

*Reni Surowiczka*  
05.07.2018

....AGP.6740.204.2018.EŁ....  
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

Suwałki, dnia 5. lipca 2018 r.

Decyzja stała się  
ostateczna i prawomocna

z dniem 16.08.2018

**DECYZJA NR 5/2018  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI  
DROGOWEJ**

Z up. PREZYDENT  
Miasta Suwałk  
mgr inż. arch. Małgorzata Wrońska  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 ÷ 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk – właściwego zarządcy drogi, z dnia 21.05.2018 r. (data wpływu 22.05.2018 r.), znak: I.7011.01.22.2018.IS w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie ulicy Krzywólka w Suwałkach na odcinku od pętli autobusowej do posesji przy ul. Krzywólka 36 (droga gminna nr 101269 B)** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

**I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi  
ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej na rozbudowie  
ulicy Krzywólka w Suwałkach na odcinku od pętli autobusowej do posesji przy ulicy  
Krzywólka 36 (droga gminna nr 101269 B).**

**II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący:  
rozbudowę ulicy Krzywólka w Suwałkach na odcinku od pętli autobusowej do posesji  
przy ul. Krzywólka 36 (droga gminna nr 101269 B) w zakresie robót budowlanych obejmujących:**

- rozbiórkę istniejących elementów komunikacyjnych oraz istniejącego uzbrojenia terenu kolidujących z rozbudową ulicy,
- budowę jezdni o szerokości 6,0 m z konstrukcją nawierzchni przystosowaną do przenoszenia obciążenia ruchem KR3,
- budowę nowych i przebudowę istniejących zjazdów publicznych i indywidualnych,
- budowę obustronnych chodników o nawierzchni z kostki betonowej i ścieżki rowerowej o nawierzchni z betonu asfaltowego po stronie południowej ulicy,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
- budowę niekolizyjnego odcinka sieci wodociągowej z odgałęzieniami i brakującymi odgałęzieniami sieci wodociągowej,
- budowę uzupełniających odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę nowego oświetlenia ulicznego z ustawieniem latarni oświetleniowych,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę niekolizyjnych odcinków sieci telekomunikacyjnej,
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia technicznego,
- przestawienie 2 istniejących kapliczek,
- rozbiórkę istniejącej napowietrznej linii energetycznej nN,
- budowę kontenerowej stacji transformatorowej Mzbl 20/630 wraz z zasilaniem energetycznym na działce nr 20996/1,
- budowę nowych i niekolizyjnych odcinków kablowych linii energetycznych SN (przełożenie),
- rozbiórkę istniejących ogrodzeń kolidujących z rozbudową ww. ulicy,
- budowę kablowych linii energetycznych nN wraz z ustawieniem złączy kablowych ZK,



- rozbiórkę ganku przy budynku mieszkalnym nr 31 na działce nr 21027,
- rozbiórkę piwnicy wolnostojącej (ziemianki) na działce nr 20981,
- rozbiórkę piwnicy wolnostojącej (ziemianki) na działce nr 20996/1, 21017/2,
- rozbiórkę budynku gospodarczego na działce nr 20973/2,

*oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. drogi gminnej (czasowe zajęcie) w zakresie:*

1) budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- a) rozbiórka istniejących słupów energetycznych na działkach nr 21648, 21662, 21036, 21002 (po podziale 21002/2), 21034/1 (po podziale 21034/4), 21033/1, 21032 (po podziale 21032/2), 21031 (po podziale 21031/2), 21019 (po podziale 21019/2), 21018, 21017/2, 21015/2,
- b) rozbiórka napowietrznej linii energetycznej wraz z rozbiórką trzech słupów energetycznych na działkach nr 21037, 21036,
- c) budowa kablowych linii energetycznych SN i nN, na działce nr 20996/13,
- d) budowa oświetlenia ulicznego, na działkach nr 20996/13 i 21038 (ustawienie latarni),
- e) budowa sieci kanalizacji deszczowej z separatorem na działkach nr 21035 i 21036 (czasowe zajęcie działki na czas prowadzenia robót budowlanych),
- f) przestawienie studni na przyłączach kanalizacji sanitarnej na działkach nr 20993 (po podziale 20993/2), 21021 (po podziale 21021/2), 20973/4 (po podziale 20973/8), 20994/1 (po podziale 20994/6), 20990/3, 20990/2,
- g) przestawienie studni wodomierzowych na przyłączach sieci wodociągowej (na działkach nr: 21022 (po podziale 21022/2), 21021 (po podziale 21021/2), 20976 (po podziale 20976/2),
- h) ustawienie hydrantu ppoż. na działce nr 21035,
- i) rozbiórka napowietrznej stacji transformatorowej nr 10-828, na działce nr 21026 (po podziale 21026/2) wraz z rozbiórką zasilającej napowietrznej linii energetycznej SN na działkach nr 20983, 20946/2, 20716/3, 20717/3,
- j) budowa kontenerowej stacji transformatorowej Mzbl 20/630 wraz z zasilaniem energetycznym na działce nr 20983,
- k) wymiana istniejącej napowietrznej linii energetycznej na długości 430 m na nową, na działkach nr 20975 (po podziale 20975/2) i 20976 (po podziale 20976/2),
- l) rozbiórka napowietrznych przyłączy zasilania energetycznego i budowa wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), na działkach nr:
  - strona północna: 21661, 20991/3 (po podziale 20991/5), 20991/1, 20989/1 (po podziale 20989/7), 20987/3 (po podziale 20987/5), 20987/4 (po podziale 20987/7), 20986 (po podziale 20986/1), 20984, 20985/4 (po podziale 20985/7), 20982/2 (po podziale 20982/3), 20977, 20973/4 (po podziale 20973/7), 20973/3 (po podziale 20973/9), 20971/1 (po podziale 20971/5) (budowa linii kablowej nN-połączenie ze złącza do istniejącego kabla WLZ),
  - strona południowa: 21038, 21037, 21036, 21034/2 (po podziale 21034/5), 21034/1 (po podziale 21034/3) (budowa linii kablowej nN-połączenie ze złącza do istniejącego kabla WLZ), 21033/2 (po podziale 21033/3), 21033/1, 21032 (po podziale 21032/1), 21031 (po podziale 21031/1), 21030/2, 21029 (po podziale 21029/1), 21028 (po podziale 21028/1), 21027 (po podziale 21027/1), 21024 (po podziale 21024/1), 21022 (po podziale 21022/1), 21021 (po podziale 21021/1) (budowa linii kablowej nN-połączenie ze złącza do istniejącego kabla WLZ), 21020 (po podziale 21020/1), 21018, 21017/1,

