

ZARZĄDZENIE NR 405 /08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 07 lipca 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

oznaczonej numerami geodezyjnymi **11459/5 i 11459/6** o łącznej powierzchni 0,0932 ha oraz **udziału wynoszącego 1/3 części** w nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **11459/4** o powierzchni 0,1216 ha. Nieruchomości położone są w Suwałkach przy ul. Kościuszki 69, posiadają urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00043238/3. Nieruchomość ozn. nr geod. 11459/5 i 11459/6 zabudowana jest budynkiem wpisanym do rejestru zabytków pod nr A- 837, natomiast nieruchomość ozn. nr. geod. 11459/4 jest niezabudowana i stanowi podwórze. Wszelkie inwestycje na wyżej opisanych nieruchomościach podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Na nieruchomości znajdują się sieci energetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. **Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowe.** Cena nieruchomości ozn. nr geod. 11459/5 i 11459/6, zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków, wynosi **1 370 300 zł** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt tysięcy trzysta złotych) i podlegać będzie 50 % obniżce przy sprzedaży natomiast cena udziału wynoszącego 1/3 części w działce ozn. nr. geod. 11459/4 wynosi **51 100 zł brutto**.

Z nabyciem powyższej nieruchomości wiązać się będzie odpłatne ustanowienie służebności gruntowej opisane w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. **Ustanowić odpłatnie** na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00043239/0, oznaczonej nr. geod. 11459/1 o powierzchni 0,0702 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki 69, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 11459/4, 11459/5, 11459/6 objętych księgą wieczystą SU1S/00043238/3, **służebność gruntową** polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejącą bramę. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie, za jednorazową opłatą w kwocie **brutto 1 220 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia złotych).

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 07 lipca 2008 roku.