

ZARZĄDZENIE NR 456 /08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 01 października 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIII/206/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z 10 czerwca 2008 r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIV/226/08 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerami geodezyjnymi **11022/2, 11023/5 i 11023/11** o łącznej powierzchni 0,0998 ha, położona w Suwałkach przy ul. Chłodnej 6, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028111/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym, dwukondygnacyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej 408,46 m², w którym mieści się sześć lokali mieszkalnych i trzy lokale użytkowe. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Na nabywcę nałożony zostanie obowiązek doprowadzenia centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A - 212, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Na nabywcę nałożony zostanie obowiązek przeprowadzenia w terminie jednego roku od dnia zakupu nieruchomości niezbędnych prac konserwatorskich dotyczących zachowanych w elewacji frontowej drewnianych drzwi wejściowych do klatki schodowej. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno - usługowe.** Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr geod. 11023/10, 11023/12 i 11023/14 (księga wieczysta nr SU1S/00028111/6) polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez istniejące podwórze. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Na lokale użytkowe zawarte są umowy najmu do dnia 31.12.2008 roku, 14.01.2009 roku i 31.03.2009 roku. Nieruchomość sprzedaje się z

cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów. Cena nieruchomości wynosi **1 800 000 zł** (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych). ***Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 86,09% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.***

2. oznaczona numerami geodezyjnymi **11025/1 i 11025/2** o łącznej powierzchni 0,0367 ha, położona w Suwałkach przy ul. Chłodnej 12, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00028111/6. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym, dwukondygnacyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej 183,53 m², w którym mieszczą się trzy lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Na nabywcę nałożony zostanie obowiązek doprowadzenia centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno - usługowe.** Na lokal użytkowy zawarta jest umowa najmu do dnia 31.03.2009 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy. Cena nieruchomości wynosi **750 000 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. oznaczona numerami geodezyjnymi **11026/3 i 11026/4** o łącznej powierzchni 0,0348 ha, położona w Suwałkach przy ul. Chłodnej 14, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00034889/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym, dwukondygnacyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej 261,96 m², w którym mieszczą się cztery lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Na nabywcę nałożony zostanie obowiązek doprowadzenia centralnego ogrzewania z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 210, zatem wszelkie inwestycje podlegać będą uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno - usługowe.** Na lokal użytkowy zawarta jest umowa najmu do dnia 14.03.2009 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy. Cena nieruchomości wynosi **1 000 000 zł** (słownie: jeden milion złotych). ***Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 68,67% i podlegać będzie 50% obniżce przy sprzedaży.***

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Suwałki, dnia 01 października 2008 roku.