

**ZARZĄDZENIE NR 817/2013
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 23 maja 2013 r.

**w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych
prowadzonych przez Miasto Suwałki**

Na podstawie § 1 Uchwały Nr XI/128/03 Rady Miejskiej z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnień do określania sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych z terenu Suwałk, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXIII/211/2012 Rady Miejskiej z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) **Mieście** – należy przez to rozumieć Miasto Suwałki;
- 2) **Prezydencie** – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;
- 3) **udostępniającym** – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto Suwałki;
- 4) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę najmu /dzierżawy sporządzoną na piśmie i podpisaną przez strony lub umowę kupna-sprzedaży, np. miejsca noclegowego bądź biletu /karnetu w celu korzystania z urządzeń i sprzętu takich, jak np.: ścianka wspinaczkowa, tor wodny w krytej pływalni, siłownia, sauna, kajak;
- 5) **obiekтах/urządzeniach** – należy przez to rozumieć obiekty, pomieszczenia w obiektach, powierzchnie reklamowe, miejsca noclegowe, środki transportu oraz inne urządzenia i sprzęt udostępniającego;
- 6) **organizacjach pozarządowych** – należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536, z późniejszymi zmianami);
- 7) **podmiocie** – należy przez to rozumieć najemcę /dzierżawcę oraz użytkownika będących osobą prawną, osobą fizyczną, podmiotem bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 8) **opłacie należnej** – należy przez to rozumieć określony pod literą a lub b iloczyn:
 - a) **czynszu** za 1 m² najmowanej /dzierżawionej powierzchni w danym obiekcie i liczby m² obiektu/urządzenia,
 - b) **ceny** jednostkowej za korzystanie z obiektu/urządzenia wyrażonej stawką godzinową (zegarową/treningową), dobową, tygodniową lub miesięczną i czasookresu korzystania z danego obiektu/urządzenia oraz liczby korzystających;
- 9) **usługach statutowych** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie organizacji pozarządowej, które zawierają się w sferze zadań publicznych określonych w art. 4 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 10) **odpłatna usługa statutowa** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie organizacji pozarządowej, za które pobiera ona opłaty od korzystających z tych usług;

11) **zasadach najmu** – należy przez to rozumieć zasady najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów, określone zarządzeniem nr 136/2011 z dnia 17 maja 2011 r. Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do 3 lat;

12) **ważnym interesie społecznym** – należy przez to rozumieć realizację zadania publicznego uznanego za priorytetowe w Mieście, tj. określonego przez Radę Miejską w Suwałkach corocznie w programie współpracy Miasta Suwałk z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

2. Czynnosc oraz cenę określone w ust. 1 pkt 8 lit. a) i b) wylicza się uwzględniając koszty:

- 1) zużycia materiałów np. środków czystości;
- 2) zużycia energii elektrycznej, ciepłej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości itp. związane z funkcjonowaniem najmowanych/ dzierżawionych obiektów/urzędzeń bądź świadczeniem usług statutowych;
- 3) usług obcych – remontów, usług telefonicznych, kominiarskich itp.;
- 4) opłat i składek wynikających z ubezpieczenia budynku i jego wyposażenia;
- 5) innych opłat i podatków – podatku od nieruchomości itp.;
- 6) amortyzacji;
- 7) wynagrodzeń związanych z funkcjonowaniem najmowanych/ dzierżawionych obiektów /urzędzeń bądź świadczeniem usług statutowych, tj.: osobowych i bezosobowych oraz wydatków na ZFŚS, fundusz nagród, dodatkowych wynagrodzeń rocznych (dyrektora oraz administracji i obsługi wraz z pochodnymi);
- 8) pozostałych kosztów związanych z funkcjonowaniem obiektów/urzędzeń, skalkulowanych w czasie godziny (zegarowej /treningowej) z uwzględnieniem czasookresu jego użytkowania w ciągu danego roku budżetowego.