2) budowy i przebudowy urządzeń wodnych:

- a) budowa wylotu sieci kanalizacji deszczowej do rzeki Czarnej Hańczy (działka nr 20918/3),

4) budowy i przebudowy zjazdów:

- a) wysokościowe dowiązanie zjazdów z ulicy Krzywólka na działki przyległe do pasa drogowego oznaczone nr: 20993 (po podziale 20993/2), 20989/3, 20989/6, 20989/1



(po podziale 20989/8), 20988/3 (po podziale 20988/7), 20988/1 (po podziale 20988/9), 20987/3 (po podziale 20987/6), 20986 (po podziale 20986/2), 20985/4 (po podziale 20985/8), 21034/2 (po podziale 21034/6), 21033/1, 21032 (po podziale 21032/2), 21030/2, 21029 (po podziale 21029/2), 21027 (po podziale 21027/2), 20975 (po podziale 20975/2), 21022 (po podziale 21022/2), 21020 (po podziale 21020/2), 21019 (po podziale 21019/2), 21028 (po podziale 21028/2),

b) utwardzenie części drogi oznaczonej działką nr 21035 (dojazd do separatora),

5) rozbiórki obiektów kubaturowych:

- rozbiórka ganku przy budynku nr 31 na działce nr 21027 (po podziale 21027/2),
- rozbiórka piwnicy wolno stojącej na działce nr 20981 (po podziale 20981/2),
- rozbiórka piwnicy wolno stojącej na działce nr 21017/2,
- rozbiórka istniejącego budynku na działce nr 20973/2 (po podziale 20973/6),

**Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na nieruchomościach oznaczonych nr geod. działek:**

- **działkach stanowiących pas drogi gminnej nr 101269B (ul. Krzywólka):**  
**Gmina Miasto Suwałki**  
Obręb 0002 Miasto Suwałki - 20995, 20996/5, 20996/1,
- **działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod drogę gminną nr 101269B:**  
**Gmina Miasto Suwałki**  
Obręb 0002 Miasto Suwałki – 21030/1,
- **działkach objętych podziałem przejmowanych pod pas drogowy drogi gminnej nr 101269B:**  
**Gmina Miasto Suwałki**  
Obręb 0002 Miasto Suwałki – 20994/2, 20994/1, 20993, 20992, 20991/3, 20989/1, 20988/3, 20988/1, 20987/3, 20987/4, 20985/2, 20986, 20985/4, 20983, 20982/2, 20981, 20980, 20979/1, 20978/1, 20976, 20975, 20974, 20973/2, 20973/4, 20973/3, 20971/1, 21034/2, 21034/1, 21033/2, 21032, 21031, 21029, 21028, 21027, 21026, 21025, 21024, 21023, 21022, 21021, 21020, 21019,
- **działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:**  
**Gmina Miasto Suwałki**  
Obręb 0002 Miasto Suwałki - 21661, 21648, 21662, 21035, 21036, 21034/1 (po podziale 21034/4 i 21034/3), 21034/2 (po podziale 21034/5 i 21034/6), 21033/1, 21033/2 (po podziale 21033/3), 21032 (po podziale 21032/2 i 21032/1), 21031 (po podziale 21031/2 i 21031/1), 21019 (po podziale 21019/2), 21018, 21015/2, 20991/1, 20991/3 (po podziale 21091/5), 20993 (po podziale 20993/2), 20989/1 (po podziale 20989/8 i 20989/7), 20989/3, 20989/6, 20988/3 (po podziale 20988/7), 20988/1 (po podziale 20988/9), 20987/3 (po podziale 20987/6 i 20987/5), 20987/4 (po podziale 20987/7), 20986 (po podziale 20986/2 i 20986/1), 20985/4 (po podziale 20985/8 i 20985/7), 20982/2 (po podziale 20982/3), 21030/2, 21029 (po podziale 21029/2 i 21029/1), 20973/4 (po podziale 20973/8 i 20973/7), 20973/3 (po podziale 20973/9), 20975 (po podziale 20975/2), 20976 (po podziale 20976/2), 20977, 20971/1 (po podziale 20971/5), 21022 (po podziale 21022/2 i 21022/1), 21021 (po podziale 21021/2 i 21021/1), 21020 (po podziale 21020/2 i 21020/1), 21018, 21024 (po podziale 21024/1), 21026 (po podziale 21026/2), 21028 (po podziale 21028/2 i 21028/1), 20981 (po podziale 20981/2), 20984, 20990/3, 20990/2, 20994/1 (po podziale 20994/6), 20918/3 (koryto rzeki Czarnej Hańczy), 21017/1, 21017/2, 20973/2 (po podziale 20973/6), 21038, 21037, 20996/13, 20983, 20946/2, 20716/3, 20717/3, 21027 (po podziale 21027/2 i 21027/1) (obręb 0002 Miasto Suwałki),

**zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez :**

- branża drogowa:  
projektantkę mgr inż. Barbarę Lucynę Rudzewicz – uprawnioną projektantkę do projektowania



bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0029/POOD/04, POIIB – nr ewid. PDL/BD/1263/01,

sprawdzającego mgr inż. Marcina Sieńkowskiego – uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0121/POOD/10, POIIB – nr ewid. PDL/BD/0010/11,

– branża sanitarna:

projektantkę mgr inż. Danutę Piszczatowską – uprawnioną projektantkę do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych /sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu/, oraz instalacji sanitarnych /instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne/, upr. bud. SUW-75/90, POIIB – nr ewid. PDL/IS/1134/01,

sprawdzającą mgr inż. Małgorzatę Roszkowską – uprawnioną projektantkę do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych /pełne/, upr. bud. SUW-6/90, POIIB – nr ewid. PDL/IS/1251/01,

– branża elektryczna:

projektanta tech. Wiesława Balutę – uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr. bud. SUW-86/90, W-MOIIB – nr ewid. WAM/IE/0060/01,

sprawdzającego techn. Mirosława Szymczyka – uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr. bud. SUW/41/84, W-MOIIB – nr ewid. WAM/IE/2695/01

– branża teletechniczna:

projektanta inż. Dariusza Mocarskiego – uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, upr. bud. DT-WBT/02430/03/U, POIIB – nr ewid. PDL/IE/0139/04,

sprawdzającego mgr inż. Radosława Stadnickiego-Kolendo – uprawnionego projektanta do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, upr. bud. DT-TU/02301/02/U, POIIB – nr ewid. PDL/IE/0142139/04.

Obiekt zaliczono do kategorii:

**XXV** – drogi,

**XXVI** – sieci: elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne,

**IV** - elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.



### III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Miasto Suwałki, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, 1:1000, 1:2000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15.12.2016 r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2016.1034, oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

#### Gmina Miasto Suwałki, Obręb nr 0002 Miasto Suwałki:

- 1) **20994/2** o pow. 0,1062 ha dzielona na działki: **20994/3** o pow. 0,0045 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20994/4 o pow. 0,1017 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 2) **20994/1** o pow. 0,1343 ha dzielona na działki: **20994/5** o pow. 0,0063 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20994/6 o pow. 0,1280 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 3) **20993** o pow. 0,1429 ha dzielona na działki: **20993/1** o pow. 0,0077 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20993/2 o pow. 0,1352 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 4) **20992** o pow. 0,5103 ha dzielona na działki: 20992/1 o pow. 0,0106 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20992/2 o pow. 0,4997 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 5) **21032** o pow. 1,3194 ha dzielona na działki: **21032/1** o pow. 0,0020 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 21032/2 o pow. 1,3174 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 6) **20991/3** o pow. 0,0943 ha dzielona na działki: **20991/5** o pow. 0,0025 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20991/6 o pow. 0,0918 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 7) **20989/1** o pow. 0,1000 ha dzielona na działki: **20989/7** o pow. 0,0002 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20989/8 o pow. 0,0998 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 8) **20988/3** o pow. 0,1573 ha dzielona na działki: **20988/6** o pow. 0,0007 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20988/7 o pow. 0,1566 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 9) **21029** o pow. 0,8338 ha dzielona na działki: **21029/1** o pow. 0,0182 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 21029/2 o pow. 0,8156 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 10) **20988/1** o pow. 0,2170 ha dzielona na działki: **20988/8** o pow. 0,0040 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20988/9 o pow. 0,2130 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 11) **20987/3** o pow. 0,1500 ha dzielona na działki: **20987/5** o pow. 0,0037 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20987/6 o pow. 0,1463 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 12) **20987/4** o pow. 0,1500 ha dzielona na działki: **20987/7** o pow. 0,0040 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20987/8 o pow. 0,1460 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 13) **20985/2** o pow. 0,15398 ha dzielona na działki: **20985/5** o pow. 0,0047 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20985/6 o pow. 1,5351 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 14) **21027** o pow. 1,2923 ha dzielona na działki: **21027/1** o pow. 0,0211 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 21027/2 o pow. 1,2712 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 15) **20986** o pow. 0,0148 ha dzielona na działki: **20986/1** o pow. 0,0043 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20986/2 o pow. 0,0105 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 16) **20985/4** o pow. 0,1152 ha dzielona na działki: **20985/7** o pow. 0,0032 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20985/8 o pow. 0,1120 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 17) **20983** o pow. 0,6956 ha dzielona na działki: **20983/1** o pow. 0,0031 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20983/2 o pow. 0,6925 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 18) **21026** o pow. 0,4575 ha dzielona na działki: **21026/1** o pow. 0,0091 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 21026/2 o pow. 0,4484 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 19) **20982/2** o pow. 0,3000 ha dzielona na działki: **20982/3** o pow. 0,0038 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20982/4 o pow. 0,2962 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 20) **20980** o pow. 0,5547 ha dzielona na działki: **20980/1** o pow. 0,0075 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 20980/2 o pow. 0,5472 ha (w dotychczasowym władaniu),



