

## Umowa nr ZP/.../2018

W dniu .....2018 r. pomiędzy Miastem Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

*Prezydenta Miasta Suwałk – Czesława Renkiewicza*

przy kontrasygnacie:

*Skarbnika Miasta - Wiesława Stelmacha*

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

I.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.49.2018** zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.), została zawarta umowa treści następującej:

### § 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa mebli do Urzędu Miejskiego w Suwałkach- część ...**
2. Szczegółowy opis i wielkość przedmiotu umowy zawiera Formularz cenowy stanowiący załącznik 2.1 i/lub 2.2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca musi zapewnić na swój koszt m.in. załadunek, transport, rozładunek, wniesienie, montaż, ustawienie dostarczonych mebli.
4. Przez montaż należy rozumieć instalację kompletnych i gotowych do użycia mebli z uwzględnieniem ich dostosowania do pomieszczeń, w których będą użytkowane oraz do elementów znajdujących się w tych pomieszczeniach. Montaż będzie polegał m.in. na ustawieniu, powieszeniu, wypoziomowaniu poszczególnych elementów wyposażenia będących przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego, do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym kolorystykę dostarczonych mebli.
7. Dostarczone wyposażenie musi być wolne od wad, oryginalnie zapakowane, posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i znak zgodności wymagany przez odrębne przepisy, informacje o dopuszczeniu do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej, musi spełniać wymagania jakościowe określone w opisie przedmiotu zamówienia, posiadać wysokie walory użytkowe, fabrycznie nowe, najwyższej jakości wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dostawą. Termin „nowe” oznacza, że wszystkie elementy, z których wyprodukowano przedmiot zamówienia nie były wcześniej używane.

### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie ..... dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z 5- dniowym wyprzedzeniem o terminie dostarczenia i montażu do miejsca wskazanego w § 1 ust. 5.
3. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy będzie stosowny protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony i podpisany przez przedstawicieli stron w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzyma Zamawiający i jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać opis dostarczonego przedmiotu zamówienia zgodny ze złożonym „formularzem cenowym” z przytoczeniem liczby sztuk, ceny jednostkowej i wartości.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nie odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia. Postanowienia dotyczące kar umownych i odstąpienia od umowy, stosuje się odpowiednio.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przestrzegać bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 2) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością;
  - 3) ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy w tym:
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe z winy Wykonawcy wskutek wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) za uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy przy okazji wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac, które wykonuje siłami własnymi lub przy udziale podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy;
  - 4) za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje.
3. Wykonawca gwarantuje:
  - 1) że przedmiot umowy będzie fabrycznie nowy, nieużywany i nieekspozowany na wystawach lub imprezach targowych, sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny i gotowy do pracy, dopuszczony do obrotu, spełniający normy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich,
  - 2) zgodność elementów dostawy, dostarczanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 3) wysoką jakość dostarczonych elementów dostawy,
  - 4) niezmienność cen w okresie realizacji całości przedmiotu umowy.

### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
**Cena netto ..... zł**  
Plus należny podatek VAT (.....%).....zł  
**Wartość brutto oferty: ..... zł**  
**Słownie złotych: .....**
2. Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia i obejmować m.in. koszty transportu, koszty rozładunku, koszty opakowania i utylizacji opakowań, rozstawienia w miejscu wskazanym przez zamawiającego, montaż, koszty ubezpieczenia, podatki, cła itp.  
Ponadto Wykonawca winien uwzględnić przy kalkulacji ceny ewentualne koszty obowiązkowego serwisowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji.
3. Płatność będzie dokonana po zrealizowaniu i zweryfikowaniu dostawy z zamówieniem, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku ..... o numerze .....
4. Jeżeli Wykonawca realizuje dostawę przy pomocy podwykonawcy, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.
5. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.

6. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 5

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 6

1. W razie dostarczenia produktów wadliwych bądź o obniżonej jakości, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wymiany produktów w ciągu 5 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt ustawowo wolnych od pracy w Polsce) od powiadomienia na produkty właściwe jakościowo, tj. zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych produktów i bezzwłocznej wymiany produktów wadliwych.
3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego, telefonicznie pod nr ..... lub faksem pod nr ..... lub na adres e-mail: ..... Wykonawca powinien pozostawać w gotowości na przyjęcie zgłoszenia reklamacji, w dni robocze, w godzinach: 8:00 – 15:00.
4. Osobami upoważnionymi do zgłaszania reklamacji ze strony Zamawiającego są: .....
5. Koszty transportu wymienianych produktów, tj. odbieranych i dostarczanych przez Wykonawcę pokrywa Wykonawca. Do niego należy również zorganizowanie transportu.

#### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
    - b) opóźnienie w realizacji umowy, za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Kara zostanie potrącona z faktury za opóźnioną dostawę,
    - c) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu produktów wadliwych lub o obniżonej jakości w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
    - d) w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w opłaceniu faktury.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.
4. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 o 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 8

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres .... od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi .....
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 9**

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest .....

#### **§ 10**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
    - 2) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA