

z dnia 22 grudnia 2017 r.

**w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń  
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych  
prowadzonych przez Miasto Suwałki**

Na podstawie § 1 uchwały Nr XI/128/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Suwałk uprawnień do określania sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych z terenu Suwałk, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827) oraz § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1421 i 1422) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu, bez bliższego określenia, jest mowa o:

- 1) **Mieście** – należy przez to rozumieć Miasto Suwałki;
- 2) **Prezydencie** – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Suwałk;
- 3) **jednostce udostępniającej** – należy przez to rozumieć Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkola, szkoły i placówki oświatowe prowadzone przez Miasto;
- 4) **jednostkach organizacyjnych Miasta** - należy przez to rozumieć inne niż wymienione w pkt 3 samorządowe jednostki organizacyjne Miasta, w tym Urząd Miejski w Suwałkach;
- 5) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę użyczenia/najmu/dzierżawy sporządzoną na piśmie i podpisaną przez strony, zawierającą postanowienia określone w § 2 ust. 3-5 lub umowę kupna-sprzedaży, np. miejsca noclegowego bądź biletu/karnetu w celu korzystania z urządzeń i sprzętu takich, jak np.: ścianka wspinaczkowa, tor wodny w krytej pływalni, siłownia, sauna, kajak, rower;
- 6) **obiektach/urządzeniach** – należy przez to rozumieć obiekty, pomieszczenia w obiektach, powierzchnie reklamowe, miejsca noclegowe, środki transportu oraz inne urządzenia i sprzęt udostępniającego z wyłączeniem obiektów wymienionych w załączniku nr 1;
- 7) **organizacjach pozarządowych** – należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ustawy z 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2016 r. poz. 1817, z późniejszymi zmianami);
- 8) **podmiocie** – należy przez to rozumieć najemcę/dzierżawcę oraz użytkownika będących osobą prawną, osobą fizyczną, podmiotem bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 9) **koszcie** – należy przez to rozumieć koszt utrzymania obiektu/urządzenia wyrażony w złotych obliczony według wzoru określonego w załączniku nr 2 lub 3;
- 10) **opłacie należnej** – należy przez to rozumieć wysokość czynszu lub cenę określoną stawką godzinową (zegarową/treningową), dobową, tygodniową lub miesięczną, wyrażoną w złotych, którą obowiązany jest uiścić podmiot korzystający z obiektu/urządzenia;
- 11) **usługach statutowych** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie organizacji pozarządowej/podmiotu, z wyłączeniem osoby fizycznej, które zawierają się w sferze zadań publicznych określonych art. 4 ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;

- 12) **odpłatna usługa statutowa** – należy przez to rozumieć usługi określone w statucie organizacji pozarządowej/podmiotu, z wyłączeniem osoby fizycznej, za które pobierane są opłaty od korzystających z tych usług;
- 13) **zasadach najmu** – należy przez to rozumieć zasady najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów, określone zarządzeniem nr 136/2011 z 17 maja 2011 r. Prezydenta Miasta Suwałk w sprawie zasad najmu lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości na okres do 3 lat, zmienionym zarządzeniami: nr 240/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z 31 sierpnia 2011 r., nr 249/2011 Prezydenta Miasta Suwałk z 15 września 2011 r., nr 542/2012 Prezydenta Miasta Suwałk z 18 lipca 2012 r., nr 102/2015 Prezydenta Miasta Suwałk z 9 marca 2015 r. i nr 77/2017 Prezydenta Miasta Suwałk z 1 marca 2017 r.;
- 14) **zadaniu własnym** – należy przez to rozumieć zadanie własne Miasta zlecone do realizacji podmiotowi na podstawie stosownej umowy;
- 15) **ważnym interesie Miasta** – należy przez to rozumieć realizację zadania publicznego uznanego za priorytetowe w Mieście, tj. określonego przez Radę Miejską w Suwałkach corocznie w programie współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

§ 2. 1. Korzystanie z obiektów/urządzeń odbywa się na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy podmiotem a jednostką udostępniającą bądź biletu/karnetu.

2. Warunkiem podpisania umowy przez jednostkę udostępniającą jest przedstawienie przez organizację pozarządową oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnego wypisu z rejestru, innego niż Krajowy Rejestr Sądowy, lub ewidencji, o których mowa w ustawie z 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1463, z późniejszymi zmianami) i ustawie z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2017 r. poz. 210).

