

z dnia 25 czerwca 2018 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży  
bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 i 1000), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) oraz uchwałą nr XLV/558/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mienia gminnego Miasta Suwałk **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży na rzecz najemców następujących lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Suwałk:

**1. lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku parterowym przy ul. Kościuszki 45A w Suwałkach** o powierzchni użytkowej 57,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 340/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr SU1S/00033936/3, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 11406/4 o powierzchni 0,0317 ha. Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym zawierającym umowę sprzedaży. Cena nieruchomości: 112 400 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy czterysta złotych);

**2. lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku dwukondygnacyjnym przy ul. Ciesielskiej 9B w Suwałkach** o powierzchni użytkowej 57,46 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi o powierzchni 12 m<sup>2</sup> i 4,79 m<sup>2</sup>, znajdującymi się w piwnicy budynku oraz udziałem wynoszącym 133/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr SU1S/00032069/7, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 11300 o powierzchni 0,0292 ha. Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym zawierającym umowę sprzedaży. Cena nieruchomości: 112 000 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych);

**3. lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14 w Suwałkach** o powierzchni użytkowej 68,30 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką lokatorską o powierzchni 9,65 m<sup>2</sup>, znajdującą się w piwnicy budynku oraz udziałem wynoszącym 992/24000 części w nieruchomości wspólnej. Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym zawierającym umowę sprzedaży. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 992/24000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr SU1S/00024554/5, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 11744 o powierzchni 0,0552 ha. Cena lokalu: 173 710 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset dziesięć złotych). Cena udziału w gruncie: 5 690 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych). Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25% ceny gruntu plus należny podatek VAT, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu plus należny podatek VAT. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;



**4. lokal mieszkalny nr 69 położony na I piętrze w budynku pięciokondygnacyjnym przy ul. 1 Maja 17 w Suwałkach** o powierzchni użytkowej 48,00 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką lokatorską o powierzchni 9,27 m<sup>2</sup>, znajdującą się w piwnicy budynku oraz udziałem wynoszącym 1/75 części w nieruchomości wspólnej. Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym zawierającym umowę sprzedaży. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/75 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr SU1S/00024741/3, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 10515 o powierzchni 0,0932 ha. Cena lokalu: 131 180 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sto osiemdziesiąt złotych). Cena udziału w gruncie: 3 520 zł (słownie: trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych). Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25% ceny gruntu plus należny podatek VAT, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu plus należny podatek VAT. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

**5. lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze w budynku pięciokondygnacyjnym przy ul. 1 Maja 17A w Suwałkach** o powierzchni użytkowej 48,00 m<sup>2</sup> wraz z przynależną komórką lokatorską o powierzchni 2,84 m<sup>2</sup>, znajdującą się w piwnicy budynku oraz udziałem wynoszącym 1/45 części w nieruchomości wspólnej. Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona w akcie notarialnym zawierającym umowę sprzedaży. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 1/45 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr SU1S/00024734/1, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 10516 o powierzchni 0,0555 ha. Cena lokalu: 127 840 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset czterdzieści złotych). Cena udziału w gruncie: 3 560 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych). Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalić na 25% ceny gruntu plus należny podatek VAT, natomiast opłat rocznych na 1% ceny gruntu plus należny podatek VAT. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, natomiast opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§ 2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, udzielam bonifikaty w wysokości 50% przy jednorazowej zapłacie.

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT

Czesław Renkiewicz