arkadia, budowa kładki na wyspę i jej zagospodarowanie, brak zgodności z decyzją ZRiD – wymagana korekta granic pasa drogowego ulicy 24 Sierpnia

11.12. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach (nr ewid. 18.2)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

brak wniosków

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

zgodny

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

11.13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach (nr ewid. 19)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren częściowo zainwestowany, korekty wymaga przebieg drogi projektowanej na terenach kolejowych, brak zgodności z decyzją ZRiD – wymagana korekta granic pasa drogowego ulicy Leśnej, ustalenia planu w częściach zmienione przez inne obecnie obowiązujące mpzp

11.14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach (nr ewid. 36)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2015 r. poz. 5)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany

11.15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesołą i Wigierską w Suwałkach (nr ewid. 20.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, występują obiekty zabytkowe i ewidencyjne, brak realizacji ustaleń planu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych wewnątrz kwartału

11.16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego (nr ewid. 21.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2018 r. poz.2)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, budowa centrum handlowego doprowadziła do konfliktów przestrzennych, brak jest odpowiedniej liczby miejsc postojowych, komunikacja wokół obiektu stwarza problemy, konieczne jest wykonanie analizy obsługi komunikacyjnej terenu i obiektu i dokonanie korekt w tym zakresie

11.17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony północną granicą działki o nr geod. 21928/3, od wschodu ulicą Bulwarową, od południa ulicą Gen. W. Sikorskiego a od zachodu granicami działek zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, położonej po wschodniej stronie ulicy Reymonta w Suwałkach (nr ewid. 22)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
2 wnioski (2015 r. poz. 7 i poz. 10)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
brak zgodności – plan przewiduje realizację usług ogólnomiejskich w tym celu publicznego na bazie zespołu nie istniejących już budynków szpitala
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
nowy właściciel terenu dokonał rozbiórki istniejących obiektów byłego szpitala, w 2015 r. na wniosek przystąpiono do sporządzenia mpzp, trwa procedura planistyczna dotycząca umożliwienia zmiany funkcji tego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, konieczne jest zapewnienie właściwego skomunikowania z drogami publicznymi (położonymi poza granicami opracowania mpzp)

11.18. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utrata, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 (nr ewid. 23)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
brak zgodności ze Studium w zakresie przebiegu drogi
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
brak realizacji ustaleń planu
rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego z dnia 22 lutego 2006 r. stwierdzające nieważność ustaleń § 30 ust. 3 w zakresie możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², część teren przekazano pod budowę nowej siedziby Sądu Rejonowego, w części przystąpiono do zmiany mpzp, brak zgodności z decyzją ZRiD – wymagana korekta granic pasa drogowego ulicy łączącej ulicę Wojska Polskiego z ulicą Utrata

**11.19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami:
Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica
w Suwałkach (nr ewid. 24)**

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2018 r. poz. 5)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
wyrok WSA IISA/Bk 319/12 z dnia 29 stycznia 2013 r. stwierdzający nieważność ustaleń § 42 ust. 5 w części dotyczącej warunku wykonania drogi 7KD , skutkiem jest powstanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez właściwego dojazdu, na zapleczu istniejącej zabudowy szeregowej, wniosek o zmianę ustaleń planu dotyczy umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach rezerwowanych pod usługi

**11.20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy
śródmiejskiej położonego na północ od Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego
w Suwałkach (nr ewid. 25.1)**

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, występują obiekty zabytkowe i ewidencyjne, w analizowanym okresie dwa budynki zostały wpisane do rejestru zabytków, brak zgodności z decyzją ZRiD – wymagana korekta granic pasa drogowego ulicy Ks. J. Popiełuszki

**11.21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej
w Suwałkach (nr ewid. 26)**

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren częściowo zainwestowany, brak realizacji ustaleń planu w zakresie poszerzenia ulicy Franciszkańskiej

11.22. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach (nr ewid. 27.2)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
miasto przystąpiło do budowy dróg i realizacji bulwarów nadrzecznych, brak jest realizacji inwestycji ze strony właścicieli terenów przyległych

11.23. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach (nr ewid. 28.2)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2017 r. poz. 5)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
tereny i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, wyjaśnienia wymaga kwestia granic strefy, uzupełnianie istniejącej zabudowy, w tym: budowa placów zabaw przy Aquaparku, budowa budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przebudowa budynku pralni garnizonowej, budowa nowego obiektu usługowego, brak realizacji obiektu w rejonie skrzyżowania ulic Papieża Jana Pawła II i Świerkowej, trwa procedura zmiany planu (teren został podzielony na dwa obszary opracowania)

11.24. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 (nr ewid. 29)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
brak realizacji ustaleń planu, potrzeba zmiany planu, projekt drogowy opracowany do decyzji ZRiD niezgodny z ustaleniami planu

11.25. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzeczce w Suwałkach - uchwalony w 2007 r. (nr ewid. 30)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
brak zgodności ze Studium w zakresie wyznaczenie granic terenów zieleni nad rzeką
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
brak realizacji ustaleń planu, w 2016 r. przystąpiono do sporządzania zmiany mpzp, trwa procedura planistyczna mająca na celu wprowadzenie zmian w wewnętrznym układzie komunikacyjnym umożliwiającym właściwe zagospodarowanie i zabudowę

11.26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach - uchwalony w 2010 r. (nr ewid. 30.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
przebudowano obiekty stadionu, trwa budowa hali sportowo-widowiskowej

11.27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zielona Górka w Suwałkach (nr ewid. 34)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
uzupełnienie istniejącej zabudowy nowymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, przebudowa istniejących obiektów, budowa dróg lokalnych, inwestycje drogowe realizowane są zgodnie z ustaleniami planu

11.28. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach (nr ewid. 34.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium

4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

11.29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach (nr ewid. 46)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
brak realizacji ustaleń planu w tym inwestycji na terenach przekazanych PWSZ

11.30. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy Gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej (nr ewid. 42)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
rozpoczęto realizację inwestycji drogowej, brak zgodności z decyzją ZRiD przebudowa ulicy Armii Krajowej (obecnie Rotmistrza Pileckiego) realizowana jest na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, teren objęty jest zmianą mpzp

11.31. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej (nr ewid. 43)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
brak realizacji ustaleń planu, realizacja inwestycji drogowej nastąpi na podstawie decyzji ZRiD, uzależniona jest jednak od uzgodnienia kwestii przebiegu Rail Baltica i rozwiązań skrzyżowań z torami kolejowym oraz pozyskania środków na realizację

11.32. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską (nr ewid. 44)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2017 r. poz. 11)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
rozpoczęto realizację inwestycji drogowej, brak zgodności z decyzją ZRiD, budowa ulicy realizowana jest na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, część ustaleń planu (po zachodniej stronie ulicy Utrata) zmieniona mpzp z 2017 r., teren objęty jest zmianą mpzp

11.33. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach (nr ewid. 31)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, występują obiekty zabytkowe i ewidencyjne

11.34. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach (nr ewid. 33)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
brak zgodności ze Studium w zakresie zagospodarowania terenów nadrzecznych,
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany, trwają przygotowania do realizacji ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki (teren wydzielony pod ścieżkę nie pokrywa się z terenem rezerwowany na ten cel w planie miejscowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu)

11.35. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach (nr ewid. 38.2)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2016 r. poz. 1), 1 wniosek (2017 r. poz. 6)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
brak zgodności ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
trwa realizacja obwodnicy do węzła Suwałki Północ, brak zgodności planu z decyzją ZRiD, w 2017 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp obejmującego części terenu objętego przedmiotowym planem, trwa procedura planistyczna, brak realizacji ustaleń planu na terenach prywatnych, konieczna jest analiza dotycząca zasadności rezerwowania w mpzp tak dużych rezerw terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, brak realizacji obiektów wielkopowierzchniowych

11.36. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, aresztem śledczym, torami kolejowymi i obszarem leśnym w Suwałkach (nr ewid. 39)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
2 wnioski (2018 r. poz. 3)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
brak realizacji ustaleń planu, wygasła strefa ochronna od ujęcia wody podziemnej, tereny obecnie zbędne do realizacji inwestycji drogowych nadal rezerwowane planem pod komunikację publiczną, w 2018 r. przystąpiono do opracowania mpzp w granicach obowiązywania planu

11.37. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach (nr ewid. 37)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
obiekt Tesco i jego sposób skomunikowania nie rodzą konfliktów przestrzennych, brak realizacji ustaleń planu ze względu na rozdrobnioną strukturę własności gruntów, umożliwienie właściwego zagospodarowania teren wymaga przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości

11.38. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach (nr ewid. 47.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2018 r. poz. 1)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
zmiany własnościowe gruntów, w 2018 r. przystąpiono do sporządzenia mpzp obejmującego część terenu objętego przedmiotowym planem, trwa procedura planistyczna, przy zmianie Studium należy rozważyć możliwość dopuszczenia innego rodzaju usług, niż tylko usługi publiczne

11.39. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach (nr ewid. 32)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, występują obiekty zabytkowe i ewidencyjne

11.40. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach (nr ewid. 52)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
2 wnioski (2015 r. poz. 1, poz. 9)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
ustalenia planu w części zostały zmienione mpzp uchwalonym w 2016 r. (nr ewid. 52.1)

11.41. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach (nr ewid. 52.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

11.42. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy L. Waryńskiego na odcinku między ulicami T. Kościuszki i T. Noniewicza (nr ewid. 45.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

brak wniosków

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, wydana decyzja na realizację inwestycji drogowej

11.43. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach (nr ewid. 56)**Ocena planu:**

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, występują obiekty zabytkowe i ewidencyjne

11.44. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach (nr ewid. 55)**Ocena planu:**

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany w śródmieściu, w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta, występują obiekty zabytkowe i ewidencyjne
rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego z dnia 28 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność ustaleń § 24 pkt 3, § 25 pkt 6, § 26 pkt 6, § 28 pkt 4 i 5 i § 32 pkt 4 i 5, w zakresie ideogramu branżowego, brak realizacji komunikacji wewnątrz kwartału, zgodnie z ustaleniami planu nie wpływa na bezpieczeństwo komunikacyjne, analizy wymaga przeznaczenie terenów pod komunikację publiczną

11.45. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach (nr ewid. 41)**Ocena planu:**

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1wniosek (2016 r. poz. 6)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

brak realizacji ustaleń planu, przy zmianie Studium, w związku z realizacją hali sportowo-widowiskowej przy ul. Zarzecze należy rozważyć zmianę funkcji tego terenu i umożliwienie np. realizacji parku miejskiego

11.46. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach (nr ewid. 41.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

brak wniosków

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

zgodny

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

trwają przygotowania do realizacji budynków komunalnych mieszkalnych wielorodzinnych

11.47. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście-Wschód w Suwałkach (nr ewid. 35)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1 wniosek (2016 r. poz. 10)

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Dodatkowe uwagi charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

obszary wymagające przekształceń, brak realizacji ustaleń planu, brak zgodności z decyzją ZRiD - budowa fragmentu odcinka ulicy Szkolnej, zrealizowano remonty i modernizacje istniejących budynków, modernizację budynku Zespołu Szkół Technicznych, wybudowano parkingi, wyremontowano zabytkową molenę

11.48. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach (nr ewid. 48)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

brak wniosków

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

brak zgodności ze Studium

- 4) Dodatkowe uwagi charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

obszary wymagające przekształceń, brak realizacji ustaleń planu

rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego z dnia 30 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność ustaleń § 49 w zakresie ustalenia warunków dla terenów kolejowych, brak zgodności z decyzją ZRiD - przebudowa ulicy Kolejowej została zrealizowana na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

11.49. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach (nr ewid. 49)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
występują obszary wyłączone planem spod zabudowy, brak realizacji ustaleń planu, rozpoczęto realizację inwestycji drogowej, brak zgodności z decyzją ZRiD przebudowa ulicy Armii Krajowej (obecnie Rotmistrza Pileckiego) realizowana jest na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, brak decyzji na realizację odcinka obwodnicy od węzła Suwałki Północ do granicy miasta, opracowywany jest projekt techniczny