3. Osobami upoważnionymi do zawierania umów ze strony Miasta są dyrektorzy jednostek udostępniających.
4. W celu należytego zabezpieczenia interesu Miasta umowa powinna zawierać między innymi:
  - 1) oznaczenie stron;
  - 2) datę zawarcia;
  - 3) przedmiot umowy;
  - 4) prawa i obowiązki stron;
  - 5) określenie opłaty należnej, zastosowane zniżki/zwolnienia/marże;
  - 6) postępowanie w przypadku nieuregulowania w terminie płatności;
  - 7) czas trwania, z zachowaniem postanowień ust. 6;
  - 8) możliwości rozwiązania, w tym terminu wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym;
  - 9) określenie daty wejścia w życie.
5. Umowę zawiera się maksymalnie na okres trzech lat.

§ 3. Określa się następujące zasady ustalania opłaty należnej przez jednostki udostępniające:

- 1) jednostki udostępniające sporządzają kalkulacje kosztów, według wzoru określonego w załączniku nr 2 lub 3, w oparciu o:
  - a) szacunkowe wartości kosztów określone przez projektanta w studium wykonalności w przypadku obiektów/urządzeń przebudowanych lub oddanych do użytku w bieżącym roku budżetowym lub użytkowanych nie dłużej niż sześć miesięcy,
  - b) koszty bieżące poniesione przez jednostki udostępniające w poprzednim roku budżetowym w przypadku obiektów/urządzeń użytkowanych sześć i więcej miesięcy;

- 2) koszty, o których mowa w pkt 1, stanowią podstawę do wyliczenia opłaty należnej;
- 3) podstawa do wyliczenia opłaty należnej, o której mowa w pkt 2 może być obniżona z tytułu ułomności obiektu/urządzenia wynikającej z: lokalizacji i/lub położenia (np. piwnica, poddasze) obiektu/urządzenia, braku lub niedostatecznego oświetlenia dziennego, braku ogrzewania, braku wentylacji lub klimatyzacji, kubatury pomieszczenia wpływającej w niekorzystny sposób na możliwości wykorzystania obiektu, maksymalnie o 50%, pod warunkiem uzyskania uprzednio zgody Prezydenta. Jednostki udostępniające, zobowiązane są do złożenia do Prezydenta wniosku zawierającego uzasadnienie zastosowania proponowanego obniżenia podstawy do wyliczenia opłaty należnej;
- 4) opłatę należną oblicza się następująco:
  - a) od kosztów udostępnianego/wynajmowanego obiektu/urządzenia odejmuje się wysokość zniżki, o której mowa w pkt 3,
  - b) do wyliczonych kosztów dodaje się marżę z uwzględnieniem warunków rynkowych;
- 5) Opłata należna określona w pkt 4 może być pomniejszona z tytułu zwolnień lub zniżek, o których mowa w § 4, 5 i 6.

**§ 4.** Określa się następujące zasady stosowania ulg przy wnoszeniu opłaty należnej przez korzystających. Wysokość opłaty należnej za korzystanie z obiektów/urządzeń może zostać pomniejszona jeżeli przemawia za tym ważny interes Miasta:

- 1) ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, tj. gdy podmiot realizując zadania publiczne świadczy na bazie danego obiektu/urządzenia usługi:
  - a) statutowe w zakresie kultury fizycznej (nieodpłatnie – o 10%, wyłącznie na rzecz dzieci i młodzieży – o 10%, wyłącznie na rzecz mieszkańców Suwałk – o 10%) łącznie maksymalnie – o 30%,
  - b) statutowe w zakresie kultury fizycznej i uczestniczy we współzawodnictwie sportowym w grach zespołowych reprezentując Miasto w rozgrywkach ogólnopolskich w kategorii seniora na poziomie, co najmniej I ligi – o 90%, a II ligi – o 70%,
  - c) statutowe w zakresie kultury fizycznej i realizuje szkolenie sportowe grup dziecięcych/młodzieżowych w oparciu o porozumienie z podmiotem, o którym mowa w pkt 1 lit. b, odpowiednio o – o 90% lub o 70%,
  - d) organizuje imprezy o charakterze charytatywnym lub patriotycznym, uzgodnione z Prezydentem – o 90%;
- 2) ze względu na rodzaj podmiotu:
  - a) poradnia medycyny sportowej – do 30%,
  - b) publiczna szkoła wyższa z siedzibą w Suwałkach – do 70%,
  - c) działający na rzecz bezpieczeństwa publicznego, w tym w szczególności w zakresie ratownictwa medycznego i obronności, wykonujący dodatkowo na rzecz Miasta nieodpłatnie zadania publiczne, w tym związane z organizacją miejskich obchodów świąt państwowych/regionalnych/miejskich oraz rocznic historycznych – do 70%,
  - d) drużyny harcerskie działające na terenie Suwałk, realizujące zadania statutowe – do 90%,
  - e) jednostki organizacyjne Miasta i instytucje kultury mające siedziby w Suwałkach – do 90%.

**§ 5.** Określa się następujące zasady stosowania zwolnień z wnoszenia opłaty należnej z zastrzeżeniem § 6:

- 1) z wnoszenia opłaty należnej może zostać zwolniony podmiot:
  - a) który świadczy usługi statutowe na bazie danego obiektu/urządzenia jeżeli przemawia za tym ważny interes Miasta i spełnia, co najmniej jeden warunek, z niżej wymienionych:

- realizując zadania własne Miasta, w oparciu o stosowną umowę, uczestniczy jednocześnie we współzawodnictwie sportowym dzieci i młodzieży w sportach uznanych w Suwałkach za wiodące,
  - realizując zadania własne Miasta, w oparciu o stosowną umowę lub w oparciu o umowę na współorganizację zadania zawartą z jednostką udostępniającą, organizuje wydarzenie adresowane do mieszkańców Suwałk i innych osób, które zostało objęte patronatem Prezydenta,
- b) sprawuje profilaktyczną opiekę zdrowotną nad dziećmi i młodzieżą w szkołach prowadzonych przez Miasto,
- c) jeśli obiekt/urządzenie, z którego korzysta, powstał w wyniku realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej bądź z innych źródeł zewnętrznych, jest niezbędny do wykonywania zadań publicznych realizowanych na podstawie umów zawartych przez Miasto z polskimi/okręgowymi związkami sportowymi lub innymi instytucjami szczebla centralnego, stosownie do postanowień zawartych w umowach/porozumieniach dotyczących realizacji i współfinansowania danej inwestycji/danego zadania publicznego;
- 2) z wnoszenia opłaty należnej zwalnia się jednostki udostępniające oraz Żłobek Miejski w Suwałkach i placówki opiekuńczo-wychowawcze, w przypadku realizacji na bazie tych obiektów/urządzeń usług statutowych, z zastrzeżeniem § 6 pkt 1 lit. b i pkt 2.

§ 6. Pomniejszenia opłaty należnej i zwolnienia z opłaty należnej, o których mowa w § 4 i 5:

- 1) nie stosuje się:
- a) wobec podmiotów, które pobierają od organizacji pozarządowych posiadających siedziby w Suwałkach ekwiwalent, o którym mowa w § 9 pkt 1,
  - b) wobec jednostek udostępniających w zakresie kosztów z tytułu pracy kierowcy i zakupu paliwa, w przypadku świadczenia na ich rzecz usług transportowych przez inne jednostki udostępniające,
  - c) wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą nastawioną na zysk;
- 2) wymagają uzyskania zgody Prezydenta w przypadku realizacji zadań publicznych/własnych Miasta przez podmioty lub zadań statutowych przez jednostki udostępniające na bazie Aquaparku, Hostelu Wigry i Eurocampingu, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w § 5 pkt 1 lit. a tiret drugi i pkt 2.

§ 7. Przyjmuje się następujące zasady zawierania umów:

