

ZARZĄDZENIE NR 404/08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 07 lipca 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIII/206/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z 10 czerwca 2008 r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIV/226/08 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczonej numerami geodezyjnymi **11022/1 i 11023/6** o łącznej powierzchni 0,0186 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Chłodnej 8, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028111/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym, jednokondygnacyjnym, w którym mieszczą się dwa lokale użytkowe: jeden o powierzchni użytkowej 35,40 m² z wejściem od ulicy Chłodnej i drugi o powierzchni użytkowej 12,63 m² z wejściem od podwórza. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Na nabywcę nałożony zostanie obowiązek doprowadzenia centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno - usługowe.** Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr geod. 11023/10, 11023/12 i 11023/14 (księga wieczysta nr SU1S/00028111/6) oraz 11022/2, 11023/11 i 11023/5 (księga wieczysta nr SU1S/00028111/6) polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez istniejące podwórze. Na działce znajdują się sieci kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na lokal użytkowy o pow. 35,40 m² zawarta jest umowa najmu do dnia 19.10.2009 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy. Cena nieruchomości wynosi **214 000 zł** (słownie: dwieście czternaście tysięcy złotych).
2. oznaczona numerem geodezyjnym **21092/1** o powierzchni 0,0524 ha, położona w Suwałkach przy ul. Daszyńskiego, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą

SU1S/00016505/8. Przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego nr geod. 21092/2 o powierzchni 0,3581 ha (księga wieczysta nr SU1S/00056470/5). Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowana jest również sieć energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tej sieci. **Cena nieruchomości wynosi brutto 68 906 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześć złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w pkt. 2, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 07 lipca 2008 roku.