

PREZYDENT MIASTA  
SUWAŁK

ZARZĄDZENIE NR .....284...../2018  
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia.....8..... sierpnia 2018 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
Miasta Suwałki na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432), w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 poz.121, 50, 650, 1000, 1089) i w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2012.1421), Rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-II.4131.100.2012.KK Wojewody Podlaskiego z dnia 04 maja 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2012.1422) oraz w związku §78 ust. 3 załącznika do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego 2012.1785) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Suwałki na lata 2018-2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT

Czesław Benkiewicz

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta Suwałki na lata 2018-2020**

### **1.1. Zasób nieruchomości Gminy Miasta Suwałki**

Zasób nieruchomości Gminy Miasta Suwałki zgodnie z art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.) obejmuje nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Miasta Suwałki i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miasta Suwałki.

Zasobem nieruchomości gminy na terenie miasta Suwałki gospodaruje Prezydent Miasta Suwałk. Gospodarowanie zasobem polega na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, sporządzaniu planu wykorzystania zasobu, regulowaniu stanu prawnego nieruchomości w zasobie, naliczaniu należności za nieruchomości udostępnione z zasobu oraz windykacji tych należności, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami gminy, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu.

### **1.2. W zasobie nieruchomości Gminy Miasta Suwałki, znajduje się:**

- 4.245 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 1.116,9591 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, w tym:
  - w trwałym zarządzie – 1.862 działki lub udziały do działek o łącznej powierzchni 369,8798 ha
  - w dzierżawie 155 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 241,5240 ha
  - w użyczeniu 16 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 56,7174 ha
  - w bezpośrednim zarządzie Prezydenta Miasta Suwałk – 2.212 działek lub udziałów do działek o łącznej powierzchni 448,8379 ha
  
- 23 działki lub udziały do działek o łącznej powierzchni 48,2842 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa, a prawo użytkowania wieczystego przysługuje Gminie Miasto Suwałki, w tym:
  - w trwałym zarządzie 4 działki o pow. 0,4450 ha,
  - w dzierżawie 2 działki o łącznej powierzchni 2,4427 ha,
  - w bezpośrednim zarządzie Prezydenta Miasta Suwałk – 17 działek o pow. 45,3965 ha

Ponadto w użytkowaniu wieczystym pozostają 2.182 działki i udziały do działek o łącznej powierzchni 222,1794 ha, w tym:

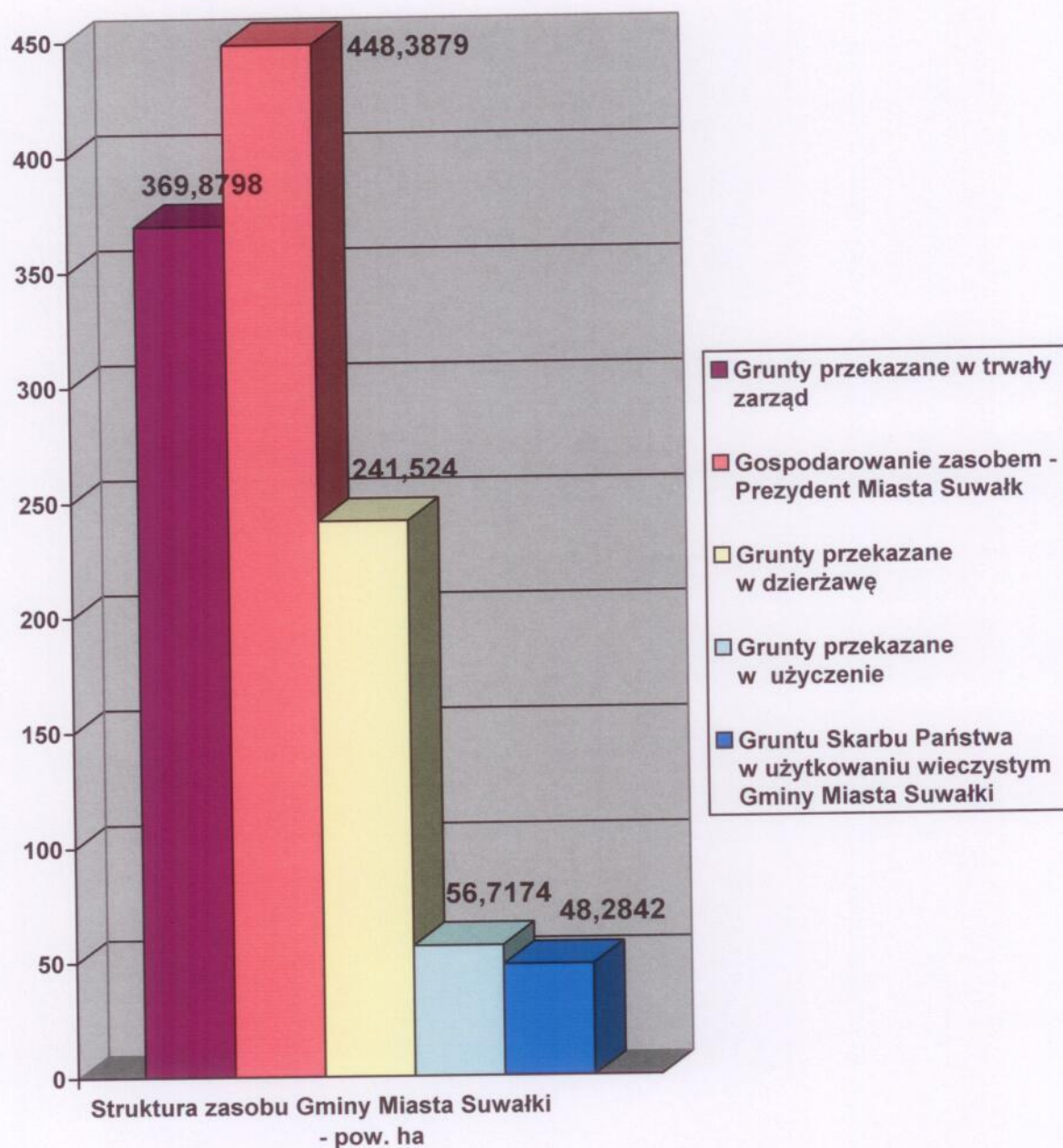
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych znajduje się 1.607 działek i udziałów do działek o pow. 42,1178 ha,

- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych znajduje się 819 działek i udziałów do działek o pow. 198,3222 ha,

- w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych. 615 działek i udziałów do działek o powierzchni 69,8355 ha.

