

ZARZĄDZENIE NR 640 /09
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki i Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.) oraz uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości:

1. oznaczona numerem geodezyjnym **11465/2 o powierzchni 0,0468 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. E. Plater, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037184/4. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkalno – usługowej.** Projekt budowlany winien być poprzedzony koncepcją opracowaną wspólnie dla działek nr 11465/2 i 11465/3, uzgodnioną z Wydziałem Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna w postaci słupa, który zasilą w energię elektryczną sąsiadujące posesje i w przypadku kolidowania tej sieci z nową inwestycją, nabywca na wniosek i koszt własny dokona jej przełożenia w uzgodnieniu z właścicielem sieci. **Cena nieruchomości wynosi brutto 129 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).
2. oznaczona numerem geodezyjnym **11465/3 o powierzchni 0,0299 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. E. Plater, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00037184/4. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkalno – usługowej.** Projekt budowlany winien być poprzedzony koncepcją opracowaną wspólnie dla działek nr 11465/2 i 11465/3, uzgodnioną z Wydziałem Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna i w przypadku kolidowania tej sieci z nową inwestycją, nabywca na wniosek i koszt własny dokona

jej przełożenia w uzgodnieniu z właścicielem sieci. **Cena nieruchomości wynosi brutto 82 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych).

3. oznaczona numerem geodezyjnym **11053/1 o powierzchni 0,0668 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00062638/6, zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieści się 7 boksów garażowych. Na działce nr 11053/1 znajduje się również część budynku gospodarczego, który wchodzi w części w pas drogowy. Budynek ten zostanie rozebrany na wniosek i koszt Miasta. Przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego nr geod. 12367. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi 210 200 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy dwieście złotych).
4. oznaczona numerem geodezyjnym **11054/4 o powierzchni 0,0194 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Suwałki. Przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Suwałki, przylegającej do gruntu oznaczonego nr geod. 12367 i 11053/1. Gmina Miasto Suwałki przeznacza do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. **Cena nieruchomości wynosi brutto 40 138 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy sto trzydzieści osiem złotych).
5. oznaczona numerem geodezyjnym **33255/3 o powierzchni 0,0035 ha**, stanowiąca własność Miasta Suwałki, położona w Suwałkach przy ul. Mereckiego, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00062215/5. Przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego nr geod. 33248/1. Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. **Cena nieruchomości wynosi brutto 5 002 zł** (słownie: pięć tysięcy dwa złote).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Józef Gajewski

Suwałki, dnia 30 czerwca 2009 roku.