

ZARZĄDZENIE NR 497/08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK
Z DNIA 10 GRUDNIA 2008R.

w sprawie ustalenia zasad zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego symbolem 20U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z § 45 ust. 5 i 6 uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 178 z dnia 1 lipca 2006 r., poz. 1659) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Ustala się poniższe zasady zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego symbolem 20U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach:

- 1) Zabudowa powinna być kształtowana zgodnie z wrysowanymi na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia liniami zabudowy.
- 2) Wysokość budynków w segmentach **b**, **c**, **d**, **e2** oraz **f** należy podnieść do wysokości maksimum 7,5 m., lecz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się różnice w kalenicach do 1,0 m lecz nie wyżej niż ustalona maksymalna wysokość budynku; dachy dwuspadowe równopołaciowe, o jednakowym spadku; kąt nachylenia połaci nie większy niż 45⁰.
- 3) Budynki **a** i **e1** projektować jako maksimum 2 kondygnacje, lecz nie wyżej niż 10.00 m; forma architektury – współczesna, nawiązująca do obiektu poczty, dopuszcza się płaskie dachy na budynkach.
- 4) Dopuszcza się rozbiórkę budynków w segmencie **b** i budowę nowego jednego obiektu na warunkach określonych w § 1 pkt. 3 i 6.
- 5) Dla obiektu **a** należy zapewnić i urządzić minimum 10 miejsc parkingowych na terenie własnym lub na terenie przyległym.
- 6) Kolorystyka i detal:
 - a) elewacje – pastelowe żółcienie, zielenie i szarości;
 - b) stolarka drzwiowa i okienna – biała lub szara, przy założeniu jednakowego koloru dla całości obiektu;
 - c) okna:
 - w parterach pożądane witryny o jednakowych wielkościach w ww. segmentach,
 - w budynkach **a** i **e1** wielkość okien winna być dostosowana do potrzeb i funkcji obiektu; dopuszcza się przeszklenia na całej długości parteru;
 - d) schody – gres w kolorze szarym;
 - e) balustrady – z aluminium lub stali nierdzewnej i wysokiej jakości szkła akrylowego; zakaz stosowania drewna;

- f) daszki nad wejściami – o nowoczesnym wzornictwie z profili aluminiowych lub ze stali nierdzewnej i szkła akrylowego, na smukłych i lekkich aluminiowych lub stalowych wspornikach; zakaz stosowania drewna.
- 7) Dopuszcza się nadbudowę lokali usługowych nad istniejącymi wjazdami, przy zachowaniu skrajni przejazdu bramnego umożliwiającej wjazd wozu bojowego straży pożarnej.
 - 8) Nadbudowa, o której mowa w pkt. 7, nie powinna przekraczać wysokością głównej bryły budynku oraz zachowywać ustalenia niniejszego zarządzenia.
 - 9) Dopuszcza się przekrycie dachem ze szkła akrylowego przestrzeni nad istniejącymi wjazdami lub inne zaakcentowanie wejść do pasażu wewnętrznego.
 - 10) Dopuszcza się możliwość zamknięcia przestrzeni wewnętrznej bramami o jednolitym dla całego zespołu charakterze w linii zabudowy, zgodnie z §1 pkt 1.
 - 11) Posadzka przestrzeni wewnętrznej – z polbruku w kolorze jednolitym dla całego zespołu.
 - 12) Zakaz uprawy i prowadzenia „ogródków” przed obiektami; nakazuje się utwardzenie tego terenu kostką polbruk; dopuszcza się założenie trawników lub ustawianie gazonów z roślinami.
 - 13) Poszczególne segmenty **a, b, c, d, e1, e2** oraz **f** można projektować i realizować oddzielnie, przy jednoczesnym ścisłym obowiązku stosowania dla każdego segmentu ww. ustaleń.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Architektowi Miejskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr ...
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia ...

