

....AGP.6740.420.2017.EŁ....
(nr rejestru wniosku o pozwoleniu na budowę)

DECYZJA NR 2/2018
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI
DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12, art. 17 ust. 1 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zmianami), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 ÷ 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk – właściwego zarządcy drogi, z dnia 06.12.2017 r. (data wpływu 11.12.2017 r.), znak: I.7011.07.15.2017.IS w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie ulicy 5KD i rozbudowie ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5KD) w Suwałkach wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości:**

I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Suwałk - właściwemu zarządcy drogi
ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ polegającej na **budowie ulicy 5KD i rozbudowie ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5KD) w Suwałkach wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.**

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY obejmujący:
budowę ulicy 5KD i rozbudowę ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5KD) w Suwałkach wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w zakresie robót budowlanych obejmujących:

1) budowę ulicy 5KD w zakresie:

- budowy jezdni o nawierzchni o szerokości 7,0 m z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR3,
- budowy chodnika i ścieżki rowerowej z pasem rozdziału (strona północna ulicy),
- budowy ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,0 m (strona południowa ulicy),
- budowa dwóch zatok autobusowych z peronami i wiatami przystankowymi,
- budowy zatok parkingowych na 138 miejsc postojowych,
- budowa zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowy sieci wodociągowej z odgałęzzeniami z hydrantami ppoż.,
- budowy sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami,
- budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzzeniami od strony skrzyżowania z ul. Utrata i fragmentu kanału tłoczego w rejonie skrzyżowania z ul. Sportową,
- budowy oświetlenia ulicznego,
- budowy kanału technologicznego,
- budowy kablowych linii energetycznych SN-20kV,
- wzmocnienia skarpy elementami prefabrykowanymi (strona północna ulicy) w rejonie skrzyżowania z ul. Sportową,
- wykonania ogrodzenia typu olsztyńskiego i barier ochronnych w rejonie skrzyżowania z ul. Sportową,
- wycinki drzew,
- rozbiórki kolidującego uzbrojenia terenu oraz przepompowni ścieków,

- rozbiórki altanki (działka nr 33002)
- rozbiórki fundamentu i budynku gospodarczego (działka nr 33436/1),

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcie) w zakresie:

a) budowa lub przebudowa dróg innych kategorii:

- podłączenie ulicy 5KD do ronda ul. Utrata w zakresie: wysokościowego dowiązania jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, wykonania azylu dla pieszych (działki nr: 33430/5, 33431/1, 33434/6),

b) budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

- budowa odcinka sieci wodociągowej hydrantem ppoż. i kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej (działka nr 33024 (po podziale 33024/2),
- wymiana istniejącego słupa nr 8/1 na wirowany z przepięciem napowietrznej linii energetycznej SN-20kV (działki nr: 33444, 33445 (po podziale 33445/3), 33446/1, 33446/2 (po podziale 33446/4),
- rozbiórka kolidującej napowietrznej linii energetycznej SN-20 kV (działki nr: 33447 (po podziale 33447/2), 33445 (po podziale 33445/2), 33441 (po podziale 33441/3), 33440, 33439/2, 33438 (po podziale 33438/3), 33435/2, 33480/1, 33486/2, 33487/2, 33488/3, 33488/4,
- budowa kablowej linii energetycznej SN-20kV, zasilającej projektowaną stację transformatorową (działki nr: 33441 (po podziale 33441/3), 33445 (po podziale 33445/2), 33440),
- budowa kablowej linii oświetleniowej i odcinka sieci wodociągowej w ul. Utrata (działka nr 33430/5),
- budowa kanału technologicznego w ul. Utrata (działki nr: 33430/5, 33431/1, 33434/6),
- budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Utrata (działki nr 33430/5, 33431/1, 33432/1, 33434/6, 33434/4, 33435/3, 33490/4),
- budowa kablowej linii energetycznej SN-20kV z wymianą słupa krańcowego nr 2 na wirowany w ul. Utrata (działki nr: 33434/6, 33434/4, 33435/3, 33490/4, 33488/4),

2) rozbudowę ulicy Sportowej (od ul. W. Polskiego do ul. 5KD) w zakresie:

- rozbiórki istniejących elementów komunikacyjnych i uzbrojenia terenu kolidujących z rozbudową ww. ulicy,
- budowy skrzyżowania ul. Sportowej z ul. 5 KD typu rondo,
- budowy brakującej ścieżki rowerowej z chodnikiem - strona północna ulicy - od ul. Wojska Polskiego do ul. 5KD,
- przebudowy i budowy zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowy zatoki parkingowej na 10 miejsc postojowych,
- budowy kablowych linii elektroenergetycznych SN-20kV wraz z ustawieniem ZK SN przy słupowej napowietrznej stacji transformatorowej,
- budowy niekolizyjnych odcinków kablowych linii elektroenergetycznych nN,
- ustawienie ZKP wraz z budową zasilania energetycznego przepompowni ścieków,
- przestawienia kolidujących ZKP z wydłużeniem kabli energetycznych nN,
- budowy oświetlenia ulicznego,
- budowy kanału technologicznego,
- budowy niekolizyjnego odcinka sieci wodociągowej,
- budowy kanału tłoczego sieci kanalizacji sanitarnej,
- wzmocnienia skarpy elementami prefabrykowanymi (strona północna ulicy),
- budowy uzupełniających przykanalików sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonania ogrodzenia typu olsztyńskiego w rejonie ronda,
- wycinki drzew

oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcie) w zakresie:

a) budowa lub przebudowa dróg innych kategorii :

