

Suwałki, dnia 14 czerwca 2018 r.

ZP.271.47.319.2018.DZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.47.2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: Rozbudowa i przebudowa lotniska w Suwałkach – I etap wraz z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego o kodzie referencyjnym 2B oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku warsztatowo magazynowego na rozdzielnię elektryczną oraz montaż agregatu prądowłórczego

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający odpowiada na pytania postawione w piśmie z dnia 28 maja 2018 r. przez jednego z Wykonawców:

Zakres wprowadzonych zmian został oznaczony w sposób następujący:

„~~przekreślenie~~” – oznacza wykreślenie treści pierwotnej umowy,

„**kolor czerwony**” – oznacza dodane przez Opiniującego zapisy

Pytania do SIWZ

1. Rozdział 2 ust. 8 - Oferent wnosi o zmianę treści SIWZ w sposób następujący:

„Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy będzie materiałem pomocniczym Wykonawcy i Zamawiającego umożliwiającym: sporządzenie harmonogramu, określenie rodzaju, ilości wykonanych i odebranych robót. Wykonawca winien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie zauważone błędy, omyłki, rozbieżności w dokumentacji projektowej i wystąpić do Zamawiającego o wyjaśnienie. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku dochodzenie przez Wykonawcę w terminie późniejszym roszczeń z tytułu niezgodności pomiędzy stanem rzeczywistym a stanem określonym w dokumentacji projektowej nie będzie możliwy, a skutki z tego tytułu obciążą Wykonawcę robót.”

Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzania dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad. Tak uznał Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 27 marca 2000 r., sygn. akt III CKN 629/98. Podobne stanowisko zajął Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 26 czerwca 2008 r., sygn. akt II CK 101/08. Stwierdził w nim, że obowiązek wykonawcy określony w art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, iż musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub o tym, że realizacja robót zgodnie z dostarczonym projektem spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim wypadku chodzi jednak o takie sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Zapis ten jest więc sprzeczny z obowiązującym stanowiskiem judykatury, w nieuprawniony sposób przerzuca na Wykonawcę odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej i w związku z powyższym winien być usunięty w całości z SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę zapisów SIWZ

2. Rozdział 8 ust. 6 SIWZ- Oferent wnosi o zmianę treści SIWZ w sposób następujący:

„Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części zamówienia nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych *lub oświadczenia Wykonawcy o niewymagalności płatności, co do których istnieje spór pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub tym Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wraz z informacją uzasadniającą wstrzymanie, odmowę lub inną formę rozliczenia (np. poprzez potrącenie własnych roszczeń Wykonawcy) określonej płatności lub dowody dotyczące*

zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące należności których termin wymagalności przypadł przed dniem złożenia wniosku o płatność wraz z ich zestawieniem. Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury VAT.”

Postanowienie nie przewiduje sytuacji, w której Wykonawca będzie w sporze z podwykonawcą (odpowiednio podwykonawca z dalszym podwykonawcą) w zakresie wymagalności określonych płatności. Oczywiście obowiązek przedłożenia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) dotyczy wynagrodzenia wymagalnego, niemniej proponowalibyśmy uzupełnienie, które będzie przewidywało sytuację, gdzie Wykonawca nie będzie miał możliwości uzyskania oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, np. w sytuacji sporu co potrącenia naliczonych przez niego kar umownych z wynagrodzenia swojego podwykonawcy. Uzupełnienie tego postanowienia o poruszone kwestie jest o tyle istotne, gdyż przedłożenie przedmiotowych oświadczeń uzależnia zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ

3. Rozdział 8 ust. 10 pkt 4) SIWZ- Oferent wnosi o wykreślenie ustępu w całości. Zakaz ten nie ma uzasadnienia, co więcej, ustawa PZP dopuszcza złożenie zabezpieczenia w pieniądzu, zaś zatrzymywanie części wynagrodzenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku nieprzedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej jest szeroko stosowaną praktyką rynkową.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ.

Rozdział 8 SIWZ zawiera informacje dot. podwykonawców. Ustawa Prawo zamówień publicznych reguluje „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w odniesieniu do Wykonawcy. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania są uregulowane w rozdziale 23 SIWZ i są zgodne z ustawą Pzp.

4. Rozdział 9 ust. 4 SIWZ - Oferent wnosi o wykreślenie ustępu w całości. Zapis ten w nieuprawniony sposób ingeruje w sferę organizacyjną Wykonawcy zobowiązując go do zatrudnienia pracownika w miejsce osoby, z którą Wykonawca rozwiązał stosunek pracy. Takie działanie Zamawiającego jest niezgodne z brzmieniem art. 29 ust. 3a, który nie zezwala Zamawiającemu na wskazywanie jaka liczba osób po stronie wykonawcy będzie brała udział w realizacji zamówienia, ani też decydować o wielkości etatów, systemie zmianowym itp.

Takie też stanowisko wyraził UZP w opinii z dnia 28.04.2017 r.

<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-przepisow/pytania-i-odpowiedzi-dotyczace-nowelizacji-ustawy-prawo-zamowien-publicznych-2/opinia-dotyczaca-art.-29-ust.-3a-ustawy-pzp-uwzgledniajaca-wspolne-stanowisko-prezesa-urzedu-zamowien-publicznych-oraz-generalnego-inspektora-danych-osobowych-z-dnia-28-kwietnia-2017-r.>

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje SIWZ poprzez usunięcie zapisów w rozdziale 9 ust 4.

5. Rozdział 10 ust. 1 pkt 3 lit. a) SIWZ- Oferent wnosi wyjaśnienie treści zapisu.

Oferent wnosi o wyjaśnienie na podstawie jakich kryteriów Zamawiający oceni, że Oferent zrealizował „budowę/przebudowę/rozbudowę/drogi wraz z infrastrukturą”, tj. jakie kryteria, przepisy i definicję legalną przyjmie do oceny, że zrealizowany obiekt był w istocie „drogą wraz z infrastrukturą”.

Odpowiedź

Odpowiedź udzielona w piśmie ZP.271.47.352.2018.DZ z dnia 8.06.2018 (opublikowane na stronie internetowej um.suwalki.pl w dniu 11.06.2018 r.

6. Prosimy o wyjaśnienie, czy każdy z Oferentów działających wspólnie w formie konsorcjum zobowiązany jest osobno spełnić wszelkie wymagania zawarte w Rozdziale 10 SIWZ. Jeśli tak, to czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu SIWZ i dopuszczenie łącznego spełniania tych warunków przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia?

Odpowiedź

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu.

7. Prosimy o zamieszczenie rysunków podejść do lądowania 08, 26.

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach, świateł PAPI z grzałkami i ich zasilanie oraz podświetlanych znaków pionowych, oraz żadnych elementów infrastruktury z nimi powiązanych.

8. Prosimy o zamieszczenie profili podejść do lądowania 08, 26.

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach,.

9. Prosimy o informację czy w podejściach przewidziane są studnie kablowe i w jakiej ilości?

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach, świateł PAPI z grzałkami i ich zasilanie oraz podświetlanych znaków pionowych, oraz żadnych elementów infrastruktury z nimi powiązanych.

10. Prosimy o potwierdzenie który z poniższych układów dla świateł podejścia jest wymagany w ramach realizacji zadania. Czy układ a czy układ b:

- a. długość 420m, poprzeczka na 300m
- b. długość 420 m, poprzeczki na 150m i 300m.

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach,.

11. Prosimy o informację jaki jest rozstaw lamp podejścia - co 30m czy co 60m?

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach.

12. Prosimy o informację jaka jest wysokość masztów podejść ?

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach, świateł PAPI z grzałkami i ich zasilanie oraz podświetlanych znaków pionowych, oraz żadnych elementów infrastruktury z nimi powiązanych.

13. Prosimy o informację czy światła progów i końca DS będą zasilane po n/n z jednej, czy z wielu studni?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że łącznie do wykonania są dwie studnie kablowe. Wymagana klasa pokrywy to F900. Zamawiający nie wymaga stosowania siłowników.

14. Prosimy o informację czy światła zagłębione DS przy końcach DS są zasilane poprzez obudowy zagłębione głębokie, czy poprzez studnie kablowe?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że łącznie do wykonania są dwie studnie kablowe.

15. Prosimy o podanie współrzędnych PAPI i wysokości osi optycznych jednostek.

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach, świateł PAPI z grzałkami i ich zasilanie oraz podświetlanych znaków pionowych, oraz żadnych elementów infrastruktury z nimi powiązanych.

16. Prosimy o informację ile studni kablowych jest przewidziane na jeden komplet PAPI 1, 2, 4.

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach, świateł PAPI z grzałkami i ich zasilanie oraz podświetlanych znaków pionowych, oraz żadnych elementów infrastruktury z nimi powiązanych.

17. Prosimy o informację czy zasilacz CCR mogą być z selektorem obwodów dla – podejść, progów, PAPI?

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie świateł podejścia z masztami na obu kierunkach, świateł PAPI z grzałkami i ich zasilanie oraz podświetlanych znaków pionowych, oraz żadnych elementów infrastruktury z nimi powiązanych.

18. Prosimy o informację czy światła DK mogą być typu LED?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że mogą być zastosowane światła DK typu LED.

19. Prosimy o informację jaka jest klasa gruntów pod DS i PPS?

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił dokumentację z badań geologicznych gruntów.

20. Prosimy o informację czy do światel PAPI, podejścia 26, progów 08, 26 i krawędzi DK można zastosować kable w/n 1,2 kV lub 3kV?

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie światel podejścia z masztami na obu kierunkach, światel PAPI z grzałkami i ich zasilanie oraz podświetlanych znaków pionowych, oraz żadnych elementów infrastruktury z nimi powiązanych.

21. W projektowanym urządzeniu PAPI przewiduje się zastosowanie oświetlenia halogenowego, którego moc to 400W. W takim wypadku obwody grzewcze do urządzenia PAPI są zbędnym elementem podnoszącym jedynie koszt. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zastosowania jednostki PAPI z oświetleniem halogenowym Zamawiający rezygnuje z dodatkowego ogrzewania urządzenia poprzez kable grzewcze.

Odpowiedź

W zakres zadania nie wchodzi wykonanie światel podejścia z masztami na obu kierunkach, światel PAPI z grzałkami i ich zasilanie oraz podświetlanych znaków pionowych, oraz żadnych elementów infrastruktury z nimi powiązanych.

Uwagi do Załącznika nr 7 – Wzór Umowy

22. **§ 4 ust. 2 pkt 10) Umowy-** Oferent wnosi o zmianę treści Umowy w sposób następujący:
„W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania niespełniających parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej Zamawiający ma prawo odrzucenia tych materiałów oraz może wykonać badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany, przy czym skierowanie materiałów do badań nie wstrzymuje realizacji Umowy.”

Modyfikacja zapisu ma na celu umożliwienie dalszej realizacji Umowy przez Wykonawcę w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do jakości materiałów, zaś Wykonawca będzie pewien, iż ich jakość jest zgodna z postanowieniami dokumentacji przetargowej. Ryzyko zastosowania materiałów, zwłaszcza konieczność ich wymiany, które ostatecznie okażą się niezgodne z Umową ponosi Wykonawca.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy. Zapisy wzoru umowy określone przez Zamawiającego nie powodują automatycznego wstrzymania prac.

23. **§ 4 ust. 2 pkt 21) Umowy-** Oferent wnosi o wyjaśnienie treści Umowy:
„Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań,

protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;

Jakie „zaświadczenia właściwych instytucji i organów” Zamawiający ma na myśli? Zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą KIO oraz sądów powszechnych obowiązkiem Zamawiającego jest precyzyjne i kompletne określenie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie wskazał zaś w dokumentacji przetargowej pozyskania jakich zaświadczeń wymaga. Wnosimy więc o enumeratywne wskazanie tych zaświadczeń, zaś w przypadku braku takiego wyliczenia wykreślenia tego zapisu z pkt 21).