11.50. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach (nr ewid. 59)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2014 r. poz. 1)
1 wniosek (2015 r. poz. 6) – opracowano i w 2016 r. uchwalono mpzp (nr ewid. 59.2)
1 wniosek (2016 r. poz. 3)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren w przeważającej części zainwestowany, ustalenia planu w częściach zmienione przez inne obecnie obowiązujące mpzp, uzupełniana jest zabudowa mieszkaniowa, realizowana jest przebudowa i budowa ulic na osiedlu (korekty granic pasów drogowych w stosunku do ustaleń planu)

11.51. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą boczną kolejową w Suwałkach (nr ewid. 59.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2016 r. poz. 8)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren w przeważającej części zainwestowany, uzupełniana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana jest przebudowa i budowa ulic na osiedlu na podstawie decyzji ZRiD (korekty granic pasów drogowych w stosunku do ustaleń planu)

11.52. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach (nr ewid. 59.2)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
trwa realizacja obiektu centrum logistyki, przebudowa ulicy Leśnej na podstawie decyzji ZRiD (korekta granic pasa drogowego)

11.53. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Suwałk przeznaczonych pod linię 400kV relacji Ełk – Granica Państwa (nr ewid. 53)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
linia elektroenergetyczna została wybudowana, trwa realizacja obwodnicy brak zgodności z decyzją ZRiD, tereny rolne z zakazem zabudowy, trwają procedury dotyczące kwestii odszkodowań

11.54. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie GPZ „Reja” w Suwałkach (nr ewid. 65)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2016 r. poz. 11) – opracowano i w 2018 r. uchwalono mpzp (nr ewid. 83)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
ustalenia planu w części zmienione przez obowiązujący od 2018 r. mpzp

11.55. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznic kolejowej w Suwałkach (nr ewid. 60)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2016 r. poz. 10)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
realizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, trwają przygotowania do wystąpienia o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej nieprzewidzianej ustaleniami planu, po realizacji drogi konieczne będzie wprowadzenie zmian, analizie należy poddać również zasadność utrzymywania w planie terenów rolnych wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej

11.56. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach (nr ewid. 40.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
trwa budowa ulicy A. Piłsudskiej, łączącej ulicę Sportową z ulicą Utrat oraz przebudowa ulicy Utrata na podstawie decyzji ZRiD, przebieg drogi zgodny z ustaleniami planu, trwa realizacja 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących część projektowanego w tym rejonie osiedla (przewidywana docelowa lokalizacja ok. 20 budynków)

11.57. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach (nr ewid. 61)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
2 wnioski (2017 r. poz. 2 poz. 7)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
wyrok WSA II SA/Bk 207/18 z dnia 24 maja 2018 r. stwierdzający nieważność ustaleń § 44 w odniesieniu do działek o numerach geodezyjnych 33936 i 33937 dotyczącego wyznaczenia terenów zieleni nieurządzonej, na podstawie ustaleń planu w południowej części terenu, realizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne, na podstawie decyzji ZRiD realizowane są drogi wewnątrz osiedla, przebiegi dróg zgodne są z ustaleniami planu, uwagi zgłaszane w trakcie trwania procedury planistycznej dotyczyły braku publicznych miejsc postojowych i zbyt małej szerokości działek

11.58. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach (nr ewid. 58)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
uzupełniana jest zabudowa mieszkaniowa, realizowana jest przebudowa i budowa ulic na osiedlu (korekty granic pasów drogowych w stosunku do ustaleń planu)

11.59. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach (nr ewid. 51)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
brak realizacji ustaleń planu w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach położonych pomiędzy ulicą Krzywólka, a drogą do Potaszn, jednostkowe uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, brak zgodności z decyzją ZRiD - planowana przebudowa ulicy Krzywólka przewiduje zawężenie pasa drogowego do 12,0 m

11.60. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (nr ewid. 62)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
1 wniosek (2016 r. poz. 4)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
realizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wzdłuż ulicy Gen. W Sikorskiego, dalsza rozbudowa osiedla jest niemożliwa ze względu na strefę ujęcia wody

11.61. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach (nr ewid. 63)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
2 wnioski (2016 r. poz. 8 poz. 12)
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

teren zainwestowany głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, przebudowa ulic Pięknej i Ogrodowej niezgodna z ustaleniami mpzp

11.62. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach (nr ewid. 54)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

2 wnioski (2016 r. poz. 5 poz. 9), 1 wniosek (2017 r. poz. 4)

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

planowana przebudowa lotniska i budowa utwardzonego pasa startowego,

brak zgodności z decyzją ZRiD – przebudowa ulicy Raczkowskiej

w 2016 r. na wniosek przystąpiono do sporządzania częściowej zmiany mpzp, plan uchwalono w 2018 r. (nr ewid. 81)

11.63. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach (nr ewid. 64)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1 wniosek (2017 r. poz. 1)

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

Teren w większości zainwestowany, poszerzenia wymaga ulica W. Reymonta

11.64. Miejscowy plan zagospodarowania rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach (nr ewid. 66)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

2 wnioski (2017 r. poz. 3 poz. 9)

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

brak zgodności w pełnym zakresie

- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

zgodny ze Studium

- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

w 2017 r. na wniosek PGK przystąpiono do sporządzania częściowej zmiany mpzp, trwa procedura planistyczna, trwa realizacja obwodnicy do węzła Suwałki Północ, brak zgodności planu z decyzją ZRiD

11.65. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach (nr ewid. 68)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
brak realizacji ustaleń planu, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, rozpoczęto realizację inwestycji drogowej, brak zgodności z decyzją ZRiD przebudowa ulicy Armii Krajowej realizowana jest na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

11.66. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach (nr ewid. 70)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren częściowo zainwestowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), trwają przygotowania do realizacji inwestycji drogowej o przebiegu zgodnym z ustaleniami planu

11.67. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach (nr ewid. 50)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
plan uwzględnia przebudowę ulicy Gen. Sikorskiego, przy zmianie Studium wymagana korekta układu komunikacyjnego w zakresie likwidacji projektowanej drogi zbiorczej Z 2/2 uwzględnionej w ustaleniach planu

11.68. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznica kolejową w Suwałkach (nr ewid. 71)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

brak wniosków

- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
brak zgodności w pełnym zakresie
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
zakaz zabudowy terenów rolnych wynikający z ustaleń Studium, liczne uwagi zgłoszone w trakcie trwania procedury planistycznej dotyczyły umożliwienia zabudowy tego terenu, możliwość ich uwzględnienia i zasadność wynikną dopiero z analiz i bilansów na etapie sporządzania Studium

11.69. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fryderyka Chopina w Suwałkach (nr ewid. 76)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren w trakcie przekształceń, trwa realizacja osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obejmująca budowę 10 budynków z parkiem wewnątrz osiedla

11.70. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych – zbiornik Sobolewo w Suwałkach (nr ewid. 75)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
plan uwzględnia planowaną przebudowę ulicy St. Staniszewskiego, umożliwia zagospodarowania terenów wokół zbiornika wodnego Sobolewo na cele rekreacyjne, brak realizacji inwestycji

11.71. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach (nr ewid. 67)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

teren częściowo objęty SSSE, intensywny ruch budowlany, planowane i realizowane: korekta układu komunikacyjnego, wyznaczenie i budowa nowych dróg i terenów pod inwestycje, planowana budowa drogi wraz z bocznicą kolejową, budowa fabryki płyt wiórowych i fabryki mebli, budowa nowych zakładów produkcyjnych i obiektów magazynowych, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, duże rezerwy terenów, brak konieczności uwalniania kolejnych

11.72. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach (nr ewid. 78)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
teren zainwestowany obiektami osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, możliwe uzupełnienie nowymi budynkami

11.73. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicą administracyjną miasta Suwałk (nr ewid. 72)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje w rejonie węzła obwodnicy, zakaz zabudowy terenów rolnych wynikający z ustaleń Studium, liczne uwagi zgłoszone w trakcie trwania procedury planistycznej dotyczyły umożliwienia zabudowy tego terenu, możliwość ich uwzględnienia i zasadność wynikną dopiero z analiz i bilansów na etapie sporządzania Studium

11.74. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach (nr ewid. 77)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

teren zainwestowany obiektami osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, możliwe uzupełnienie nowymi budynkami, plan uwzględnia przebudowę ulic E. Młynarskiego i Armii Krajowej

11.75. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólka w Suwałkach (nr ewid. 74)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
plan uwzględnia decyzję ZRiD na przebudowę ulicy Krzywólka

11.76. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Północnej w Suwałkach (nr ewid. 79)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
umożliwienie inwestowania na terenie istniejącej fabryki mebli i terenach do niego przyległych, przygotowania do przebudowy obiektów fabryki mebli i budowy przedszkola przyzakładowego

11.77. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach (nr ewid. 26.1)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:
plan wyznacza nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, duże rezerwy terenów, brak potrzeby wyznaczania kolejnych, zakaz zabudowy terenów rolnych wynikający z ustaleń Studium, liczne uwagi zgłoszone w trakcie trwania procedury planistycznej dotyczyły umożliwienia zabudowy tego terenu, możliwość ich uwzględnienia i zasadność wynikną dopiero z analiz i bilansów na etapie sporządzania Studium

11.78. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od „GPZ Reja” w Suwałkach (nr ewid. 83)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Informacje, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem:

11.79. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach (nr ewid. 81)

Ocena planu:

- 1) Złożone wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
brak wniosków
- 2) Zgodność z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
zgodny
- 3) Zgodność ustaleń planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:
zgodny ze Studium
- 4) Dodatkowe uwagi, dane charakterystyczne dla obszaru objętego planem.
wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje, duże rezerwy terenów

Z dokonanej oceny wynika, iż ze względu na zmiany przebiegu dróg w związku z wydanymi decyzjami na realizację inwestycji drogowych (w szczególności obwodnicy), w zakresie dotyczącym wyznaczenia terenów komunikacji, w części nie aktualne są ustalenia:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach (nr ewid. 51),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Suwałk przeznaczonych pod linię 400kV relacji Ełk – Granica Państwa (nr ewid. 53),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach (nr ewid. 38.2),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach (nr ewid. 49),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy Gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej (nr ewid. 42),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską (nr ewid. 44),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach (nr ewid. 48),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 (nr ewid. 23).

Powyższe, jak również brak zgodności w pełnym zakresie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mają istotnego wpływu na pozostałe ustalenia obowiązujących planów i nie stanowią obligatoryjnej przesłanki do podjęcia procedur planistycznych, mających na celu zmianę tych planów. Niezgodności te powinny być wyeliminowane w kolejnych edycjach planów opracowywanych dla tych terenów. Nie

zachodzi zatem potrzeba pilnej aktualizacji planów, co do których stwierdzono omawiane nieprawidłowości. Plany te zachowują swoją moc i nadal obowiązują. Ich zmiany mogą wynikać również z innych przyczyn, w tym: potrzeb inwestycyjnych i wykazanych ewentualnych niezgodności przez potencjalnych inwestorów.

W granicach administracyjnych miasta brak jest terenów, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego byłoby obligatoryjne na podstawie przepisów szczególnych (dotyczy terenów górniczych, terenów cmentarzy)

12. Podsumowanie i wnioski.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy konieczne jest przystąpienie do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk.

Opracowanie studium powinno być sporządzone w pełnym zakresie dla terenu całego miasta w granicach administracyjnych, z dostosowaniem do wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, uwzględnienia zmian wynikających z realizacji inwestycji drogowych na podstawie ZRiD oraz uwzględnienia zmian stanu prawnego i faktycznego gruntów.

W odniesieniu do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy przyjąć następujące założenia:

- 1) zmiany funkcji wymagają tereny położone w rejonie obwodnicy miasta, w szczególności zlokalizowane w pobliżu węzłów,
- 2) korekty, w związku z realizowaną obwodnicą wymaga układ komunikacyjny, w szczególności dotyczy to rezerwowanych w obowiązujących planach terenów pod realizację dróg zbiorczych po zachodniej stronie miasta,
- 3) uporządkowania i przekształcenia funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymagają centralne i wschodnie obszary miasta zainwestowane zdekapitalizowaną zabudową przemysłowo – składową,
- 4) określenia kierunków rekultywacji i zmiany funkcji wymagają tereny po wydobyciu żwiru (jest to jak najbardziej zasadne biorąc pod uwagę fakt, iż dla większości tych terenów wygasły już koncesje na wydobycie, a tereny poddawane są rekultywacji, również właściciele terenów wnioskuje o wprowadzenie zmian w tym zakresie),
- 5) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają obszary miasta, położone zwłaszcza po wschodniej stronie (w rejonie ulicy Sejneńskiej, Sianożęć), dla których z mocy prawa obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wygasły z dniem 31 grudnia 2002 r.,
- 6) dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów wymagają plany miejscowe uchwalone przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2018 –2019 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 5.

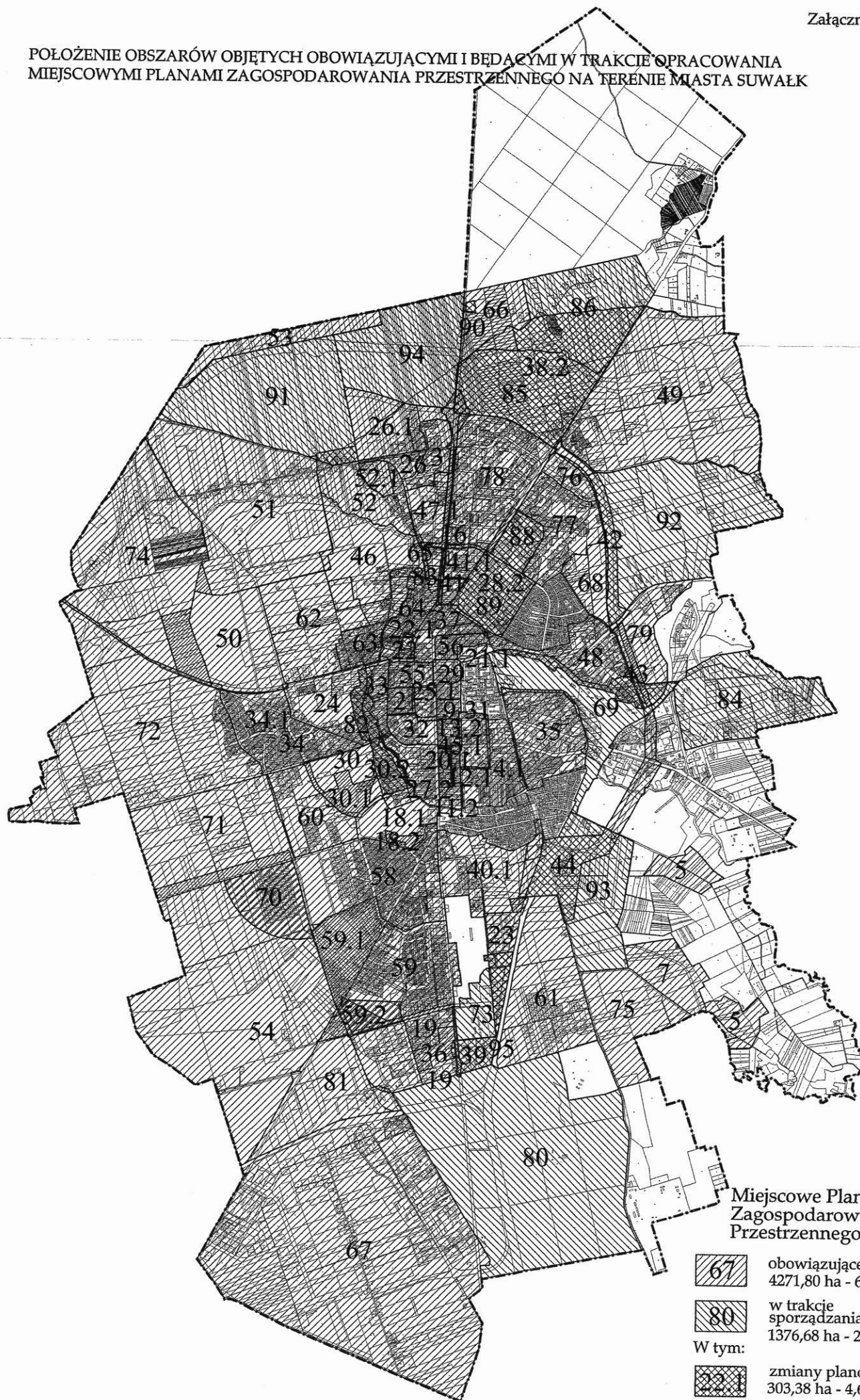
Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2019 – 2020 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 6.

Poza ww. terenami nie należy wykluczyć podejmowania uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Przy konsekwentnej polityce opracowania planów miejscowych do roku 2022 całe miasto powinno zostać pokryte planami miejscowymi.

POŁOŻENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIAZUJĄCYMI I BĘDĄCYMI W TRAKCIE OPRACOWANIA
MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK

134



**EWIDENCJA UCHWALONYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE MIASTA SUWAŁK - według kolejności ich uchwalania**
(stan na dzień 30 czerwca 2018 r.)

L.p.	Nr ewid.	Pow. oprac. w ha	Nr uchwały i nazwa planu
-	1	-	Uchwała Nr XLIII/338/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz sąsiednich terenów przemysłowo-składowych, Podstrefy Suwałki opublikowana w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z dnia 6 maja 1998 r., Nr 26, poz. 150 uchylona w całości uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach (nr ewid. 67) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261
1.	2	7,17	Uchwała Nr XLVI/370/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części osiedla E. Plater w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z dnia 7 lipca 1998 r., Nr 40, poz. 211
2.	3	19,50	Uchwała Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Daszyńskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr 13, poz. 146
3.	4 4.1	34,00	Uchwała Nr XXVII/249/2000 Rady Miasta Suwałki z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Południe” obejmującego obszar miasta ograniczony ulicami: Noniewicza-Ciesielską-1-go Maja-Sejneńską-Utratą oraz od południa rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 lipca 2000 r., Nr 20, poz. 253 uchylona w całości uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Południe” w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 stycznia 2017 r., poz. 345
4.	5	34,82	Uchwała Nr XXXVIII/349/2001 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa "Sobolewo A"- pole II i "Sobolewo C" opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 czerwca 2001 r., Nr 16, poz. 290
-	6	-	Uchwała Nr LII/539/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, obejmującego obszar miasta ograniczony ulicami Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 kwietnia 2002 r. Nr 10, poz. 220 uchylona w części uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą, trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 (nr ewid. 23) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731 uchylona w części uchwałą Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską (nr ewid. 44) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2826
5.	7	39,25	Uchwała Nr LVII/605/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk obejmującego złoża kruszywa położone na terenie górniczym Sobolewo B w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 sierpnia 2002 r., Nr 36, poz. 888

-	8	-	Uchwała Nr LIX/637/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Noniewicza, Krótką, M. Konopnickiej i L. Waryńskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 65, poz. 1374 uchylona w całości uchwałą Nr XXVII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach (nr ewid. 31) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 301, poz. 3086
6.	9		Uchwała Nr LIX/638/02 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2002 r. Nr 65, poz. 1375
	9.1	4,61	uchylona w całości uchwałą Nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od strony północnej granicami działek 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2010 r. Nr 277, poz. 3477
-	10	-	Uchwała Nr VI/43/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2003 r. Nr 33, poz. 757 uchylona w części uchwałą Nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach (nr ewid. 46) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 lutego 2008 r. Nr 35, poz. 351 uchylona w części uchwałą nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (nr ewid. 62) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2014 r., poz. 1350 uchylona w części uchwałą Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach (nr ewid. 63) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1914
7.	11		Uchwała Nr X/104/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lipca 2003 r. Nr 71, poz. 1436
	11.1		uchylona w całości uchwałą Nr XLI/377/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach (nr ewid. 11.1) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2009 r., Nr 238, poz. 2936
	11.2	5,30	uchylona w całości uchwałą Nr XXXVI/451/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Wigierską, T. Noniewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3594
8.	12		Uchwała Nr X/105/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, L. Waryńskiego, T. Noniewicza i Wigierską w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lipca 2003 r. Nr 71, poz. 1437
	12.1.	4,10	uchylona w całości uchwałą Nr XVII/98/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Wesołą, T. Noniewicza, Wigierską oraz od strony północnej granicami działki nr 11136 w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 września 2011 r., Nr 235, poz. 2810

9.	13		Uchwała Nr XIV/157/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2189
	13.1		uchylona w całości uchwałą Nr XLVIII/448/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 czerwca 2010 r., Nr 136, poz. 1813
	13.2.	6,30	uchylona w całości uchwałą Nr XVII/184/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r., poz. 1378
-	14	-	Uchwała Nr XIV/158/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. 23 Października w Suwałkach pod realizację Centrum Pomocy Społecznej opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2190
			uchylona w całości uchwałą Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach (nr ewid. 24) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. Nr 94, poz. 924
-	15	-	Uchwała Nr XIV/159/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach przeznaczonego pod realizację Regionalnego Centrum Kształcenia Zawodowego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2003 r. Nr 118, poz. 2191
	15.1		uchylona w całości uchwałą Nr L/554/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wylotowej w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 2697
			uchylona w całości uchwałą Nr XXXVIII/489/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Północnej w Suwałkach (nr ewid. 79) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 grudnia 2017 r., poz. 4532
10.	16	18,94	Uchwała Nr XVIII/195/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic Mikołaja Reja i Świerkowej oraz drogi łączącej ul. Reja z ul. Pułaskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r., Nr 17, poz. 340
-	17	-	Uchwała Nr XVIII/197/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłużenia istniejącej ulicy Gen. W. Sikorskiego w Suwałkach na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do ul. 23 Października opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 341
			uchylona w części uchwałą Nr XVI/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Zielona Górka , opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2007 r. Nr 264, poz. 2812 (nr ewid. 34)
			uchylona w części uchwałą Nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywółka w Suwałkach , opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r., poz. 972 (nr ewid. 50)

11.	18		Uchwała Nr XVIII/199/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 342
	18.1	31,78	uchylona w całości uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1285
12.	18.2	3,02*	zmieniona w części uchwałą Nr XXXVII/480/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 października 2017 r., poz. 3996
13.	19	80,95	Uchwała Nr XVIII/201/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno – usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 lutego 2004 r. Nr 17, poz. 343
14.	36	8,45*	zmieniona w części uchwałą Nr XVII/147/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych położonych przy ul. Leśnej w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 stycznia 2008 r. Nr 1, poz. 5
			uchylona w części uchwałą Nr XLII/538/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach (nr ewid. 81) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1102
15.	20		Uchwała Nr XXVI/299/04 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 września 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, L. Waryńskiego, Wesolą i Wigierską w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 października 2004 r. Nr 159, poz. 2119
	20.1	3,81	uchylona w całości uchwałą Nr XV/171/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Tadeusza Kościuszki, Ludwika Waryńskiego, Wesolą i Wigierską w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 stycznia 2016 r., poz. 293
16.	21		Uchwała Nr XXXIII/384/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową , a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 maja 2005 r. Nr 119, poz. 1452
	21.1	3,77	uchylona w całości uchwałą Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Utratą, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 maja 2008 r. Nr 119, poz. 1249
17.	22	3,74	Uchwała Nr XXXIX/439/05 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego północną granicą działki o nr geod. 21928/3, od wschodu ulicą Bulwarową , od południa ulicą Gen. W. Sikorskiego a od zachodu granicami działek zabudowy jednorodzinnej mieszkalnej, położonej po wschodniej stronie ulicy Reymonta w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2005 r. Nr 237, poz. 2641
18.	23	25,00	Uchwała Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach w obszarze ograniczonym ulicami: Sportową, Utratą , trakcją kolejową a od strony północnej granicami działek 33473, 33474, 33481/1 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 marca 2006 r. Nr 69, poz. 731
			rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego nr PN.II.M.G.0911/35/06 z dnia 22 lutego 2006 r. stwierdzające nieważność ustaleń § 30 ust. 3 w zakresie możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m ²

