

**ZARZĄDZENIE NR 145/2018
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK**

z dnia 20 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w budynku
położonym w Suwałkach przy ul. E.Plater 20, przeznaczonego do sprzedaży
bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałk (Dz.Urż.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny nr 77, będący współwłasnością Gminy Miasta Suwałk i Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – Oddział Regionalny w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1415 2018

Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 20 kwietnia 2018 r.

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW Z JEDNOCZESNYM ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU POD BUDYNKIEM.

Lp.	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego /m ² /	Pow. przynależna (piwnica) /m ² /	Kondygn.	Udział w nieruchomości wspólnej /część ułamkowa/	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Cena /zł/	UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lokal mieszkalny nr 77 położony w Suwałkach przy ul. E.Plater 20 z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem	37,70	3,76	parter	2/180	SU1S/00024536/3	11450/1, 11450/2	110 080 zł w tym: lokal z piwnicą 107 510 zł, udział w działkach 2 570 zł	Pierwsza opłata (płatna przed zawarciem umowy notarialnej) z tyt. użytk. wieczystego wynosi 25% wartości udziałów w gruncie + 23 % podatek VAT. Opłaty roczne (płatne do końca marca każdego roku) wynoszą 1% wartości udziałów w gruncie + 23% podatek VAT