

**PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK**

Zarządzenie nr *127* /2018
Prezydenta Miasta Suwałk
z dnia *6. kwietnia* 2018 r.

w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki.

Na podstawie art. 8 pkt.1 w związku z art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2016.1610 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 5 załącznika do Uchwały nr XII/130/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016 - 2020, zarządzam co następuje:

§1

Ustala się nową stawkę bazową czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Suwałki w wysokości 4,03 zł/m².

§2

Wysokość czynszu za lokal ustala się mnożąc stawkę bazową przez odpowiednie współczynniki zmniejszające lub zwiększające czynsz w zależności od położenia i standardu mieszkania. Współczynniki zmniejszające i zwiększające czynsz określa załącznik do zarządzenia.

§3

Stawkę czynszu za lokale w budynku przy ul. Kościuszki 78 w Suwałkach określa odrębne zarządzenie.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2018 roku.

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

TABELA STAWEK CZYNSZU LOKALI MIESZKALNYCH

L.P.	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALI MIESZKALNYCH	STAWKA POPRZEDNIA	STAWKA NOWA	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05 ⁴	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95 ^{5**}	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 1,05 ⁶	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95 ⁷	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIK 0,95 ⁸	STAWKA UWZGLĘDNIAJĄCA WSPÓLCZYNNIKI 0,90 xxx ⁹
		(zł/m ²) ³	(zł/m ²) ⁴	(zł/m ²) ⁵	(zł/m ²) ⁶	(zł/m ²) ⁷	(zł/m ²) ⁸	(zł/m ²) ⁹	(zł/m ²) ⁹
1.	Mieszkania o współczesnym standardzie (z c.o. i c.w.)	4,93	5,36	5,63	5,09	5,63	5,09	5,09	4,82
2.	Mieszkania ze wszystkimi urządzeniami bez c.w.	4,30	4,67	4,90	4,44	4,90	4,44	4,44	4,22
3.	Mieszkania z łazienką i w.c. bez c.o.	3,71	4,03	-	-	4,23	3,83	3,83	3,62
4.	Mieszkania tylko z wodą i kanalizacją	3,13	3,41	-	-	3,58	3,23	3,23	3,06
5.	Mieszkania z wodą i bez kanalizacji	2,80	3,04	-	-	3,19	2,89	2,89	2,73
6.	Mieszkania bez wody i kanalizacji	2,56	2,78	-	-	2,91	2,64	2,64	2,50
7.	Mieszkania socjalne	1,28	1,39	-	-	-	-	-	-

UWAGI:

*) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na pierwszych i drugich piętrach;
 **) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po roku 1945; dla mieszkań położonych na parterach wszystkich w/w budynków

oraz na czwartych piętrach budynków bez wind

W budynkach o których mowa w uwagach *) i **) dla lokali mieszkalnych położonych na trzecich piętrach stosuje się stawki podstawowe.

x) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach wolnostojących do 4 lokali;

xx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdni nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25,56 i 72, ul. Putry 1 położonych na trzecich piętrach oraz ul. Pułaskiego 24E położonych na wszystkich kondygnacjach)

xxx) dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny oraz w budynkach położonych przy obwodnicy ul. Utrata, ul. Podhorskiego, ul. Pułaskiego w odległości od jezdni nie mniejszej niż 50m (dotyczy: ul. Utrata 3,9,15,25,56 i 72, ul. Putry 1, ul. Pułaskiego 24E położonych na parterach oraz na czwartych piętrach budynków bez wind.

PREZYDENT

Czesławy Renkiewicz