

ZARZĄDZENIE NR 483 /08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 12 listopada 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą nr XXIII/206/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z dnia 10.06.2008 r.) oraz uchwałą nr XXIV/226/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z dnia 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 załącznika do uchwały nr VII/58/03 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003 r.) z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerami geodezyjnymi **11056/3, 11057/9** o łącznej powierzchni 0,0685 ha, położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 1, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00037323/1. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym, dwukondygnacyjnym z przejazdem bramowym o łącznej powierzchni użytkowej 428,37 m², w którym mieści się osiem lokali mieszkalnych i cztery lokale użytkowe. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek leży w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo - mieszkalne.** Zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nabywca zobowiązany będzie przebudować parter budynku wprowadzając chodnik dla pieszych pod budynek. Dopuszcza się rozbiórkę budynku i budowę nowego w granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu pod warunkiem odtworzenia jego elewacji frontowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Na nieruchomości zlokalizowane są sieci kanalizacyjne i energetyczne.. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Nabywca zobowiązany będzie również do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr. geod. 11055/1 i 11057/3 objętych księgą wieczystą SU1S/00045468/8, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez istniejącą bramę. Na lokale użytkowe mieszczące się w budynku zawarte są umowy najmu do dnia 14.11.2008 roku, 15.04.2009 roku oraz do

31.05.2009 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. Cena nieruchomości wynosi **1 250 000 zł** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. oznaczona numerami geodezyjnymi **11037/10, 11037/12 i 11037/14** o łącznej powierzchni 0,1731 ha, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 72A, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028111/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym, dwukondygnacyjnym o łącznej powierzchni użytkowej 406 m², w którym mieszczą się dwa lokale użytkowe. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A - 846, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo – mieszkalne.** Zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nabywca zobowiązany będzie urządzić ogród zabaw dziecięcych w obrębie sprzedawanej nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci wodociągowe i energetyczne.. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Cena nieruchomości wynosi **1 200 000 zł** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych). ***Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 70,74% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.***

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 12 listopada 2008 roku.