

**Zarządzenie nr 677/09**  
**Prezydenta Miasta Suwałk**  
**z dnia 04 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki**

Na podstawie § 1 Uchwały Nr XI/128/03 Rady Miejskiej z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnień do określania sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych z terenu Suwałk, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121 poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 96, poz. 874 i Nr 199, poz. 1937, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100 i Nr 19, poz. 101) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) **udostępniającym** – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto Suwałki;
- 2) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę najmu /dzierżawy sporządzoną na piśmie i podpisaną przez strony lub umowę kupna-sprzedaży, np. miejsca noclegowego bądź biletu /karnetu w celu korzystania z urządzeń i sprzętu takich, jak np.: kryta pływalnia, siłownia, sauna, kajak;
- 3) **obiekтах/urządzeniach** – należy przez to rozumieć obiekty, pomieszczenia w obiektach, miejsca noclegowe, środki transportu, urządzenia i sprzęt, itp. udostępniającego;
- 4) **podmiocie** – należy przez to rozumieć najemcę /dzierżawcę oraz użytkownika będących osobą prawną, osobą fizyczną, podmiotem bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 5) **opłacie należnej** – należy przez to rozumieć czynsz najmu /dzierżawy lub cenę stanowiącą iloczyn:
  - a) **czynszu** za 1 m<sup>2</sup> najmowanej /dzierżawionej powierzchni w danym obiekcie i liczby m<sup>2</sup> obiektu/urządzenia,
  - b) **ceny** jednostkowej za korzystanie z obiektu/urządzenia wyrażonej stawką godzinową (zegarową/treningową), dobową, tygodniową lub miesięczną i czasookresu korzystania z danego obiektu/urządzenia.

2. Wysokość czynszu oraz ceny określonych w ust. 1 pkt 5 lit. a) i b) stanowią skalkulowane koszty eksploatacji obiektu/urządzenia w czasie godziny (zegarowej /treningowej) uwzględniające wydatki poniesione przez udostępniającego w poprzednim roku budżetowym, tj.:

- a) wynagrodzenie osobowe administracji i obsługi,
- b) roczny fundusz nagród,
- c) wynagrodzenia bezosobowe związane z funkcjonowaniem najmowanych/ dzierżawionych obiektów/urzędów,
- d) zużycie materiałów np. środków czystości,
- e) koszty użycia energii elektrycznej, ciepłej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości itp.,
- f) usługi materialne – remonty, usługi telefoniczne, kominiarskie itp.,
- g) opłaty i składki wynikające z ubezpieczenia budynku i jego wyposażenia,
- h) podatki i opłaty – podatek od nieruchomości itp.,
- i) koszt amortyzacji,
- j) pozostałe koszty związane z funkcjonowaniem obiektów/urzędów.

## § 2.

### 1. Określa się zasady ustalania opłaty należnej w sposób następujący:

- 1) korzystanie z obiektów/urzędów odbywa się odpłatnie na podstawie stosownych umów, zawieranych pomiędzy udostępniającym a podmiotem;
- 2) wysokość opłaty należnej ustala udostępniający;
- 3) opłata należna może zostać pomniejszona:
  - a) maksymalnie o 75% w przypadku małego zainteresowania korzystaniem z obiektów/urzędów lub jeżeli przemawia za tym ważny interes społeczny,
  - b) o wartość nakładów poniesionych przez podmioty, wykraczających poza nakłady konieczne, pod warunkiem uzgodnienia z udostępniającym zakresu planowanych nakładów, przy czym łączna kwota zmniejszenia opłaty należnej nie może przekroczyć jej 3-miesięcznej wartości,
  - c) wartość nakładów, wykraczających poza nakłady konieczne, o których mowa pod lit. b ustala się na podstawie kosztorysu powykonawczego przedstawionego do akceptacji udostępniającemu,
  - d) nakłady poniesione przez podmiot bez zgody udostępniającego nie podlegają zwrotowi;
- 4) podmioty posiadające status organizacji pożytku publicznego za korzystanie z obiektów/urzędów, z wyłączeniem środków transportu i miejsc noclegowych, uiszczają opłatę w wysokości 5% opłaty należnej;
- 5) podmioty, poza wymienionymi w pkt 4, prowadzące działalność gospodarczą na bazie obiektów/urzędów zobowiązane są wносить opłatę należną, powiększoną o minimum 10% jej wartości.