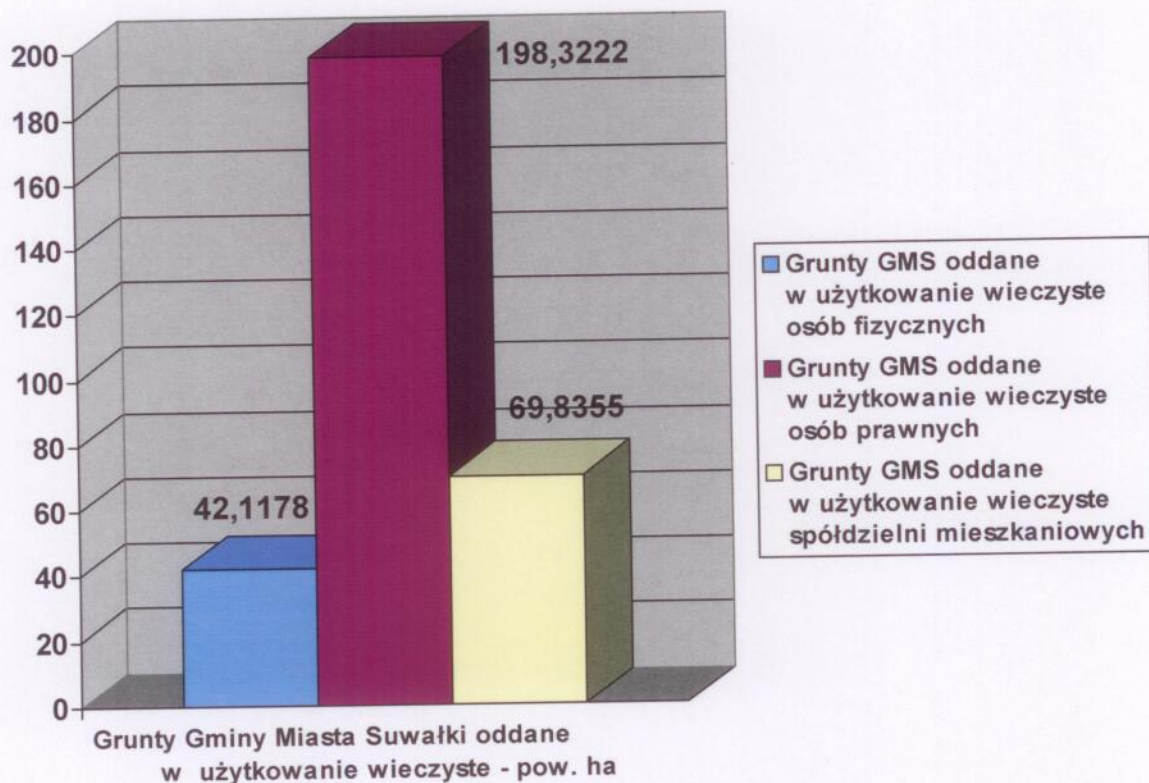
Należność z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów wynosi 3.409.175,95 zł, w tym spółdzielnie mieszkaniowe wnoszą ją w wysokości 1.067.517,16 zł.

### Przedstawienie graficzne zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki



Rys. nr 1.

Przedstawienie graficzne użytkowania wieczystego gruntów Gminy Miasta Suwałki w styczniu 2018 r.



Rys. nr 2.

1.3. *Nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Miasto Suwałki w latach 2015-2017*

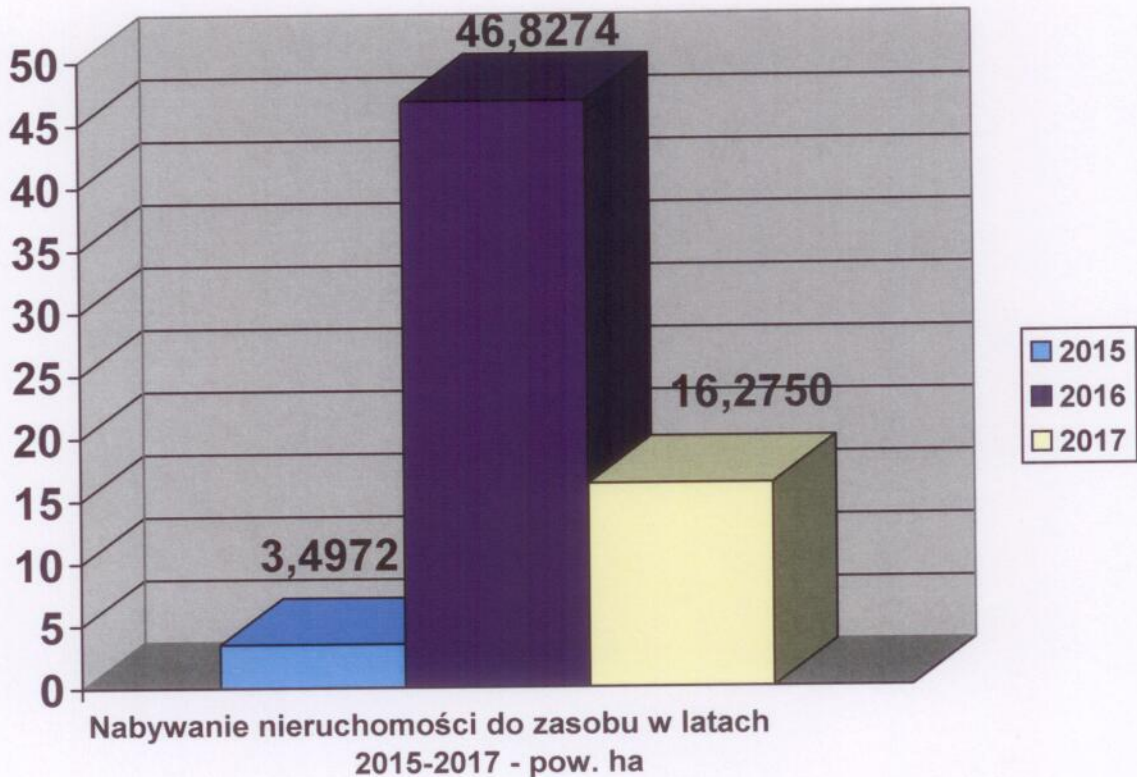
Kolejne lata	Realizacja inwestycji celu publicznego	W drodze umowy darowizny
2015	<p>57 działek o łącznej powierzchni 3,4972 ha za kwotę 1.971.521,51 zł, w tym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>w wyniku zakupu nieruchomości - 6 działek o łącznej powierzchni 0,2718 ha i wartości 362.788,05 zł na cele drogi publicznej, ścieżki rowerowej i bulwarów przy Czarnej Hańczy, ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Sejneńskiej i Szkolnej;</li> <li>w wyniku zamiany- 1 działka o powierzchni 0,1064 ha pod nową drogę publiczną oraz ciąg pieszy przy ul. Zarzecze o wartości 63.567,00 zł;</li> <li>wypłacono odszkodowania w wysokości 926.261,76 zł z tytułu przejęcia na cele publiczne gruntów za 29 działek o łącznej powierzchni 0,9454 ha, które z mocy prawa przeszły na cele dróg publicznych i stały się własnością Gminy Miasta Suwałki na cele rozbudowy dróg: ul. Zastawie, ul. Szczecińskiej, ul. Młynarskiego, ul. Szwajcaria, przy ul. Sikorskiego, ul. Szkolnej, ul. Kardynała St. Wyszyńskiego, ul. Lubelskiej, ul. Powstańców Wielkopolskich;</li> <li>na wniosek właścicieli wydzielono pod drogi publiczne 11 działek o łącznej powierzchni 0,9264 ha, które zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Suwałki, za które wypłacono odszkodowanie w kwocie 606.465,00 zł: ul. Zastawie i ul. Lubelska;</li> </ol>	<p>7. 10 działek o łącznej powierzchni 1,2672 ha o wartości 618.315,40 zł, na cele rozbudowy ul. Turkusowej oraz dróg wewnętrznych: przy ul. Zastawie, ul. Staniszewskiego. Koszty opisów notarialnych oraz koszty sądowe umów darowizny wyniosły 12.449,70 zł.</p>

