

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	I/2
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	I/2
3. OPIS PRZYJĘTYCH RÓZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	I/3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH	I/9
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	I/9
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	I/9
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	I/9
8. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	I/9
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA.....	I/10
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW UZDROWISKOWYCH	I/10
11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARÓW OCHRONY MORSKIEJ	I/10
12. INFORMACJA DOTYCZĄCA URZĄDZEŃ WODNYCH.....	I/10
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGRAOŻENIA POWODZIĄ.....	I/10
13. INFORMACJA DOTYCZĄCA WŁSNOŚCI GRUNTÓW W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH ..	I/10

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
------	---------------------------------	-------

RYSUNKI DODATKOWE

A.02	DETAL NAWIERZCHNI 4/1: ścieżka rowerowa + chodnik	1:80
A.03	DETAL NAWIERZCHNI 4/2: chodnik	1:80
A.04	DETAL NAWIERZCHNI 4/3: plac	1:80
A.05	DETAL NAWIERZCHNI 4/3: bulwar	1:80

K.06	PLANSZA ROBZIÓREK	1:1000
------	-------------------	--------

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. **Przedmiotem opracowania jest** budowa elementów zagospodarowania terenu bulwarów nad rzeką Czarną Hańczą od ul. Mickiewicza do dz. nr 11416 z niezbędnym uzbrojeniem technicznym na działkach nr: 11389/33, 11389/34, 11389/30, 11389/31, 11389/13, 11389/19, 11389/38, 11389/20, 11389/21, 11391/7, 11391/2, 11389/13, 12015, 12016, 12017, 12018/1, 11415/5, 11415/6, 12019/1, 11416, 11388/16, 11373 obr. 06 w Suwałkach. Przedmiot opracowania projektowany jest w ramach zadania pn. "Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej zagospodarowania zieleni parkowej, usług sportowych, terenów dróg publicznych oraz komunikacji rowerowej ujętych w miejscowym planie zagospodarowanie terenu ograniczonego ulicami T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach". Niniejsza dokumentacja obejmuje czwarty etap prac.

1.2. **Zakres oddziaływania inwestycji.** Zakres oddziaływania inwestycji poza działkami objętymi granicą opracowania tj. dz. nr nr 11389/33, 11389/34, 11389/30, 11389/31, 11389/13, 11389/19, 11389/38, 11389/20, 11389/21, 11391/7, 11391/2, 11389/13, 12015, 12016, 12017, 12018/1, 11415/5, 11415/6, 12019/1, 11416, 11388/16, 11373 obejmuje również sąsiednią działkę rzeczną nr 11311/2.

1.3. Zakres opracowania obejmuje:

- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- budowę zewnętrznej instalacji teletechnicznej,
- utwardzenie gruntu w postaci ciągów rowerowych z nawierzchni asfaltowej, ciągów pieszych z nawierzchni betonowej (lokalnie kamiennej), oraz placów rekreacyjnych z nawierzchni mineralnej.
- montaż słupów oświetleniowych oświetlenia parkowego,
- nasadzenia,
- montaż elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery i tablice informacyjnej.
- prace budowlane i montażowe zostaną poprzedzone rozbiórką i demontażem istniejących obiektów w zakresie określonym na rysunku planszy rozbiórek.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania znajduje się w Suwałkach pomiędzy ul. Mickiewicza i działką nr 11416. Istniejący dojazd do terenu opracowania z ul. Mickiewicza. Teren jest płaski. Rzędne terenu przyjmują wartości pomiędzy 164,40 do 167,00 m n.p.m. Teren ma charakter łąk o przypadkowych elementach zagospodarowania. Teren w niewielkiej części zabudowany obiektami w stanie technicznym złym i bardzo złym (przeznaczone do rozbiórki). Znajdują się na nim następujące obiekty:

- Betonowe ogrodzenie wzdłuż granicy działek nr 12015, 12016, 12017, 12018/1 z elementów prefabrykowanych, na podmurówce z elementów prefabrykowanych, wys. ok. 2,0m, długość ok 176,3 mb
- Stalowe ogrodzenie wys. ok 1,2m, pomiędzy granicami działek 11415/5 i 11416, długość ok 58,5 mb

W granicach obszaru opracowania znajdują się liczne grupy drzew oraz krzewów przeznaczonych do wycinki. Szczegółowe zestawienie roślin zawarto w części branży

ZIELEŃ. Przed przystąpieniem do prac należy w zakresie opracowania rozebrać wszystkie istniejące elementy zagospodarowania wraz z podbudowami oraz przeprowadzić wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załączonym projektem gospodarki zielenią.

3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Zakres opracowania objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenów ograniczonych ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza oraz rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalonego uchwałą nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014r.

Obszar opracowania znajduje się na terenach elementarnych 32ZP-US (północna część terenu elementarnego), 33KR (północna część terenu elementarnego) i 29US (część terenu elementarnego). Projektowane obiekty zagospodarowania terenu będą spełniały następujące wymagania zapisów planu:

- Dla terenu elementarnego 32ZP-US:
 - Zgodnie z §17, punkt 14 MPZP na danym terenie elementarnym nie projektuje się parkingów.
 - Zgodnie z §28, punkt 7, p. punkt 1) MPZP na danym terenie elementarnym nie projektuje się obiektów kubaturowych.
 - Zgodnie z §28, punkt 7, p. punkt 2) MPZP na danym terenie elementarnym nie projektuje się parkingów.
 - Zgodnie z §28, punkt 7, p. punkt 3) MPZP na danym terenie elementarnym utrzymuje się istniejącą zieleń i uzupełnia się ją nowe nasadzenia.
 - Zgodnie z §28, punkt 7, p. punkt 4) MPZP na danym terenie elementarnym projektuje się ciągi spacerowe i rowerowe oraz miejsca wypoczynku i rekreacji.
 - Zgodnie z §28, punkt 7, p. punkt 6) MPZP na danym terenie elementarnym projektuje się elementy małej architektury.
 - Zgodnie z §28, punkt 7, p. punkt 7) MPZP na danym terenie elementarnym ciągi spacerowe i rowerowe, miejsca wypoczynku dostosowuje się do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez lokalizowanie i dostosowanie ławek, latarni, i innych elementów małej architektury do potrzeb osób niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem, że ich lokalizacja powinna umożliwiać przejazd wózka inwalidzkiego i nie powinna kolidować z ruchem pieszym i rowerowym.
 - Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 3 MPZP projektuje się zieleń izolacyjną pomiędzy zatokami parkingów.
 - Zgodnie z §28, punkt 2, p.pkt 5 MPZP dostosowuje się przestrzeń dróg publicznych i parkingów do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez: obniżenie poziomu krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych oraz w miejscach postojowych

wskazanych dla osób niepełnosprawnych; wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze.

- Zgodnie z §60, punkt 1, MPZP zachowuje się i rozwija funkcje sportowo - wypoczynkowe w zieleni parkowej, będące częścią ogólnodostępnej zieleni miejskiej, stanowiącej kompleks terenów publicznych o charakterze ekologicznych obszarów otwartych w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy, zapewniający korzystne warunki klimatyczne i higieniczne dla środowiska mieszkaniowego tej części miasta,
- Zgodnie z §60, punkt 2, p. punkt 1) MPZP projektuje się utwardzone ciągi piesze,
- Zgodnie z §60, punkt 2, p. punkt 2) MPZP projektuje się utwardzone ciągi rowerowe,
- Zgodnie z §60, punkt 2, p. punkt 5) MPZP projektuje się utwardzone miejsca wypoczynku,
- Zgodnie z §60, punkt 2, p. punkt 7) MPZP projektuje się nasadzenia niską, wysoką i średnio wysoką zielenią,
- Zgodnie z §15, punkt 1, p. punkt 2 MPZP w wyznaczonym obszarze stanowiska archeologicznego AZP/17-84/43 nie projektuje się żadnych elementów zagospodarowania wymagających prac ziemnych.
- Dla terenu elementarnego 29US:
 - Zgodnie z §28, punkt 8, p. punkt 1) MPZP na danym terenie elementarnym nie projektuje się obiektów kubaturowych.
 - Zgodnie z §57, punkt 4, p. punkt 2) MPZP projektuje się powierzchnie biologicznie czynną w wielkości 71% (wg zapisu nie mniej niż 40%).
- Dla terenu elementarnego 33KR:
 - Zgodnie z §17, punkt 8 MPZP na danym terenie elementarnym projektuje się publiczną komunikację rowerową.
 - Zgodnie z §39, punkt 2, p. punkt 1) MPZP projektuje się utwardzone ścieżki rowerowe i pieszorowerowe.
 - Zgodnie z §39, punkt 2, p. punkt 2) MPZP projektuje się uzbrojenie techniczne.
 - Zgodnie z §39, punkt 2, p. punkt 3) MPZP projektuje się obiekty małej architektury.
 - Zgodnie z §39, punkt 2, p. punkt 3) MPZP projektuje się zieleni urządzoną.
 - Zgodnie z §39, punkt 2, p. punkt 3) MPZP projektuje się w części korektę pasa skarp przyległych bezpośrednio do granicy opracowania planu, w celu podniesienia walorów widokowych i ich umocnienia; uporządkowanie przewiduje się przeprowadzić w sposób kompleksowy i ujednolicony, przy zastosowaniu na skarpach oprócz nawierzchni

trawiastych takich materiałów naturalnych, jak np. faszyna, kamień granitowy, żwir otoczakowy, itp.

3.1. Zewnętrzna instalacja oświetleniowa. Projektuje się wybudowanie oświetlenia wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych. Projektowane oświetlenie należy zasilić zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

Typ lampy:



3.2. Zewnętrzna instalacja teletechniczna. Projektuje się budowę kanalizacji 1 i 2 otworowej wraz ze studniami telekomunikacyjnymi SK-1, SKR-1 i 2 na odcinku 163m. Zaprojektowano zaciągnięcie okablowania światłowodowego do budowanych odcinków kanalizacji teletechnicznej, w odcinkach z wykorzystaniem zapasów pozostawionych w etapie 3 prac.

3.3. Utwardzenie gruntu w postaci ciągów pieszych z nawierzchni betonowej (lokalnie kamiennej) oraz ciągów rowerowych z nawierzchni asfaltowej. Zaprojektowano układ ciągów komunikacyjnych, obejmujący budowę chodników, ścieżek rowerowych i placów rekreacyjnych. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy opracowania zaprojektowano ścieżkę rowerową. W północnej części łączącą się z projektowaną w odrębnym opracowaniu kontynuacją komunikacji rowerowej. Dodatkowo projektuje się ciągi piesze biegnące swobodnie w układzie meandrycznym, w części przylegające do ścieżek rowerowych. Projektowane materiały na ciągi komunikacyjne nawiązują do charakteru i standardu rozwiązań na terenie Suwałk. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY DROGOWEJ.

3.4. Montaż słupów oświetleniowych oświetlenia parkowego. Projektuje się posadowienie masztów oświetleniowych na prefabrykowanych fundamentach typu F. Dla masztów o wysokości do 4,5 m projektuje się fundament prefabrykowany F100 ze śrubami kątowymi 4xM18/M20. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części projektu BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

3.5. Nasadzenia. Na terenie opracowania przeprowadzono szczegółową i geodezyjną inwentaryzację zieleni oraz zaprojektowano nasadzenia zieleni. Zieleń ma za zadanie wzbogacić zasoby zieleni dobarwiając i uzupełniając istniejące kompozycje

drzew. Projektuje się zieleń o walorach dekoracyjnych w formie barwnych krzewów. W polach pomiędzy meandrami ciągów pieszych projektuje się łąki kwietne. Szczegóły rozwiązań zawarto w części projektu branży ZIELEŃ.

3.6. **Montaż elementów małej architektury.** W projekcie przewidziano montaż elementów małej architektury w postaci różnych typów ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery, w postaci gotowych, prefabrykowanych elementów małej architektury.

- **kosz na śmieci TYP 1**(plac przy bulwarze, place rekreacyjne), 6 szt. Wymiary: wysokość 900mm, Ø500mm, pojemność – 65l. Wersja ze stali kwasoodpornej (częściowo lakierowanej) + drewno egzotyczne IROKO olejowane. Dane techniczne: deski o grubości 20mm, szlifowane i zaokrąglone. Konstrukcja kosza wykonana ze stali cynkowanej lakierowanej proszkowo na kolor z palety RAL 7047 (proszek wysokiej jakości np. IGP). Pokrywa otwierana na sworzniu (bezpieczeństwo, wandaloodporność i niezawdoność) z oryginalnym systemem zapobiegającym przedwczesnemu opadaniu, wykonana ze stali kwasoodpornej 2 i 3mm szlifowanej (względny eksploatacyjne), wzmocniana w okolicach sworznia. Otwór wrzutowy z cokołem wewnętrznym h=30mm. Wszystkie normalia ze stali kwasoodpornej w gat. 316L. Wkład wewnętrzny ze stali ocynkowanej ,z otworem na rękę zabezpieczony uszczelką. Montaż wg wskazań producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



- **kosz na śmieci TYP 2** (zatoczki przy ciągach pieszych), 20 szt. Wymiary: 500x500mm, wysokość 450mm. Wariant ze stali kwasoodpornej 304 szlifowanej. Dane techniczne: Konstrukcja nośna wykonana z betonu architektonicznego naturalnego o grubości 50mm i stali kwasoodpornej 304 szlifowana; Wkład wewnętrzny ze stali cynkowanej ogniowo, który posiada uchwyt zabezpieczony gumą. Montaż wg wskazań producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



- **Stojak rowerowy.** 46 szt. Wymiary: długość 750mm, wysokość 750mm. Wersja ze stali kwasoodpornej 304. Dane techniczne: Rura o grubości 48,3x2mm; Stal kwasoodporna 304 szlifowana obwiednie; Brak garbów przy gięciu; Rozety maskujące, blacha kwasoodporna 304 szlifowana o grubości 2mm. Montaż wg wskazań producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



- **Ławka betonowa TYP 1** (zatoczki przy ciągach pieszych), 20 szt. Wymiary: długość 2000 mm, szerokość 660mm, wysokość 905mm. Wersja z betonu architektonicznego jasnoszarego + drewno egzotyczne IROKO olejowane z barwnikiem Dane techniczne: Deski o grubości 43mm, szlifowane, zaokrąglone i olejowane z barwnikiem; Konstrukcja nośna wykonana z betonu architektonicznego naturalnego o grubości 100mm i stali kwasoodpornej 304 szlifowana; Grzebieńie wsporcze desek, blacha grubości 4mm; Rura spinająca – stal kwasoodporna szlifowana; Wszystkie normalia ze stali kwasoodpornej w gat. 316L; Na środku ławki, płaskownik ze stali kwasoodpornej 3mm, scalający deskowanie. Montaż wg wskazań producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



- **Ława TYP 2** (plac rekreacyjny), 5 szt. Wymiary: Wyspa $\varnothing 1400\text{mm}$; Łącznik po łuku długość 2000mm. Wersja ze stali ocynkowanej, lakierowanej proszkowo, betonu architektonicznego i drewna egzotycznego IROKO olejowanego. Dane techniczne: Konstrukcja nośna - beton architektoniczny jasnoszary + stal cynkowanej ogniowo, ręcznie szlifowaną i lakierowaną proszkowo na kolor z palety RAL 7047 (proszek wysokiej jakości np. IGP); Wszystkie normalia ze stali kwasoodpornej w gat. 316L; Deski egzotyczne o grubości 43mm, szlifowane, zaokrąglone i olejowane z barwnikiem. Montaż wg wskazań producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



- **Leżanka** (plac przy bulwarze), 2 szt. Wymiary: długość 2700, szerokość 600. Wersja z drewna egzotycznego olejowanego + konstrukcja ze stali cynkowanej i lakierowanej proszkowo. Dane techniczne: Deski o grubości 20mm, szlifowane i zaokrąglone; Konstrukcja nośna wykonana z blachy o grubości 10mm, cynkowanej ogniowo, ręcznie szlifowaną i lakierowaną proszkowo na kolor z palety RAL 7047 (proszek wysokiej jakości np. IGP); Grzebienie wsporcze desek, blacha grubości 4mm, stal jak konstrukcji nośnej; Wszystkie normalia ze stali kwasoodpornej w gat. 316L. Sposób montażu zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu.



- **Tablica info** (przy stanowisku archeologicznym), 1 szt. Wymiary: szerokość 500, wysokość 1200mm. Wersja ze stali cynkowanej i lakierowanej proszkowo, tabliczka zabezpieczona antygraffiti. Dane techniczne: Konstrukcja nośna wykonana z profilu 30x50mm, ze stali cynkowanej ogniowo, ręcznie szlifowanej i lakierowanej proszkowo na kolor z palety RAL 7047 (proszek wysokiej jakości np. IGP). Blacha informacyjna – 2mm, ze stali cynkowanej ogniowo, ręcznie szlifowanej i lakierowanej proszkowo na kolor z palety RAL 7043. Oznakowanie – wg wskazań inwestora



3.7. **Prace budowlane i montażowe zostaną poprzedzone rozbiórką i demontażem istniejących obiektów.** Szczegółowy opis rozbiórek został przedstawiony w odrębnym opisie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

POWIERZCHNIA W ZAKRESIE OPRACOWANIA	29 050,60 m²
ŚCIEŻKA ROWEROWA nawierzchnia asfaltowa <i>czarna</i>	1 764,00 m ²
OPASKA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ starobruk granitowy <i>grafitowy</i> (w pobliżu budynku starej łaźni)	19,30 m ²
OPASKA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ starobruk betonowy <i>grafitowy</i> (wzdłuż rzeki)	200,00 m ²
CHODNIK płyty z betonu architektonicznego 160x20cm <i>białe</i>	110,10 m ²
CHODNIK kostka betonowa 10x20cm <i>jasny szary</i>	2 373,00 m ²
ZATOCZKI Z ŁAWKAMI kostka betonowa 10x20cm <i>jasny szary</i>	225,70 m ²
PLACYKI REKREACYJNE nawierzchnia mineralna	145,20 m ²
PLAC NAD BULWAREM kostka granitowa cięta 10x10cm <i>czarna</i>	247,60 m ²
ZIELEŃ	23 965,70 m ²

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miasta Suwałk i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-31 decyzją KL.WKZ 534/31/d/79 z dnia 15 maja 1979r.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przewidziane w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko.

8. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano rozwiązania umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich i niedowidzących - w postaci odpowiedniego ukształtowania terenu oraz wprowadzenia pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze.

9. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Przewidziane w projekcie rozwiązania nie wymagają konieczności projektowania elementów ochrony przeciwpożarowej.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA TERENÓW UZDROWISKOWYCH

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze terenów uzdrowiskowych.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARÓW OCHRONY MORSKIEJ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz na terenach morskich portów i przystani.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA URZĄDZEŃ WODNYCH

Przewidziane w projekcie rozwiązania nie wymagają konieczności projektowania urządzeń wodnych.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodzią.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA WŁASNOŚCI GRUNTÓW W ZARZĄDZIE LASÓW PAŃSTWOWYCH

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w posiadaniu Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Opracował:
mgr inż. arch. Robert Dawidowski