- 1) obiekty/urządzenia nie są udostępniane podmiotom w czasie zajęć adresowanych do dzieci i młodzieży realizowanych w ramach zajęć lekcyjnych lub pozalekcyjnych oraz innych zajęć realizowanych przez jednostki udostępniające, w tym programowych zajęć sekcji sportowych jednostek udostępniających, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) jednostki udostępniające mogą udostępniać obiekty/urządzenia na cele współzawodnictwa sportowego dzieci i młodzieży bądź imprezy objęte patronatem Prezydenta;
- 3) przy zawieraniu umów pierwszeństwo przysługuje podmiotom organizującym zajęcia, zawody i imprezy adresowane do dzieci i młodzieży uczących się w Suwałkach, po spełnieniu jednego z niżej wymienionych warunków według poniższej kolejności:
- a) zadanie realizowane przez podmiot jest zadaniem publicznym, współfinansowanym przez Miasto,
  - b) impreza/wydarzenie jest ujęte w kalendarzu polskiego związku sportowego, objęte jest patronatem Prezydenta lub współorganizatorem imprezy/wydarzenia jest jednostka udostępniająca lub inna jednostka organizacyjna Miasta,

c) w przypadku, gdy o dany obiekt/urządzenie ubiega się więcej niż jeden podmiot, pierwszeństwo przysługuje temu podmiotowi, który realizuje zadanie publiczne i spełnia większą liczbę nw. warunków:

- na podstawie umowy zawartej z Miastem lub przez Miasto z polskim/okręgowym związkiem sportowym lub inną instytucją szczebla centralnego,
- na rzecz dzieci i młodzieży,
- z zakresu sportu uznanego w Suwałkach za wiodący,
- nie korzysta z tego typu miejskiego obiektu/urządzenia w danym roku.

**§ 8.** Przyjmuje się następujące zasady ustalania grafików wykorzystania obiektów i urządzeń:

- 1) podmioty, w tym również jednostki udostępniające składają do pozostałych jednostek udostępniających zgłoszenia-zapotrzebowania do 20 sierpnia danego roku;
- 2) jednostka udostępniająca na podstawie potrzeb swoich i pozostałych jednostek udostępniających oraz zgłoszeń podmiotów, stosownie do zasad określonych w § 7 ustala grafik udostępniania/wynajmu sal sportowych, stadionów, boisk i innych obiektów bądź urządzeń do 10 września danego roku na okres od września danego roku do 31 sierpnia następnego roku;
- 3) jednostki udostępniające mogą weryfikować grafiki w każdym czasie, stosownie do zmiany potrzeb lub nowych zgłoszeń jednostek udostępniających bądź podmiotów, stosownie do zasad określonych w § 7.

**§ 9.** W przypadku korzystania ze zwolnienia/z pomniejszenia opłaty należnej organizacja pozarządowa:

- 1) zobowiązana jest do umożliwienia zawodnikowi na jego wniosek/wniosek rodzica/opiekuna prawnego kontynuacji szkolenia w innej organizacji pozarządowej posiadającej siedzibę w Suwałkach, z jednoczesnym odstąpieniem od żądania wpłaty przez tę organizację ekwiwalentu należnego za wyszkolenie zawodnika, określonego w regulaminie zmiany barw klubowych odpowiedniego polskiego związku sportowego;
- 2) składa jednostce udostępniającej oświadczenie o pobieraniu/niepobieraniu/odstąpieniu od pobierania ekwiwalentu, o którym mowa w pkt 1;
- 3) składa jednostce udostępniającej oświadczenie o:
  - a) pobieraniu składek członkowskich i ich wysokości,
  - b) niepobieraniu opłat za udostępnienie wynajmowanych obiektów/urządzeń,
  - c) przedkłada do wglądu umowę na realizację zadania publicznego zawartą z Miastem,a jednostka udostępniająca dokonuje stosownego wpisu w umowie, o której mowa w § 2, o pobieraniu ekwiwalentu i jego wysokości, niepobieraniu ekwiwalentu bądź odstąpieniu od pobierania ekwiwalentu oraz o pobieraniu składek członkowskich bądź opłat i ich wysokości, a także o umowie zawartej z Miastem.

**§ 10.** W przypadku niekorzystania przez organizację pozarządową z obiektu/urządzenia, w trakcie trwania umowy, jednostka udostępniająca może odstąpić od pobrania części należnej opłaty według stawki określonej w umowie pod warunkiem, że organizacja pozarządowa poinformuje jednostkę udostępniającą o zamiarze niekorzystania z obiektu/urządzenia, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, podając przyczynę.

**§ 11.** Jednostki udostępniające w oparciu o niniejsze zarządzenie, określają w swoich wewnętrznych regulaminach/zarządzeniach wysokość opłaty należnej, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 12. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 415/2015 Prezydenta Miasta Suwałk z 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach oraz przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Suwałki, zmienione zarządzeniem nr 262/2016 Prezydenta Miasta Suwałk z 12 sierpnia 2016 r.