19.	24	44,75	Uchwała Nr XLV/490/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. W. Sikorskiego, Grunwaldzką, 23 Października, Bakalarzewską i St. Staszica w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 4 kwietnia 2006 r. Nr 94, poz. 924
20.	25 25.1	7,76	Uchwała Nr XLV/491/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: E. Plater, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego, T. Kościuszki oraz od strony północnej granicą działki: 10075/7 w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2006 r. Nr 89, poz. 883 uchylona w całości uchwałą Nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy śródmiejskiej położonego na północ od Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 lutego 2015 r., poz. 499
21.	26	35,15	Uchwała Nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 marca 2006 r. Nr 89, poz. 884 uchylona w części uchwałą Nr XLI/521/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach (nr ewid. 26.1) opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 710
22.	27 27.1 27.2.	20,55	Uchwała Nr LII/582/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 listopada 2006 r. Nr 283, poz. 2805 uchylona w całości uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 listopada 2014 r. poz. 3903 uchylona w części uchwałą Nr XXX/363/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 marca 2017 r., poz. 1098 tekst jednolity Uchwała Nr XXXV/428/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Obwieszczenie Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 sierpnia 2017 r., poz. 3117
23.	28 28.1 28.2	59,61	Uchwała Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 lipca 2006 r. Nr 178, poz. 1659 zmieniona w części uchwałą Nr XXII/267/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 września 2016 r., poz. 3533 tekst jednolity Uchwała Nr XXXIV/419/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Obwieszczenie Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: Gen. Podhorskiego, Gen. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 11 lipca 2017 r., poz. 2788

24.	29	9,95	Uchwała Nr XLIX/550/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk terenu położonego pomiędzy ulicami: T. Kościuszki, Gen. J Dwernickiego, T. Noniewicza oraz od strony południowej granicami działek 11505/1, 11505/2 i 11506 opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 sierpnia 2006 r., Nr 200, poz. 1947
25.	30	53,65	Uchwała Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 14 marca 2007 r. Nr 59, poz. 486
26.	30.1	14,5*	uchylona w części Uchwałą Nr XLVIII/447/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 czerwca 2010 r., Nr 136, poz. 1812
27.	34	61,44	Uchwała Nr XVII/136/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Zielona Górka opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2007 r. Nr 264, poz. 2812
28.	34.1	1,0*	zmieniona w części Uchwałą Nr XXVIII/297/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Zielona Górka w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 grudnia 2012 r., poz. 4182
29.	46	69,63	Uchwała Nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 lutego 2008 r. Nr 35, poz. 351
30.	42	23,20	Uchwała Nr XXII/189/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej na odcinku od ulicy Gen. K. Pułaskiego do ulicy Północnej opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2824
31.	43	14,30	Uchwała Nr XXII/190/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy Armii Krajowej i Przemysłowej na odcinku od ulicy Północnej do ulicy Sejneńskiej opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2825
32.	44	57,60	Uchwała Nr XXII/191/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy klasy G łączącej ulicę Utratę z Sejneńską opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 283, poz. 2826
33.	31	16,00	Uchwała Nr XXVII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 grudnia 2008 r. Nr 301, poz. 3086
34.	33	17,00	Uchwała Nr XXIX/277/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Staszica, Sikorskiego, Gałaja i Mickiewicza w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 grudnia 2008 r. Nr 318 poz. 3381
35.	38 38.1 38.2	148,69	Uchwała Nr XXXIV/320/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach , opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 kwietnia 2009 r. Nr 95, poz. 1046 zmieniona w części Uchwałą Nr XXVIII/298/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 grudnia 2012 r., poz. 4127 tekst jednolity Uchwała Nr XLIV/476/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 stycznia 2014 r., poz. 101
36.	39	11,60	Uchwała Nr XXXVI/339/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, aresztem śledczym, torami kolejowymi i obszarem leśnym w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 lipca 2009 r. Nr 138, poz. 1512

37.	37	19,28	Uchwała Nr XLI/376/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bulwarową, Sikorskiego, Kościuszki, Narutowicza i Podhorskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 grudnia 2009 r. Nr 238, poz. 2935
38.	47 47.1	19,97	Uchwała Nr XLII/391/09 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2010 r. Nr 4, poz. 60 uchylona w całości uchwałą Nr XIX/219/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 maja 2016 r., poz. 2226
39.	32	13,67	Uchwała Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego kwartale ulic: T.Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 lipca 2010 r. Nr 186, poz. 2319
40.	52	51,43	Uchwała Nr XLIX/456/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Reymonta w Suwałkach, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 lipca 2010 r. Nr 186, poz. 2354
41.	52.1	8,20*	uchylona w części uchwałą Nr XXV/313/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Szpitalną a ulicą W. Reymonta w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 grudnia 2016 r., poz. 4898
42.	45 45.1	0,75	Uchwała Nr LIII/495/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy L. Waryńskiego na odcinku między ulicami T. Kościuszki i T. Noniewicza opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 listopada 2010 r. Nr 280, poz. 3538 uchylona w całości uchwałą Nr L/555/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 . w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w ciągu ulicy L. Waryńskiego na odcinku między ulicami T. Kościuszki i T. Noniewicza opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 2698
43.	56	8,96	Uchwała Nr VI/35/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żeromskiego w Suwałkach , opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 marca 2011 r. Nr 79, poz. 861
44.	55	10,83	Uchwała Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej-Curie, T. Kościuszki, Gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r. Nr 201, poz. 2431 rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podlaskiego nr NK.II.4131.2.99.2011.ZCH z dnia 28 lipca 2011 r. stwierdzające nieważność ustaleń § 24 pkt 3, § 25 pkt 6, § 26 pkt 6, § 28 pkt 4 i 5 i § 32 pkt 4 i 5, w zakresie odniesień do ideogramu branżowego, opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 201, z dnia 3.08.2011, poz. 2440
45.	41	15,05	Uchwała Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 28 września 2011 r. Nr 240, poz. 2864
46.	41.1	10,71*	uchylona w części uchwałą Nr XL/510/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 grudnia 2017 r., poz. 4841
47.	35	62,10	Uchwała Nr XIV/129/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieście –Wschód w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 listopada 2011 r. Nr 277, poz. 3358
48.	48	51,00	Uchwała Nr XIV/130/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Kolejowej i Północnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. Nr 294, poz. 3638

			rozstrzygnięcie nadzorcze nr NK-II.4131.2.137.2011.ACh Wojewody Podlaskiego z dnia 30 listopada 2011r. stwierdzające nieważność części uchwały poprzez wykreślenie § 49 dotyczącego ustaleń dla terenów kolejowych, opublikowane w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2011 r. Nr 294, poz. 3646
49.	49	227,48	Uchwała Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603
50.	59	132,45	Uchwała Nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2012 r., poz. 3535
51.	59.1	41,10*	uchylona w części uchwałą Nr VI/48/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami Lotniczą, Powstańców Wielkopolskich, Mariana Buczka i byłą bocznica kolejową w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 kwietnia 2015 r., poz. 1296
52.	59.2	16,80*	uchylona w części uchwałą Nr XXI/257/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Mariana Buczka, Leśną i Poznańską w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lipca 2016 r., poz. 3148
53.	53	31,00	Uchwała Nr XXXII/343/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Suwałk przeznaczonych pod linię 400kV relacji Elk – Granica Państwa opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 19 marca 2013 r., poz. 1591
54.	65	5,62	Uchwała Nr XXXVII/401/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie GPZ „Reja” w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 czerwca 2013 r., poz. 2597 uchylona w części uchwałą Nr XLII/537/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od „GPZ Reja” w Suwałkach (nr ewid. 83) opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1101
55.	60	45,50	Uchwała Nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakałarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznic kolejowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 sierpnia 2013 r., poz. 3229
56.	40 40.1	62,5	Uchwała Nr XXXIX/422/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Wojska Polskiego, zabudową mieszkaniową osiedla Polna, ulicą Utrata, terenami wojskowymi i ulicą łączącą ulicę Utrata i ulicę Sportową w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 sierpnia 2013 r., poz. 3143 uchylona w całości Uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3595
57.	61	103,2	Uchwała Nr XL/440/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2013 r., poz. 3559
58.	58	103,28	Uchwała Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4274
59.	51	203,14	Uchwała Nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4280
60.	62	77,59	Uchwała Nr XLVII/518/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 1 kwietnia 2014 r., poz. 1350

61.	63	29,64	Uchwała Nr XLVIII/533/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Ogrodowej i S. Staszica w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1914
62.	54	440,9	Uchwała Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915 uchylona w części uchwałą Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach (nr ewid. 70) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz. 3745 uchylona w części uchwałą Nr XLII/538/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach (nr ewid. 81) opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1102
63.	64	22,35	Uchwała Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 czerwca 2014 r., poz. 2320 uchylona w części uchwałą Nr XLII/537/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od „GPZ Reja” w Suwałkach (nr ewid. 83) opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1101
64.	66	32,00	Uchwała Nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 2699
65.	68	24,70	Uchwała Nr LII/586/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Różanej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 października 2014 r., poz. 3473
66.	70	44,10*	Uchwała Nr XII/127/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego za Rodzinnym Ogrodem Działkowym imienia Marii Konopnickiej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 listopada 2015 r., poz. 3745
67.	50	90,70	Uchwała Nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie a miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r., poz. 972
68.	71	128,50	Uchwała Nr XXII/268/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicą Bakalarzewską, zachodnią granicą miasta, ulicą Zastawie oraz byłą bocznicą kolejową w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 8 września 2016 r., poz. 3515
69.	76	14,30	Uchwała Nr XXIII/287/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Fryderyka Chopina w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 października 2016 r., poz. 3985
70.	75	67,30	Uchwała Nr XXIV/301/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych – zbiornik Sobolewo w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4260
71.	67	524,60	Uchwała Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 listopada 2016 r., poz. 4261
72.	78	94,36	Uchwała Nr XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r., poz. 3052
73.	72	261,18	Uchwała Nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Mieszka I, Filipowską i granicą administracyjną miasta Suwałk opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r., poz. 3053

74.	77	52,80	Uchwała Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3593
75.	74	205,00	Uchwała Nr XXXVII/477/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólka w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 31 października 2017 r., poz. 3995
76.	79	40,47	Uchwała Nr XXXVIII/489/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Północnej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 grudnia 2017 r., poz. 4532
77.	26.1	14,83 25,65*	Uchwała Nr XLI/521/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 lutego 2018 r., poz. 710
78.	83	3,10*	Uchwała Nr XLII/537/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od „GPZ Reja” w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1101
79.	81	113,80*	Uchwała Nr XLII/538/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1102
Łącznie		4271,80	

5,3* -powierzchnie planów pokrywające się z obowiązującymi planami (zmiany planów)

EWIDENCJA BĘDĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK

(stan na dzień 30 czerwca 2018 r.)

L.p.	Nr ewid.	Pow. oprac. ha	Nr uchwały i nazwa planu
1.	69	80,00	Uchwała Nr XLV/496/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów kolejowych w śródmieściu Suwałk
2.	73	30,00 (20,00) 10,0*	Uchwała Nr LIV/600/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach
3.	22.1	1,34*	Uchwała Nr XV/170/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Bulwarowej i Zacisze w Suwałkach
4.	80	340,00	Uchwała Nr XVIII/200/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonu Papierni i Ustronia w Suwałkach
5.	30.2	11,76*	Uchwała Nr XXIV/300/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewska oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach
6.	82	12,30*	Uchwała Nr XXV/312/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu południowej części ulicy Stanisława Staszica w Suwałkach
7.	84	98,00	Uchwała Nr XXXI/376/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Piaskowej i Dąbrówka w Suwałkach
8.	90	1,0*	Uchwała Nr XXXVI/444/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu graniczącego z cmentarzem komunalnym w Suwałkach
9.	88	18,30*	Uchwała Nr XXXVI/448/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską i Świerkową w Suwałkach (północna część jednostki)
10.	89	38,00*	Uchwała Nr XXXVI/449/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Świerkową, Modrzewiową, Grabową i Gen. Z. Podhorskiego w Suwałkach (południowa część jednostki)
11.	85	93,98*	Uchwała Nr XXXVII/478/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i obwodnicą Suwałk
12.	86	105,00 (53,50) 51,50*	Uchwała Nr XXXVII/479/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcarii w Suwałkach
13.	91	156,00	Uchwała Nr XXXVIII/490/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu Krzywólki w Suwałkach.
14.	92	170,00 (155,00) 15,00*	Uchwała Nr XXXVIII/492/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego oraz granicą administracyjną miasta Suwałk.
15.	93	102,00 (65,30) 36,70*	Uchwała Nr XXXVIII/491/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach.

16.	94	105,50	Uchwała Nr XLI/520/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.
17.	47.2	1,90*	Uchwała Nr XLII/536/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.
18.	95	11,60*	Uchwała Nr XLVI/572/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy aresztem śledczym i obszarem leśnym w Suwałkach.
Łącznie		1376,68 w tym: 303,38*	

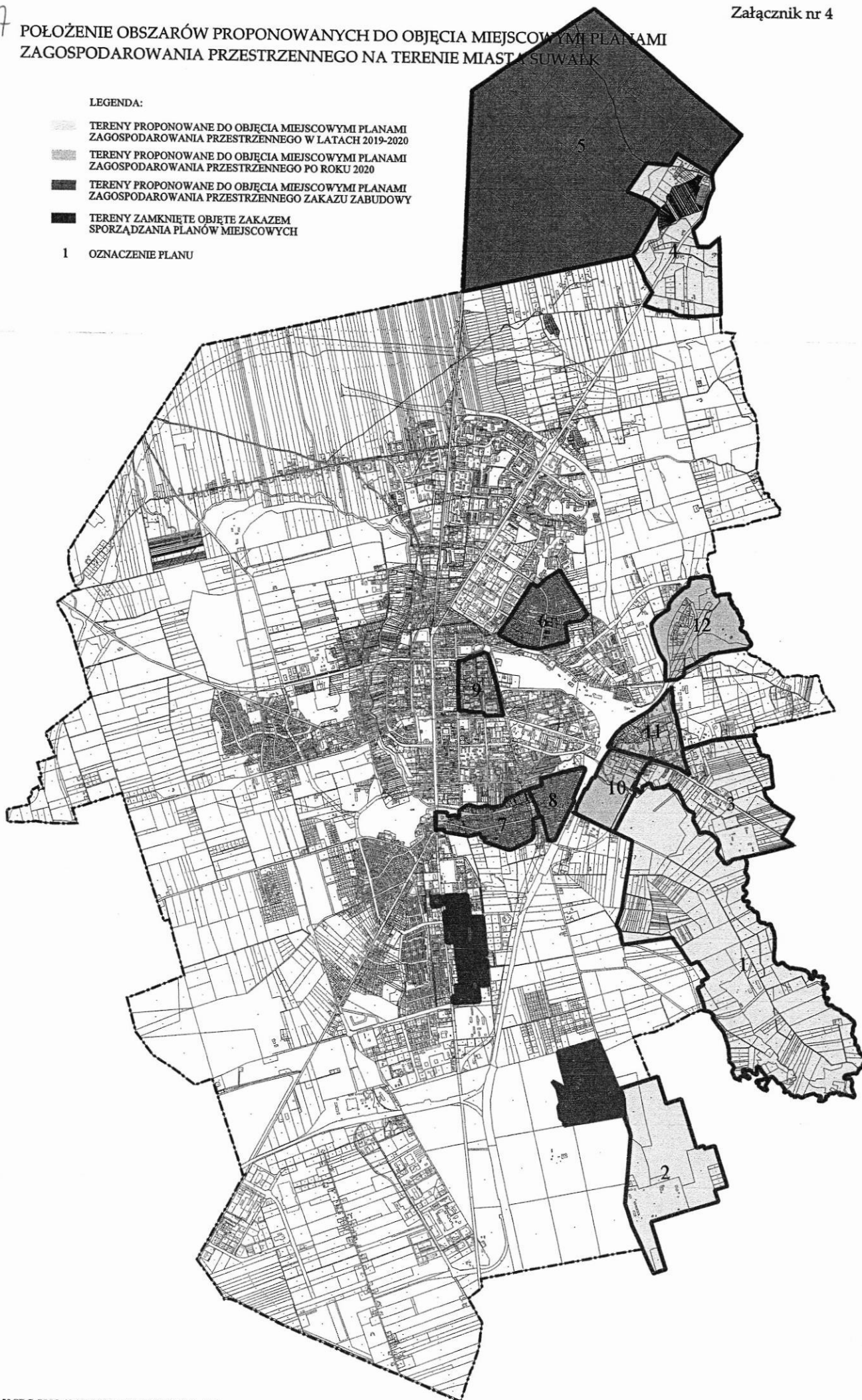
5,3* -powierzchnie planów pokrywające się z obowiązującymi planami (zmiany planów)

POŁOŻENIE OBSZARÓW PROPONOWANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK

LEGENDA:

- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W LATACH 2019-2020
- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO ROKU 2020
- TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAKAZU ZABUDOWY
- TERENY ZAMKNIĘTE OBJĘTE ZAKAZEM
SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1 OZNACZENIE PLANU



HARMONOGRAM BĘDĄCYCH W TRAKCIE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE MIASTA SUWAŁEK W LATACH 2018-2019
(stan na dzień 30 czerwca 2018 r.)

Załącznik nr 5

Nr ewid.	Autor planu	MPZP terenu	Uchwała	2018												2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
69		Tereny kolejowe w śródmieściu Suwałk	XI/2014 z 29.01.14 r.	Konceptcja																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

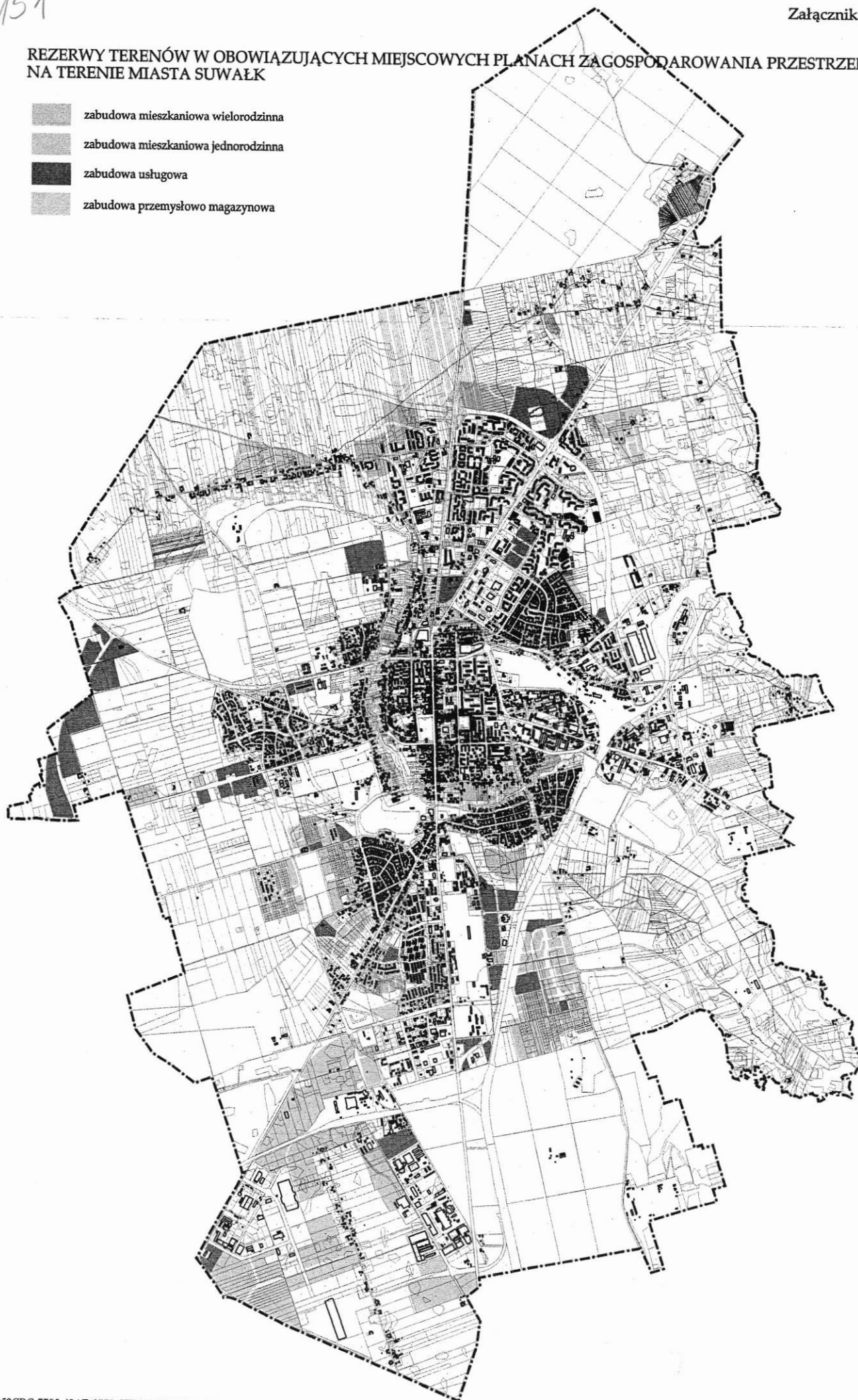
1) W przypadku uwzględnienia wagi wnieśli do projektu planu zmianę, procedurę planistyczną powstrzymuje się, powołując projekt planu wytyczy do uwzględnienia, wytyczy się, zbiera się i rozpatruje uwagi.
2) Terminy stawowe dla planów: wytyczenie projektu na minimum 21 dni w tym czasie dyskusja publiczna, składanie uwag do planu minimum 14 dni po wytyczeniu; rozpatrzenie uwag nie dłużej niż 21 dni od terminu ich składania.
3) Terminy stawowe dla studiów: wytyczenie projektu na minimum 30 dni w tym czasie dyskusja publiczna; składanie uwag do studium minimum 21 dni po wytyczeniu; rozpatrzenie uwag nie dłużej niż 21 dni od terminu ich składania.
4) Harmonogram może być zmieniany w szczególności w wyniku prowadzenia procedur, wykonywania innych zadań niż te, które w harmonogramie, zmiany priorytetów.

- 1) W przypadku uwzględnienia uwag wnioskowych do projektu planu budowlanego, procedura planistyczna powtarza się, ponownie projekt planu wysyła się do uzgodnień, wyklada się, zbiera się i wymagać uwagi.
- 2) Terminy ustawowe dla planów: wyklepać projekt na minimum 2 dni w tym czasie dyskusja publiczna; składać uwagi do planu minimum 14 dni po wyklepnięciu; rozpatrzenie uwagi nie dłużej niż 21 dni terminu ich składania.
- 3) Terminy ustawowe dla studium: wyklepać projekt na minimum 30 dni w tym czasie dyskusja publiczna; składać uwagi do studium minimum 21 dni po wyklepnięciu; rozpatrzenie uwagi nie dłużej niż 21 dni terminu ich składania.
- 4) Terminogram może być zmieniany w szczególności w wyniku powstania procedur, wytyczonych innych zasad niż ujętych w harmonogramach, zmiany priorytetów.

[illegible]

REZERWY TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA TERENIE MIASTA SUWAŁK

-  zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
-  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
-  zabudowa usługowa
-  zabudowa przemysłowo magazynowa



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta Suwałk

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566) nakłada na prezydenta obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Przynajmniej raz w czasie kadencji rady prezydent jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy, po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, natomiast rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W kadencji 2010-2014 oceny wymagane ustawą zostały wykonane dwukrotnie i przyjęte przez Radę Miejską w Suwałkach uchwałami: Nr XXIV/250/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r. oraz Nr LI/566/2014 z dnia 30 lipca 2014 r. Ostatnia z analiz obejmowała okres od 1 sierpnia 2012 roku do 30 czerwca 2014 roku.

Obecnie sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk”, stanowiąca załącznik do przedmiotowej uchwały, obejmuje okres od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r. wraz z wnioskami i programem sporządzania planów miejscowych do roku 2022.

W dniu 29 czerwca 2018 r. Analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Przedmiotowe opracowanie stanowi podstawę podjęcia przez Radę Miejską w Suwałkach uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów.

Polityka przestrzenna miasta Suwałk określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonym uchwałą nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Jak wynika z dokonanej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałki w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” wymaga zmian i aktualizacji w pełnym zakresie w granicach administracyjnych miasta Suwałk.

Obowiązujące w granicach miasta Suwałk miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są w większości aktualne.

