

Protokół nr 42/2018
posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 28 lutego 2018 r. w godz. 9:00 – 9:40
w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

1. Zdzisław Koncewicz – Przewodniczący Komisji
2. Wojciech Pająk – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Zbysław Wojciech Grajek
5. Sławomir Jan Szeszko
6. Piotr Wasiukow

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwa
2. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. AGP
3. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Ref. Urbanistyki
4. Marta Wiszniewska – Rektor PWSZ
5. Waldemar Sowiński – Kanclerz PWSZ
6. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Roln.
7. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. OSGK
8. Grzegorz Kochanowicz – Prezes PWiK
9. Leszek Andrulewicz – pracownik PWiK
10. Tomasz Drejer – Dyrektor ZDiZ

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Zapytał o uwagi do porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu nr 41/2018 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 23 stycznia 2018 r.
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia działek.
3. Zaopiniowanie wniosku do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2018-2021.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oddanej w dzierżawę, zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od GPZ „Reja” w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach.
13. Wolne wnioski.

Ad pkt. 1

Przyjęcie protokołu nr 41/2018 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 23 stycznia 2018 r.

Głosowanie nad protokołem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Zdzisław Koncewicz poinformował, że do protokołu 41/2018 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, **został przyjęty**.

Ad pkt. 2

Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia działek.

Wniosek stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Głos zabrał Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił wniosek o wydzierżawienie, z którym wystąpiła Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa w Suwałkach w sprawie przekazania gruntu pod kampus uczelni na ul. Ogrodowej w Suwałkach na cele kształcenia rolniczego. Prezydent przedstawił akt notarialny, w którym Miasto przekazało uczelni kampus w celu rozbudowy.

Głos zabrał Kanclerz Waldemar Sowiński, który przedstawił cele współpracy oraz obustronne korzyści pomiędzy PWSZ a Szkołą Rolniczą w Suwałkach. Poinformował, że ze względów finansowych obecnie nie jest możliwe rozpoczęcie budowy obiektu. W związku z tym PWSZ wnioskuje o czasowe przekazanie w dzierżawę ww. gruntu Zespołowi Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego na cele dydaktyczno – szkoleniowe.

Radny Z. Koncewicz zapytał o zapis w uzasadnieniu, który dotyczy czasowego przekazania gruntu.

Radny T. Czerwiecki zapytał czy Miasto może ten grunt wziąć z powrotem i czerpać dochody związane z dzierżawą, a jak uczelnia będzie gotowa do budowy, to wtedy wrócić do tematu darowizny?

Głos zabrała Rektor PWSZ M. Wiszniewska, która zapewniła, że jest zgoda od nowego roku akademickiego na uruchomienie kierunku przetwórstwo i produkcja surowców rolniczych. W związku z tym wykładowcy wydziału politechnicznego, planują uprawy roślin, które będą wykorzystywane w laboratoriach do przetwórstwa surowców rolniczych.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja ***pozytywnie zaopiniowała*** wniosek w sprawie wydzierżawienia działek.

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 3 do protokołu***

Ad pkt. 3

Zaopiniowanie wniosku do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.

Wniosek stanowi ***załącznik nr 4 do protokołu***.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił i omówił położenie działek przeznaczonych do planu sprzedaży stanowiących własność Miasta Suwałki.

Głosowanie nad wnioskiem:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja ***pozytywnie zaopiniowała*** wniosek **do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta.**

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 5 do protokołu***

Ad pkt. 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2018-2021.

Projekt uchwały stanowi ***załącznik nr 6 do protokołu***.

Prezydent Cz. Renkiewicz poprosił o pozytywne zaopiniowanie ww. planu, który zgodnie z zapisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo –kanalizacyjne zobowiązane jest do pracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Plany takie muszą uwzględniać potrzeby gminy w tym zakresie i są zatwierdzane uchwałą organu stanowiącego gminy. Przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne zobowiązane jest do realizacji inwestycji zapisanych w planach, a koszty tych inwestycji uwzględniane są przy ustalaniu taryf za dostarczaną wodę i odbierane ścieki.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja ***pozytywnie zaopiniowała*** projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Spółka z o.o. na lata 2018-2021.

Opinia Komisji stanowi ***załącznik nr 7 do protokołu***.