Kolejne lata	Realizacja inwestycji celu publicznego	W drodze umowy darowizny
cd 2015	5. wypłacono użytkownikowi wieczystemu przysługujące mu wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia w kwocie 165.075,00 zł; 6. wypłacono osobom fizycznym odszkodowanie za nakłady poniesione na działkach Gminy Miasta Suwałki w łącznej kwocie 140.546,00 zł;	
2016	<p><b>106 działek o łącznej powierzchni 46,8274 ha za kwotę 6.000.539,87 zł, w tym:</b></p> 1. w wyniku zakupu nieruchomości - <b>16 działek o łącznej powierzchni 3,2060 ha</b> i wartości 2.533.681,70 zł, na cele: drogi publicznej i bulwarów przy rzece Czarna Hańcza, stadionu przy ul. Zarzecze, budowy parkingu publicznego przy ul. Zastawie, rozbudowy cmentarza komunalnego; 2. <b>7 działek o łącznej powierzchni 0,1716 ha</b> , o wartości 164.953,85 zł nabyto w wyniku zamiany na cele budowy parkingu przy ul. Pułaskiego oraz pod drogi publiczne przy ul. Chopina i ul. Wyszyńskiego. Koszty umów notarialnych oraz koszty sądowe wyniosły 4.244,35 zł; 3. wypłacono odszkodowania za <b>69 działek o łącznej powierzchni 3,5428 ha</b> , na kwotę 3.215.276,55 zł, które z mocy prawa przeszły na cele dróg publicznych i stały się własnością Gminy Miasta Suwałki: na cele rozbudowy dróg: ul. Staniszewskiego, ul. Kołłątaja, ul. Piękna, ul. Ogrodowa, ul. Leśna, ul. Wojska Polskiego, ul. Kardynała Wyszyńskiego, ul. Lotniczą, ul. Wrocławską, ul. Staszica, ul. Staniszewskiego, wydzielone nowe drogi: ul. A. Wajdy, przy ul. Pilskiej i ul. Zielonogórskiej; 4. Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wypłacono użytkownikowi wieczystemu przysługujące mu wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia w kwocie 73.434,16 zł.	5. <b>10 działek o łącznej powierzchni 37,3801 ha</b> o wartości 7.035.219,57 zł, na cele publiczne: pod budowę lotniska, poszerzenie ul. Legionów i ul. Leśnej; 6. darowizny prawa użytkownika wieczystego nieruchomości i własność budynków (2 garaże przy ul. Sejneńskiej). Koszty opisów notarialnych oraz koszty sądowe umów darowizny wyniosły 13.193,61 zł. 7. W drodze spadku: <b>-4 działki (w tym udział 1/2 do 1 działki) o łącznej powierzchni 2,5269 ha</b> i wartości 442.352,00 zł przy ul. Reymonta i ul. Sianożęć; <b>- lokal mieszkalny</b> wraz z udziałem w gruncie przy ul. Reja 54 o powierzchni 41,30 m <sup>2</sup> i wartości 111.345,00 zł.
2017	<p><b>70 działek o łącznej powierzchni 16,2750 ha</b> o wartości 14.182.351,80 zł, w tym:</p> 1. w drodze nieodpłatnego przekazania: 1 działka o powierzchni 2,9207 ha i wartości 450.000,00 zł z przeznaczeniem pod drogę publiczną - poszerzenie ulicy Raczkowskiej. Koszty opisów wyniosły 3.932,78 zł; 2. w drodze darowizny: 8 działek o powierzchni łącznej 2,2668 ha i wartości 1.214.200,00 zł z przeznaczeniem na drogi. Koszty opisów notarialnych wyniosły 13.719,95 zł; 3. wypłacono odszkodowania za <b>45 działek o powierzchni łącznej 8,0904 ha</b> , na kwotę 2.518.151,80 zł, na cele rozbudowy dróg publicznych, które stały się własnością Gminy Miasta Suwałki, położonych przy: ul. Kołłątaja, ul. Piękna, ul. Ogrodowa, ul. Staniszewskiego, ul. Północna, ul. Zastawie, ul. Kolejowa, ul. Raczkowska, ul. Lotnicza, ul. Kościuszki, ul. Reymonta, ul. Wojska Polskiego i Dubowo I;	

Tabela nr 1.

Kolejne lata	Realizacja inwestycji celu publicznego	W drodze umowy darowizny/spadku
cd 2017	4. na wniosek właścicieli wydzielono pod drogi publiczne <b>12 działek o łącznej powierzchni 1,9821 ha</b> , które zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miasto Suwałki, za które w 2017 roku nie wypłacono odszkodowania: ul. Falka, ul. Lotnicza, ul. Raczkowska, ul. Staniszewskiego, ul. Szpitalna; 5. w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Stanisława Staniszewskiego w Suwałkach na rzecz Gminy Miasto Suwałki nabyto 8 działek o powierzchni łącznej 1,1088 ha stanowiących własność Skarbu Państwa – bez wypłaty odszkodowania; 6. w drodze postępowania komorniczego nabyto 1 lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki 16/5 o wartości 67.933,34 zł. Koszty sądowe nabycia wyniosły 200 zł.	

Przedstawienie graficzne nabywania nieruchomości do zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017



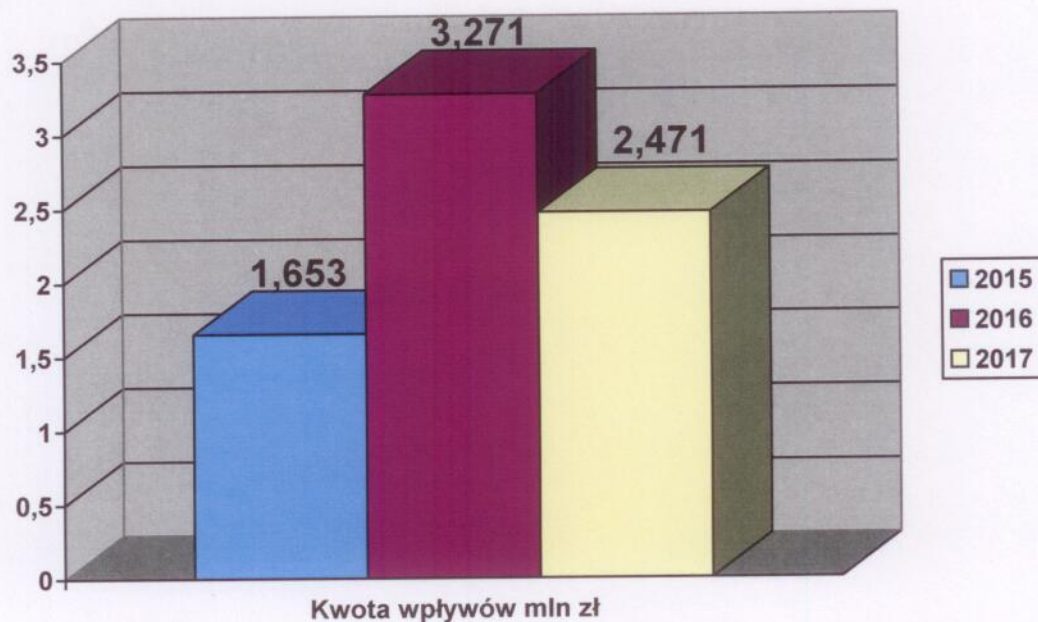
Rys. nr 3.

**1.4. Zbywanie nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2015 – 2017 i wartość wpływów**

Lata	Zbywanie nieruchomości		
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
2015	82	2,6348	1.653.094
2016	81	6,0111	3.270.522
2017	53	3,1889	2.470.848

Tabela nr 2.

**Przedstawienie graficzne wpływów z tytułu zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017 – w mln**



Rys. nr 4.

W latach 2015-2017 nie było sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

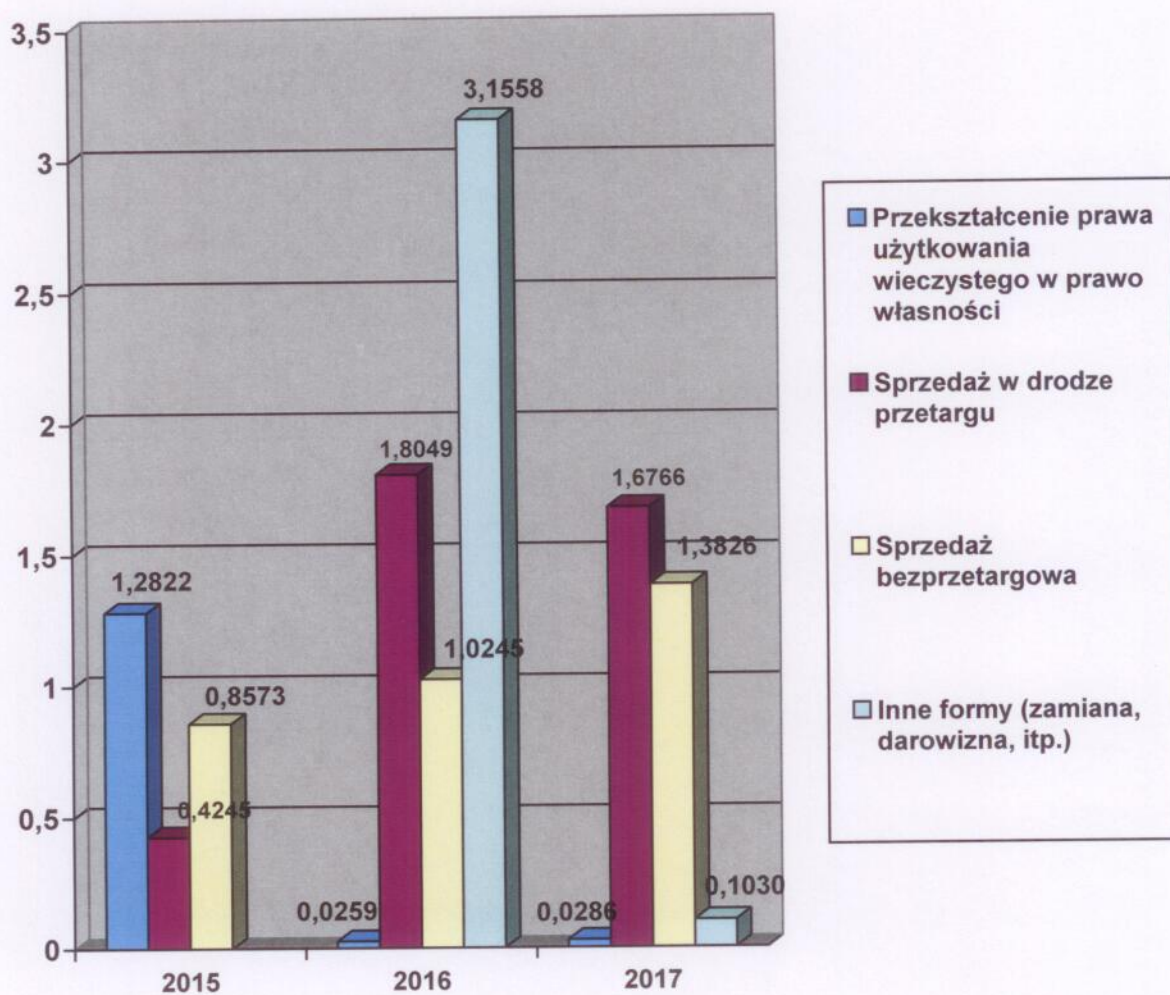
## Zbycie nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017