- 6) do uiszczania opłaty w wysokości 5% opłaty należnej za korzystanie z obiektów/urządzeń, z wyłączeniem środków transportu i miejsc noclegowych, upoważnione są nw. podmioty:
  - a) będące organizatorami nieodpłatnych imprez, wpisanych do miejskiego kalendarza imprez, jeśli Urząd Miejski w Suwałkach lub udostępniający jest ich współorganizatorem, bądź objętych patronatem Prezydenta Miasta Suwałk;
  - b) będące organizatorami odpłatnych imprez o charakterze charytatywnym, jeśli Urząd Miejski w Suwałkach lub udostępniający jest ich współorganizatorem, bądź objętych patronatem Prezydenta Miasta Suwałk;
  - c) realizujące, w oparciu o stosowną umowę, zadania publiczne na rzecz mieszkańców Suwałk z wykorzystaniem środków publicznych, jeśli do realizacji tych zadań niezbędne są obiekty/urządzenia oraz pod warunkiem, że zainteresowane podmioty przedstawia udostępniającemu do wglądu stosowną umowę,
  - d) wykonujące prace społeczne (montaż banerów, plakatowanie, sprzątanie, itp.) na rzecz udostępniających,
  - e) placówki opiekuńczo-wychowawcze działające na terenie Suwałk,
  - f) publiczne szkoły wyższe działające na terenie Suwałk.
2. Znosi się opłaty za korzystanie z obiektów/urządzeń pomiędzy udostępniającymi.
3. Zasady zawierania umów pomiędzy udostępniającym a podmiotem na korzystanie przez podmioty z obiektów/urządzeń:
  - 1) umowy zawierane są według kolejności zgłoszeń;
  - 2) umowy mogą być zawierane poza kolejnością zgłoszeń, po spełnieniu jednego z niżej wymienionych warunków, tj. jeżeli:
    - a) uczestnikami zajęć, zawodów, imprezy organizowanej przez podmiot są uczniowie programowych zajęć z kultury fizycznej, dodatkowych zajęć edukacyjnych z kultury fizycznej bądź klasy sportowej, uczący się w Suwałkach,
    - b) imprezy są ujęte w miejskim kalendarzu imprez bądź kalendarzu imprez polskiego związku sportowego lub są objęte patronatem Prezydenta Miasta Suwałk,
    - c) zajęcia, zawody, imprezy są organizowane przez podmiot w jednej z dyscyplin uznanych w Suwałkach za priorytetową i adresowane są do dzieci i młodzieży uczących się w Suwałkach,
    - d) podmiot ponosi pełną opłatę należną.
4. Udostępniający w oparciu o niniejsze zarządzenie, określają w swoich wewnętrznych regulaminach wysokość czynszu oraz ceny, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 lit. a) i b), na zasadach określonych w § 1 ust. 2.

### § 3.

Miasto Suwałki zabezpiecza w budżetach udostępniających środki na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem obiektów/urządzeń.

### § 4.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 272/04 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych z terenu Suwałk, zmienione zarządzeniem nr 14/05 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 1 lutego 2005 r. oraz zarządzeniem nr 189/07 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 06 września 2007 r., z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 5.

### § 5.

1. Umowy pomiędzy udostępniającym a podmiotem, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą realizowane na zasadach określonych w zarządzeniu, o którym mowa w § 4 i zachowują swoją ważność:
  - 1) do końca okresu, na który zostały zawarte – w przypadku umów terminowych;
  - 2) do końca okresu wypowiedzenia – w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, przy czym okres wypowiedzenia tych umów powinien upłynąć najpóźniej 31 grudnia 2009 r.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być rozwiązane w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

### § 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 września 2009 r.

**Prezydent Miasta Suwałk**

**mgr inż. Józef Gajewski**