

ZARZĄDZENIE NR 688 /09
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 07 września 2009 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.) oraz uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerami geodezyjnymi **11056/3, 11057/9** o łącznej powierzchni 0,0685 ha, położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 1, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00037323/1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym, dwukondygnacyjnym z przejazdem bramowym o łącznej powierzchni użytkowej 428,37 m², w którym mieści się osiem lokali mieszkalnych i cztery lokale użytkowe. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek leży w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo - mieszkalne.** Zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nabywca zobowiązany będzie przebudować parter budynku wprowadzając chodnik dla pieszych pod budynek. Dopuszcza się rozbiórkę budynku i budowę nowego w granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu pod warunkiem odtworzenia jego elewacji frontowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci kanalizacyjne i energetyczne.. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Nabywca zobowiązany będzie również do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr. geod. 11055/1 i 11057/3 objętych księgą wieczystą SU1S/00045468/8, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejącą bramę. Cena nieruchomości wynosi **694 000 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

2. oznaczona numerem geodezyjnym **31585** o powierzchni 0,0077 ha, położona w Suwałkach przy ul. Saperskiej, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00062268/1. Przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego nr geod. 31576. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 10 126 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Józef Gajewski

Suwałki, dnia 07 września 2009 roku.