Rok	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	Sprzedaż:		Inne formy zbycia
		I. w drodze przetargu	II. bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	
2015	52 działki o łącznej powierzchni 1,2822 ha – za kwotę 307.694,00 zł brutto	<p>I. 6 działek o łącznej powierzchni 0,4245 ha za kwotę 810.674,00 zł brutto</p> <p>II. 24 działki o łącznej powierzchni 0,8573 ha za kwotę 469.226,00 zł brutto</p>	utworzono i wyposażono spółkę miejską z udziałem 100% Gminy Miasta Suwałki - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w nieruchomości, gruntowe o łącznej powierzchni 5,7783 ha, budynki i lokale o łącznej wartości majątku 24.954.275,00 zł.	
2016	6 działek o łącznej powierzchni 0,0259 ha – za kwotę 11.440,00 zł brutto	<p>I. 27 działek o łącznej powierzchni 1,8049 ha za kwotę 1.713.886,00 zł brutto</p> <p>II. 32 działki o łącznej powierzchni 0,8456 ha za kwotę 683.733,00 zł brutto</p>	<p>- w drodze zamiany: 5 działek o powierzchni 0,6520 ha o wartości 650.970,50 zł;</p> <p>- w drodze darowizny na cel publiczny na rzecz użytkownika wieczystego – Skarbu Państwa: 6 działek o powierzchni 0,8215 ha o wartości 390.311,00 zł;</p> <p>- w drodze darowizny na cel publiczny na rzecz Skarbu Państwa: 2 działki o powierzchni 1,6823 ha o wartości 2.077.590,00 zł.</p>	
2017	8 działek o łącznej powierzchni 0,0286 ha – za kwotę 8.551,00 zł brutto	<p>I. 22 działki o łącznej pow. 1,6766 ha za kwotę 1.837.600 zł brutto</p> <p>II. 22 działki o łącznej pow. 1,3826 ha za kwotę 664.247,65 zł brutto</p>	<p>- 1 działka o powierzchni 0,1011 ha (nieruchomość stanowiąca siedzibę Biblioteki Publicznej) – darowizna na cel publiczny na rzecz Biblioteki Publicznej w Suwałkach (wartość przedmiotu darowizny 3.720.000,00 zł);</p> <p>- udział ½ części w działce o powierzchni 0,0019 ha – oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu – za kwotę 450,18 zł.</p>	

Tabela nr 3.



Przedstawienie graficzne zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017 – pow. ha



Rys. nr 5.

Wydzierżawianie gruntów rolnych z zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017

Lata	Dzierżawy		
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Wysokość wpływów z czynszu w zł
2015	207	284,2931	100.852,48
2016	203	294,7734	102.957,70
2017	256	243,7704	107.830,00

Tabela nr 4.

Na dzień 30.04.2018 r. w dzierżawie rolnej pozostają 192 działki o łącznej powierzchni 248,4861 ha. Naliczono czynsz w wysokości 123.775,25 zł.

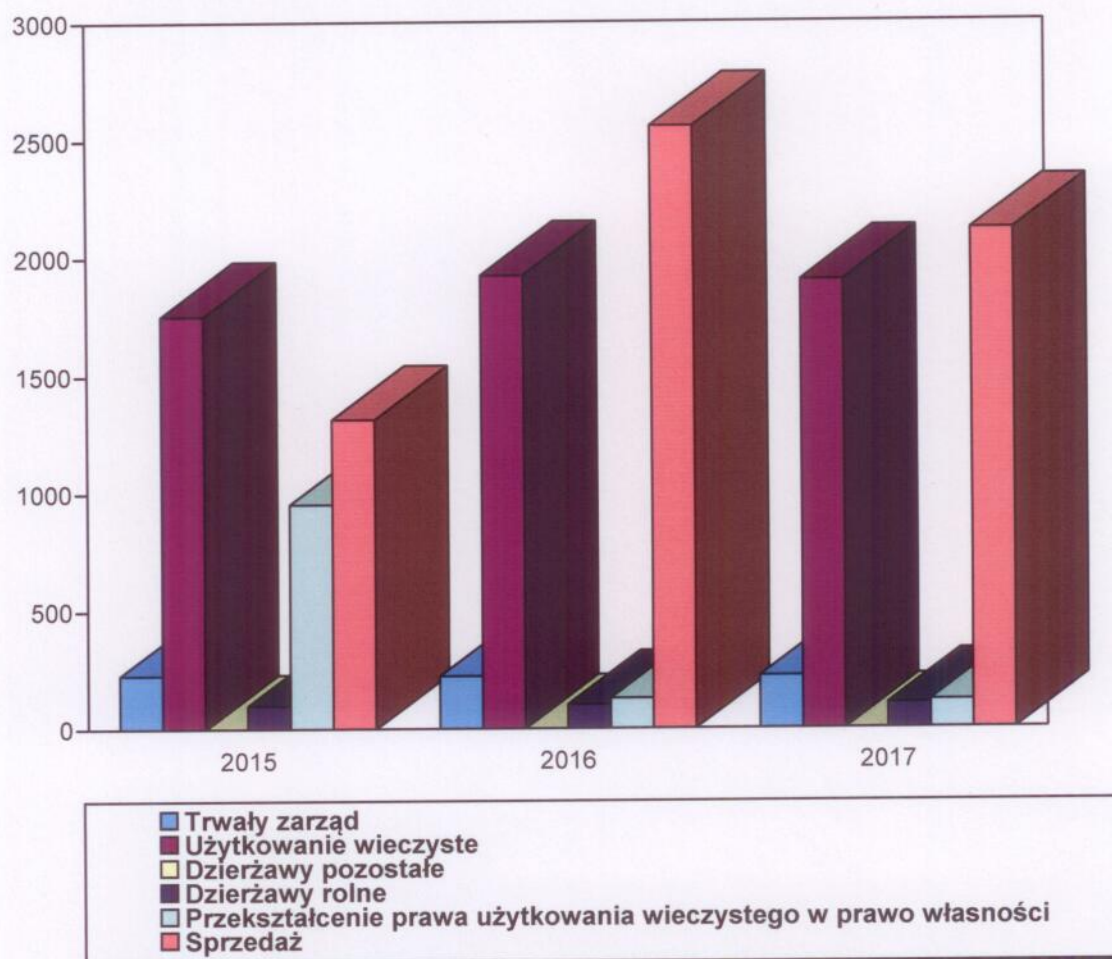
W planie sprzedaży nieruchomości na lata 2018-2019 znajduje się 19 działek o łącznej powierzchni 5,0804 ha. Przygotowywane są kolejne nieruchomości do sprzedaży w oparciu o uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

**Dochody osiągnięte w latach 2015-2017 z tytułu udostępniania zasobu Gminy Miasta Suwałki**

Dochody - zł	2015	2016	2017
z tytułu trwałego zarządu	227.655,03	224.132,33	224.241,75
z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu	1.754.730,09	1.924.156,28	1.902.975,19
z tytułu dzierżawy nieruchomości	60.000,00	69.748,48	104.481,58
z tytułu dzierżawy gruntów rolnych	100.582,48	102.957,70	107.830,00
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	953.757,76	128.549,41	119.434,61
z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	1.315.795,42	2.555.698,44	2.117.915,82

*Tabela nr 5.*

**Przedstawienie graficzne dochodów osiągniętych z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Miasta Suwałki w latach 2015-2017 – w tys. zł**



Rys. nr 6.

**2. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2018 - 2020**

W celu racjonalnego zagospodarowania nieruchomości Gminy Miasta Suwałki planuje się dalsze przeprowadzanie sprzedaży, wydzierżawianie oraz oddawanie w trwały zarząd nieruchomości zasobu oraz bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykację należności z tego tytułu. Wymagać to będzie dokonania podziałów, wznowień granic, złożenia wniosków do projektów planów zagospodarowania przestrzennego, określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu), wyłączenia z produkcji rolniczej, a także uregulowania zapisów w księgach wieczystych.

Pozyskiwanie nieruchomości do zasobu realizowane będzie w ramach określonych zapotrzebowań Miasta Suwałki.

Realizacja celów publicznych następować będzie poprzez wywłaszczenia, ograniczenia korzystania z nieruchomości, ochronę dóbr kultury i przyrody, zabezpieczenie nieruchomości na cele obronności i bezpieczeństwa państwa. Wymagać to będzie dokonania podziałów, wznowień granic, oraz współpracy z innymi organami w celach optymalnego zagospodarowania nieruchomości.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Miasto Suwałki nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej oraz zasad gospodarowania nieruchomościami.

### ***2.1. Prognoza dotycząca udostępniania oraz nabywania do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Suwałki w latach 2018-2020***

Udostępnianie nieruchomości zasobu Gminy Miasta Suwałki następować będzie poprzez sprzedaż (w formie przetargu ograniczonego lub nieograniczonego, bądź też w formie bezprzetargowej), zamianę, oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem czy też w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Suwałki będzie się odbywać przede wszystkim w formie kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i innych celów publicznych.

### ***2.2. Prognozowanie wpływów do budżetu w latach 2018-2020 r. z tytułu udostępniania nieruchomości Gminy Miasta Suwałki***

- za nieruchomości Gminy Miasta Suwałki oddane w trwały zarząd w latach 2018-2020 planuje się osiągnąć wpływy na podobnym poziomie, co w roku 2017, tj. w wysokości około 220.000 zł rocznie;
- za nieruchomości rolne Gminy Miasta Suwałki oddane w dzierżawę w latach 2018-2020 planuje się osiągnąć wpływy na podobnym poziomie, co w roku 2017, tj. w wysokości około 100.000 zł rocznie;
- za nieruchomości Gminy Miasta Suwałki oddane w użytkowanie wieczyste, w latach 2018-2020 planuje się osiągnąć wpływy na podobnym poziomie, co w roku 2017, tj. w wysokości około 1.900.000 zł rocznie;
- z tytułu sprzedaży nieruchomości Gminy Miasta Suwałki w latach 2018-2020 planuje się osiągnąć wpływy na poziomie 1.000.000 zł rocznie.
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przysługujące osobom fizycznym w latach 2018-2020 planuje się osiągnąć na poziomie około 100.000 zł rocznie.

Opłaty za trwały zarząd nieruchomości Gminy Miasta Suwałki są aktualizowane na bieżąco, w przypadku stwierdzenia wzrostu cen nieruchomości.

Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów Gminy Miasta Suwałki były aktualizowane w latach 2012 - 2014. W latach 2018-2020 w przypadku stwierdzenia wzrostu wartości nieruchomości zostanie przeprowadzona aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste.

### **2.3. Nieruchomości stanowiące zasób Gminy Miasta Suwałki planowane do oddania w trwały zarząd w latach 2018-2020**

W latach 2018-2020 planowane jest przeprowadzenie postępowania zmierzającego do oddania w trwały zarząd nieruchomości zajętych pod drogi, po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości. Sukcesywnie będą wydzielane grunty zajęte pod drogi w celu przygotowania dokumentacji przekazania działek w trwały zarząd Zarządowi Dróg i Zieleni w Suwałkach.