- 21) **20981** o pow. 2,1787 ha dzielona na działki: **20981/1** o pow. 0,0227 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20981/2** o pow. 2,1560 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 22) **21034/2** o pow. 1,0703 ha dzielona na działki: **21034/5** o pow. 0,0026 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21034/6** o pow. 1,0677 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 23) **21034/1** o pow. 0,6763 ha dzielona na działki: **21034/3** o pow. 0,0028 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21034/4** o pow. 0,6735 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 24) **21033/2** o pow. 0,7846 ha dzielona na działki: **21033/3** o pow. 0,0005 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21033/4** o pow. 0,7841 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 25) **21031** o pow. 1,1211 ha dzielona na działki: **21031/1** o pow. 0,0050 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21031/2** o pow. 1,1161 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 26) **21028** o pow. 0,8281 ha dzielona na działki: **21028/1** o pow. 0,0164 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21028/2** o pow. 0,8117 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 27) **21025** o pow. 0,4127 ha dzielona na działki: **21025/1** o pow. 0,0071 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21025/2** o pow. 0,4056 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 28) **20979/1** o pow. 0,1051 ha dzielona na działki: **20979/3** o pow. 0,0064 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20979/4** o pow. 0,0987 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 29) **20978/1** o pow. 0,3700 ha dzielona na działki: **20978/3** o pow. 0,0020 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20978/4** o pow. 0,3680 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 30) **20976** o pow. 1,2537 ha dzielona na działki: **20976/1** o pow. 0,0035 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20976/2** o pow. 1,2502 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 31) **20975** o pow. 1,2883 ha dzielona na działki: **20975/1** o pow. 0,0116 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20975/2** o pow. 1,2767 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 32) **20974** o pow. 2,7783 ha dzielona na działki: **20974/1** o pow. 0,0481 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20974/2** o pow. 2,7302 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 33) **20973/3** o pow. 0,0072 ha dzielona na działki: **20973/9** o pow. 0,0011 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20973/10** o pow. 0,0061 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 34) **20973/4** o pow. 0,0807 ha dzielona na działki: **20973/7** o pow. 0,0142 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20973/8** o pow. 0,0665 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 35) **20971/1** o pow. 0,3000 ha dzielona na działki: **20971/5** o pow. 0,0013 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20971/6** o pow. 0,2987 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 36) **20973/2** o pow. 2,9544 ha dzielona na działki: **20973/5** o pow. 0,0268 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **20973/6** o pow. 2,9276 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 37) **21023** o pow. 0,2309 ha dzielona na działki: **21023/1** o pow. 0,0034 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21023/2** o pow. 0,2275 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 38) **21024** o pow. 1,1563 ha dzielona na działki: **21024/1** o pow. 0,0181 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21024/2** o pow. 1,1382 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 39) **21022** o pow. 0,2354 ha dzielona na działki: **21022/1** o pow. 0,0041 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21022/2** o pow. 0,2313 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 40) **21021** o pow. 0,2052 ha dzielona na działki: **21021/1** o pow. 0,0029 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21021/2** o pow. 0,2023 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 41) **21020** o pow. 0,3489 ha dzielona na działki: **21020/1** o pow. 0,0033 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21020/2** o pow. 0,3456 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 42) **21019** o pow. 0,5643 ha dzielona na działki: **21019/1** o pow. 0,0004 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i **21019/2** o pow. 0,5639 ha (w dotychczasowym władaniu).



#### IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK:

- 1) dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

**Gmina Miasto Suwałki, Obręb nr 0002 Miasto Suwałki**

- 21648, 21662, 21036, 21002 (po podziale 21002/2), 21034/1 (po podziale 21034/4), 21033/1, 21032 (po podziale 21032/2), 21031 (po podziale 21031/2), 21019 (po podziale 21019/2), 21018, 21017/2, 21015/2 – związane z rozbiórką istniejących słupów energetycznych,
- 21037, 21036 – związane z rozbiórką napowietrznej linii energetycznej wraz z rozbiórką trzech słupów energetycznych,
- 20996/13 – związane z budową kablowych linii energetycznych SN i nN,
- 20996/13 i 21038 - związane z budową oświetlenia ulicznego (ustawienie latarni),
- 21035 i 21036 – związane z budową sieci kanalizacji deszczowej z separatorem,
- 20993 (po podziale 20993/2), 21021 (po podziale 21021/2), 20973/4 (po podziale 20973/8), 20994/1 (po podziale 20994/6), 20990/3, 20990/2 – związane z przestawieniem studni na przyłączach kanalizacji sanitarnej,
- 21022 (po podziale 21022/2), 21021 (po podziale 21021/2), 20976 (po podziale 20976/2) – związane z przestawieniem studni wodomierzowych na przyłączach sieci wodociągowej,
- 21035 – związane z ustawieniem hydrantu p.poż.,
- 21026 (po podziale 21026/2) – związane z rozbiórką napowietrznej stacji transformatorowej nr 10-828 oraz 20983, 20946/2, 20716/3, 20717/3 – związane z rozbiórką zasilającej napowietrznej linii energetycznej SN,
- 20983 – związane z budową kontenerowej stacji transformatorowej Mzbl 20/630 wraz z zasilaniem energetycznym,
- 20975 (po podziale 20975/2) i 20976 (po podziale 20976/2) – związane z wymianą istniejącej napowietrznej linii energetycznej na długości 430 m na nową,
- 21661, 20991/3 (po podziale 20991/5), 20991/1, 20989/1 (po podziale 20989/7), 20987/3 (po podziale 20987/5), 20987/4 (po podziale 20987/7), 20986 (po podziale 20986/1), 20984, 20985/4 (po podziale 20985/7), 20982/2 (po podziale 20982/3), 20977, 20973/4 (po podziale 20973/7), 20973/3 (po podziale 20973/9), 20971/1 (po podziale 20971/5) – strona północna – związane z rozbiórką napowietrznych przyłączy zasilania energetycznego i budową wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) (budowa linii kablowej nN – połączenie ze złącza do istniejącego kabla WLZ),
- 21038, 21037, 21036, 21034/2 (po podziale 21034/5), 21034/1 (po podziale 21034/3) (budowa linii kablowej nN-połączenie ze złącza do istniejącego kabla WLZ), 21033/2 (po podziale 21033/3), 21033/1, 21032 (po podziale 21032/1), 21031 (po podziale 21031/1), 21030/2, 21029 (po podziale 21029/1), 21028 (po podziale 21028/1), 21027 (po podziale 21027/1), 21024 (po podziale 21024/1), 21022 (po podziale 21022/1), 21021 (po podziale 21021/1) (budowa linii kablowej nN-połączenie ze złącza do istniejącego kabla WLZ), 21020 (po podziale 21020/1), 21018, 21017/1 - strona południowa – związane z rozbiórką napowietrznych przyłączy zasilania energetycznego i budową wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),

- 2) dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

**Gmina Miasto Suwałki, Obręb nr 0002 Miasto Suwałki**

- 20918/3 – związane z budową wylotu sieci kanalizacji deszczowej do rzeki Czarnej Hańczy,

- 3) dokonania budowy i przebudowy zjazdów na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

**Gmina Miasto Suwałki, Obręb nr 0002 Miasto Suwałki**

- 20993 (po podziale 20993/2), 20989/3, 20989/6, 20989/1 (po podziale 20989/8), 20988/3 (po podziale 20988/7), 20988/1 (po podziale 20988/9), 20987/3 (po podziale 20987/6), 20986 (po podziale 20986/2), 20985/4 (po podziale 20985/8), 21034/2 (po podziale 21034/6),



21033/1, 21032 (po podziale 21032/2), 21030/2, 21029 (po podziale 21029/2), 21027 (po podziale 21027/2), 20975 (po podziale 20975/2), 21022 (po podziale 21022/2), 21020 (po podziale 21020/2), 21019 (po podziale 21019/2), 21028 (po podziale 21028/2) – związane z wysokościowym dowiązaniem zjazdów z ulicy Krzywólka na działki przyległe do pasa drogowego,

– 21035 – związane z utwardzeniem części drogi (dojazd do separatora),

- 4) dokonania rozbiórki obiektów kubaturowych na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

**Gmina Miasto Suwałki, Obręb nr 0002 Miasto Suwałki**

- 21027 (po podziale 21027/2) – związane z rozbiórką ganku przy budynku nr 31,
- 20981 (po podziale 20981/2) – związane z rozbiórką piwnicy wolno stojącej,
- 21017/2 - związane z rozbiórką piwnicy wolno stojącej,
- 20973/2 (po podziale 20973/6) – związane z rozbiórką istniejącego budynku.

**Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.**

## **V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

## **VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

### **1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę ulicy Krzywólka w Suwałkach na odcinku od pętli autobusowej do posesji przy ul. Krzywólka 36 wraz z infrastrukturą techniczną. Ulica Krzywólka w Suwałkach jest drogą kategorii drogi gminnej, klasy drogi lokalnej „L”. Planowana rozbudowa ulicy Krzywólka nie powoduje zmiany w przebiegu istniejącej komunikacji. W ramach rozbudowy projektuje się obustronny chodnik, jednostronną drogę rowerową, jezdnię o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej szer. 6,0 m, zjazdy indywidualne i publiczne, niezbędną infrastrukturę techniczną, wycinkę z karczowaniem drzew i krzewów.



#### Parametry techniczne planowanej inwestycji:

- klasa drogi – „L”,
- kategoria ruchu – KR 3,
- jezdnia szerokości – 6,0 m,
- chodniki szerokości – 2,0 – 4,40 m,
- droga rowerowa szerokości – 2,0 m,
- zjazdy indywidualne – 3,0 – 6,00 m,
- zjazdy publiczne – 4,0 – 7,00 m,
- opaski szerokości – 0,50 m,
- drogi dojazdowe do separatorów szer. – 3,0 m,
- poszerzenie istniejącej drogi do szer. – 7,0 m.

Planowana rozbudowa ulicy Krzywólka zmienia istniejący ciąg komunikacyjny. W ramach ww. rozbudowy zostanie wykonane poszerzenie pasa drogowego z uwagi na konieczność poszerzenia jezdni, budowy chodników, drogi rowerowej, zjazdów, umieszczenia projektowanej infrastruktury technicznej.