- dowiązanie wysokościowe ścieżki rowerowej i chodnika (działki nr 32998/1, 31416/4),
- budowa zatoki postojowej do wzdłużnego parkowania (działka nr 33453),

b) budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

- budowa kablowej linii oświetleniowej z wymianą szafki oświetleniowej (działka nr 32998/1),
- budowa kanału technologicznego (działki nr 31416/4 i 32998/1),
- wykonanie zasilania energetycznego przepompowni ścieków z ustawieniem ZK1/1P (działki nr 33452/1, 33452/2 (po podziale 33452/4),
- budowa przepompowni ścieków (działki nr: 33452/2 (po podziale 33452/4), 33451/2 (po podziale 33451/4) z budową sieci kanalizacji sanitarnej (działki nr: 33451/1, 33451/2 (po podziale 33451/4), 33452/2 (po podziale 33452/4), 33452/1),

c) budowa i przebudowa zjazdów:

- budowa zjazdu indywidualnego (działka nr 33455/13),
- budowa zjazdu do przepompowni (działki nr 33453, 33452/1, 33452/2 (po podziale 33452/4).

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

1) budowa ulicy 5KD:

w części na nieruchomości oznaczonej działkami nr: **33002, 33452/2, 33024, 33451/2, 33446/2, 33447, 33445, 33443, 33441, 33439/1, 33438, 33437, 33436/1, 33430/6, 33434/7** (obręb nr 0009, Miasto Suwałki),

*oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej (czasowe zajęcie terenu) na nieruchomościach oznaczonych działkami nr: **33430/5, 33431/1, 33434/6, 33024 (po podziale 33024/2), 33444, 33445 (po podziale 33445/3), 33446/1, 33446/2 (po podziale 33446/4), 33447 (po podziale 33447/2), 33445 (po podziale 33445/2), 33441 (po podziale 33441/3), 33440, 33439/2, 33438 (po podziale 33438/3), 33435/2, 33480/1, 33486/2, 33487/2, 33488/3, 33488/4, 33432/1, 33434/4, 33435/3, 33490/4** (obręb 0009, Miasto Suwałki), według obowiązującego katastru nieruchomości.*

2) rozbudowa ulicy Sportowej (od ul. W. Polskiego do ul. 5KD)

na nieruchomości oznaczonej działkami nr: **32998/3, 32999/6, 32999/3, 33001/1, 32997/2, 33452/1, 33453** (istniejący pas drogowy) oraz w części na działkach nr: **33000/6, 33000/1, 33001/2, 33452/2** (obręb nr 0009, Miasto Suwałki),

*oraz elementy niezbędne dla realizacji tej inwestycji usytuowane poza projektowanym pasem drogowym ww. ulicy (czasowe zajęcie) na nieruchomościach oznaczonych działkami nr: **32998/1, 31416/4, 33455/13, 33453, 33452/1, 33452/2 (po podziale 33452/4), 33451/1, 33451/2 (po podziale 33451/4)** (obręb nr 0009, Miasto Suwałki).*

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez :

– branża drogowa:

projektanta mgr inż. Wojciecha Grzybowskiego – uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. PDL/0065/POOD/05, POIIB – nr ewid. PDL/BD/1263/01,

sprawdzającego mgr inż. Adama Sosnowskiego – uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, upr. bud. Bł/45/02, POIIB – nr ewid. PDL/BD/0217/04,

– branża elektryczna:

projektanta mgr inż. Bartosza Lewonia – uprawnionego projektanta do projektowania

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr. bud. MAZ/0583/PWBE/16, W-MOIIB – nr ewid. WAM/IE/0060/01, sprawdzającego mgr inż. Tomasza Wojszko – uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr. bud. SUW-14/93, W-MOIIB – nr ewid. WAM/IE/2695/01

– branża sanitarna:

projektantkę mgr inż. Agatę Fiedoruk-Walko – uprawnioną projektantkę do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych /sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu/, oraz instalacji sanitarnych /instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne/, upr. bud. PDL/0049/PWOS/12, POIIB – nr ewid. PDL/IS/1134/01, sprawdzającego inż. Mikołaja Fiedoruka – uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych /pełne/, upr. bud. Bł/234/76, POIIB – nr ewid. PDL/IS/1251/01.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVI – sieci: elektroenergetyczne, kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne,