Ad pkt. 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych w Suwałkach, których właścicielem albo zarządcą jest Gmina Miasto Suwałki, warunków i zasad korzystania z nich oraz ustalenia stawki opłat za korzystanie z tych przystanków.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

Ad pkt. 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił położenie drogi wewnętrznej przy ul. Noniewicza, która jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

Ad pkt.7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oddanej w dzierżawę, zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt uchwały, który dotyczy zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zbudowanej przez dzierżawcę budynkiem magazynowym powstałym w związku z rozbudową budynku piekarni, na podstawie pozwolenia na budowę.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oddanej w dzierżawę, zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Ad pkt. 8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy „100-lecia Odzyskania Niepodległości Polski”, w związku z Rokiem Jubileuszu 100-lecia odzyskania przez Polskę Niepodległości.

Radny Z. Koncewicz zapytał czy nazwa zapisana jest poprawnie gramatycznie, może powinno być „przez Polskę”? W związku z tym, że pojawiły się kontrowersje odnośnie długości nazwy ww. ulicy, wywiązała się dyskusja między radnymi. Podawane zostały różne warianty nazwy tej samej ulicy.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Ad pkt. 9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił ww. projekt uchwały o nadanie nazwy ulicy „Andrzeja Wajdy”. Wcześniej skonsultował tę nazwę i poprosił o opinię Krystynę Zachwatowicz-Wajda żonę niezującego reżysera Andrzeja Wajdy. Pani Krystyna odpowiedziała, że jeśli nikt przy tej ulicy nie mieszka, to wyraża zgodę.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)

przeciw – 0

wstrzymało się od głosu – 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Ad pkt. 10

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od GPZ „Reja” w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła ww. teren, który jest objęty obowiązującym planem. Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane zostało wnioskiem K1 Partner Sp. J., która chciała realizować budowę mieszkaniową wielorodzinną. W odniesieniu do

działek Spółki, postanowiono w nowym planie o pozostawieniu ich dotychczasowego przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania nie wprowadzając do zmian w stosunku do ustaleń obowiązującego planu. Zostały zmienione tylko wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej, tak aby można było wybudować drugą klatkę w budynku socjalnym.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na południe od GPZ „Reja” w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 19 do protokołu.**

Ad pkt. 11

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 20 do protokołu.**

Głos zabrała Naczelnik M. Włoskowska i przedstawiła obszar do opracowania zmiany planu, który obejmuje teren położony przy ulicy Mikołaja Reja w Suwałkach. Granicami opracowania objęto działki zabudowane budynkiem byłej kotłowni szpitala oraz działki, obecnie niezabudowane i niezagospodarowane. Poinformowała, że inwestor firma RENTO Sp. komandytowa chce zrealizować nowe inwestycje, przedstawił koncepcję zagospodarowania ww. terenu.

Radny T. Czerwiecki zapytał czy w tym miejscu nie ma strefy ujęcia wody? Naczelnik M. Włoskowska odpowiedziała, że ww. miejscu jest strefa wody. Muszą być spełnione warunki środowiskowe aby mogła powstać stacja paliw.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało – 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw – 0
wstrzymało się od głosu – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicą Reja a ulicą Szpitalną w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 21 do protokołu.**

Ad pkt. 12

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 22 do protokołu.**

Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła ww. teren, który posiada swój plan zagospodarowania przestrzennego. Są to tereny usługowo-przemysłowe a dotychczas były to tereny rolne. Został opracowany układ drogowy do tego terenu, oraz jest możliwość zagospodarowania większych działek pod zabudowę przemysłową. Wniesiono kilka uwag do planu, między innymi jedna porządkowa dotycząca ekranów akustycznych, gdzie na tym terenie

znajduje się kilka budynków mieszkalnych Nadleśnictwa. Kolejna uwaga dot. stacji paliw i została odrzucona, ponieważ wiąże się to ze spełnieniem różnych przepisów. Na wyżej wymienionym terenie jest ogłoszona zabudowa mieszkaniowa.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

Głosowanie nad projektem uchwały:

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach. Opinia Komisji stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Ad pkt. 13

Wolne wnioski.

Radny Z. Koncewicz zapytał czy wpłynął wniosek Klubu Piłkarskiego „Wigry”?
Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że wpłynął wniosek, który obecnie jest rozpatrywany. Należy przygotować zmianę uchwały Rady Miejskiej oraz przygotować od strony formalno – prawnej.

Przewodniczący podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej w Suwałkach*

Zdzisław Koncewicz

Protokół sporządziła:
Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej
Urzędu Miejskiego w Suwałkach