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszelkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia robót do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

24. § 4 ust. 2 pkt 22) Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści Umowy w sposób następujący:
„Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni;”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

25. § 4 ust. 2 pkt 23) Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści Umowy w sposób następujący:

„Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.”

Zapis spójny z propozycją modyfikacji treści § 9 ust. 2 Umowy przedstawioną poniżej.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

26. § 4 dział II i III Umowy- Oferent wnosi o wyjaśnienie treści Umowy:
Zamawiający w dziale II opisuje obowiązki „Projektanta Dokumentacji”, zaś w dziale III rozstrzyga kwestię praw własności intelektualnej do „opracowań projektowych”. Umowa obejmuje swoim zakresem realizację prac budowlanych na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego, jest to więc zlecenie „buduj”, nie zaś „zaprojektuj i buduj”. Wnosimy więc o wyjaśnienie o jakiej dokumentacji i opracowaniach projektowych dotyczą powyższe zapisy. Jeśli Zamawiający ma na myśli inną dokumentację, np. powykonawczą, która powstanie w ramach realizacji tego zamówienia wnosimy o odpowiednią modyfikację zapisów i dostosowanie ich do przedmiotowego zamówienia.

Wnosimy również, w ramach zmian kwestionowanych zapisów o wykreślenie z treści § 4 działu II ust. 3 lit a) w całości: *„realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;”*

Zapis taki stanowi niedozwoloną ingerencję Zamawiającego w sposób realizacji zamówienia przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

Zamawiający dopuścił w SIWZ zastosowanie zaprojektowanych przez Wykonawcę w porozumieniu z Projektantem nawierzchni asfaltowych lub betonowych zapewniających

spełnienie parametrów obciążenia dla samolotu referencyjnego – ww. przypadku zapisy § 4 dział II i III Umowy mają zastosowanie.

27. § 5 ust. 4 Umowy- Oferent wnosi o wykreślenie ustępu w całości.
Zgodnie z uwagami do Rozdziału 9 ust. 4 SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje umowę poprzez usunięcie zapisów w § 5 ust. 4.

28. § 6 ust. 4 Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści Umowy w sposób następujący:
„Wykonawca zamówienia najpóźniej na 5 dni przed upływem okresu rozliczeniowego (okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc) przedłoży w formie papierowej i elektronicznej Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego dokumenty do płatności. Niedostarczenie kompletu dokumentów w terminie skutkować będzie brakiem płatności za dany okres rozliczeniowy. Płatność ta zostanie przesunięta do momentu dostarczenia kompletu dokumentów pod ww. warunkami. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczenia Wykonawcy o niewymagalności płatności, co do których istnieje spór pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub tym Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą wraz z informacją uzasadniającą wstrzymanie, odmowę lub inną formę rozliczenia (np. poprzez potrącenie własnych roszczeń Wykonawcy) określonej płatności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące należności których termin wymagalności przypadł przed dniem złożenia wniosku o płatność wraz z ich zestawieniem. Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo, Wykonawca oświadcza, że potwierdzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowiło integralną część (załącznik) wystawionej faktury VAT.”. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczenia opisanego w zdaniu poprzednim Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń.”

Zgodnie z uwagą do Rozdziału 8 ust. 6 SIWZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów Umowy.

29. § 6 ust. 4 Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści Umowy w sposób następujący:
„Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o dokonaniu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) bądź oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy za dany okres rozliczeniowy podlegający fakturowaniu.”

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje umowę poprzez usunięcie zapisów w § 5 ust. 8.

30. § 6 ust. 9 i 10 Umowy- Oferent wnosi o wykreślenie ustępów w całości.

Zapisy ustępów 9 i 10 rażąco naruszają ogólną zasadą równości stron umowy, którą jako jedną z zasad PZP wskazuje Krajowa Izba Odwoławcza w swoich wyrokach (np. KIO/UZP 22/07). W związku z powyższym, w celu zrównoważenia sytuacji stron, wnosimy o wykreślenie zapisów w całości i przez to przywrócenie kodeksowych zasad dotyczących potrąceń.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

31. § 7 ust. 2 Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści Umowy w sposób następujący:

„Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Inspektor dokona odbioru częściowego w terminie do 7 dni. W przypadku niezasadzonego nieprzystąpienia przez Inspektora do odbiorów we wskazanym w zdaniu poprzednim terminie Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru ze skutkiem dla Zamawiającego.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

32. § 7 ust. 7 Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści Umowy w sposób następujący:

„Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i dostarczeniu kompletu dokumentów niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W przypadku niezasadzonego nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów we wskazanym w zdaniu poprzednim terminie Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru ze skutkiem dla Zamawiającego.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

33. § 7 ust. 8 Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści Umowy w sposób następujący:

„W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym propozycje Wykonawcy oraz możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni.”

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje § 7 ust. 8 Umowy, zgodnie z propozycją Wykonawcy.

34. § 9 ust. 1¹ Umowy- Oferent wnosi o dodanie do treści wzoru Umowy następującego zapisu:

„Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie § 9 ust. 1 przez Zamawiającemu Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto”

Wskazane jest ograniczenie limitu kar umownych, które naliczyć może Zamawiający Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

35. § 9 ust. 2 Umowy - Oferent wnosi o zmianę treści wzoru Umowy w sposób następujący:

„Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, z tym zastrzeżeniem, że

w zakresie w jakim nie narusza to przepisów powszechnie obowiązującego prawa, maksymalna łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikająca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, wszystkich kar umownych przewidzianych w Umowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy za szkody powstałe w związku z Umową na jakiegokolwiek innej podstawie niż odpowiedzialność kontraktowa, w tym również z czynów niedozwolonych, ograniczona będzie do kwoty stanowiącej równowartość 100 % łącznego Wynagrodzenia netto. Ponadto, niezależnie od podstawy prawnej roszczenia wyłącza się odpowiedzialność Wykonawcy za utracone korzyści, czyste straty finansowe, szkody pośrednie lub następcze.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

36. § 9 ust. 3 Umowy - Oferent wnosi o dodanie ust. 3 do wzoru Umowy o następującej treści:

„W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy poniesione i udokumentowane przez Wykonawcę koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia umownego brutto. Wykonawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

37. § 10 ust. 1 Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści wzoru Umowy w sposób następujący:

„Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy,*
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.*
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i w odniesieniu do prac wykonanych lub częściowo wykonanych na dzień odstąpienia od umowy, określonych w wyniku inwentaryzacji robót przeprowadzonej zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 3.*
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego.*
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego.*
 - 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy.*
 - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie znacznej części majątku Wykonawcy niezbędnego do realizacji niniejszej Umowy,*
- z zastrzeżeniem, że w przypadkach opisanych w pkt 1), 2), 5) i 6) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczy mu odpowiedni termin do zaprzestania tych naruszeń,”*

Odstąpienie od Umowy jest wysoce dotkliwą dla Wykonawcy sankcją. Stąd też wnioskujemy o usunięcie w całości zapisu pkt 4) jako nieostrego i pozwalającego w zasadzie na dowolne

i arbitralne odstąpienie od Umowy. W pkt 7) wprowadzamy próg istotności oraz dodajemy na końcu procedurę, która pozwoli Wykonawcy na usunięcie naruszeń Umowy przed odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

38. § 12 ust. 4 Umowy- Oferent wnosi o zmianę treści wzoru Umowy w sposób następujący:
„W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, *przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni.* Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.”

Zamawiający modyfikuje § 12 ust. 4 Umowy, zgodnie z propozycją Wykonawcy.

Z up. PREZYDENTA
Eulisa Kurzyńca
ZASTĘPCA PREZYDENTA