W odniesieniu do części z nich należy jednak przyjąć następujące działania:

- 1) zmiany funkcji wymagają tereny położone w rejonie obwodnicy miasta, w szczególności zlokalizowane w pobliżu węzłów,
- 2) korekty, w związku z realizowaną obwodnicą wymaga układ komunikacyjny, w szczególności dotyczy to rezerwowanych w obowiązujących planach terenów pod realizację dróg zbiorczych po zachodniej stronie miasta,
- 3) uporządkowania i przekształcenia funkcji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wymagają centralne i wschodnie obszary miasta zainwestowane zdekapitalizowaną zabudową przemysłowo – składową,
- 4) określenia kierunków rekultywacji i zmiany funkcji wymagają tereny po wydobyciu żwiru (jest to jak najbardziej zasadne biorąc pod uwagę fakt, iż dla większości tych terenów wygasły już koncesje na wydobycie, a tereny poddawane są rekultywacji, również właściciele terenów wnioskuje o wprowadzenie zmian w tym zakresie),
- 5) opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają obszary miasta, położone zwłaszcza po wschodniej stronie (w rejonie ulicy Sejneńskiej, Sianożęć), dla których z mocy prawa obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wygasły z dniem 31 grudnia 2002 r.,
- 6) dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów wymagają plany miejscowe uchwalone przed wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku.

Harmonogram będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2018 – 2019 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 5 do Analizy.

Harmonogram proponowanych do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Suwałk w latach 2019 – 2020 w formie tabelarycznej zawiera załącznik nr 6 do Analizy.

Poza ww. terenami nie należy wykluczyć podejmowania uchwał intencyjnych dotyczących innych obszarów w zależności od potrzeb miasta i wniosków inwestorów.

Przy konsekwentnej polityce opracowania planów miejscowych do roku 2022 całe miasto powinno zostać pokryte planami miejscowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu miasta Suwałki.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, dnia 04 września 2018 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk", w granicach administracyjnych miasta Suwałk, oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

2. Problematyka studium, o którym mowa w ustępie 1 niniejszej uchwały dotyczyć będzie:

1) Uwarunkowań, wynikających w szczególności z:

- a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- c) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- f) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- g) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- h) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- i) stanu prawnego gruntów,
- j) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- k) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- l) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla,
- m) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- n) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- o) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- p) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

2) Kierunków, w których określa się w szczególności:

a) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,

b) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,

c) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

d) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

e) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

g) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,

h) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

i) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

j) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,

g) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,

h) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120),

i) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, lub remediacji,

j) obszary zdegradowane,

k) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,

l) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

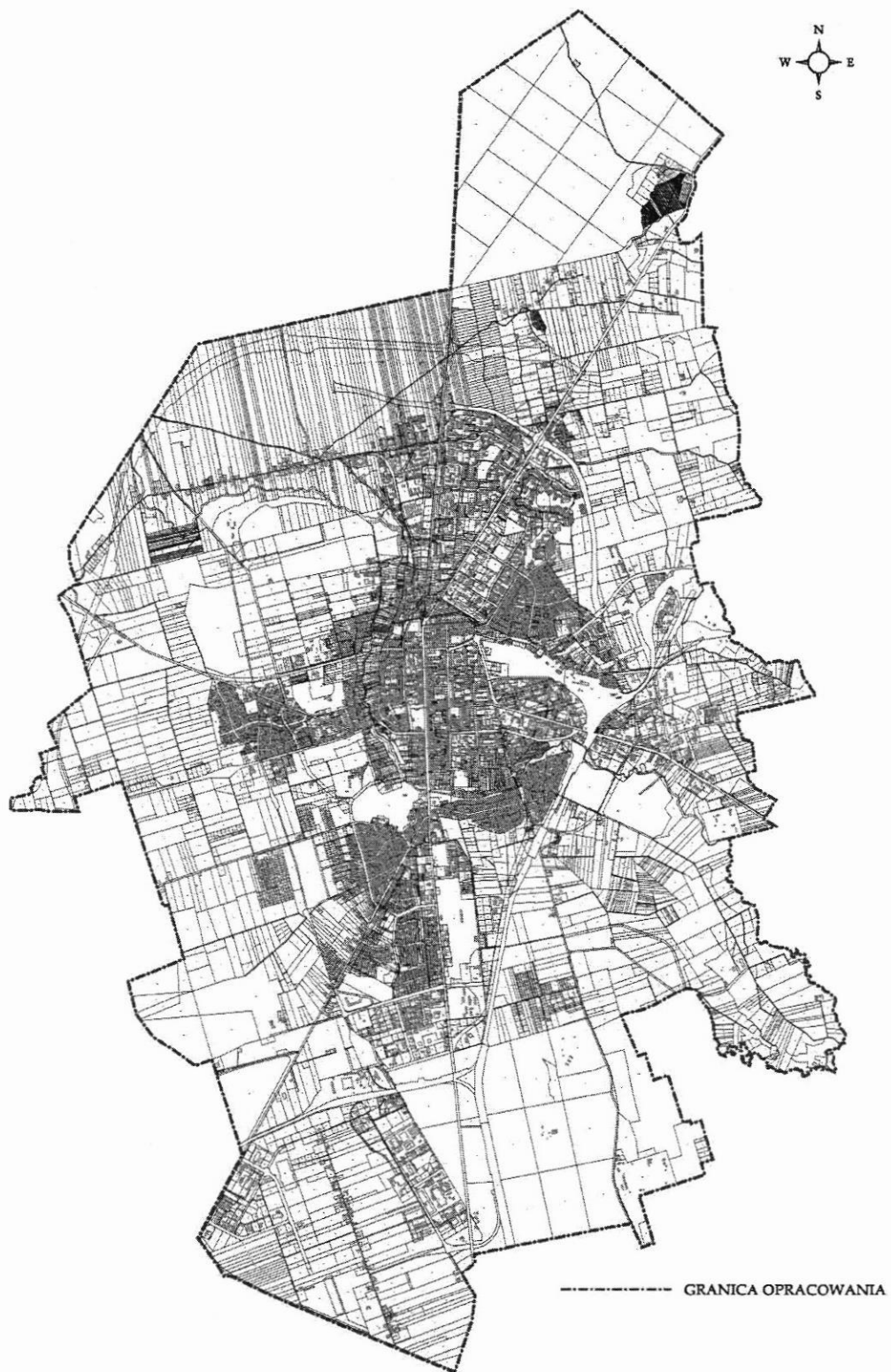
Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 4.08.2018 r. z uwzgl. zmian
u. o pizp
z 11.08.2018 r.
Adwokat
Maria Langher

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2018 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”

Polityka przestrzenna miasta Suwałk określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 roku.

Jak wynika z dokonanej w czerwcu 2018 roku „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Suwałk w okresie od 1 lipca 2014 r. do 30 czerwca 2018 r.”, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, wymaga zmian i aktualizacji w pełnym zakresie w granicach administracyjnych miasta Suwałk.

Realizacja polityki przestrzennej zapisanej w studium odbywa się za pośrednictwem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których rada gminy ustala szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów. Jedynie na mocy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późniejszymi zmianami), decyzje o realizacji dróg uzyskiwane w trybie tej ustawy są nadrzędne do ustaleń planów miejscowych. Zarządcy dróg publicznych nie są związani ustaleniami planu przy realizacji dróg w tym trybie.

Realizacja wydawanych decyzji niesie zatem za sobą konieczność dostosowywania obowiązujących dokumentów do aktualnego stanu prawnego i faktycznego. Ilość i ranga inwestycji drogowych realizowanych w okresie ostatnich czterech lat (w szczególności budowa obwodnicy), są przesłanką do sporządzenia zmiany Studium w zakresie korekty założeń układu komunikacyjnego i sposobu zagospodarowania terenów wokół noworealizowanych i projektowanych dróg.

W obecnie obowiązującym studium docelowe parametry lotniska opisywane były dla kodu 2C. Wydana decyzja dotyczy docelowo realizacji lotniska o kodzie 2B. Ustalenia studium wymagają zatem korekt w zakresie dostosowania do obecnie planowanej inwestycji.

Zaktualizowane w 2016 roku studium odpowiada obowiązującym obecnie przepisom, niemniej jednak z analizy składanych wniosków o przystąpienie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planów oraz nieuwzględnionych uwag wnoszonych do opracowywanych miejscowych planów, wynika niezgodność zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami Studium, dotyczących w szczególności terenów rolnych położonych po zachodniej i północnej stronie miasta. W tym miejscu należy jednak zauważyć, iż przekształcanie terenów i zmiany ich funkcji, wywołane są głównie chęcią sprzedaży działek przez ich właścicieli z uwagi na popyt i wysokie ceny gruntów w granicach miasta. Decyzja o uwolnieniu nowych terenów inwestycyjnych z uwagi na ich ogromne rezerwy wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wymaga ponownej analizy, zwłaszcza pod względem ekonomicznych możliwości gminy w kwestii uzbrojenia tych terenów i budowy nowych dróg, które obciążą budżet gminy. Rozlewanie miasta to problem nie tylko braku infrastruktury technicznej, ale również kosztów społecznych (wydłużenie dojazdów, utrudniony dostęp do przedszkoli, szkół, ośrodków zdrowia itp.).

Już obecnie zobowiązania finansowe na wykonie wszystkich inwestycji celu publicznego (głównie dróg) określonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynoszą ponad miliard złotych, co nie jest możliwe do realizacji w krótkim okresie czasu. Ze względu na powyższe decyzje dotyczące uwalniania nowych terenów powinny być poprzedzone dogłębną analizą, a nie wynikać z uwzględnienia wniosków ich właścicieli. Od szeregu lat miasto w sytuacji realnego zainteresowania inwestorów danymi terenami, podejmuje działania w zakresie zmiany obowiązujących, lub opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, celem ich dostosowania do potrzeb

inwestycyjnych. Taka polityka zrównoważonego rozwoju w kontekście rzeczywistych potrzeb miasta i inwestorów powinna być kontynuowana.

Konieczność zmiany Studium podyktowana jest również zmianami stanu prawnego gruntów w granicach administracyjnych miasta i potrzebą dostosowania jego ustaleń do stanu faktycznego. Na przykład Decyzją Nr 36/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 12 kwietnia 2018 r., zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 kwietnia 2018 r., działka o numerze geodezyjnym 32963/68 o powierzchni ok. 4 ha, położona w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Utraty, została ponownie włączona do terenów wojskowych zamkniętych. Obowiązujące ustalenia Studium dla tego terenu, w chwili obecnej, są zatem sprzeczne ze stanem faktycznym.

Zachodzące zmiany dotyczą też ewidencji budynków zabytkowych, które należy uwzględnić w nowym Studium.

Zmianie uległy też przepisy samej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności odnoszące się do zakresu i stopnia szczegółowości ustaleń planów miejscowych, zawartych m.in. w art. 15 ww. ustawy. Wprowadziły one między innymi obowiązek ustalania w stosunku do projektowanej zabudowy jednoznacznych funkcji, wskaźników zabudowy, linii zabudowy itp. Plany uchwalane przed rokiem 2015 nie zawierają wszystkich tych elementów.

W związku z powyższym należałoby podjąć stosowne kroki w celu przystąpienia do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk w granicach administracyjnych miasta w pełnym zakresie.

Opracowanie Studium powinno dotyczyć zarówno uwarunkowań, czyli zagadnień, które uwzględnia się w założeniach polityki przestrzennej gminy, jak również właściwych ustaleń Studium, jakimi są kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przytoczone wyniki analizy Studium pod kątem jego aktualności są bardzo ogólne, ale wynika z nich jednoznacznie, iż weryfikacji i aktualizacji należy dokonać szczegółowo w odniesieniu do poszczególnych elementów Studium, w tym:

1. Uwarunkowań, wynikających w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 9) stanu prawnego gruntów;
- 10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia

uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

- 15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - 16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.
2. Kierunków, w których określa się w szczególności:
- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
 - 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
 - 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
 - 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
 - 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
 - 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji, lub remediacji;
 - 14) obszary zdegradowane;
 - 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Studium oprócz swoich podstawowych funkcji, jakimi są regulacja polityki przestrzennej gminy oraz koordynacja ustaleń planów miejscowych pełni również swego rodzaju funkcję promocyjną poprzez wskazanie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie. Informuje mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów zewnętrznych o zamierzeniach władz lokalnych.

Wprowadzenie zmian mających na celu aktualizację Studium jest zatem zasadne.

KIEROWNIK
REFERATU URBANISTYKI
w Wydziale Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Suwałki, dnia 6. września 2018 r.

Łukasz Kurzyński

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność
Miasta Suwałk na rzecz Województwa Podlaskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Województwa Podlaskiego następujących nieruchomości:

1. oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 10821/11 o powierzchni 0,1093 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata, posiadającej urządzoną księgę wieczystą SU1S/00029204/2, niezabudowanej;

2. oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 10825/6 o powierzchni 0,0292 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata, posiadającej urządzoną księgę wieczystą SU1S/00005487/5, niezabudowanej.

3. oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 10827/2 o powierzchni 0,0265 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Utrata, posiadającej urządzoną księgę wieczystą SU1S/00037261/8, niezabudowanej;

§ 2. Darowizny dokonać z przeznaczeniem na rozbudowę Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacji w Suwałkach tj. cel publiczny wynikający z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 10.07.2018 r.

Maria Langner

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze darowizny wymaga zgody rady gminy. Projekt uchwały dotyczy dokonania darowizny na rzecz Województwa Podlaskiego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działkami o numerach geodezyjnych 10821/11 o powierzchni 0,1093 ha, 10825/6 o powierzchni 0,0292 ha oraz 10827/2 o powierzchni 0,0265 ha. Działki położone są w Suwałkach przy ul. Utrata w bezpośrednim sąsiedztwie SPZOZ Ośrodka Rehabilitacji.

Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na rozbudowę Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ośrodka Rehabilitacji w Suwałkach. Koncepcja zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności zakłada utworzenie strefy aktywności fizycznej dla pacjentów, ogrodu terapeutycznego, a także wydzielenie dodatkowych miejsc parkingowych. Docelowo, Ośrodek zakłada budowę dodatkowego pawilonu, w którym znajdowałyby się basen dla pacjentów dorosłych i dzieci, pracownię hydroterapii i krioterapii oraz borowiny.

Suwałki, 10 września 2018 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na
czas oznaczony do 3 lat**

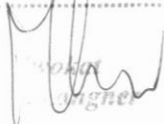
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat działki o nr geod: **32662/14 o pow. 15,1969 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Kapitana Mieczysława Wojczyńskiego, obręb nr 7, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalnych-prawnych / redakcyjnych
Suwałki, dn. 05 WRZ. 2018



UZASADNIENIE

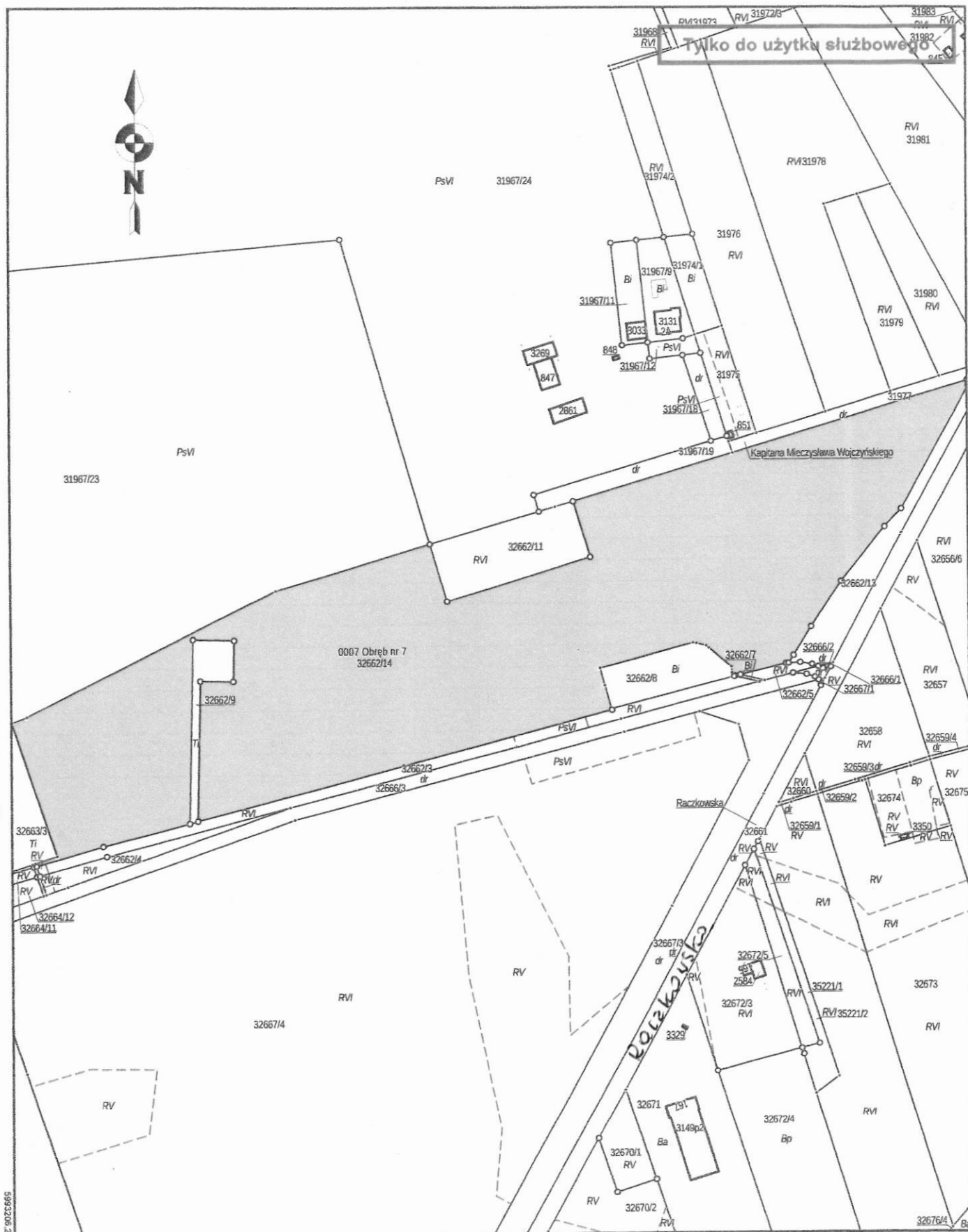
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Prezydent Miasta Suwałki może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość na cele rolnicze z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Działka ozn. nr geod: 32662/14 pow. 15,1969 ha, położona w Suwałkach przy ul. Kapitana Mieczysława Wojczyńskiego, obręb nr 7, stanowiąca własność Gminy Miasto Suwałki. Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 9 481 zł (czynsz dzierżawny za 1ha wynosi 623,84 zł). Aktualnie działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat z okresem obowiązywania od 02.10.2015 r. do 30 września 2018 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na ww. działkę na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze z uwagi na poniesione koszty związane z doprowadzeniem gruntu do rolniczego sposobu użytkowania. Dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Dotychczasowy dzierżawca ww. gruntów wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Suwałki, dn. 09.09.2018 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie prawa własności nieruchomości z zasobu Gminy
Miasta Suwałk w celu zwolnienia się z zobowiązania zapłaty świadczenia pieniężnego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693), art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474) oraz art.453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, 1104) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W celu zwolnienia się z zobowiązania zapłaty świadczenia pieniężnego w wysokości 73.839,73 zł, przysługującego za nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 33441/2 o powierzchni 0,0795 ha, 33439/4 o powierzchni 0,0741 ha, 33438/2 o powierzchni 0,0442 ha, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Sobola Biel I Spółka z o.o. spółka komandytowa prawa własności do nieruchomości niezabudowanej z mienia gminnego oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 33448 o powierzchni 0,3904 ha, położonej w Suwałkach, Obręb nr 9, przeznaczonej na teren zieleni o wartości szacunkowej 151.020,63 zł, z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Suwałki kwoty w wysokości 77.180,90 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych.
Suwałki, dn. 11 WRZ. 2018

Maria Langner
Maria Langner

UZASADNIENIE

Na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Suwałk sygn. AGP.6740.420.2017.EŁ z dnia 26 lutego 2018 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy 5KD i rozbudowie ulicy Sportowej w Suwałkach Miasto Suwałki nabyło pod drogę publiczną nieruchomości oznaczone nr geod. 33438/1, 33441/1, 33439/3. W dniu 18 maja 2018 roku Sobola Biel I Spółka z o.o. spółka komandytowa wystąpiła z wnioskiem, powołując się na art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) o nabycie przez zarządcę drogi pozostałych części działek, nie nadających się do wykorzystania na dotychczasowe cele, nieruchomości oznaczonych nr geod. 33441/2, 33439/4, 33438/2. Zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104), jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się z zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa. W oparciu o powyższy artykuł Kodeksu cywilnego w celu zwolnienia Gminy Miasto Suwałki z zobowiązania zapłaty świadczenia pieniężnego proponuje się przeniesienie na rzecz właściciela działek numer geodezyjny 33441/2, 33439/4, 33438/2 o łącznej wartości 73.839,73 zł, Sobola Biel I Spółka z o.o. spółka komandytowa, prawa własności do nieruchomości z mienia gminnego, oznaczonej numerem 33448 o powierzchni 0,3904 ha, przeznaczonej na teren zieleni o wartości szacunkowej 151.020,63 zł. Różnica wartości nieruchomości w wysokości 77.180,90 zł zostanie wyrównana dopłatą na rzecz miasta.

Suwałki, dnia 11 września 2018 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie prawa własności nieruchomości z zasobu Gminy
Miasta Suwałk w celu zwolnienia się z zobowiązania zapłaty odszkodowania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693) oraz art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, 1104) Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. W celu zwolnienia się z zobowiązania pieniężnego, wynikającego z decyzji Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.6833.15.2018.SW z dnia 30 lipca 2018 roku w sprawie ustalenia odszkodowania w wysokości 917.524,65 zł za nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 33438/1 o powierzchni 0,2425 ha, 33447/1 o powierzchni 0,1451 ha, 33441/1 o powierzchni 0,4891 ha, 33439/3 o powierzchni 0,1829 ha, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasta Suwałki, wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Sobola Biel I Spółka z o.o. spółka komandytowa prawa własności do nieruchomości niezabudowanych z mienia gminnego oznaczonych działkami o numerach geodezyjnych 33449 o powierzchni 0,6966 ha, 33437/3 o powierzchni 0,4513 ha, 33486/4 o powierzchni 0,0896 ha, 33435/2 o powierzchni 0,1556 ha, 33445/2 o powierzchni 0,0505 ha, położonych w Suwałkach, Obręb nr 9, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zieleni o wartości szacunkowej 1.080.842,82 zł, z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Suwałki kwoty w wysokości 163.318,17 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 2018

[Podpis]
Rada Miejska
Mia Langner

UZASADNIENIE

Decyzją Prezydenta Miasta Suwałk sygn. GR.6833.15.2018.SW z dnia 30 lipca 2018 roku zostało ustalone odszkodowanie w wysokości 917.524,65 zł za nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi 33438/1 o powierzchni 0,2425 ha, 33447/1 o powierzchni 0,1451 ha, 33441/1 o powierzchni 0,4891 ha, 33439/3 o powierzchni 0,1829 ha, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Miasta Suwałki. Zgodnie z art. 453 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104), jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się z zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa. W oparciu o powyższy artykuł Kodeksu cywilnego w celu zwolnienia Gminy Miasto Suwałki z wyżej wymienionego zobowiązania zapłaty odszkodowania proponuje się przeniesienie na rzecz byłego właściciela działek numer geodezyjny 33438/1, 33447/1, 33441/1, 33439/3, Sobola Biel I Spółka z o.o. spółka komandytowa, prawa własności do nieruchomości z mienia gminnego, oznaczonych numerami 33449 o powierzchni 0,6966 ha, 33437/3 o powierzchni 0,4513 ha, 33486/4 o powierzchni 0,0896 ha, 33435/2 o powierzchni 0,1556 ha, 33445/2 o powierzchni 0,0505 ha, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren zieleni o wartości szacunkowej 1.080.842,82 zł. Różnica wartości nieruchomości w wysokości 163.318,17 zł zostanie wyrównana dopłatą na rzecz miasta.

