

ZARZĄDZENIE NR 429/08
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 26 sierpnia 2008 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIII/206/08 z dnia 30 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1366 z 10 czerwca 2008 r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXIV/226/08 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 138, poz. 1367 z 10.06.2008 r.) oraz w związku z § 78 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerem geodezyjnym **23977** o powierzchni 0,4998 ha, położona w Suwałkach przy ul. Młynarskiego 2, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr SU1S/00028873/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym budynkiem byłego przedszkola, dwukondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1195 m². **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele oświatowe.** Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowane są również sieci energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. Cena nieruchomości wynosi **1 374 000 zł** (słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).
2. oznaczona numerami geodezyjnymi **21656/4, 21656/5, 21655/10, 21655/12** o łącznej powierzchni 0,1162 ha, położona w Suwałkach przy ul. Pułaskiego, posiadająca urządzone księgi wieczyste nr SU1S/00036395/9 i SU1S/00026688/7. Przedmiotowe działki nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości, stanowią część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego nr geod. 25224 o powierzchni 0,5070 ha (księga wieczysta nr SU1S/00038704/3). Przeznaczone są do sprzedaży bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć energetyczna i kanalizacyjna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. **Cena nieruchomości wynosi brutto**

264 618 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemnaście złotych).

3. oznaczona numerem geodezyjnym **11047/6** o powierzchni 0,0171 ha, położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki, posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SU1S/00028111/6. Przedmiotowa działka nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość, stanowi część nieruchomości komunalnej, przylegającej do gruntu oznaczonego nr geod. 11046/2 o powierzchni 0,0775 ha (księga wieczysta nr SU1S/00041712/6). Przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania tego gruntu. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę usługową z ciągiem pieszym. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Na nieruchomości zlokalizowana jest również sieć wodociągowa. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji sieci. **Cena nieruchomości wynosi brutto 42 750 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w pkt. 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie Radia 5 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Józef Gajewski

Suwałki, dnia 26 sierpnia 2008 roku.