

ZARZĄDZENIE NR 304/08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 13 lutego 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/77/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1179 z 16.06.2003r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr IX/99/03 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1185 z 16.06.2003r.) oraz w związku z § 78 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerem geodezyjnym **11043/5 i 11043/8** o łącznej powierzchni 0,0568 ha, położona w Suwałkach przy ul. Noniewicza 63, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW SU1S/00028111/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, parterowym z poddaszem częściowo użytkowym z przejazdem bramowym, częściowo podpiwniczonym, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A- 199 oraz dwiema oficynami mieszczącymi trzy lokale mieszkalne o powierzchni 51,75 m², 29,14 m² i 54,53 m². W parterze budynku mieszczą się 2 lokale użytkowe o powierzchni 80,35 m² i 30,21 m² oraz 1 lokal mieszkalny o powierzchni 24 m². Na poddaszu znajduje się 1 lokal mieszkalny o powierzchni 30,08 m². Budynek jest w złym stanie technicznym ze względu na pożar, w wyniku którego częściowemu spaleniu uległo pokrycie dachu, więźba dachowa oraz poddasze. Wszelkie inwestycje dokonywane na tej nieruchomości wymagać będą uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno - usługowe.** Nabywca zobowiązany zostanie do przeprowadzenia w terminie dwóch lat od dnia nabycia nieruchomości niezbędnych prac konserwatorskich polegających na pełnej rewaloryzacji zabytku – zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. Na jeden lokal użytkowy o powierzchni 80,35 m² zawarta jest umowa najmu do dnia 01 stycznia 2010 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy. Na nieruchomości znajdują się sieci kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. Cena nieruchomości wynosi **497 000 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych). **Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 54,87% i podlegać będzie 40% obniżce przy sprzedaży.**

2. oznaczona numerem geodezyjnym **11042/5 i 11042/8** o łącznej powierzchni 0,0468 ha, położona w Suwałkach przy ul. Noniewicza 65, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW SU1S/00028111/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, parterowym z wysokim poddaszem nieużytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A- 200 oraz oficyną mieszczącą dwa lokale mieszkalne o powierzchni 48,31 m² i 57,83 m². W parterze budynku mieszczą się 2 lokale użytkowe o powierzchni 25,53 m² i 26,11 m² oraz 2 lokale mieszkalne o powierzchni 25,90 m² i 26,73 m². Wszelkie inwestycje dokonywane na tej nieruchomości wymagać będą uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno - usługowe.** Nabywca zobowiązany zostanie do przeprowadzenia w terminie dwóch lat od dnia nabycia nieruchomości niezbędnych prac konserwatorskich polegających na pełnej rewaloryzacji zabytku – zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi. Na lokale użytkowe zawarte zostały umowy najmu do dnia 30 czerwca 2008 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości znajdują się sieci energetyczne i kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. Cena nieruchomości wynosi **329 000 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). **Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 49,57% i podlegać będzie 40% obniżce przy sprzedaży.**

3. oznaczona numerem geodezyjnym **11042/4 i 11042/7** o łącznej powierzchni 0,0659 ha, położona w Suwałkach przy ul. Noniewicza 65 (w podwórzu), posiadająca urzędową księgę wieczystą KW SU1S/00028111/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, oficyną mieszkalną oraz budynkiem gospodarczym. Budynki te przeznaczone są do rozbiórki. Wszelkie inwestycje dokonywane na tej nieruchomości wymagać będą uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkalno - usługowej.** Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Cena nieruchomości wynosi **126 000 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia „5” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach - www.um.suwalki.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.