

ZARZĄDZENIE NR 308/08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 21 lutego 2008 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Miejskiej Suwałki**

Na podstawie art. 8 pkt 1, w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr. 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) oraz wykonując uchwałę Nr VIII/82/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2007 - 2015 zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się nową stawkę bazową w wysokości 1,94 zł/m².

§ 2. Wysokość czynszu w zależności od położenia i standardu mieszkania określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2008 roku.

Załącznik

do Zarządzenia Nr /08

Prezydenta Miasta Suwałk

z dnia

2008 r.

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA (zł/m ²)	STAWKA NOWA (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05 ^{*)} (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95 ^{**)} (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05 ^{*)} (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95 ^{xx)} (zł/m ²)
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.) ^{***)}	2,38	2,58	2,71	2,45	-	-
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w. ^{***)}	2,08	2,25	2,36	2,14	2,36	2,14
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o. ^{***)}	1,79	1,94	-	-	2,04	1,84
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją ^{***)}	1,51	1,64	-	-	1,72	1,56
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji ^{***)}	1,35	1,46	-	-	1,56	1,39
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji ^{***)}	1,24	1,34	-	-	1,41	1,27
7.	Mieszkania socjalne	0,62	0,67	-	-	-	-

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach,

**) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w

budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

***) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach w zabudowie zwartej

####) w budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe

x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali

xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego,

Pułaskiego w odległości od jezdni mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E – bez uwzględnienia

zniżek i zwwyżek z tytułu wyposażenia mieszkania)