§ 13. 1. Umowy pomiędzy jednostką udostępniającą a podmiotem, zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą realizowane na zasadach określonych w zarządzeniu, o którym mowa w § 11 i zachowują swoją ważność do końca okresu, na który zostały zawarte.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą być rozwiązywane w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem stosuje się postanowienia zasad najmu.

§ 15. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 grudnia 2017 r.

PREZYDENT  
Czesław Renkiewicz

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 412/2017  
z dnia 22 grudnia 2017r.

### Wykaz obiektów wyłączonych z udostępniania/wynajmów

Lp.	Wyszczególnienie	Uwagi
1	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 w Suwałkach	wszystkie obiekty
2	Zespół Szkół Technicznych w Suwałkach	wszystkie obiekty
3	Zespół Szkół nr 2 w Suwałkach	wszystkie obiekty z wyłączeniem obiektu hali sportowej przy ul. Kościuszki 36/38
4	Przedszkole nr 1 w Suwałkach	wszystkie obiekty
5	Przedszkole nr 2 w Suwałkach	wszystkie obiekty
6	Przedszkole nr 5 z Oddziałem Integracyjnym w Suwałkach	wszystkie obiekty
7	Przedszkole nr 6 w Suwałkach	wszystkie obiekty
8	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Suwałkach	wszystkie obiekty





Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 412/2017  
z dnia 5.12.2017 r.

**Przykładowa miesięczna kalkulacja**  
**kosztów utrzymania i/lub kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup>**  
**obliczona z zastosowaniem klucza podziałowego z podlicznikami/bez podliczników**  
**- obiekty OSiR w Suwałkach**

Lp.	Wyszczególnienie	
<b>I</b>	<b>Obliczenie klucza podziałowego</b>	
1	Powierzchnia użytkowa obiektu w m <sup>2</sup>	729,53
2	Powierzchnia obiektu wynajmowanego w m <sup>2</sup>	67,20
3	<b>Wskaźnik procentowy (poz.I.2:poz.I.1 x100)</b>	<b>9,21</b>
<b>II</b>	<b>Parametry stałe przyjęte do kalkulacji</b>	
1	Liczba dni w miesiącu	30,00
2	Liczba godzin w ciągu doby przyjęta do kalkulacji	12,00
<b>III</b>	<b>Koszty wg rodzajów ustalone na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych</b>	
1	Amortyzacja	44 703,11
2	Zużycie materiałów i energii	37 425,06
3	Usługi obce	8 825,08
4	Podatki i opłaty	25 508,69
<b>5</b>	<b>Wynagrodzenia obsługi</b>	<b>138 740,00</b>
	wynagrodzenia osobowe brutto	109 120,54
	wynagrodzenia bezosobowe brutto	0,00
	dotatkowe wynagrodzenie roczne	5 210,03
	odpis na ZFŚS	3 559,79
	ubezpieczenie i inne świadczenia	1 514,25
	składki na ubezpieczenie społeczne pokrywane przez pracodawcę	17 929,16
	składki na fundusz pracy	1 406,23
6	Pozostałe koszty rodzajowe	4 202,45
<b>7</b>	<b>Koszty administracji (w tym kadry zarządzającej) wg klucza podziału kosztów na poszczególne obiekty</b>	<b>15 624,35</b>
	wynagrodzenia osobowe brutto	10 555,27
	wynagrodzenia bezosobowe brutto	28,05
	dotatkowe wynagrodzenie roczne	834,04
	odpis na ZFŚS	233,32
	ubezpieczenie i inne świadczenia	347,46
	składki na ubezpieczenie społeczne pokrywane przez pracodawcę	1 891,67
	składki na fundusz pracy	251,70
	pozostałe koszty	1 482,84
<b>8</b>	<b>Suma kosztów przyjęta do kalkulacji</b>	<b>275 028,74</b>
9	koszty podliczników roku 2016	0,00
10	koszty niedotyczące wynajmu (np. pomieszczenia nieogrzewane - drewno opałowe)	0,00
<b>11</b>	<b>Suma kosztów przyjęta do kalkulacji po odjęciu kosztów wg podliczników i kosztów niedotyczących najmu powierzchni</b>	<b>275 028,74</b>
		netto
<b>IV</b>	<b>Roczne koszty utrzymania wynajmowanego pomieszczenia obliczone wg wskaźnika (poz.III. 11 x poz.I.3)</b>	<b>25 334,00</b>
<b>V</b>	<b>Miesięczne koszty utrzymania obliczone wg wskaźnika (poz. IV : 12 m-cy)</b>	<b>2 111,17</b>
<b>VI</b>	<b>Miesięczne koszty utrzymania 1 m<sup>2</sup> w zł (poz.V : poz.I.2)</b>	<b>31,42</b>

Uwaga:

przy obliczaniu kwot zastosowano liczby z czterema miejscami po przecinku)  
wypełnia się wyłącznie pola nieoznaczone kolorem w kolumnie C



**Przykładowa miesięczna kalkulacja**

Załącznik nr 3

**kosztów utrzymania/kosztów utrzymania 1 m<sup>2</sup>**

*do rozpatrzenia w 4/2/2017  
2 dnia 22 grudnia 2017r.*

**obliczona z zastosowaniem klucza podziałowego z podlicznikami/bez podliczników  
- obiekty oświatowe**

Lp.	Wyszczególnienie	
<b>I</b>	<b>Obliczenie klucza podziałowego</b>	
1	Powierzchnia użytkowa obiektu w m <sup>2</sup>	5195
2	Powierzchnia obiektu wynajmowanego w m <sup>2</sup>	15
3	Wskaźnik procentowy (poz.I.2:poz.I.1 x100)	0,29%
<b>II</b>	<b>Parametry stałe przyjęte do kalkulacji</b>	
1	Liczba dni w miesiącu	30
2	Liczba godzin w ciągu doby przyjęta do kalkulacji	12
<b>III</b>	<b>Koszty wg rodzajów ustalone na podstawie danych wynikających z ksiąg rachunkowych za rok 2016</b>	
1	Amortyzacja	88 000,00
2	Zużycie materiałów i energii	372 000,00
3	Usługi obce	102 000,00
4	Podatki i opłaty	3 300,00
5	<b>Wynagrodzenia kadry zarządzającej</b>	
a)	wynagrodzenia osobowe brutto	57 000,00
b)	wynagrodzenia bezosobowe brutto	3 000,00
c)	dodatkowe wynagrodzenie roczne	40 000,00
d)	odpis na ZFŚS	10 000,00
6	<b>Wynagrodzenie administracji i obsługi</b>	
a)	wynagrodzenia osobowe brutto	96 000,00
b)	wynagrodzenia bezosobowe brutto	1 000,00
c)	dodatkowe wynagrodzenie roczne	55 000,00
d)	odpis na ZFŚS	32 000,00
e)	ubezpieczenie i inne świadczenia	0,00
7	Składki na ubezpieczenie społeczne kadry zarządzającej pokrywane przez pracodawcę	20 000,00
8	Składki na fundusz pracy kadry zarządzającej pokrywane przez pracodawcę	2 700,00
9	Składki na ubezpieczenie społeczne pracowników administracji i obsługi pokrywane przez pracodawcę	33 000,00
10	Składki na fundusz pracy administracji i obsługi pokrywane przez pracodawcę	4 500,00
11	Pozostałe koszty rodzajowe	54 000,00
12	<b>Suma kosztów przyjęta do kalkulacji</b>	<b>973 500,00</b>
13	<b>Koszty podliczników roku 2016</b>	<b>5 000,00</b>
14	<b>Suma kosztów przyjęta do kalkulacji po odjęciu kosztów wg podliczników</b>	<b>968 500,00</b>
		netto
<b>IV</b>	<b>Roczne koszty utrzymania wynajmowanego pomieszczenia obliczone wg wskaźnika (poz.III. 14 x poz.I.3)</b>	<b>2 808,65</b>
<b>V</b>	<b>Miesięczne koszty utrzymania obliczone wg wskaźnika (poz. V : 12 m-cy)</b>	<b>234,05</b>
<b>VI</b>	<b>Miesięczne koszty utrzymania 1 m<sup>2</sup> (poz.VI : poz.I.2)</b>	<b>15,60</b>

Uwaga:

przy obliczaniu kwot zastosowano liczby z czterema miejscami po przecinku)  
wypełnia się wyłącznie pola nieoznaczone kolorem w kolumnie C