#### 2. Rozbórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją:

W związku z planowaną rozbudową ulicy Krzywólka w Suwałkach na odcinku od pętli autobusowej do posesji przy ul. Krzywólka 36 zachodzi konieczność rozbiórki obiektów budowlanych, które kolidują z projektowaną rozbudową ulicy.

Rozbórka dotyczy:

- istniejącego ganku przy budynku nr 31 na działce nr 21027 (po podziale 21027/2),
- istniejącej piwnicy wolno stojącej na działce nr 20981 (po podziale 20981/2),
- istniejącej piwnicy wolno stojącej na działce nr 21017/2,
- istniejącego budynku na działce nr 20973/2 (po podziale 20973/6),

Ww. elementy przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### 3. Obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy i przebudowy zjazdów oraz rozbiórki obiektów kubaturowych w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt. 1), 2), 3) i 4) niniejszej decyzji.

#### 4. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, budowy i przebudowy zjazdów oraz rozbiórki obiektów kubaturowych.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: **21661, 21648, 21662, 21035, 21036, 21034/1** (po podziale 21034/4 i 21034/3), **21034/2** (po podziale 21034/5 i 21034/6), **21033/1, 21033/2** (po podziale 21033/3), **21032** (po podziale 21032/2 i 21032/1), **21031** (po podziale 21031/2 i 21031/1), **21019** (po podziale 21019/2), **21018, 21015/2, 20991/1, 20991/3** (po podziale 21019/5), **20993** (po podziale 20993/2), **20989/1** (po podziale 20989/8 i 20989/7), **20989/3, 20989/6, 20988/3** (po podziale 20988/7), **20988/1** (po podziale 20988/9), **20987/3** (po podziale 20987/6 i 20987/5), **20987/4** (po podziale 20987/7), **20986** (po podziale 20986/2 i 20986/1), **20985/4** (po podziale 20985/8 i 20985/7), **20982/2** (po podziale 20982/3), **21030/2, 21029** (po podziale 21029/2 i 21029/1), **20973/4** (po podziale 20973/8 i 20973/7), **20973/3** (po podziale 20973/9), **20975** (po podziale 20975/2), **20976** (po podziale 20976/2), **20977, 20971/1** (po podziale 20971/5), **21022** (po podziale 21022/2 i 21022/1), **21021** (po podziale 21021/2 i 21021/1), **21020** (po podziale 21020/2 i 21020/1), **21018, 21024** (po podziale 21024/1), **21026** (po podziale 21026/2), **21028** (po podziale 21028/2 i 21028/1), **20981** (po podziale 20981/2), **20984, 20990/3, 20990/2, 20994/1**



(po podziale 20994/6), 20918/3 (koryto rzeki Czarnej Hańczy), 21017/1, 21017/2, 20973/2 (po podziale 20973/6), 21038, 21037, 20996/13, 20983, 20946/2, 20716/3, 20717/3, 21027 (po podziale 21027/2 i 21027/1), Obręb nr 0002 Miasto Suwałki, wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji **zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości** w celu wykonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy i przebudowy zjazdów oraz rozbiórki obiektów kubaturowych niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania w celu wykonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, budowy i przebudowy zjazdów oraz rozbiórki obiektów kubaturowych stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

#### **5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego i linią przerywaną koloru różowego, na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości oznaczone linią przerywaną koloru niebieskiego. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione linią przerywaną koloru czerwonego, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią jednocześnie linie określające teren niezbędny w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej objętych ww. decyzją.

#### **Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:**

- a) **działkach stanowiących pas drogi gminnej nr 101269B (ul. Krzywólka):**  
**Gmina Miasto Suwałki**  
Obręb 0002 Miasto Suwałki - 20995, 20996/5, 20996/1,
- b) **działkach w całości przeznaczonych do przejęcia pod drogę gminną nr 101269B:**  
**Gmina Miasto Suwałki**  
Obręb 0002 Miasto Suwałki – 21030/1,
- c) **działkach objętych podziałem przejmowanych pod pas drogowy drogi gminnej nr 101269B:**  
**Gmina Miasto Suwałki**  
Obręb 0002 Miasto Suwałki – 20994/3, 20994/5, 20993/1, 20992/1, 20991/5, 20989/7, 20988/6, 20988/8, 20987/5, 20987/7, 20985/5, 20986/1, 20985/7, 20983/1, 20982/3, 20981/1, 20980/1, 20979/3, 20978/3, 20976/1, 20975/1, 20974/1, 20973/5, 20973/7, 20973/9, 20971/5, 21034/5, 21034/3, 21033/3, 21032/1, 21031/1, 21029/1, 21028/1, 21027/1, 21026/1, 21025/1, 21024/1, 21023/1, 21022/1, 21021/1, 21020/1, 21019/1,
- d) **działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:**  
**Gmina Miasto Suwałki**



Obręb 0002 Miasto Suwałki - **21661, 21648, 21662, 21035, 21036, 21034/1** (po podziale 21034/4 i 21034/3), **21034/2** (po podziale 21034/5 i 21034/6), **21033/1, 21033/2** (po podziale 31033/3), **21032** (po podziale 21032/2 i 21032/1), **21031** (po podziale 21031/2 i 21031/1), **21019** (po podziale 21019/2), **21018, 21015/2, 20991/1, 20991/3** (po podziale 21991/5), **20993** (po podziale 20993/2), **20989/1** (po podziale 20989/8 i 20989/7), **20989/3, 20989/6, 20988/3** (po podziale 20988/7), **20988/1** (po podziale 20988/9), **20987/3** (po podziale 20987/6 i 20987/5), **20987/4** (po podziale 20987/7), **20986** (po podziale 20986/2 i 20986/1), **20985/4** (po podziale 20985/8 i 20985/7), **20982/2** (po podziale 20982/3), **21030/2, 21029** (po podziale 21029/2 i 21029/1), **20973/4** (po podziale 20973/8 i 20973/7), **20973/3** (po podziale 20973/9), **20975** (po podziale 20975/2), **20976** (po podziale 20976/2), **20977, 20971/1** (po podziale 20971/5), **21022** (po podziale 21022/2 i 21022/1), **21021** (po podziale 21021/2 i 21021/1), **21020** (po podziale 21020/2 i 21020/1), **21018, 21024** (po podziale 21024/1), **21026** (po podziale 21026/2), **21028** (po podziale 21028/2 i 21028/1), **20981** (po podziale 20981/2), **20984, 20990/3, 20990/2, 20994/1** (po podziale 20994/6), **20918/3** (koryto rzeki Czarnej Hańczy), **21017/1, 21017/2, 20973/2** (po podziale 20973/6), **21038, 21037, 20996/13, 20983, 20946/2, 20716/3, 20717/3, 21027** (po podziale 21027/2 i 21027/1) (obwód 0002 Miasto Suwałki),

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1469 z późniejszymi zmianami) **nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 6 lit. b) i c) stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

**Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w pkt. 6 lit. d) niniejszego punktu nie przechodzą na własność Gminy Miasta Suwałki i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.**

#### **6. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem kategorii.**

Na odcinku planowanej inwestycji nie występują drogi publiczne.

#### **7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami) przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może powodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.), należy podczas budowy i użytkowania drogi, określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.



## **8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 9 lutego 2017 r., znak: MKZ.40441.3.2017.JJ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej rozbudowy ulicy Krzywólka w Suwałkach.

## **9. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

## **10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 02.03.1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

**Gmina Miasto Suwałki, Obręb nr 0002 Miasto Suwałki:**

**20994/4, 20994/6, 20993/2, 20992/2, 20991/6, 20989/8, 20988/7, 20988/9, 20987/6, 20987/8, 20985/6, 20986/2, 20985/8, 20983/2, 20982/4, 20981/2, 20980/2, 20979/4, 20978/4, 20976/2, 20975/2, 20974/2, 20973/6, 20973/8, 20973/10, 20971/6, 21034/6, 21034/4, 21033/4, 21032/2, 21031/2, 21029/2, 21028/2, 21027/2, 21026/2, 21025/2, 21024/2, 21023/2, 21022/2, 21021/2, 21020/2, 21019/2 położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.**

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.



Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk.

### UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2018 r. (*data wpływu 22.05.2018 r.*) Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił z wnioskiem znak: I.7011.09.22.2018.IS w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie ulicy Krzywólka w Suwałkach na odcinku od pętli autobusowej do posesji przy ul. Krzywólka 36 (droga gminna nr 101269B)** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz nadaniem wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) opinię Prezydenta Miasta Suwałk, działającego w ramach kompetencji Gminy Miasta Suwałki realizującej zadania gminy przewidziane w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późniejszymi zmianami) oraz miasta na prawach powiatu – określone w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późniejszymi zmianami), z dnia 21.05.2018 r. wyrażającą pozytywną opinię w zakresie ww. inwestycji drogowej,
- 2) opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 22.02.2017 znak: TC-U-0213-0016-002-2017,
- 3) opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, z dnia 9 lutego 2017 r. znak: MKZ.40441.3.2017.JJ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm. ) oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), nie wnoszącej zastrzeżeń do planowanej rozbudowy ulicy Krzywólka w Suwałkach,
- 4) postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 31.01.2017 r. znak: PBPP-PPS.422.1.2017 opiniujące pozytywnie ww. inwestycję,
- 5) decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BI.ZUZ.1.421.2.28.2018.MS z dnia 8 maja 2018 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego Gminie Miasto Suwałki na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu oraz na usługi wodne obejmujące odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wód rzeki Czarna Hańcza z terenu pasa drogowego (ul. Krzywólka w Suwałkach) działki nr 21035 i nr 20918/3.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach



przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554 z późniejszymi zmianami) oraz uzyskał pozytywną opinię z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 26.04.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, znak: GR.6630.120.2018.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy, Inwestor wraz z wnioskiem wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniającą wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej. Wniosek ten, Inwestor uzasadnił tym, iż nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na przeprowadzenie procedury przetargowej i wcześniejsze rozpoczęcie robót budowlanych związanych z rozbudową przedmiotowej inwestycji. Rozbudowa ulicy Krzywólka ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego wszystkich jego uczestników.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Jedną z głównych przyczyn nadania ww. inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności jest aktywizacja gospodarcza regionu, ze względu na zły stan techniczny dróg o znaczeniu regionalnym i lokalnym oraz słaba komunikację wewnętrzną. Budowa nowych dróg usprawni istniejący układ transportowy oraz zwiększy mobilność przestrzenną mieszkańców. W zakresie tego działania znajdują się przedsięwzięcia poprawiające stan techniczny regionalnego układu dróg, zmierzające do: zwiększenia płynności przejazdowej, dostosowania do norm nienormatywnych obiektów inżynierskich, doprowadzenia części dróg do parametrów wymienionych w rozporządzeniach. Ponadto, w ramach tego działania, przewiduje się zwiększenie udziału transportu miejskiego w obsłudze komunikacyjnej miasta,

