

ZARZĄDZENIE NR 330/08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 25 marca 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/77/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1179 z 16.06.2003r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr IX/99/03 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1185 z 16.06.2003r.) oraz w związku z § 78 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerem geodezyjnym **32892/9** o powierzchni 2,2415 ha, położona w Suwałkach - Dubowie, posiadająca urzędową księgę wieczystą SU1S/00014560/7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele przemysłowo – składowe bez funkcji mieszkalnej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu nieruchomości. Termin zakończenia budowy: trzy kolejne lata. Na działce znajdują się sieci kanalizacyjne, wodociągowe i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania tych sieci z nową inwestycją, nabywca na wniosek i koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z poszczególnymi właścicielami sieci. **Cena nieruchomości wynosi brutto 338 000 zł** (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy złotych).
2. oznaczona numerem geodezyjnym **34405/3** o powierzchni 0,7682 ha, położona w Suwałkach przy ul. Jagiełły, posiadająca urzędową księgę wieczystą SU1S/00016734/2. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowej wraz z parkingiem. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu nieruchomości. Termin zakończenia budowy: trzy kolejne lata. **Cena nieruchomości wynosi brutto 770 000 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych).
3. oznaczona numerem geodezyjnym **30978/17** o powierzchni 0,0586 ha, położona w Suwałkach przy ul. Jagiełły, posiadająca urzędową księgę wieczystą SU1S/00032907/4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej. Przed rozpoczęciem inwestycji na tym terenie obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia nowych obiektów budowlanych z uwagi

an wysoki poziom wód gruntowych. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu nieruchomości. Termin zakończenia budowy: trzy kolejne lata. **Cena nieruchomości wynosi brutto 31 000 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

4. oznaczona numerem geodezyjnym **30978/18** o powierzchni 0,0607 ha, położona w Suwałkach przy ul. Jagiełły, posiadająca urzędową księgę wieczystą SU1S/00032907/4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej. Przed rozpoczęciem inwestycji na tym terenie obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia nowych obiektów budowlanych z uwagi an wysoki poziom wód gruntowych.. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu nieruchomości. Termin zakończenia budowy: trzy kolejne lata. **Cena nieruchomości wynosi brutto 31 500 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych).
5. oznaczona numerem geodezyjnym **11124/1** o powierzchni 0,0745 ha, położona w Suwałkach przy ul. Wesołej 13, posiadająca urzędową księgę wieczystą SU1S/00004870/0. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno - usługowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, jednorodzinny, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 80m². **Cena nieruchomości wynosi 163 000 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).
6. oznaczona numerami geodezyjnymi **11465/2 i 11465/3** o łącznej powierzchni 0,0767 ha, położona w Suwałkach przy ul. E.Plater, posiadająca urzędową księgę wieczystą SU1S/00037184/4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkalno - usługowej Należy zachować charakter zabudowy w formie szeregowego zespołu budynków z lokalami dla mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych. Zabudowę należy realizować wyłącznie pod budownictwo w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Na nieruchomości znajduje się słup energetyczny, z którego zasilane są sąsiadujące posesje i w przypadku kolizji z nową zabudową, nabywca zobowiązany będzie na wniosek i koszt własny dokonać przebudowy linii w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym w Suwałkach. **Cena nieruchomości wynosi brutto 103 000 zł** (słownie: sto trzy tysiące złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem działek wymienionych w pkt. 1-2, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia „5” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.