

ZARZĄDZENIE NR 470/08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 22 października 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIII/206/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z 10 czerwca 2008 r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIV/226/08 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerami geodezyjnymi **11038/1, 11038/5 i 11038/7** o łącznej powierzchni 0,0938 ha, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 70, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00031343/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 521,95 m², w którym mieści się 10 lokali mieszkalnych oraz budynkiem oficyny mieszkalnej, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 157,07 m², w którym mieszczą się 4 lokale mieszkalne. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Na nabywcę nałożony zostanie obowiązek doprowadzenia centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A - 124, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Na nabywcę nałożony zostanie obowiązek przeprowadzenia w terminie dwóch lat od dnia zakupu nieruchomości niezbędnych prac konserwatorskich. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno – usługowe wraz z ciągiem pieszym.** Na nieruchomości zlokalizowane są sieci kanalizacyjne, wodociagowe, energetyczne i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Cena nieruchomości wynosi **2 400 000 zł** (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych). **Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu do rejestru zabytków wynosi 81,46% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.**

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej

wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 22 października 2008 roku.