



Białystok, 11 maja 2018 r.

AB-I.7840.6.39.2017.OW

*Pracownik Suwałki  
16.05.2018*

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2 i 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 19 ust. 1, art. 71 ust. 6 pkt 1 oraz art. 82 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915 ze zm.), ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Suwałki z dnia 28.04.2017 r. znak: PP.6733.3.2017.KJ oraz na podstawie art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Aeroklubu Polskiego z siedzibą przy ulicy 17 Stycznia 39 w Warszawie, reprezentowanego przez pełnomocnika Sławomira Sarnowskiego, z dnia 12.12.2017 r. (data wpływu do tutejszego organu dnia 13.12.2017 r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę:

- głównej nieprzryzadowej drogi startowej (DS-1) o długości 1320 m i szerokości 30 m o nawierzchni sztucznej wraz z pasem drogi startowej o nawierzchni trawiastej (60 m od każdej krawędzi drogi startowej) o wymiarach zewnętrznych 1440 m x 150 m oraz z płytą do zawracania przy DS-1 o nawierzchni sztucznej;
- płyty postojowej PPS o wymiarach 65 m x 130 m o nawierzchni sztucznej;
- drogi kołowania DK szerokości 15 m, łączącej drogę startową DS-1 z płytą postojową PPS, o nawierzchni sztucznej;
- drogi startowej (DS-2) o długości 800 m i szerokości 60 m z zabezpieczeniem krawędzi czołowych o szerokości 30 m i z zabezpieczeniem krawędzi bocznych po 10 m, o nawierzchni naturalnej darniowej;
- niezbędnej infrastruktury technicznej:
  - a) dróg pożarowych o nawierzchni z betonu asfaltowego o szer. 6 m od bramy wjazdowej BR.2 do płyty postojowej lotniska PPS i o szer. 4 m od płyty postojowej PPS do drogi startowej DS-1 i od drogi startowej DS-1 do bramy zapasowej BR.3;
  - b) sieci kanalizacji deszczowej:  $\varnothing$  400 mm,  $\varnothing$  200 mm, w tym odwodnienia liniowego płyty postojowej PPS z 4 studzienkami osadowymi st1, st2, st3, st4 wraz z separatorem Sep i instalacją rozsączającą ZBO, wraz ze studniami S1-S6, S10;
  - c) sieci elektroenergetycznej: o napięciu 1 kV (obwody wtórne świateł nawigacyjnych) i 5 kV (pętla prądowa) od projektowanej rozdzielni w istniejącym budynku warsztatowo-magazynowym, zasilającej projektowane oświetlenie nawigacyjne drogi startowej DS-1 i płyty do zawracania, drogi kołowania DK i płyty postojowej PPS, oraz o napięciu 0,4 kV wraz z budową czterech masztów oświetleniowych płyty postojowej PPS: PP1, PP2, PP3, PP4 oraz do projektowanych dwóch oświetleniowych wskaźników kierunku wiatru nr 1 i nr 2 i dwóch bram przesuwnych BR.1, BR.2 w ogrodzeniu i pomp p.poż. oraz grzałek odszraniania wzrokowych wskaźników ścieżki podejścia (PAPI); wraz z montażem agregatu prądotwórczego o mocy 65 kVA i wysokości do 2 m;
  - d) sieci wodociągowej (przeciwpożarowej):  $\varnothing$  200 mm,  $\varnothing$  110 mm,  $\varnothing$  63 mm wraz z 5 hydrantami podziemnymi HPP1, HPP2, HPP3, HPP4, HPP5 i 3 hydrantami naziemnymi HPN1, HPN2, HPN3 i podziemnym zbiornikiem przeciwpożarowym, na odcinkach: od pkt PR do zbiornika p.poż. i od zbiornika p.poż. do pkt W1-W19; ogrodzenia terenu lotniska z bramami przesuwными BR.1, BR.2 i rozwieraną BR.3;



wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku warsztatowo-magazynowego w zakresie wydzielenia w nim pomieszczenia technicznego - rozdzielni elektrycznej; oraz rozbiórką istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz ze studniami chłonnymi, na odcinkach ks1 - ks2, ks3 - ks4 - ks5; jak również likwidacją:

- dotychczasowego pasa startowego PS-1, o nawierzchni naturalnej (darniowej) o wymiarach: 640 m x 100 m;
- dotychczasowego pasa startowego PS-2, o nawierzchni naturalnej (darniowej) o wymiarach: 400 m x 100 m;

realizowanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa lotniska w Suwałkach – I etap wraz z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego o kodzie referencyjnym 2B oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku warsztatowo-magazynowego na rozdzielnię elektryczną oraz montaż agregatu prądowłórczego”, na działkach o nr ewid.: 31967/6, 31967/12, 31967/14, 31967/16, 31967/18, 31967/21, 31967/22, 31967/23, 31967/24 w obrębie 0007 położonych na terenie miasta Suwałki i 54/4 w obrębie 0045 Zielone Kamedulskie, położonej na terenie gminy Suwałki na obszarze powiatu suwalskiego, zlokalizowanych w granicach terenu lotniska w Suwałkach,

**I. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM  
Aeroklubowi Polskiemu  
z siedzibą przy ul. 17 Stycznia 39 w Warszawie  
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

- głównej nieprzyrządowej drogi startowej (DS-1) o długości 1320 m i szerokości 30 m o nawierzchni sztucznej wraz z pasem drogi startowej o nawierzchni trawiastej (60 m od każdej krawędzi drogi startowej) o wymiarach zewnętrznych 1440 m x 150 m oraz z płytą do zawracania przy DS-1 o nawierzchni sztucznej;
- płyty postojowej PPS o wymiarach 65 m x 130 m o nawierzchni sztucznej;
- drogi kołowania DK szerokości 15 m, łączącej drogę startową DS-1 z płytą postojową PPS, o nawierzchni sztucznej;
- drogi startowej (DS-2) o długości 800 m i szerokości 60 m z zabezpieczeniem krawędzi czołowych o szerokości 30 m i z zabezpieczeniem krawędzi bocznych po 10 m, o nawierzchni naturalnej darniowej;
- niezbędnej infrastruktury technicznej:
  - e) dróg pożarowych o nawierzchni z betonu asfaltowego o szer. 6 m od bramy wjazdowej BR.2 do płyty postojowej lotniska PPS i o szer. 4 m od płyty postojowej PPS do drogi startowej DS-1 i od drogi startowej DS-1 do bramy zapasowej BR.3;
  - f) sieci kanalizacji deszczowej:  $\varnothing$  400 mm,  $\varnothing$  200 mm, w tym odwodnienia liniowego płyty postojowej PPS z 4 studzienkami osadowymi st1, st2, st3, st4 wraz z separatorem Sep i instalacją rozsączającą ZBO, wraz ze studniami S1-S6, S10;
  - g) sieci elektroenergetycznej: o napięciu 1 kV (obwody wtórne świateł nawigacyjnych) i 5 kV (pętla prądowa) od projektowanej rozdzielni w istniejącym budynku warsztatowo-magazynowym, zasilającej projektowane oświetlenie nawigacyjne drogi startowej DS-1 i płyty do zawracania, drogi kołowania DK i płyty postojowej PPS, oraz o napięciu 0,4 kV wraz z budową czterech masztów oświetleniowych płyty postojowej PPS: PP1, PP2, PP3, PP4 oraz do projektowanych dwóch oświetleniowych wskaźników kierunku wiatru nr 1 i nr 2 i dwóch bram przesuwanych BR.1, BR.2 w ogrodzeniu i pomp p.poż. oraz grzałek odszraniania wzrokowych wskaźników ścieżki podejścia (PAPI); wraz z montażem agregatu prądowłórczego o mocy 65 kVA i wysokości do 2 m;
  - h) sieci wodociągowej (przeciwpożarowej):  $\varnothing$  200 mm,  $\varnothing$  110 mm,  $\varnothing$  63 mm wraz z 5 hydrantami podziemnymi HPP1, HPP2, HPP3, HPP4, HPP5 i 3 hydrantami



naziemnymi HPN1, HPN2, HPN3 i podziemnym zbiornikiem przeciwpożarowym, na odcinkach: od pkt PR do zbiornika p.poż. i od zbiornika p.poż. do pkt W1-W19;

- ogrodzenia terenu lotniska z bramami przesuwными BR.1, BR.2 i rozwieraną BR.3; wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku warsztatowo-magazynowego w zakresie wydzielenia w nim pomieszczenia technicznego - rozdzielni elektrycznej;

realizowanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa lotniska w Suwałkach – I etap wraz z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego o kodzie referencyjnym 2B oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku warsztatowo-magazynowego na rozdzielnię elektryczną oraz montaż agregatu prądowórczego”, na działkach o nr ewid.: 31967/6, 31967/12, 31967/14, 31967/16, 31967/18, 31967/21, 31967/22, 31967/23, 31967/24 w obrębie 0007 położonych na terenie miasta Suwałki i 54/4 w obrębie 0045 Zielone Kamedulskie, położonej na terenie gminy Suwałki na obszarze powiatu suwalskiego, zlokalizowanych w granicach terenu lotniska w Suwałkach;

## II. POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz ze studniami chłonnymi, na odcinkach ks1 - ks2, ks3 - ks4 - ks5; jak również likwidację:

- dotychczasowego pasa startowego PS-1, o nawierzchni naturalnej (darniowej) o wymiarach: 640 m x 100 m;
- dotychczasowego pasa startowego PS-2, o nawierzchni naturalnej (darniowej) o wymiarach: 400 m x 100 m;

realizowanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa lotniska w Suwałkach – I etap wraz z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego o kodzie referencyjnym 2B oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku warsztatowo-magazynowego na rozdzielnię elektryczną oraz montaż agregatu prądowórczego”, na działkach o nr ewid.: 31967/6, 31967/12, 31967/14, 31967/16, 31967/18, 31967/21, 31967/22, 31967/23, 31967/24 w obrębie 0007 położonych na terenie miasta Suwałki i 54/4 w obrębie 0045 Zielone Kamedulskie, położonej na terenie gminy Suwałki na obszarze powiatu suwalskiego, zlokalizowanych w granicach terenu lotniska w Suwałkach;

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- projektanta branży architektonicznej, mgr inż. architekta Tomasza Krzysztofa Bala, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 44/LOIA/08, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LB-0193;
- projektanta branży konstrukcyjnej, mgr inż. Jerzego Firańczyka, posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej, nr uprawnień B/94/86, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0137/03;
- projektanta branży drogowej, mgr inż. Krzysztofa Opasińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień MAZ/0351/POOD/07, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0144/08;
- projektanta branży elektrycznej, mgr inż. Roberta Krzysztofa Kuleszę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień PDL/0071/POOE/07, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0109/03;

- projektanta branży sanitarnej, mgr inż. Artura Zbigniewa Kolanowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień MAZ/0196/PWOS/06, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0865/06;
- sprawdzającego branży konstrukcyjnej, mgr inż. Jacka Karpiesiuka, posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robot w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmujące sporządzenie projektów, nr uprawnień Bł-207/93, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/2526/02;
- sprawdzającego branży drogowej, mgr inż. Łukasza Pawła Łukasika, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr uprawnień LUB/0163/PWOD/12, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BD/0042/13;
- sprawdzającego branży elektrycznej, mgr inż. Adama Borowika, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień PDL/0054/POOE/08, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0123/08;
- sprawdzającego branży sanitarnej, mgr inż. Andrzeja Macieja Kujawskiego, posiadającego przygotowanie zawodowe upoważniające do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, nr uprawnień St-543/87, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/3085/02.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego

ZOBOWIĄZUJĘ INWESTORA DO:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 21 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez wymienione osoby.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obiekt zaliczono do kategorii:

**XXIII** – obiekty lotniskowe: pasy startowe, drogi kołowania, płyty lotniskowe, place postojowe i manewrowe;

**XXV** – drogi;

**XXVI** – sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne;

**VIII** – inne budowle.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o nr ewid.: 31967/6, 31967/12, 31967/14, 31967/16, 31967/18, 31967/21, 31967/22, 31967/23, 31967/24 w obrębie 0007 położone na terenie miasta Suwałki i 54/4 w obrębie 0045 Zielone Kamedulskie, położoną na terenie gminy Suwałki na obszarze powiatu suwalskiego, zlokalizowanych w granicach terenu lotniska w Suwałkach, na których będzie realizowana inwestycja objęta wnioskiem inwestora, jak również działki o nr ewid.: 32001/1 , 32000/3, 32601/1, 32601/4, 31967/17, 31990, 31989/2, 31967/15, 31972/3, 31975, 31991, 31950, 31968, 32004/24, 31979, 32005/7, 32617/2, 32629/7, 31999, 31986/1, 31987, 32638/6, 32634/2, 32638/7, 32638/8, 32638/10, 32634/4, 32637/1, 32634/5, 32635, 32638/13, 32638/21, 32638/17, 32638/18, 32638/19, 32638/16, 32638/12, 32638/14, 32638/11, 32604/2, , 32638/22, 32638/23, 32002/5, 32002/13, 34521, 34764, 32628/2, 34624, 31970, 31974/2, 32632/11, 32638/15, 32638/9, 32638/20, 34531/4, 32634/3, 32634/1, 32638/5, 32637/2, 32632/4, 32607/12, 34536/1, 34533/1, 32631/6, 35191/2, 32649/11, 35170/4, 32651/11, 32691/6, 32609/4, 34540, 35196, 32606, 32653/10, 32642/1, 32608/2, 35217, 32643/26, 32643/28, 32643/24, 32641/1, 32640/13, 32643/32, 32642/3, 32651/10, 32655/5, 32646/2, 32643/15, 32655/4, 32603, 32653/6, 32654/2, 32656/5, 32648/9, 32605, 32648/10, 32604/1, 32643/13, 32648/11, 35172, 35171/2, 35170/3, 34625/2, 34539, 34625/3, 34625/1, 32002/23, 34568, 31966, 34538/1, 32004/4, 32002/24, 32610/1, 32609/1, 32616/1, 32615/1, 32607/10, 32607/11, 32607/9, 32608/4, 32608/5, 32618/1, 32622/19, 32627/10, 32613/1, 32617/1, 32614, 32611/1, 35239, 35250, 34535/1, 32633/8, 31989/3, 32655/2, 34541, 32478/20, 32640/19, 32691/8, 32639, 32644, 32602, 31953, 34534/1, 34571, 32000/5, 32001/3, 32001/11, 32001/12, 34574, 32002/18, 32002/16, 32002/17, 32627/11, 32627/4, 32627/5, 32627/3, 34895, 34897, 34896, 32627/8, 34894, 32627/7, 34898, 32627/6, 32618/2, 32627/3 , 32002/20, 32002/21, 32002/19, 34675, 32002/11, 32641/2, 32002/12, 32002/8, 32002/10, 32002/9, 32002/7, 34569, 34570, 32002/6, 32004/7, 32609/7, 34532/1, 32607/18, 32632/15, 32632/14, 32631/5, 32632/12, 32632/13, 32610/2, 32631/7, 32615/2, 32631/8, 32608/3, 32607/16, 32607/13, 32616/2, , 32607/14, 32607/17, 32633/9, 34530, 34526, 34525, 34527, 34606, 34607, 34608, 34609, 34610, 34611, 34612, 34614, 34615, 34617, 34616, 34965, 34967, 34536/2, 34538/4, 34961, 34962, 34531/2, 34618/3, 34621/1, 34533/2, 34613, 34529, 32004/6, 32000/1, 32643/19, 32003/1, 32004/2, 34880, 31986/2, 34572, 34573, 32638/1, 32004/3, 32003/2, 31985, 32002/14, 32002/15, 34528, 34882, 32004/1, 31984, 32629/6, 31988, 32001/5, 32001/6, 32645, 32002/2, 32601/7, 32002/3, 31919/2, 32002/4, 34883, 34892, 34567/2, 34566, 35162, 31982, 34891, 31967/9, 31974/1, 31967/11, 34881, 34964, 34567/1, 32643/4, 34890, 32004/21, 34893, 32004/5, 32643/8, 31976, 32006, 34889, 35174, 32643/6, 32643/7, 35173, 34966, 35185/2, 35186, 35187, 34888, 34887, 32609/6, 32609/5, 34886, 32643/17, 32643/18, 34885, 34884, 32627/2, 32633/5, 32609/8, 32643/22, 32001/9, 32001/10, 32000/8, 32000/7, 32001/8, 32000/9, 35161, 32609/9, 32643/21, 32632/5, 32631/3, 32632/6, 32607/6, 32607/15, 32607/6, , 31951, 32607/5, 32632/9, 34963, 32607/7, 31983, 32643/23, 32643/33, 31973, 31969, 31971/1, 32633/10, 32003/7, 32003/6, 32640/18, 32640/20, 32640/5, 31980, 31978, 32003/4, 32004/23, 31981, 34538/3, 34535/2, 32643/9, 32643/29, 32643/20, 34576/1, 34575, 34576/2, 32640/2, 31972/1, 31971/2, 31972/2, 32628/1, 32628/3, 31955/4, 32656/6, 32014, 32004/10, 35176, 35175, 32002/1, 32004/19, 32004/8, 32004/14, 32004/13, 32004/12, 32005/10, 32004/9, 32629/8 w obrębie 0007 położone na terenie miasta Suwałki; 52/2, 62/1, 94/18, 94/9, 94/11, 52/1, 94/17, 94/23, 94/24, 50/8, 54/1, 50/60, 94/21, 54/6, 54/8, 94/15, 94/12, 94/13, 94/19, 50/61, 94/22, 54/7, 54/9, 99/2, 94/16, 97, 98, 100/1, 102, 94/14, 94/20 w obrębie 0045 Zielone Kamedulskie położone na terenie gminy Suwałki; 3, 20, 21, 27, 4, 5, 2, , 6/2, 6/5, 6/7, 17, 19, 9, 10, 11, 12, 22, 6/6, 6/8 w obrębie 0046 Zielone Królewskie położone na terenie gminy Suwałki; 84 w obrębie 0043 Wychodne położoną na terenie gminy Suwałki, sąsiadującą z terenem objętą inwestycją, z uwagi na możliwość oddziaływania inwestycji na te działki.



Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii **VIII, XXIII, XXV, XXVI** można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### **III. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

## **UZASADNIENIE**

Aeroklub Polski z siedzibą przy ulicy 17 Stycznia 39 w Warszawie, reprezentowany przez pełnomocnika Sławomira Sarnowskiego, wnioskiem z dnia 12.12.2017 r. (data wpływu do tutejszego organu dnia 13.12.2017 r.), wystąpił do Wojewody Podlaskiego o wydanie pozwolenia na budowę:

- głównej nieprzysiężonej drogi startowej (DS-1) o długości 1320 m i szerokości 30 m o nawierzchni sztucznej wraz z pasem drogi startowej o nawierzchni trawiastej (60 m od każdej krawędzi drogi startowej) o wymiarach zewnętrznych 1440 m x 150 m oraz z płytą do zawracania przy DS-1 o nawierzchni sztucznej;
- płyty postojowej PPS o wymiarach 65 m x 130 m o nawierzchni sztucznej;
- drogi kołowania DK szerokości 15 m, łączącej drogę startową DS-1 z płytą postojową PPS, o nawierzchni sztucznej;
- drogi startowej (DS-2) o długości 800 m i szerokości 60 m z zabezpieczeniem krawędzi czołowych o szerokości 30 m i z zabezpieczeniem krawędzi bocznych po 10 m, o nawierzchni naturalnej darniowej;
- niezbędnej infrastruktury technicznej:
  - i) dróg pożarowych o nawierzchni z betonu asfaltowego o szer. 6 m od bramy wjazdowej BR.2 do płyty postojowej lotniska PPS i o szer. 4 m od płyty postojowej PPS do drogi startowej DS-1 i od drogi startowej DS-1 do bramy zapasowej BR.3;
  - j) sieci kanalizacji deszczowej:  $\varnothing$  400 mm,  $\varnothing$  200 mm, w tym odwodnienia liniowego płyty postojowej PPS z 4 studzienkami osadowymi st1, st2, st3, st4 wraz z separatorem Sep i instalacją rozsączającą ZBO, wraz ze studniami S1-S6, S10;
  - k) sieci elektroenergetycznej: o napięciu 1 kV (obwody wtórne świateł nawigacyjnych) i 5 kV (pętla prądowa) od projektowanej rozdzielni w istniejącym budynku warsztatowo-magazynowym, zasilającej projektowane oświetlenie nawigacyjne drogi startowej DS-1 i płyty do zawracania, drogi kołowania DK i płyty postojowej PPS, oraz o napięciu 0,4 kV wraz z budową czterech masztów oświetleniowych płyty postojowej PPS: PP1, PP2, PP3, PP4 oraz do projektowanych dwóch oświetleniowych wskaźników kierunku wiatru nr 1 i nr 2 i dwóch bram przesuwnych BR.1, BR.2 w ogrodzeniu i pomp p.poż. oraz grzałek odszraniania wzrokowych wskaźników ścieżki podejścia (PAPI); wraz z montażem agregatu prądotwórczego o mocy 65 kVA i wysokości do 2 m;
  - l) sieci wodociągowej (przeciwpożarowej):  $\varnothing$  200 mm,  $\varnothing$  110 mm,  $\varnothing$  63 mm wraz z 5 hydrantami podziemnymi HPP1, HPP2, HPP3, HPP4, HPP5 i 3 hydrantami naziemnymi HPN1, HPN2, HPN3 i podziemnym zbiornikiem przeciwpożarowym, na odcinkach: od pkt PR do zbiornika p.poż. i od zbiornika p.poż. do pkt W1-W19;
- ogrodzenia terenu lotniska z bramami przesuwными BR.1, BR.2 i rozwieraną BR.3; wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku warsztatowo-magazynowego w zakresie wydzielenia w nim pomieszczenia technicznego - rozdzielni

elektrycznej; oraz rozbiórką istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wraz ze studniami chłonnymi, na odcinkach ks1 - ks2, ks3 - ks4 - ks5; jak również likwidacją:

- dotychczasowego pasa startowego PS-1, o nawierzchni naturalnej (darniowej) o wymiarach: 640 m x 100 m;
- dotychczasowego pasa startowego PS-2, o nawierzchni naturalnej (darniowej) o wymiarach: 400 m x 100 m;

realizowanych w ramach inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i przebudowa lotniska w Suwałkach – I etap wraz z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego o kodzie referencyjnym 2B oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku warsztatowo-magazynowego na rozdzielnię elektryczną oraz montaż agregatu prądowłórczego”, na działkach o nr ewid.: 31967/6, 31967/12, 31967/14, 31967/16, 31967/18, 31967/21, 31967/22, 31967/23, 31967/24 w obrębie 0007 położonych na terenie miasta Suwałki i 54/4 w obrębie 0045 Zielone Kamedulskie, położonej na terenie gminy Suwałki na obszarze powiatu suwalskiego, zlokalizowanych w granicach terenu lotniska w Suwałkach. Do wniosku inwestor załączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jak i zgodę wyrażoną w formie decyzji wydanej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 17.03.2015 r. znak: ULC-LTL-4/5021-0009/02/15, sprostowaną postanowieniem z dnia 25.07.2017 r. znak: ULC-LTL-4/5021-0009/03/15, zmienioną decyzją z dnia 20.09.2017 r. znak: ULC-LTL-4/5021-0009/06/15, zezwalającą na wprowadzenie istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska Suwałki przedłożonego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne spełnia wymogi § 47 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915 ze zm.), który dopuszcza realizację tego rodzaju inwestycji, jak również spełnia wymogi decyzji Wójta Gminy Suwałki z dnia 28.04.2017 r. znak: PP.6733.3.2017.KJ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, co umożliwi realizację wyżej wymienionej inwestycji i wydanie w tym zakresie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Wnioskowana inwestycja położona jest na terenie lotniska w Suwałkach, które zostało wpisane do rejestru lotnisk cywilnych jako użytku wyłącznego, prowadzonym przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Na podstawie przywołanego art. 82 ust. 3 pkt 4 Prawa budowlanego wojewoda jest organem I instancji w stosunku do rozpatrywanej inwestycji.

Projektowana inwestycja, realizowana w ramach rozbudowy i przebudowy lotniska w Suwałkach, na podstawie § 3 pkt. 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z tego też względu inwestor do przedmiotowego wniosku załączył decyzję Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 08.04.2013 r. znak: OSGK.6220.25.2013.DK o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowaną postanowieniem z dnia 20.01.2016 r. znak: OSGK.6220.4.2016.DK, zmienioną decyzją z dnia 17.01.2017 r. znak: OSGK.6220.142.2016.DK, która stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji. Jak stwierdził organ ochrony środowiska eksploatacja lotniska, przy założeniu utrzymania dotychczasowych ilości operacji startów i lądowań statków powietrznych na obecnie funkcjonującym lotnisku, nie spowoduje istotnej zmiany i znaczącego pogorszenia stanu powietrza, czy przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń. Nie nastąpią też przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla zabudowy mieszkaniowej - 60 dB i dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – 55 dB.

Wojewoda Podlaski, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę i rozbiórkę wnioskowanej inwestycji.

Na wniosek inwestora, uwzględniając ustalenia art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 108 § 1 Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wnioskodawca uzasadnił koniecznością rozpoczęcia inwestycji wczesną wiosną 2018 r., z uwagi, iż na ten cel zostały zabezpieczone środki finansowe między innymi w budżecie Miasta Suwałki oraz partnera prywatnego. Inwestor wyjaśnił, iż pozwoli to na przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i niezwłoczne przystąpienie do robót budowlanych. Ponadto Inwestor wskazał, iż realizacja inwestycji poprawi dostępność komunikacyjną przedsiębiorcom oraz turystom, a także zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miasta, co wiąże się ze stworzeniem nowych miejsc pracy.

W tych okolicznościach zaistniały przesłanki wynikające z art. 108 § 1 Kpa do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony.

Strony postępowania administracyjnego o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 19.12.2017 r. znak: AB-I.7840.6.39.2017.OW oraz pismami z dnia 23.01.2018 r. i 26.01.2018 r. znak: AB-I.7840.6.39.2017.OW. W związku ze śmiercią niektórych osób, które zostały uznane za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, tutejszy organ był zobligowany do zawieszenia postępowania na podstawie art. 97 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, ze względu na obowiązek zawieszenia postępowania wynikający z śmierci strony. W przypadku bowiem zgonu strony postępowania administracyjnego, w jej miejsce wstępują następcy prawni, którzy powinni legitymować się dokumentem potwierdzającym ich status – postanowieniem o stwierdzeniu nabycia spadku lub aktem poświadczenia dziedziczenia. Stąd postanowieniem z dnia 30.01.2018 r. znak: AB-I.7840.6.39.2017.OW Wojewoda Podlaski zawiesił z urzędu postępowanie do czasu ustalenia spadkobierców po osobach zmarłych.

Natomiast na podstawie prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Suwałkach I Wydziału Cywilnego: z dnia 20.03.2018 r. sygn. akt: I Ns 75/18; z dnia 26.03.2018 r. sygn. akt: I Ns 74/18, I Ns 76/18, I Ns 77/18, I Ns 78/18, które stwierdziły nabycie spadku po zmarłych osobach i wskazały ich następców prawnych, przekazanych tutejszemu organowi przez Prezydenta Miasta Suwałki przy piśmie z dnia 19.04.2018 r. znak: I.7011.09.38.2014.2018.IS stwierdzono, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania.

W tych okolicznościach zaistniały przesłanki do podjęcia zawieszono z urzędu postępowania administracyjnego, ze względu na ustalenie spadkobierców po osobach zmarłych, które zostały uznane za strony tego postępowania. Z uwagi na powyższe, na mocy art. 97 § 2 Kpa tutejszy organ postanowieniem z dnia 26.04.2018 r. znak: AB-I.7840.6.39.2017.OW postanowił podjąć z urzędu zawieszono postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tutejszego organu wpłynęło pismo Pani Bożeny Sobińskiej i Pani Katarzyny Piekarskiej z dnia 29.12.2017 r. (data wpływu do



tutejszego organu dnia 03.01.2018 r.), pismo Państwa Marzeny i Adama Wojno z dnia 31.12.2017 r. (data wpływu do tegoż organu dnia 05.01.2018 r.) oraz pismo Państwa Danuty i Jacka Makarewicz z dnia 03.01.2018 r. (data wpływu do tegoż organu dnia 09.01.2018 r.), dotyczące uwag w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zasadności jego realizacji i sposobu finansowania. Wyżej wymienione pisma zostały przekazane Inwestorowi przy pismach tegoż organu z dnia 08.01.2018 r. i z dnia 23.01.2018 r. znak: AB-I.7840.6.39.2017.OW w celu ustosunkowania się do uwag zawartych w tych wystąpieniach i wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych, wykazanych w przedłożonym do wniosku projekcie budowlanym. Pismami z dnia 18.01.2018 r. i z dnia 31.01.2018 r. Inwestor ustosunkował się do tych uwag, o czym Zainteresowani zostali poinformowani. W pismach tych wskazano, iż przedmiotowa inwestycja została uwzględniona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza realizację tego typu inwestycji i jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, jak również została przewidziana w poprzednich opracowaniach planistycznych. Wyjaśniono również, że zgodnie z procedurami, dokumenty planistyczne były wykładane do publicznego wglądu i konsultowane, a osoby zainteresowane miały możliwość składania uwag i wniosków. Ponadto przedmiotowa inwestycja od 2005 roku była wielokrotnie prezentowana w prasie lokalnej, a także Prezydent Miasta Suwałk informował mieszkańców o przedmiotowym przedsięwzięciu. Wyjaśniono również kwestię pozyskania środków finansowych planowanego zamierzenia budowlanego, które ma być realizowane w porozumieniu z Aeroklubem Polskim, na podstawie umowy z dnia 23.02.2017 r. i z dnia 28.09.2017 r. W pismach wskazano także o uzyskaniu wymaganych dokumentów i uzgodnień, w tym decyzji środowiskowej, które były niezbędne do ubiegania się o udzielenie pozwolenia na budowę tej inwestycji. Poinformowano również o zasadności realizacji inwestycji z uwagi na ekonomiczną stronę przedsięwzięcia, co jednak nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania.