IV - elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust.2 i ust.3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie obiektu na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie ewidencyjnym 0009 Miasto Suwałki, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, 1:2000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.10.2017 r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2017.885, w dniu 31.10.2017 r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2017.914, w dniu 30.11.2017 r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2017.1014, w dniu 30.11.2017 r. pod nr ewidencyjnym P.2063.2017.1015, oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0009 Miasto Suwałki:

- 1) **33000/1** o pow. 0,0233 ha dzielona na działki: **33000/7** o pow. 0,0072 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33000/8 o pow. 0,0161 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 2) **33000/6** o pow. 0,1503 ha dzielona na działki: **33000/9** o pow. 0,0088 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33000/10 o pow. 0,1415 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 3) **33001/2** o pow. 0,4040 ha dzielona na działki: **33001/3** o pow. 0,0083 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33001/4 o pow. 0,3957 ha (w dotychczasowym władaniu),

- 4) **33452/2** o pow. 1,0549 ha dzielona na działki: **33452/3** o pow. 0,3354 ha (przeznaczona pod drogę gminną), **33452/5** o pow. 0,0801 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33452/4 o pow. 0,6394 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 5) **33002** o pow. 3,5883 ha dzielona na działki: **33002/1** o pow. 0,0185 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33002/2 o pow. 3,5698 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 6) **33024** o pow. 0,1459 ha dzielona na działki: **33024/1** o pow. 0,0119 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33024/2 o pow. 0,1340 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 7) **33436/1** o pow. 0,2502 ha dzielona na działki: **33436/5** o pow. 0,1937 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33436/6 o pow. 0,0565 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 8) **33437** o pow. 0,6155 ha dzielona na działki: **33437/1** o pow. 0,1283 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 33437/2 o pow. 0,0359 ha (w dotychczasowym władaniu) i 33437/3 o pow. 0,4513 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 9) **33438** o pow. 1,2094 ha dzielona na działki: **33438/1** o pow. 0,2425 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 33438/2 o pow. 0,0442 ha (w dotychczasowym władaniu) i 33438/3 o pow. 0,9227 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 10) **33439/1** o pow. 0,5564 ha dzielona na działki: **33439/3** o pow. 0,1829 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 33439/4 o pow. 0,0741 ha (w dotychczasowym władaniu) i 33439/5 o pow. 0,2994 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 11) **33441** o pow. 1,4669 ha dzielona na działki: **33441/1** o pow. 0,4891 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 33441/2 o pow. 0,0795 ha (w dotychczasowym władaniu) i 33441/3 o pow. 0,8983 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 12) **33443** o pow. 0,3900 ha dzielona na działki: **33443/1** o pow. 0,0212 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33443/2 o pow. 0,3688 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 13) **33445** o pow. 0,1127 ha dzielona na działki: **33445/1** o pow. 0,0139 ha (przeznaczona pod drogę gminną), 33445/2 o pow. 0,0505 ha (w dotychczasowym władaniu) i 33445/3 o pow. 0,0483 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 14) **33446/2** o pow. 0,7774 ha dzielona na działki: **33446/3** o pow. 0,5609 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33446/4 o pow. 0,2165 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 15) **33447** o pow. 0,4008 ha dzielona na działki: **33447/1** o pow. 0,1451 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33447/2 o pow. 0,2557 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 16) **33451/2** o pow. 0,1475 ha dzielona na działki: **33451/3** o pow. 0,0253 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33451/4 o pow. 0,1222 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 17) **33430/6** o pow. 0,6577 ha dzielona na działki: **33430/7** o pow. 0,2246 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33430/8 o pow. 0,4331 ha (w dotychczasowym władaniu),
- 18) **33434/7** o pow. 1,1151 ha dzielona na działki: **33434/8** o pow. 0,0821 ha (przeznaczona pod drogę gminną) i 33434/9 o pow. 1,0330 ha (w dotychczasowym władaniu).

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK:

- 1) dokonania budowy i przebudowy dróg innych kategorii (*związanych z budową ulicy 5 KD*) na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0009 Miasto Suwałki

- 33430/5, 33431/1 i 33434/6 – związane z podłączeniem ulicy 5KD do ronda ul. Utrata w zakresie: wysokościowego dowiązania jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, wykonania azylu dla pieszych,

- 2) dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (*związanych z budową ulicy 5 KD*) na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0009 Miasto Suwałki

- 33024 (po podziale 33024/2) – związane z budową odcinka sieci wodociągowej hydrantem ppoż. i kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej,
- 33444, 33445 (po podziale 33445/3), 33446/1, 33446/2 (po podziale 33446/4 – związane z wymianą istniejącego słupa nr 8/1 na wirowany z przepięciem napowietrznej linii energetycznej SN-20kV,
- 33447 (po podziale 33447/2), 33445 (po podziale 33445/2), 33441 (po podziale 33441/3), 33440, 33439/2, 33438 (po podziale 33438/3), 33435/2, 33480/1, 33486/2, 33487/2, 33488/3, 33488/4 – związane z rozbiórką kolidującej napowietrznej linii energetycznej SN-20 kV,
- 33441 (po podziale 33441/3), 33445 (po podziale 33445/2), 33440 - związane z budową kablowej linii energetycznej SN-20kV, zasilającej projektowaną stację transformatorową,
- 33430/5 – związane z budową kablowej linii oświetleniowej i odcinka sieci wodociągowej w ul. Utrata,
- 33430/5, 33431/1, 33434/6 – związane z budową kanału technologicznego w ul. Utrata,
- 33430/5, 33431/1, 33432/1, 33434/6, 33434/4, 33435/3, 33490/4 – związane z budową sieci kanalizacji deszczowej w ul. Utrata,
- 33434/6, 33434/4, 33435/3, 33490/4, 33488/4) – związane z budową kablowej linii energetycznej SN-20kV z wymianą słupa krańcowego nr 2 na wirowany w ul. Utrata,

- 3) dokonania budowy i przebudowy dróg innych kategorii (*związanych z rozbudową ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5 KD)*) na nieruchomościach, stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0009 Miasto Suwałki

- 32998/1 i 31416/4 – związane z dowiązaniem wysokościowym ścieżki rowerowej i chodnika,
- 33453 – związane z budową zatoki postojowej do wzdłużnego parkowania,

- 4) dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (*związanych z rozbudową ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5 KD)*) na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0009 Miasto Suwałki

- 32998/1 – związane z budową linii kablowej oświetleniowej z wymianą szafki oświetleniowej,
- 31416/4 i 32998/1 – związane z budową kanału technologicznego,
- 33452/1, 33452/2 (po podziale 33452/4) – związane z wykonaniem zasilanie energetycznego przepompowni ścieków z ustawieniem ZK1/1P,
- 33452/2 (po podziale 33452/4), 33451/2 (po podziale 33451/4) - związane z budową przepompowni ścieków oraz 33451/1, 33451/2 (po podziale 33451/4), 33452/2 (po podziale 33452/4), 33452/1 – związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej,

- 5) dokonania budowy i przebudowy zjazdów (*związanych z rozbudową ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5 KD)*) na nieruchomościach stanowiących działki przeznaczone do czasowego zajęcia o nr geod. gruntów:

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0009 Miasto Suwałki

- 33455/13 – związane z budową zjazdu indywidualnego,
- 33453, 33452/1, 33452/2 (po podziale 33452/4) – związane z budową zjazdu do przepompowni.

Zezwalam na wykonanie ww. obowiązków.

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zmianami), określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja obejmuje budowę nowej ulicy 5 KD oraz rozbudowę ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5 KD) w Suwałkach wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.

W ramach budowy ulicy 5 KD planuje się budowę: jezdni o nawierzchni o szerokości 7,0 m z betonu asfaltowego na obciążenie ruchem KR3, chodnika i ścieżki rowerowej z pasem rozdziału, ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,0 m, dwóch zatok autobusowych z peronami i wiatami przystankowymi, zatok parkingowych na 138 miejsc postojowych, zjazdów indywidualnych i publicznych, sieci wodociągowej z odgałęzieniami z hydrantami ppoż., sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami, odcinka sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami, kanału tłoczego, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego, kablowych linii energetycznych SN-20kV, wzmocnienia skarpy elementami prefabrykowanymi, wykonania ogrodzenia typu olsztyńskiego i barier ochronnych w rejonie skrzyżowania z ul. Sportową, wycinkę drzew, rozbiórkę kolidującego uzbrojenia terenu oraz przepompowni ścieków, rozbiórkę altanki (działka nr 33002) oraz rozbiórkę fundamentu i budynku gospodarczego (działka nr 33436/1).

W ramach rozbudowy ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5 KD) planuje się rozbiórkę istniejących elementów komunikacyjnych i uzbrojenia terenu kolidujących z rozbudową ww. ulicy, budowę skrzyżowania ul. Sportowej z ul. 5 KD typu rondo, budowę ścieżki rowerowej z chodnikiem, przebudowę i budowę zjazdów indywidualnych i publicznych, budowę zatoki parkingowej na 10 miejsc postojowych, budowę kablowych linii elektroenergetycznych SN-20kV wraz z ustawieniem ZK SN przy słupowej napowietrznej stacji transformatorowej, budowę niekolizyjnych odcinków kablowych linii elektroenergetycznych nN, ustawienie ZKP wraz z budową zasilania energetycznego przepompowni ścieków, przestawienie kolidujących ZKP z wydłużeniem kabli energetycznych nN, budowę oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego, budowę odcinka sieci wodociągowej i kanału tłoczego sieci kanalizacji sanitarnej, wzmocnienie skarpy elementami prefabrykowanymi, budowę przykanalików sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie ogrodzenia typu olsztyńskiego w rejonie ronda oraz wycinkę drzew.

2. Rozbiórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją:

W związku z budową ulicy 5 KD i rozbudową ulicy Sportowej (od ulicy Wojska Polskiego do ulicy 5 KD) zachodzi konieczność rozbiórki obiektów budowlanych, elementów komunikacyjnych oraz uzbrojenia terenu, które kolidują z planowaną budową i rozbudową planowanej ulicy.

Ww. elementy przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

3. Obowiązek dokonania budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy i przebudowy zjazdów w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt. 1), 2), 3), 4) i 5) niniejszej decyzji.

4. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy i przebudowy zjazdów.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: 33430/5, 33431/1, 33434/6, 33024 (po podziale 33024/2), 33444, 33445 (po podziale 33445/3), 33446/1, 33446/2 (po podziale 33446/4), 33447 (po podziale 33447/2), 33445 (po podziale 33445/2), 33441 (po podziale 33441/3), 33440, 33439/2, 33438 (po podziale 33438/3), 33435/2, 33480/1, 33486/2, 33487/2, 33488/3, 33488/4, 33432/1, 33434/4, 33435/3, 33490/4, 32998/1, 31416/4, 33455/13, 33453, 33452/1, 33452/2 (po podziale 33452/4), 33451/1, 33451/2 (po podziale 33451/4) Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0009 Miasto Suwałki, wykazanych w punkcie IV niniejszej decyzji zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz budowy i przebudowy zjazdów, niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania..

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych oraz budowy i przebudowy zjazdów, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami).

5. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem kategorii.

Nowoprojektowana ulica 5 KD jest drogą publiczną klasy „L” – lokalna, łączącą ulicę Utrata (droga krajowa nr 8) z rozbudowywaną ulicą Sportową (droga gminna Nr 101263 B). Objęta opracowaniem ulica Sportowa połączona jest z ulicą Wojska Polskiego, która jest drogą wojewódzką Nr 655.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części stających się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, zaznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego i turkusowego przedstawiającą przebieg granicy pasa drogowego ulicy 5 KD i ul. Sportowej, na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 3 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione linią przerywaną koloru

niebieskiego, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią jednocześnie linie podziałów nieruchomości objętych ww. decyzją. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione linią przerywaną koloru turkusowego stanowią granice istniejących działek.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działkach stanowiących pas drogi gminnej Nr 101263 B (ul. Sportowa):

Gmina Miasto Suwałki

obręb 0009 Miasto Suwałki:

32998/3, 32999/6, 32999/3, 33001/1, 32997/2, 33452/1, 33453 (istniejący pas drogowy),

b) działkach objętych podziałem przejmowanych pod pas drogi gminnej Nr 101263 B (ul. Sportowa):

Gmina Miasto Suwałki

obręb 0009 Miasto Suwałki:

33000/9, 33000/7, 33001/3, 33452/3,

c) działkach objętych podziałem przejmowanych pod pas drogi 5 KD:

Gmina Miasto Suwałki

obręb 0009 Miasto Suwałki:

33002/1, 33452/5, 33024/1, 33451/3, 33446/3, 33447/1, 33445/1, 33443/1, 33441/1, 33439/3, 33438/1, 33437/1, 33436/5, 33430/7, 33434/8,

d) działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:

Gmina Miasto Suwałki

obręb 0009 Miasto Suwałki:

- **32998/1, 31416/4, 33455/13, 33453, 33452/1, 33452/2 (po podziale 33452/4), 33451/1, 33451/2 (po podziale 33451/4) – związane z rozbudową ul. Sportowej,**
- **33430/5, 33431/1, 33434/6, 33024 (po podziale 33024/2), 33444, 33445 (po podziale 33445/3), 33446/1, 33446/2 (po podziale 33446/4), 33447 (po podziale 33447/2), 33445 (po podziale 33445/2), 33441 (po podziale 33441/3), 33440, 33439/2, 33438 (po podziale 33438/3), 33435/2, 33480/1, 33486/2, 33487/2, 33488/3, 33488/4, 33432/1, 33434/4, 33435/3, 33490/4 – związane z budową ulicy 5 KD.**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zmianami) **nieruchomości przeznaczone pod drogę powiatową powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, o których mowa w pkt. 6 lit. b) i c) stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasta Suwałki z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w pkt. 6 lit. d) niniejszego punktu nie przechodzą na własność Gminy Miasta Suwałki i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym, nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Z załączonej opinii Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 23 sierpnia 2017 r., znak: MKZ.40441.82.2017.JJ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 344, z 2014 r. poz. 4244), Miejski Konserwator Zabytków w Suwałkach nie wnosi zastrzeżeń do planowanej budowy drogi publicznej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 02.03.1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz.124), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

Gmina Miasto Suwałki, obręb nr 0009 Miasto Suwałki:

33002/2, 33452/3, 33452/4, 33024/2, 33451/4, 33446/4, 33447/2, 33445/2, 33445/3, 33443/2, 33441/2, 33441/3, 33439/4, 33439/5, 33438/2 i 33438/3, 33437/2, 33437/3, 33436/6, 33430/8, 33434/9, 33000/10, 33000/8, 33001/4, 33452/4 położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk.

UZASADNIENIE

W dniu 6.12.2017 r. (*data wpływu 11.12.2017 r.*) Prezydent Miasta Suwałk – właściwy zarządca drogi, wystąpił z wnioskiem znak: I.7011.07.15.2017.IS w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **budowie ulicy 5 KD i rozbudowie ulicy Sportowej (od ul. Wojska Polskiego do ulicy 5 KD) w Suwałkach wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej** wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz nadaniem wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- 1) opinię Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 4.12.2017 r., działającego w ramach kompetencji Gminy Miasta Suwałki realizującej zadania gminy przewidziane w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz miasta na prawach powiatu – określone w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późniejszymi zmianami), wyrażającej pozytywną opinię w zakresie ww. inwestycji drogowej,
- 2) postanowienie Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 6 września 2017 r. znak: PBPP-PPS.422.24.2017 opiniujące pozytywnie wniosek dotyczący inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi publicznej oznaczonej symbolem 5 KD od ul. Sportowej do ul. Utrata wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”,
- 3) opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, z dnia 23 sierpnia 2017 r. znak: MKZ.40441.82.2017.JJ, działającego na podstawie art. 11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz § 3 ust. 2 porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322 poz. 3445, z 2014 r. poz. 4244), nie wnoszącej zastrzeżeń do planowanej budowy drogi publicznej oznaczonej symbolem 5 KD od ulicy Sportowej do ul. Utrata w Suwałkach wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554 z późniejszymi zmianami) oraz uzyskał pozytywną opinię z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 26.10.2017 r. w Urzędzie Miejskim w Suwałkach, znak: GR.6630.224.2017.

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje działki o nr geod. położone w Obrębie 0009, Miasto Suwałki:

- 32998/3, 32999/6, 32999/3, 33001/1, 32997/2, 33452/1, 33453 - granice istniejącego pasa

drogowego ul. Sportowej,

- 33000/1 (po podziale 33000/7), 33000/6 (po podziale 33000/9), 33001/2 (po podziale 33001/3), 33452/2 (po podziale 33452/3) - związane z rozbudową ul. Sportowej,
- 33002 (po podziale 33002/1), 33452/2 (po podziale 33452/5), 33024 (po podziale 33024/1), 33434/3 (po podziale 33434/8), 33436/1 (po podziale 33436/5), 33437 (po podziale 33437/1), 33438 (po podziale 33438/1), 33439/1 (po podziale 33439/3), 33441 (po podziale 33441/1), 33443 (po podziale 33443/1), 33445 (po podziale 33445/1), 33446/2 (po podziale 33446/3), 33447 (po podziale 33447/1), 33451/2 (po podziale 33451/3), 33430/6 (po podziale 33430/7), 33434/7 (po podziale 33434/8) - związane z budową ulicy 5 KD,
- 32998/1, 31416/4, 33455/13, 33453, 33452/1, 33452/2 (po podziale 33452/4), 33451/1, 33451/2 (po podziale 33451/4), 33430/5, 33431/1, 33434/6, 33024 (po podziale 33024/2), 33444, 33445 (po podziale 33445/3), 33446/1, 33446/2 (po podziale 33446/4), 33447 (po podziale 33447/2), 33445 (po podziale 33445/2), 33441 (po podziale 33441/3), 33440, 33439/2, 33438 (po podziale 33438/3), 33435/2, 33480/1, 33486/2, 33487/2, 33488/3, 33488/4, 33432/1, 33434/4, 33435/3, 33490/4, 33435/3, 33488/4 związane z budową lub przebudową dróg innych kategorii, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi gminnej.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ww. ustawy, Inwestor w dniu 06.12.2017 r. (*data wpływu 11.12.2017 r.*) wraz z wnioskiem, wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek ten, Inwestor uzasadnił tym, iż nadanie ww. inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności ważnym interesem społecznym i gospodarczym, ponieważ realizację przedmiotowej inwestycji zamierza rozpocząć wczesną wiosną 2018 r. z udziałem środków finansowych firmy Rutkowski Development Spółka Jawna z siedzibą w Ełku, zgodnie z umową nr 48/2016 zawartą w dniu 25.11.2016 r. i aneksami do tej umowy. Planowana budowa ulicy 5 KD stanowi docelowo dojazd do realizowanego osiedla domów wielorodzinnych. Nadanie wnioskowanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozwoli na przeprowadzenie postępowania przetargowego, jak również na niezwłoczne podjęcie robót budowlanych związanych z budową ww. ulic.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez Inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust.1 specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 17 ww. ustawy, uwzględniając argumentację Inwestora, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zawiadomieniem z dnia 14 grudnia 2017 r. tut. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Suwałkach (w dniach 14.12.2017 r.

do 29.12.2017 r.), w Dwutygodniku Suwalskim (Nr 26/124 z dnia 19.12.2017 r.) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (w dniach od 14.12.2017 r. do dnia 29.12.2017 r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, w dniu 28.12.2017 r. (data wpływu 29.12.2017 r.) do tutejszego organu wpłynęła uwaga Pani Sabiny Bezdzieckiej, właścicielki działki o nr geod. 33430/6 objętej wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Pani Sabina Bezdziecka nie wyraża zgody na realizację drogi w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym i wnosi o zmianę przyjętych rozwiązań uwzględniających jej wnioski, czyli:

- odstąpienie od budowy chodnika i ścieżki rowerowej graniczącej z działką Pani Sabiny Bezdzieckiej i przesunięcie budowy ulicy 5 KD w stronę południową, zwłaszcza terenu na wysokości działek nr 33408, 33420/2, 33421, zgodnie z przekazanym wnioskiem do projektu planu,
- wykonanie drugiego wjazdu na działkę od strony ul. Utrata.

Wnosząca nadmienia, iż wnioski te składała do projektu planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej, wносиła o ustalenie docelowych granic posiadanej nieruchomości. Podnosi kwestię, iż nieruchomość jej została już w lipcu 2017 r. objęta podziałem i przejęta pod pas drogowy (o powierzchni 0,1678 ha) drogi krajowej Nr 8. Nadmienia, iż realizowanie kolejnej drogi 5 KD na jej działce (przejęcie pod pas drogowy 0,2246 ha), jest krzywdzące. Uważa, iż w niniejszej sprawie prawo własności zostało ograniczone w sposób budzący wątpliwości i nie dający się usprawiedliwić uprawnieniami władczymi gminy. Zaprojektowana droga służyć ma obsłudze działek powstającego osiedla mieszkaniowego. Zdaniem Pani Sabiny Bezdzieckiej, obciążenie jej nieruchomości takim zagospodarowaniem terenu, które prowadziło istotnego naruszenia prawa własności, powoduje nieuzasadnione faworyzowanie podmiotu, który bez żadnych własnych ograniczeń uzyskuje korzyść kosztem jej działki.

W odpowiedzi na tą uwagę, Prezydent Miast Suwałk, pismem znak: I.7011.07.18.2018.IS, poinformował, że budowa ulicy 5 KD (od ul. Sportowej do ul. Utrata) jest inwestycją drogową, zgodną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r. Uwaga wniesiona do planu zawierająca żądanie przesunięcia linii rozgraniczającej pas drogi 5 KD w celu powiększenia terenu oznaczonego symbolem 28 MN/U nie została uwzględniona, o czym Pani Sabina Bezdziecka była powiadamiana pismem znak: AGP.RU.6721.4030. 30.2017 z dnia 23.10.2017 r. Ulica 5 KD stanowi istotny element układu komunikacyjnego południowej części Miasta Suwałk i poprzez dwa skrzyżowania zapewnia dojazd do osiedla mieszkaniowego, na którym przewidywana jest budowa około 1000 mieszkań. Z uwagi na usytuowanie tunelu pod torami kolejowymi i ronda na ulicy Utrata, nie ma możliwości przesunięcia pasa drogowego ulicy 5 KD w kierunku południowym. Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji „w przypadku jeżeli przyjęta część nieruchomości (działka nr 33430/6), a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela tej nieruchomości”. Prezydent Miasta Suwałk zauważa, że w związku z tym, iż pozostający teren na wysokości działek nr 33408, 33420/2, 33421 faktycznie jest wąski. Pani Sabina Bezdziecka może wnioskować o wykup tej nieruchomości przez Miasto Suwałki na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ww. zakresie. Prezydent Miasta Suwałk nadmienia, iż za fragmenty nieruchomości przejęte na rzecz pasa drogowego będzie ustalone i wypłacone odszkodowanie.

Odnosząc się do kwestii zaprojektowania drugiego zjazdu z ulicy Utrata, wyjaśnić należy, iż nie dotyczy ono niniejszego postępowania i nie może być uwzględnione. Dojazd do nieruchomości Pani Sabiny Bezdzieckiej zapewnia zaprojektowany zjazd z ulicy 5 KD. Jeżeli jednak planowane zagospodarowanie działki wymagałoby drugiego zjazdu z ulicy Utrata, należy wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach o ustalenie takiego zjazdu.

Do uwag Pani Sabiny Bezdzieckiej odniósł się również projektant branży drogowej mgr inż. Wojciech Grzybowski pismem z dnia 9.01.2018 r. (*data wpływu 12.01.2018 r.*) w kwestii przyjętych rozwiązań drogowych. Projektant zaznaczył, że przy budowie ulicy 5 KD nie ma możliwości odstąpienia od budowy ścieżki rowerowej i chodnika na wysokości działki nr 33408, 33420/2 i 33421. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. z późn. zm. § 10.1 droga powinna posiadać jezdnię i chodnik, jeżeli jest przeznaczona dla ruchu pieszych. Nadmieniam, iż droga publiczna 5 KD jest połączona bezpośrednio z drogą krajową Nr 8 (ulica Utrata) oraz ulicą Sportową (droga gminna Nr 101263 B), natomiast ulica Sportowa jest połączona z ul. Wojska Polskiego (droga wojewódzka Nr 655). Ulica Wojska Polskiego posiada chodnik i ścieżkę rowerową, również ulica Utrata posiada chodnik i ścieżkę rowerową. W związku z powyższym ulica 5 KD także musi mieć w swoim przekroju chodnik i ścieżkę rowerową, w celu skomunikowania pieszych i rowerzystów. Projektant podkreśla, iż nie ma możliwości odsunięcia projektowanej ulicy w stronę południową od działek 33408, 33420/2 i 33421 (o co wnosi Pani Sabina Bezdziecka), ze względu na włączenie ulicy 5 KD do zaprojektowanego ronda w ulicy Utrata. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. z późn. zm. § 60.1, kąt przecięcia osi dróg na skrzyżowaniu powinien być zbliżony do kąta 90 stopni, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30 stopni, jeżeli są spełnione warunki widoczności na skrzyżowaniu. Projektant zaznacza, iż w tej chwili skrzyżowanie zostało zaprojektowane pod kątem około 79 stopni i jest to kąt optymalny, który pozwolił odsunąć drogę od 00A0mww. działek w stronę południową. Zwiększenie kąta przecięcia skrzyżowania, w znaczący sposób pogorszy manewr skrętu w prawą z ulicy 5 KD w ulicę Utrata. Podsumowując, zaznacza, iż przyjęte rozwiązanie jest rozwiązaniem optymalnym. Dodatkowo Projektant odniósł się do zarzutu podniesionego przez Panią Sabinę Bezdziecką dotyczącego budowy dodatkowego zjazdu z ulicy Utrata. Zauważa, iż zaprojektowanie dodatkowego zjazdu na działkę Wnoszącej z ulicy Utrata nie obejmuje wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w ww. zakresie, jednak przeanalizował możliwość takiego rozwiązania. Zgodnie z Ustawą o drogach publicznych, zarządca drogi musi zapewnić dostępność do przyległych działek poprzez zjazd z drogi o niższej kategorii, tak jak w tym przypadku. Lokalizacja zjazdu z ul. Utrata (klasa drogi G) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. z późn. zm. § 8.1.4 nie powinna być dopuszczona, gdyż zjazdy z drogi klasy G powinny być ograniczane, szczególnie do terenów pod nowe inwestycje.

W dniu 22 stycznia 2018 r., tut. organ pismem znak: AGP.6740.420.2016.EŁ zawiadomił strony w myśl art. 10 § 1 K.p.a., o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Organ przychyliła się do stanowiska inwestora, uznaje jego argumenty, gdyż ulica 5 KD stanowi istotny element układu komunikacyjnego południowej części miasta Suwałk. Budowa tej ulicy zapewni dojazd do nowobudowanego osiedla mieszkaniowego, gdzie jest planowana budowa ok. 1000 mieszkań. Nie ma również możliwości zmiany lokalizacji pasa drogowego 5 KD w kierunku południowym, gdyż projektowana budowa ulicy 5 KD stanowi nawiązanie do realizowanej już inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ul. Utrata od ul. Sejneńskiej wraz z tunelem pod torami kolejowymi i ronda na ulicy Utrata, stanowiącej połączenie z planowaną budową ulicy 5 KD.

Organ rozstrzygnął na korzyść inwestora, oceniając kwestie sporne uznając, iż interes publiczny, jakim jest budowa drogi jest nadrzędny nad interes strony wnoszącej zastrzeżenia i uwagi.

Po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, jego kompletności, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, tut. organ stwierdził spełnienie wymagań i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z wnioskiem inwestora.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz w prasie lokalnej.

Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach sprawy, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Suwałk gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą: 16-400 Suwałki ul. A. Mickiewicza 1, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 pkt 1 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałki
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Projekt budowlany

Zał. Nr 2 – Projekt budowlany – branża sanitarna

Zał. Nr 3 – Materiały do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Zał. Nr 4 – Mapy projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Suwałk

+ 2 egz. projektu budowlanego

2. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia

3. Pozostałe strony postępowania – w formie obwieszczenia w prasie, tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Suwałkach

4. Wydział GGN i R Urzędu Miejskiego w Suwałkach

5. a/a

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

+ 1 egz. projektu budowlanego

2. Wydział Podatków i Opłat

