

## **Umowa nr ZP/...../2018**

W dniu .....2018 r. pomiędzy Miastem Suwałki, 16-400 Suwałki, ul. Mickiewicza 1, NIP: 844-215-51-52, Regon: 790671030, zwanym dalej w skrócie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

*Prezydenta Miasta Suwałki – Czesława Renkiewicza*

przy kontrasygnacie

*Skarbnika Miasta – Wiesława Stelmacha*

a ....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym nr ZP.271.37.2018**, zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 z póź.zm.), została zawarta umowa treści następującej:

### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń w ramach postępowania przetargowego pn. „Doposażenie siłowni zewnętrznej-Dubowo I-Fundusz Sołecki” – część .....zgodnie z ofertą z dnia .....
2. Przedmiot umowy należy wykonać na podstawie:
  - a) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz
  - b) Oferty Wykonawcy.
3. Zadanie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 4 do SIWZ), formularzem cenowym – załącznik nr 2- część ..... obejmuje m.in. zakup, dostawę, montaż, oddanie do użytkowania urządzeń, roboty w zakresie przygotowania terenu.
4. Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe, wolne od wad, oryginalnie zapakowane, posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i znak zgodności wymagany przez odrębne przepisy, informacje o dopuszczeniu do obrotu w Rzeczypospolitej Polskiej, musi spełniać wymagania jakościowe określone w opisie przedmiotu zamówienia, posiadać wysokie walory użytkowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nie odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia. Postanowienia dotyczące odstąpienia od umowy, stosuje się odpowiednio.

### **§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie dostawy i montażu urządzeń.
2. Termin wykonania zamówienia do: **część .....-.....2018 r.**
3. Termin dostawy i montażu należy uzgodnić z inspektorem nadzoru....., który jest upoważniony do przyjęcia i odbioru urządzeń.
4. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać opis pozycji asortymentowej umożliwiającej jego szczegółową identyfikację z przytoczeniem liczby sztuk i wartości.
7. Wykonawca przy odbiorze zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym: instrukcję, certyfikaty, atesty oraz karty gwarancyjne wraz z instrukcją montażu, konserwacji i eksploatacji urządzeń.

8. W przypadku stwierdzenia w ramach odbioru przedmiotu zamówienia, wad ilościowych lub jakościowych, Dostawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany towaru wadliwego na wolny od wad – w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia tego faktu - otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

9. Do czasu odbioru montażu urządzeń przez Zamawiającego w miejscu przeznaczenia, wszelkie ryzyko związane z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą urządzeń ponosi Wykonawca.

10. Zamawiający odmówi odbioru dostarczonego montażu urządzeń w przypadku:

- a) stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rzeczywistymi cechami dostarczonego towaru, a przedstawionymi w ofercie;
- b) uszkodzenia lub wady urządzeń uniemożliwiającej jego użycie.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
- 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 3) Wykonawca musi zapewnić na swój koszt załadunek, transport, rozładunek, montaż urządzeń;
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 5) Przed wbudowaniem przedłożenie do akceptacji na materiały certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu;
- 6) W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne;
- 10) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 11) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 14) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;

- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

**Cena netto** .....zł

Plus należny podatek VAT (.....%).....zł

**Wartość brutto oferty:** ..... zł

**Słownie złotych:** .....

2. Powyższa cena musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego zamówienia i obejmować m.in. koszty ubezpieczenia, cła, dostawy, transportu, rozładunku, montaż urządzeń, koszt ewentualnych wymian (napraw) wadliwych produktów objętych gwarancją, w tym koszt transportu wymienianych produktów. Ponadto Wykonawca winien uwzględnić przy kalkulacji ceny ewentualne koszty obowiązkowego serwisowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zrealizowaniu, zweryfikowaniu przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku ..... o numerze .....

4. Jeżeli Wykonawca realizuje dostawę przy pomocy podwykonawcy, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą.

5. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.

6. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego,

7. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

### § 6.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### § 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany do uznania reklamacji wad ukrytych dostarczonych produktów i bezzwłocznej wymiany produktów wadliwych.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy przez upoważnioną osobę ze strony Zamawiającego, telefonicznie pod nr ..... lub faksem pod nr ..... lub na adres e-mail: ..... Wykonawca powinien pozostawać w gotowości na przyjęcie zgłoszenia reklamacji, w dni robocze, w godzinach: 8:00 – 15:00.

3. Osobami upoważnionymi do zgłaszania reklamacji ze strony Zamawiającego są:  
.....

4. Koszty transportu wymienianych produktów, tj. odbieranych i dostarczanych przez Wykonawcę pokrywa Wykonawca. Do niego należy również zorganizowanie transportu.

### § 8.

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
2. Kary umowne naliczone będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
    - b) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - c) w razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w opłaceniu faktury.
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały nałożone na Wykonawcę.
4. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust.2 o 10 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia szkód wyższych od wysokości kar umownych, powstałych przy realizacji zadania objętego niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### § 9.

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest .....

### § 10.

#### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... lat od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi ..... lat.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 11.**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy P.z.p. przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiana wynagrodzenia w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
  - 2) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 3) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) siły wyższej, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk;
    - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie, nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) przedłużenia procedury wyłonienia wykonawcy w postępowaniu przetargowym części 1 i/lub 2 i/lub 3 zamówienia.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

#### **§ 12.**

Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu dostawy w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego.

#### **§ 13.**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź.zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z póź.zm.) oraz ustawy Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 14.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**