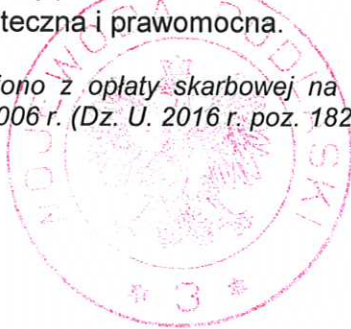
Odnosząc się do podnoszonych kwestii, należy wyjaśnić, iż rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z: ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie lotniska w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/534/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 13 maja 2014 r., poz. 1915 ze zm.); ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Suwałki z dnia 28.04.2017 r. znak: PP.6733.3.2017.KJ; decyzji wydanej przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z dnia 17.03.2015 r. znak: ULC-LTL-4/5021-0009/02/15, sprostowaną postanowieniem z dnia 25.07.2017 r. znak: ULC-LTL-4/5021-0009/03/15, zmienioną decyzją z dnia 20.09.2017 r. znak: ULC-LTL-4/5021-0009/06/15, zezwalającą na wprowadzenie istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska Suwałki przedłożonego zamierzenia inwestycyjnego; decyzji Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 08.04.2013 r. znak: OSGK.6220.25.2013.DK o środowiskowych uwarunkowaniach, sprostowaną postanowieniem z dnia 20.01.2016 r. znak: OSGK.6220.4.2016.DK, zmienioną decyzją z dnia 17.01.2017 r. znak: OSGK.6220.142.2016.DK, która stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji, jak również stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie. W związku z powyższym Wojewoda Podlaski nie miał podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję.

Opieczętowany przez tegoż Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 1827 ze zm.).



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Ewa Wele  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany Tom I.
2. Projekt budowlany Tom II.

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Do użytkowania obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii **VIII, XXIII, XXV, XXVI** można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Pani Sławomir Sarnowski<br>Pełnomocnik Aeroklubu Polskiego<br>Aero Partner Spółka z o.o.<br>ul. 17 stycznia 39, 00-906 Warszawa<br>+ 2 egzemplarze projektu budowlanego | 10. Powiat Suwalski<br>ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki  |
| 2. Aeroklub Polski<br>ul. 17 stycznia 39, 00-906 Warszawa  | 11. Zarząd Dróg Powiatowych<br>ul. Ogrodowa 57, 16-400 Suwałki   |
| 3. Województwo Podlaskie<br>ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok   | 12. Strony postępowania według wykazu  |
| 4. Prezydent Miasta Suwałki<br>ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki   | <u>Do wiadomości:</u>  |
| 5. Miasto Suwałki<br>ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki   | 1. Prezydent Miasta Suwałki<br>Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej<br>ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki                |
| 6. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach<br>ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki   | 2. Wójt Gminy Suwałki<br>Referat ds. Planowania Przestrzennego<br>ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki                                 |
| 7. Wójt Gminy Suwałki<br>ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki  | 3. Podlaski Wojewódzki Inspektor<br>Nadzoru Budowlanego<br>ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok<br>+ 1 egzemplarz projektu budowlanego |
| 8. Gmina Suwałki<br>ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki   | 4. a/a.  |
| 9. Starosta Suwalski<br>ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki   |  |