3. Kalkulację kosztów eksploatacji sporządza się w oparciu o:

- 1) szacunkowe wartości wydatków określone przez projektanta w przypadku obiektów/urzędzeń przebudowanych lub oddanych do użytku w danym roku budżetowym;
- 2) rzeczywiste wydatki poniesione przez udostępniającego w poprzednim roku budżetowym w przypadku obiektów/urzędzeń użytkowanych sześć i więcej miesięcy, ustalone według:
 - a) wskazań licznika,
 - b) norm określonych odrębnymi przepisami w przypadku, gdy obiekty/urzędzenia nie są wyposażone w urządzenia umożliwiające pomiar faktycznego zużycia/odprowadzenia /wywozu przez dany podmiot,
 - c) średnich skalkulowanych kosztów zużycia/odprowadzenia/wywozu (ryczałt miesięczny) w przypadku, gdy obiekty/urzędzenia nie są wyposażone w urządzenia umożliwiające pomiar faktycznego zużycia/odprowadzenia /wywozu przez dany podmiot, a normy nie zostały określone odrębnymi przepisami.

4. W przypadku powierzchni reklamowych i gruntów komunalnych Miasta wysokość czynszu oraz ceny określonych w ust. 1 pkt 8 lit. a) i b) stanowi iloraz powierzchni oraz stawki określonej w § 6 ust. 4 lub § 7 ust. 1 zasad najmu.

5. Wysokość czynszu oraz ceny powinna odpowiadać aktualnie obowiązującym stawkom rynkowym w regionie.

§ 2. 1. Określa się zasady ustalania opłaty należnej w sposób następujący:

- 1) korzystanie z obiektów/urzędzeń odbywa się odpłatnie na podstawie stosownych umów, zawieranych pomiędzy udostępniającym a podmiotem;

- 2) wysokość opłaty należnej ustala udostępniający;
- 3) w sytuacji małego zainteresowania danym rodzajem obiektów/urzędzeń lub jeżeli przemawia za tym ważny interes społeczny, opłata należna za korzystanie z obiektów/urzędzeń może zostać pomniejszona wobec organizacji pozarządowych świadczących na ich bazie usługi statutowe oraz wobec podmiotów świadczących usługi z zakresu medycyny sportowej, tj.:
 - a) o 30% w przypadku świadczenia odpłatnych usług statutowych, a także wobec podmiotów świadczących usługi z zakresu medycyny sportowej,
 - b) o 50% w przypadku świadczenia nieodpłatnych usług statutowych nie wymienionych w pkt 3 lit. c,
 - c) o 70% w przypadku świadczenia nieodpłatnych usług statutowych podczas realizacji zadania z zakresu kultury fizycznej;
- 4) opłata należna za korzystanie z obiektów/urzędzeń może zostać pomniejszona o 70% wobec:
 - a) publicznych szkół wyższych z siedzibą w Suwałkach, świadczących na ich bazie nieodpłatnie usługi określone w statucie szkoły,
 - b) podmiotów realizujących zadania z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym w szczególności z zakresu ratownictwa medycznego i obronności, wykonujących dodatkowo na rzecz Miasta nieodpłatnie zadania publiczne, w tym związane z organizacją miejskich obchodów świąt państwowych i miejskich oraz rocznic historycznych.

2. Zwalnia się z opłat za korzystanie z obiektów/urzędzeń:

- 1) niezbędnych do organizacji imprezy adresowanej między innymi do mieszkańców Suwałk organizacje pozarządowe w przypadku objęcia imprezy patronatem Prezydenta bądź zawarcia umowy na współorganizację danej imprezy z jednostką organizacyjną Miasta lub udostępniającym. W przypadku zawarcia umowy o współorganizację imprezy warunkiem zastosowania przedmiotowego zwolnienia jest uzyskanie uprzednio przez udostępniającego zgody od Prezydenta;
- 2) które powstały w wyniku realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, stosownie do postanowień zawartych w umowach dotyczących realizacji i współfinansowania danej inwestycji;
- 3) podmioty sprawujące profilaktyczną opiekę zdrowotną nad dziećmi i młodzieżą w szkołach, w tym specjalnych, prowadzonych przez Miasto Suwałki;
- 4) placówki opiekuńczo-wychowawcze, dla których organem prowadzącym jest Miasto, w przypadku realizacji na ich bazie nieodpłatnych usług statutowych;
- 5) udostępniających w przypadku realizacji na bazie tych obiektów, z wyłączeniem Aquaparku i Eurocampu, zajęć lekcyjnych/ zajęć pozalekcyjnych /zajęć programowych sekcji sportowych.

3. Przyjmuje się następujące zasady zawierania umów na świadczenie usług statutowych:

- 1) obiekty/urzędzenia nie są udostępniane podmiotom w czasie zajęć adresowanych do dzieci i młodzieży realizowanych w ramach zajęć lekcyjnych lub pozalekcyjnych oraz innych zajęć realizowanych przez udostępniających, w tym programowych zajęć sekcji sportowych udostępniających, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) udostępniający mogą udostępniać obiekty/urzędzenia na cele współzawodnictwa sportowego dzieci i młodzieży bądź imprezy objęte patronatem Prezydenta;
- 3) przy zawieraniu umów pierwszeństwo przysługuje podmiotom organizującym zajęcia, zawody i imprezy adresowane do dzieci i młodzieży uczących się w Suwałkach, po spełnieniu jednego z niżej wymienionych warunków w kolejności:
 - a) zadanie realizowane przez podmiot jest zadaniem publicznym, współfinansowanym przez Miasto,

- b) imprezy są ujęte w kalendarzu imprez polskiego związku sportowego, objęte są patronatem Prezydenta lub współorganizatorem imprezy jest jednostka organizacyjna Miasta bądź udostępniający,
- c) w przypadku, gdy o dany obiekt/urządzenie ubiega się więcej niż jeden podmiot, pierwszeństwo przysługuje temu podmiotowi, który zadeklaruje wniesienie wyższej opłaty,
- d) w przypadku gdy o obiekt/urządzenie o którym mowa w ust. 2 pkt 2 ubiega się więcej niż jeden podmiot, pierwszeństwo przysługuje temu podmiotowi, który nie korzysta z tego typu obiektu/urządzenia w danym roku w Mieście.

4. Przyjmuje się następujące zasady ustalania grafików wykorzystania obiektów i urządzeń:

- 1) Udostępniający na podstawie potrzeb udostępniających oraz zgłoszeń podmiotów, stosownie do zasad określonych w ust. 3 ustalają grafiki udostępniania:
 - a) sal sportowych do 15 września danego roku na okres od września danego roku do 31 sierpnia następnego roku,
 - b) stadionów, boisk i innych obiektów, nie wymienionych pod lit. a, bądź urządzeń do 15 września danego roku na okres od września danego roku do 31 marca następnego roku,
 - c) stadionów, boisk i innych obiektów, nie wymienionych pod lit. a bądź urządzeń do 31 marca danego roku na okres od 01 kwietnia do 31 sierpnia danego roku;
- 2) Udostępniający mogą weryfikować grafiki w każdym czasie, stosownie do zmiany potrzeb lub nowych zgłoszeń udostępniających bądź podmiotów, stosownie do zasad określonych w ust. 3.

5. W przypadku korzystania ze zwolnienia/z pomniejszenia opłaty należnej organizacja pozarządowa składa udostępniającemu oświadczenie o pobieraniu składek członkowskich bądź opłat za usługi świadczone na obiektach/urzędzeniach udostępniającego i o ich wysokości, a udostępniający dokonuje stosownego wpisu o pobieraniu składek członkowskich bądź opłat i ich wysokości w umowie.

6. W przypadku niekorzystania przez organizację pozarządową z obiektu/urządzenia, w trakcie trwania umowy, udostępniający może odstąpić od pobrania części należnej opłaty według stawki określonej w umowie pod warunkiem, że organizacja pozarządowa poinformuje udostępniającego o zamiarze niekorzystania z obiektu/urządzenia, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, podając przyczynę.

7. Udostępniający w oparciu o niniejsze zarządzenie, określają w swoich wewnętrznych regulaminach wysokość czynszu oraz ceny, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 8 lit. a) i b), na zasadach określonych w § 1 ust. 2-5, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Prezydenta.

§ 3. 1. Wpływy z tytułu pobierania opłat należnych przez udostępniających stanowią dochody Miasta.

2. Miasto zabezpiecza w budżetach udostępniających środki na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem obiektów/urządzeń.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 314/11 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, zmienione zarządzeniem nr 338/2012 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 20 stycznia 2012 r. oraz zarządzeniem nr 665/2012 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 05 grudnia 2012 r.

§ 5. 1. Umowy pomiędzy udostępniającym a podmiotem, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą realizowane na zasadach określonych w zarządzeniu, o którym mowa w § 4 i zachowują swoją ważność:

- 1) do końca okresu, na który zostały zawarte – w przypadku umów terminowych;

2) do końca okresu wypowiedzenia – w przypadku umów zawartych na czas nieokreślony, przy czym okres wypowiedzenia tych umów powinien upłynąć najpóźniej 31 sierpnia 2013 r.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być rozwiązane w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24 maja 2013 r.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz