

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1. oznaczona działkami nr 32941/9, 32945/8, 32944/3, 32943/3 o łącznej powierzchni 0,4867 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Utrata, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00041596/6. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowo - handlowej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 23 zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/483/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.01.2006 roku. **Cena wywoławcza: 401 000 zł brutto** (słownie: czterysta jeden tysięcy złotych).
- 2. oznaczona działkami nr 32889/16 i 32889/19 o łącznej powierzchni 2,4712 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Papiernia, posiadająca urzędową księgę wieczystą SU1S/00038881/7. Nieruchomość objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. **Przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowo - produkcyjnej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 67 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/302/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 października 2016 roku. Na działkach zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna i telekomunikacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, Nabywca na wniosek i koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu właścicielami sieci. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 1 500 000 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).
- 3. oznaczona działką 33606/1 o powierzchni 0,0019 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Parkowej, posiadająca urzędową księgę wieczystą SU1S/00062692/2. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena: 2 547 zł brutto** (słownie: dwa tysiące pięćset czterdzieści siedem złotych).
- 4. oznaczona działkami nr 32478/30, 32502/5 o łącznej powierzchni 0,0121 ha**, niezabudowana, położona w Suwałkach przy ul. Nowosądeckiej, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00030587/0. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Nabywcy zobowiązani będą do nieodpłatnego znoszenia tej sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania gruntu przyległego. Cena: 13 850 zł brutto** (słownie: trzynaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

PREZYDENT
Czesław Lenkiewicz