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zawiadomieniem z dnia 29 maja 2018 r. tut. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach 29.05.2018 r. do 13.06.2018 r.), w Gazecie Współczesnej z dnia 30.05.2018 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach od 29.05.2018 r. do dnia 13.06.2018 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w dniu 13.06.2018 r., do tutejszego organu wpłynęły uwagi Pana Lecha Krzesickiego, właściciela działek o nr ewid. gr. 21027 i 20985/5. W powyższym piśmie Pan Krzesicki wnosi o wybudowanie na działkę 21027 dwóch zjazdów: istniejącego przez bramę główną oraz nowego do nowobudowanego domu. Nadmieniam, iż stosowna dokumentacja zjazdu do nowego domu została dostarczona do Urzędu Miasta w dniu 04.10.2017 r. Prosi o wybudowanie zjazdu na działkę nr 20985/2. Wnosi o wybudowanie na działce nr 21027 dwóch przyłączy wodno-kanalizacyjnych



do istniejącego domu oraz do nowobudowanego. Pan Krzesicki proponuje uwzględnienie rozbiórki istniejącego wolnostojącego budynku gospodarczego/piwnicy na zlecenie i koszt Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a materiał budowlany w postaci kamieni, gruzu, betonu należy zwieźć na zlecenie i koszt Urzędu Miasta w Suwałkach na działkę nr 21027 (leżącą naprzeciw działki 20985/2) na poziom terenu ok. 168 m. n. p. m. Pozostały materiał, zdaniem Wnoszącego, powinien ulec utylizacji i wywiezieniu na zlecenie i koszt Urzędu Miasta. Pan Krzesicki, ponownie zwraca uwagę wyrażoną w poprzednich pismach, że poprowadzenie skrajni ulicy praktycznie na styku istniejących budynków może spowodować ich zawalenie i katastrofę budowlaną.

Uwagi strony postępowania administracyjnego, dotyczące niniejszej sprawy zostały przekazane Inwestorowi. W odpowiedzi na ww. kwestie, Wydział Inwestycji Urzędu Miejskiego w Suwałkach wyjaśnił, iż:

- 1) na działkę nr 21027 zostały zaprojektowane dwa zjazdy indywidualne,
- 2) w granicach pasa drogowego zaprojektowano odgałęzienia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb istniejącego budynku mieszkalnego i nowo budowanego budynku, zlokalizowanych na działce nr 21027,
- 3) zjazd na działkę nr 20985/2 zostanie wykonany w trakcie realizacji robót po wskazaniu jego lokalizacji przez właściciela działki,
- 4) budynek gospodarczy (piwnica), usytuowany na działce nr 20985/2, nie koliduje z rozbudową ulicy i tym samym nie podlega rozbiórce w ramach przedmiotowej inwestycji,
- 5) prace budowlane związane z budową ulicy będą prowadzone w sposób zapewniający zachowanie istniejących budynków w dotychczasowym stanie technicznym.

Biorąc pod uwagę powyższe kwestie, należy stwierdzić, iż większość kwestii wniesionych przez pana Krzesickiego została uwzględniona przez Inwestora w projekcie budowlanym, jak również na etapie budowy. Organ związany jest wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej oraz załączonym do wniosku projektem budowlanym. Organ nie może uwzględnić uwag, które dotyczą rozwiązań technicznych przedstawionych w projekcie budowlanym.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań prawnych i formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jego kompletności, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, tut. organ stwierdził spełnienie wymagań i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem inwestora.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 pkt 1 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA  
Miasta Suwałk  
mgr inż. arch. Małgorzata Matuszkowska  
Naczelnik Wydziału Inżynierii  
i Gospodarki Przestrzennej

### Załączniki:

- Załącz. Nr 1 – Załączniki formalno-prawne.
- Załącz. Nr 1 – Materiały do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
- Załącz. Nr 3 – Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu..
- Załącz. Nr 4 – Projekt budowlany. Branża drogowa.
- Załącz. Nr 5 – Projekt budowlany. Branża sanitarna. Projekt budowy kanalizacji deszczowej, rozbudowy przyłączy kanalizacji sanitarnej, przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami.
- Załącz. Nr 6 – Projekt budowlany. Branża elektryczna. Oświetlenie drogowe.
- Załącz. Nr 7 – Projekt budowlany. Branża elektryczna. Przebudowa linii kablowej SN 20 kV, przebudowa linii napowietrznej nN 0,4 kV na linię kablową nN 0,4 kV.
- Załącz. Nr 8 – Projekt budowlany – branża teletechniczna.
- Załącz. Nr 9 – Projekt budowlany. Inwentaryzacja dendrologiczna.
- Załącz. Nr 10 – Projekt budowlany rozbiórek.
- Załącz. Nr 11 – Mapy z projektem podziału nieruchomości.

### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia w prasie, tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach
4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach
5. Aa.

### Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat