

Zarządzenie nr 104/07.....
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 8. maja 2007r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8, pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31 , poz. 266 z późniejszymi zmianami), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustala się nową stawkę bazową w wysokości **1,79 zł/m²**.

§ 2

Wysokość czynszu w zależności od położenia i standardu mieszkania określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 maja 2007 roku.

PREZYDENT
mgr inż. Józef Gałewski

Załącznik do Zarządzenia Nr 104 /2007
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia 8 maja 2007 roku.

TABELA OCZYNSZOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH

L.P	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA (zł/m ²)	STAWKA NOWA (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05 ^{x)} (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95 ^{**)} (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 1,05 ^{x)} (zł/m ²)	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓŁCZYNNIK 0,95 ^{xx)} (zł/m ²)
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.) ^{***)}	2,19	2,38	2,50	2,26	-	-
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w. ^{***)}	1,91	2,08	2,18	1,98	2,18	1,98
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o. ^{****)}	1,65	1,79	-	-	1,88	1,70
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją ^{****)}	1,39	1,51	-	-	1,59	1,43
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji ^{****)}	1,25	1,35	-	-	1,43	1,29
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji ^{****)}	1,14	1,24	-	-	1,30	1,18
7.	Mieszkania socjalne	0,57	0,62	-	-	-	-

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach,

**) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945 : dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w

budynków oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

***) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach w zabudowie zwartej

****) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach w zabudowie zwartej

w budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe

x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali

xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, Podhorskiego, Pułaskiego w

odległości od jezdni mniejszej niż 50m (ul. Utrata 3,9,15,19,25,56 i 72, Putry 1, Narutowicza 39, Pułaskiego 24E)

PREZYDENT

mgr inż. Józef Gajowski