

ZARZĄDZENIE NR 105 /07
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK

z dnia 08 maja 2007 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/77/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1179 z 16.06.2003r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr IX/99/03 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1185 z 16.06.2003r.) oraz w związku z § 78 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. oznaczona numerem geodezyjnym **25712** o powierzchni 1,5609 ha, położona w Suwałkach przy ul. Pułaskiego, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 26582. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, o powierzchni użytkowej 2396,30 m², będącym elementem zabytkowego zespołu pokoszarowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 807 oraz budynkiem użytkowanym w przeszłości jako magazyn amunicji, przeznaczonym do rozbiórki. Wszelkie inwestycje związane z budynkiem zabytkowym wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Na części nieruchomości znajduje się podziemny schron, jako część infrastruktury pokoszarowej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy zespołu konferencyjno-szkoleniowego z zapleczem zgodnie z opracowanym przez Gminę Miasto Suwałki projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę (Decyzja Prezydenta Miasta Suwałk nr 239/06 z dnia 08 grudnia 2006 roku). Nabywca zobowiązany będzie zwrócić koszty związane z opracowaniem tego projektu w kwocie 322 000 zł. Ze względu na zły stan zachowania obiektu zabytkowego, na nabywcę nakłada się obowiązek przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich w terminie dwóch lat od dnia zakupu nieruchomości. Na działce znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na udostępnieniu wejścia i wjazdu na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji urządzeń. Na nabywcy spoczywać będzie obowiązek inwentaryzacji istniejącego drzewostanu i poniesienia ewentualnych kosztów oraz opłat związanych z wycinką drzew, które będą kolidowały z projektowaną inwestycją. Na działce znajdują się sieci kanalizacyjne, wodociągowe i energetyczne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. **Cena nieruchomości wynosi 1 900 000 zł** (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych). *Udział*

procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 41,26% i podlegać będzie 40% obniżce przy sprzedaży.

2. oznaczona numerami geodezyjnymi **32889/10 i 32889/14** o łącznej powierzchni 2,7855 ha, położona w Suwałkach – Dubowie, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą KW 38881. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy przemysłowo-usługowej. Szczegółowe warunki zabudowy określone zostaną w decyzji o warunkach zabudowy wydanej na wniosek inwestora. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu nieruchomości. Termin zakończenia budowy: trzy kolejne lata. Na działce znajdują się sieci kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. **Cena nieruchomości wynosi brutto 500 000 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia „5” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Suwałki, 08 maja 2007 r.