Suwałki, dnia 11 września 2018 r.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Suwałk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Suwałk stanowiącym załącznik do Uchwały nr XXXIII/394/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2017 r. poz. 2373) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 16 ust.2 i ust.3;
- 2) w § 17 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Kadencja Rady trwa 5 lat licząc od dnia wyboru.”;
- 3) w § 18 ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu: „5a) Rozpatrywanie raportu o stanie Miasta oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia bądź nieudzielenia wotum zaufania z tego tytułu.”;
- 4) w § 18 ust. 2 pkt 16 otrzymuje brzmienie: „16) nadawanie tytułu „Honorowy Obywatel Miasta Suwałk” i tytułu „Zasłużony dla Miasta Suwałk”.”;
- 5) w § 25 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Obrady sesji są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Miasta oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.”;
- 6) uchyla się § 25 ust.2;
- 7) w § 29 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Interpelacje i zapytania radnych składane są na piśmie do Przewodniczącego Rady, który przekazuje je niezwłocznie Prezydentowi.”;
- 8) w § 29 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla Miasta. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające z niej pytania.”;
- 9) uchyla się w § 29 ust. 4;
- 10) w § 30 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Zapytania składa się w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym w sprawach aktualnych problemów Miasta.”;
- 11) w § 30 ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Prezydent lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania.”;
- 12) w § 30 po ust.2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „ 3. Złożone interpelacje i zapytania oraz udzielone na nie odpowiedzi publikowane są niezwłocznie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Miasta oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.”;
- 13) w § 31 po ust. 17 dodaje się ust. 18 w brzmieniu: „18. Mieszkaniec, który chciałby zabrać głos w debacie nad raportem Miasta, składa do Przewodniczącego Rady pisemne zgłoszenie, poparte podpisami co najmniej 50 osób.”;
- 14) w § 33 ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) odroczenia sesji, o którym mowa w § 19 ust. 4.”;
- 15) w § 37 ust.1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) grupa co najmniej 300 (słownie: trzystu) mieszkańców Miasta wpisanych do stałego rejestru wyborców w rozumieniu przepisów Kodeksu Wyborczego.”;

- 16) w § 40 ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Głosowania jawne na sesjach Rady odbywają się za pomocą urządzeń umożliwiających sporządzenie i utrwalenie imiennego wykazu głosowań radnych.”;
- 17) w § 41 ust.1 otrzymuje brzmienie: „1.W przypadku gdy przeprowadzenie głosowania w sposób określony w § 40 ust. 2 nie jest możliwe z przyczyn technicznych przeprowadza się głosowanie imienne.”;
- 18) w § 41 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „ 4.Imienne wykazy głosowań radnych podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Miasta oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na obszarze Miasta.”;
- 19) w § 44 ust.4 otrzymuje brzmienie: „4. Do protokołu dołącza się:
- 1) listę obecności radnych;
 - 2) listę obecności zaproszonych gości;
 - 3) listy pozostałych osób uczestniczących w sesji;
 - 4) teksty uchwał podjętych przez Radę;
 - 5) imienne wykazy głosowań;
 - 6) protokoły głosowań tajnych;
 - 7) zgłoszone na piśmie wnioski radnych;
 - 8) usprawiedliwienia osób nieobecnych;
 - 9) oświadczenia i inne dokumenty złożone na ręce Przewodniczącego Rady.”;
- 20) w § 53 ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Klub może utworzyć co najmniej 3 radnych.”;
- 21) w § 55 ust.5 otrzymuje brzmienie: „5. Komisja rewizyjna wydaje opinię w przedmiocie kontroli działalności Prezydenta Miasta, miejskich jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych Miasta i przedkłada ją Radzie Miejskiej.”;
- 22) po § 66 dodaje się § 66a w brzmieniu:

„§ 66a. 1. Rada Miejska rozpatruje skargi na działania Prezydenta i miejskich jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

2. Rada powołuje Komisję skarg, wniosków i petycji w celu rozpatrywania skarg i wniosków oraz petycji składanych do Rady i należących do jej właściwości na zasadach i w trybie określonym ustawami.

3. Rada może zobowiązać Komisję do prowadzenia dodatkowo spraw innych niż określone w ust.1.

4. W skład Komisji wchodzi Radni, w tym przedstawiciele wszystkich klubów. W skład Komisji nie mogą wchodzić Przewodniczący Rady oraz Wiceprzewodniczący Rady.

5. Przewodniczący Rady koordynuje procedurę rozpatrywania i załatwiania skarg, wniosków i petycji poprzez:

- 1) prowadzenie wymaganych prawem rejestrów;
- 2) kwalifikowanie wpływających spraw;
- 3) występowanie o uzupełnienie sprawy, w przypadku wątpliwości co do kwalifikacji zarzutów;
- 4) niezwłoczne nadawanie biegu sprawom poprzez skierowanie do właściwych merytorycznie Komisji;
- 5) zawiadamianie składającego o terminie rozpatrzenia sprawy przez Radę.

6. Komisja w celu rozpatrzenia sprawy może:

- 1) występować do Prezydenta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych o złożenie wyjaśnień w zakresie skargi lub o stanowisko w zakresie wniosku bądź petycji;
- 2) przeprowadzać w niezbędnym zakresie postępowanie wyjaśniające.

7. Komisja przygotowuje i przedstawia Radzie opinię zawierającą wniosek o uwzględnienie bądź nieuwzględnienie skargi, wniosku lub petycji wraz z projektem uchwały.

8. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje i prowadzi Przewodniczący Rady lub wyznaczony przez niego Wiceprzewodniczący Rady.

9. Przewodniczącego komisji wskazanego przez jej członków powołuje i odwołuje Rada z grona członków danej komisji, w głosowaniu przeprowadzonym bezpośrednio po powołaniu komisji. Wiceprzewodniczącego powołuje i odwołuje Komisja ze swego grona.

10. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.

11. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący Komisji z własnej inicjatywy albo na pisemny wniosek co najmniej 1/3 składu Komisji, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

12. Do zawiadomienia o zwołaniu posiedzenia Komisji dołącza się porządek obrad. W przypadku zwołania posiedzenia na wniosek, przedmiot posiedzenia określa wnioskodawca.

13. Do zmiany porządku obrad posiedzenia zwołanego na wniosek wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

14. O terminie posiedzenia członków Komisji zawiadamia się z czterodniowym wyprzedzeniem.

15. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący Komisji lub Przewodniczący Rady może zwołać posiedzenie Komisji bez zachowania terminu, o którym mowa w ust. 7 (tryb pilny).

16. Rozstrzygnięcia Komisji podejmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym w obecności co najmniej połowy składu Komisji.

17. Posiedzenia Komisji są protokołowane.

18. Protokół przyjmuje się na następnym posiedzeniu Komisji po uwzględnieniu ewentualnych uwag, chyba że zaistnieją okoliczności uniemożliwiające jego sporządzenie w tym terminie.

19. Jeśli nie wniesiono do niego zastrzeżeń, protokół uważa się za przyjęty.

20. Protokół podpisuje przewodniczący Komisji i protokolant.

21. W zakresie nieuregulowanym w przepisach § 66a stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące Komisji Rewizyjnej.”;

20) w § 68 ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. W wykonaniu mandatu radnego radny ma prawo, jeżeli nie narusza to dóbr osobistych innych osób, do uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń, w których znajdują się informacje i materiały oraz wglądu w działalność urzędu miasta, a także spółek z udziałem Miasta, spółek handlowych z udziałem gminnych osób prawnych oraz zakładów, przedsiębiorstw i innych miejskich jednostek organizacyjnych z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej.”;

21) w § 75 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Przewodniczący Rady Miejskiej w związku z realizacją swoich obowiązków może wydawać polecenia służbowe pracownikom Urzędu Miasta wykonującym zadania organizacyjne, prawne oraz inne zadania związane

z funkcjonowaniem Rady Miejskiej, Komisji i Radnych. Przewodniczący Rady Miejskiej w tym przypadku wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego w stosunku do pracowników, o których mowa w zdaniu pierwszym.”;

22) w § 77 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „7) przedkładanie Radzie sprawozdań ze swojej działalności, wykonania budżetu oraz raportu o stanie miasta;”;

23) w § 78 ust. 4 otrzymuje nowe brzmienie: „4. Oryginały zarządzeń ewidencjonuje się i przechowuje w Biurze Prezydenta Miasta.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 17 listopada 2018 r.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn.13 WRZ 2018.....

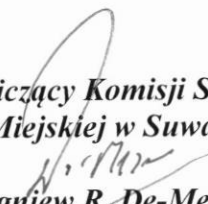

Adwokat
Maria Langier

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Suwałk.

Konieczność zmian w Statucie wynika m.in. z wejścia w życie ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych oraz propozycji zmian zgłoszonych przez radnych i mieszkańców miasta.

Suwałki, dnia 20.09.2018 r.


**Przewodniczący Komisji Statutowej
Rady Miejskiej w Suwałkach**

Zbigniew R. De-Mezer

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Alicji K. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018r. poz.149, poz.650, poz. 1544) oraz § 55 ust. 5 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 2373) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się skargę Alicji K. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk, za bezzasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suwałkach do powiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 13 WRZ. 2018

Advokat
Maria Langner

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2018 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem skargi złożonej przez Alicję K. był zbyt krótki okres 1 roku dzierżawy części działki komunalnej oznaczonej nr. geod. 32589/22 o pow. 243 m² położonej w Suwałkach przy ul. Chełmskiej.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach działający na podstawie upoważnienia Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach nr 40/33/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r. po dokonaniu w dniu 30 sierpnia 2018 r. w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach kontroli zarzutów zawartych w skardze Alicji K. na działalność Prezydenta Miasta Suwałk, po zapoznaniu się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją, oraz po odbyciu rozmowy z Naczelnikiem Wydziału przedstawił Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Suwałkach przedmiot skargi oraz poczynione ustalenia.

Zespół kontrolny ustalił stan faktyczny sprawy, która przedstawia się następująco:

Od dnia 17 maja 2011 roku do dnia 29 stycznia 2018 r. stawki opłat przy zawieraniu umów dzierżawy, oraz maksymalny okres, na jaki dzierżawa mogła zostać zawarta regulowało Zarządzenie nr 136/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17 maja 2011 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do 3 lat z późniejszymi zmianami.

Od dnia 30 stycznia 2018 r. stawki opłat przy zawieraniu umów dzierżawy, oraz maksymalny okres, na jaki dzierżawa może zostać zawarta zostały określone w Zarządzeniu nr 39/2018 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 stycznia 2018 roku w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do 3 lat.

Umowa najmu na część działki położonej w Suwałkach przy ul. Chełmskiej o numerze geodezyjnym 32589/22 o powierzchni 243 m² została zawarta przez Gminę Miasto Suwałki w imieniu i na rzecz, której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. z Henrykiem K. w dniu 31 stycznia 2018 roku. Czynsz roczny został ustalony zgodnie z obowiązującą stawką, w dniu podpisania umowy, 2 zł za m² netto rocznie. Umowa została zawarta do dnia 31.12.2018 r.

Aneksem nr 1 do umowy z czerwca 2018 roku Henryk K. przeniósł na skarżącą Alicję K. wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy. Aneksem tym została zmieniona również stawka czynszu na 35 gr. / m² netto rocznie w związku z tym, że wniosek Henryka K. o przedłużenie umowy dzierżawy wpłynął dnia 14 listopada 2017 roku przed wejściem w życie nowych stawek czynszu.

Z dokumentacji zgromadzonej w sprawie wynika również, że Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 09.01.2018 r. wyraziło zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki komunalnej oznaczonej nr 32589/22 na okres 1 roku. Po tym okresie Miasto będzie dążyć do uregulowania kwestii własności przedmiotowego gruntu poprzez jego sprzedaż.

Z analizy zapisów Zarządzenia nr 136/2011 oraz 39/2018 Prezydenta Miasta Suwałk wynika, że nieruchomości gruntowe oddawane są w dzierżawę na czas oznaczony do trzech lat w drodze przetargu. Poza przetargiem mogą być oddane w dzierżawę nieruchomości gruntowe lub ich części przyległe do gruntów wnioskodawcy lub gruntów będących w jego użytkowaniu, jeżeli nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Zarządzenia w § 7.1 określały również

minimalne stawki netto stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych Miasta Suwałki.

Okres 1 roku, na jaki zawarto umowę został określony przez Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk, natomiast wysokość stawki dzierżawy gruntów komunalnych reguluje odpowiednie Zarządzenie Prezydenta Miasta Suwałk.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej stwierdził, że zarzuty postawione przez Skarżącą Alicję K. nie znajdują potwierdzenia. W związku z tym proponuje, aby wniesioną skargę na działalność Prezydenta Miasta Suwałk uznać za bezzasadną.

Po przeanalizowaniu wyników przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja Rewizyjna stwierdziła, że zarzuty postawione przez Skarżącą Alicję K. są bezprzedmiotowe.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Suwałkach uznaje skargę za bezzasadną.