### **2.4. Nieruchomości planowane do nabycia do zasobu Gminy Miasta Suwałki w latach 2018-2020**

Pozyskiwanie nieruchomości przez Gminę Miasta Suwałki następować będzie w drodze zakupu własności nieruchomości bądź prawa wieczystego użytkowania, zamiany, darowizny. Nabywanie dokonywane będzie zgodnie z potrzebami i zamierzeniami inwestycyjnymi, wynikającymi w szczególności z opracowań architektoniczno-przestrzennych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz w celu realizacji zadań własnych i publicznych.

**W prognozowanym okresie planuje się nabywanie nieruchomości do zasobu przy realizacji między innymi następujących inwestycji celu publicznego.**

#### **INFORMACJA O PLANOWANEJ REALIZACJI BUDOWY NAWIERZCHNI ULIC LOKALNYCH W SUWAŁKACH W LATACH 2018 – 2020:**

##### **1. Budowa ulicy Krzywólka – odcinek o długości ok. 900 m: realizacja planowana jest w latach 2018-2019.**

Inwestycja wymaga pozyskania działek: 20994/3, 20994/5, 20993/1, 20992/1, 20991/5, 20989/7, 20988/6, 20988/8, 20987/5, 20987/7, 20985/5, 20986/1, 20985/7, 20983/1, 20982/3, 20981/1, 20980/1, 20979/3, 20978/3, 20976/1, 20975/1, 20974/1, 20973/5, 20973/7, 20973/9, 20971/5 (strona północna ulicy) oraz 21019/1, 21020/1, 21021/1, 21022/1, 21023/1, 21024/1, 21025/1, 21026/1, 21027, 21028/1, 21029/1, 21030, 21031/1, 21032/1, 21033/3, 21034/3, 21034/5 (strona południowa ulicy) o powierzchni łącznej 0,3255 ha. Pozostały odcinek realizowany będzie w 2020 roku.

##### **2. Budowa dróg dojazdowych z parkingami w kwartale między ulicami: Kościuszki, Dwernickiego, Noniewicza, Chłodna wraz z budową parkingu - realizacja planowana w latach 2019 - 2020.**

Inwestycja wymaga przejęcia działek nr: 11502/1, 11497/1, 11495/1, 11493/1, 11492/1, 11490/1, 11490/2, 11491/1, 11488/11, 12151/1, 12185/1, 10191/3, 11482/6, 10193/1, 12187/1, 11488/4, 11488/9, 11488/1, 11488/2 o powierzchni łącznej 0,4716 ha.

**3. Budowa drogi z parkingami w kwartale ulic Kościuszki, Waryńskiego, Noniewicza, Wigierska w Suwałkach - III i IV etap** - realizacja planowana w latach 2019 – 2020. Inwestycja wymaga nabycia części działek nr : 11077, 11078 oraz działek nr 11080, 11087/2 o powierzchni łącznej około 0,0900 ha.

**4. Budowa ulicy J. Popiełuszki wraz z parkingami w Suwałkach** - realizacja inwestycji planowana w latach 2019-2021. Przedsięwzięcie wymaga zakupu gruntu części działek oznaczonej nr geod.: 11455/1, 11446/1, 11453/1, 10111/1, 10112/1 o powierzchni łącznej 0,2355 ha.

**5. Budowa ulic: Targowej, Bazarowej, Bałtyckiej w Suwałkach:** - realizacja planowana w latach 2019-2020. Realizacja inwestycji uzależniona od pozyskania dofinansowania z „Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej Na Lata 2016-2019”:

**1) rozbudowa ulicy Bałtyckiej**

Inwestycja wymaga pozyskania nieruchomości oznaczonej nr: 31326/1 o powierzchni 0,2317 ha.

**2) rozbudowa ulicy Targowej**

Inwestycja wymaga pozyskania nieruchomości nr: 31326/1, 31334/13, 31334/13, 31334/11, 31333/19, 31330/25, 31330/19, 31330/21, 31330/23, 31329/22, 31329/25, 31329/27, 31329/16, 31328/1, 31342/4, 31338/4, 31337/88 o powierzchni łącznej 0,5288 ha.

**3) rozbudowa ulicy Bazarowej**

Inwestycja wymaga pozyskania nieruchomości oznaczonej nr 31334/14 o powierzchni 0,2976 ha.

**6. Rozbudowa ulicy Leśnej i ulicy Wojczyńskiego z połączeniem do ulicy Raczkowskiej w Suwałkach** - realizacja planowana w 2019 roku. Inwestycja wymaga przejęcia działek nr: 32656/7, 32656/9, 32565/8, 32656/10 oraz części działki 32657.

**7. Ponadto przewiduje się do realizacji w 2020 roku inwestycje, na które dotychczas nie zostały opracowane dokumentacje podziałowe działek, a będzie konieczne pozyskanie gruntu tj.:**

**1) ul. Reymonta** od końca asfaltu do zjazdu z ulicy Szpitalnej o dł. 770 m.

**2) ul. Reymonta** od zjazdu z ulicy Szpitalnej do skrzyżowania z ulicą Szpitalną- Krzywólka o dł. 860 m.

**3) budowa dróg gminnych w Szwajcarii oraz ul. Studzienicznej.**

**4) Przebudowa ulicy Piaskowej.**

**Utworzenie spójnego systemu ścieżek rowerowo-spacerowych wzdłuż rzeki Czarna Hańcza**

- Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Czarna Hańcza na odcinkach:  
- od ul. Sikorskiego do ul. Bakalarzewskiej (realizacja inwestycji planowana w latach 2018-2020). Realizacja inwestycji wymaga pozyskania działek: 11319/1, 11318/1, części działki nr geod. 11317, 11316/1, 11315/5, 11315/3, 11314/1, części działki nr geod.

11313, 11312/1, części działki nr geod. 11625, 111624/1, 11623, 11622/1, części działki nr geod. 11619, 11618/1, 11616/1, części działki nr geod. 11615, 11608/1, 11607/1, 11606/1, 11602/1, 11601/1, części działki nr geod. 11600, części działki nr geod. 11599, 11598/4, 11597/4, części działki nr geod. 11596, części działki nr geod. 10018, części działki nr geod. 11017, 10016/1, 10015/1, 10014/3, 10014/5, 10013/1) o powierzchni ok. 0,7400 ha.

- od ul. 1 Maja do ul. Utrata i do granic administracyjnych miasta (realizacja inwestycji planowana w latach 2019-2020). Realizacja inwestycji wymaga pozyskania działek: części działek 10989/1, 10989/2, 10991, 10993/4, 10994, 11000, 11003/2, 11004, 11005, 11006, 11007, 11008, 11010, 11011, 11012, 110131 o powierzchni ok. 0,2500 ha;

#### **Zagospodarowanie rekreacyjne terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy:**

- Rewitalizacja terenów wzdłuż rzeki Czarna Hańcza (bulwary) na odcinku od ul. Bakałarzewskiej do ul. Wojska Polskiego (realizacja inwestycji planowana w latach 2019-2020. Realizacja inwestycji wymaga nabycia działek nr 11420/1 11421/5, 11426/1, 11426/12 o pow. 0,4524 ha.
- Budowa dróg i parkingów do obsługi komunikacyjnej terenów położonych pomiędzy ulicami: ul. Mickiewicza, ul. Kościuszki, ul. 24 Sierpnia, rzeką Czarna Hańcza w Suwałkach ( inwestycja w toku, zakończenie planowane w 2019 r.). Realizacja inwestycji wymaga nabycia gruntu pod budowę ulicy od ul. 24 Sierpnia do ul. Kościuszki (III etap-bulwary): tj. działek nr 11438/30, 11438/12, 11438/11, 11439/1, 11431/1, 11435/3 o powierzchni łącznej 0,3973 ha.

#### **2.5. Mienie zasobu Gminy Miasta Suwałki planowane do zbycia w latach 2018-2020**

##### **Sprzedż mienia z zasobu gminnego:**

- W roku 2018 planuje się sprzedać w drodze przetargu następujące działki:
  - przy ul. Zbigniewa Herberta - działki ozn. nr geod. nr 33928/2, 33928/4, 33928/14 o powierzchni łącznej 0,5698 ha;
  - przy ul. 1 Maja - działki ozn. nr geod. 12392, 12393 o powierzchni łącznej 0,2161 ha;
  - przy ulicy Sianożęc - działki nr 33972/1, 33973/2, 33974/1, 33974/2 o powierzchni łącznej oraz działki ozn. nr geod 3,2228 ha, 33972/2, 32972/5 2 o powierzchni łącznej 4,7949 ha;
- W roku 2019 planuje się sprzedać w drodze przetargu następujące działki:
  - przy ul. Gorzowskiej - działki ozn. nr geod. 35236/5, 35236/7, 35236/9 o powierzchni łącznej 0,2362 ha;
  - przy ul. Zbigniewa Herberta - działki ozn. nr geod. nr 33928/7, 33928/8 o powierzchni łącznej 0,2962 ha;
- W latach 2018 - 2020 planuje się sprzedać w drodze przetargu następujące działki:
  - przy ul. Wylotowej – działkę zabudowaną budynkiem hali produkcyjnej z częścią administracyjno-biurową, ozn. nr geod. 24626/2 o powierzchni 0,7648 ha;
  - przy ul. Łąkowej – działkę niezabudowaną, ozn. nr geod. 35225 o powierzchni 0,1663 ha;
  - przy ul. Dubowo I – działkę niezabudowaną, ozn. nr geod. 35427 o powierzchni. 2,6169 ha;

- przy ul. Zamojskiej – działkę niezabudowaną, ozn. nr geod. 32282/21 o powierzchni 0,1180 ha;
- przy ul. Sianożęć – działki niezabudowane, ozn. nr geod. 33972/2, 33972/5, 33973/2, 33973/2, 33974/1, 33974/2 o powierzchni łącznej 8,0177 ha;
- przy ul. Kościuszki – działkę niezabudowaną, ozn. nr geod. 11406/10 o powierzchni 0,0409 ha;
- przy ul. Krzywólka – działki niezabudowane, ozn. nr geod. 20703/5, 20703/6 o łącznej powierzchni 0,3431 ha;

- oraz kolejne działki przygotowane na podstawie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, między innymi przy ul. Staniszewskiego, ul. Zbigniewa Herberta, ul. Zastawie.

- W latach 2018 - 2020 planuje się sprzedać bezprzetargowo - na polepszenie warunków zagospodarowania terenów przyległych działki, na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych, w trybie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- W latach 2019 – 2020 Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach planuje sprzedać 200 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto Suwałki nie ma 100% własności oraz nie wpisanych do rejestru zabytków ( za wyjątkiem budynku przy ulicy Kościuszki 39). O wykup mieszkania komunalnego będzie mógł starać się dotychczasowy najemca lokalu, który nie ma zaległości czynszowych i niezależnych, a okres wynajmu jest nie krótszy niż 10 lat. Środki ze sprzedaży lokali zostaną przeznaczone na utrzymanie w stanie niepogorszonym istniejącego zasobu mieszkaniowego, a w szczególności na wykonywanie niezbędnych remontów, modernizacji oraz inwestycji.

#### **Rozbiórki budynków stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, planowane w latach 2018-2020:**

W latach 2018-2020 Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach planuje rozebrać 4 budynki mieszkalne:

- ul. Tadeusza Kościuszki 69 A;
- ul. Pułaskiego 57 D ;
- ul. Wigierska 25;
- ul. Wawrzyńca Gałaja 13.

#### **Ponadto przewiduje się:**

- sprzedaż użytkownikom wieczystym prawa własności nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym – w zależności od złożonych wniosków;,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - w zależności od złożonych wniosków;
- dokonywanie zmian, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa i Gminy Miasta Suwałki lub osób fizycznych i prawnych – w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości;
- wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości Gminy Miasta Suwałki – w zależności od złożonych wniosków;



- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Miasta Suwałki.

**Udostępnianie nieruchomości z zasobu wymaga poniesienia wydatków finansowych, które w szczególności będą dotyczyły:**

- zabezpieczenia nieruchomości przed dewastacją i zniszczeniem;
- opłat za media;
- wykonywania wycen nieruchomości;
- publikacji w prasie ogłoszeń o nieruchomościach przeznaczonych do zagospodarowania, m. in. zbycie, dzierżawa;
- opłat sądowych i notarialnych;
- wypłat odszkodowań za nieruchomości zajęte lub zajmowane pod drogi publiczne.

PREZYDENT

Czesław Różycki