

**INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA MIASTA SUWAŁK W OKRESIE 2005.10.01 - 2006.10.01**

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 220/06  
Prezydenta Miasta Suwałk  
z dnia 14 listopada 2006 r.

Rodzaj mienia	Sposób zagospodarowania w 2007 roku																		Wartość udziałów w zł na dzień		
	Razem:			w bezpośrednim zarządzie gminy			w trwałym zarządzie jednostki komunalnej			dzierżawa i najem			użytkowanie wieczyste			inne formy					
	pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)			pow. (ha)								
	2005-10-01	2006-10-01	zmiany	2005-10-01	2006-10-01	zmiany	2005-10-01	2006-10-01	zmiany	2005-10-01	2006-10-01	zmiany	2005-10-01	2006-10-01	zmiany	2005-10-01	2006-10-01	zmiany			
<b>I. Grunty</b>																					
1. rolne	470,5	470,1	- 0,4	138,9	127,9	- 11,0				331,6	342,2	+ 10,6									
2. lasy	9,0	9,0		9,0	9,0																
3. tereny rekreacyjne	14,9	14,7	- 0,2	14,9	14,7	- 0,2															
4. ogrody działkowe	96,5	96,5											96,5	96,5							
5. cmentarze komunalne	2,3	2,3		2,3	2,3																
6. działki budowlane	38,4	38,3	- 0,1	10,3	10,3								28,1	28,0	- 0,1						
7. działki przem.-handlowe	31,7	30,2	- 1,5	11,0	9,5	- 1,5							20,7	20,7							
8. spółdzielnie mieszkaniowe	101,8	98,2	- 3,6										101,8	98,2	- 3,6						
9. drogi	145,2	145,5	+ 0,3	145,2	145,5	+ 0,3															
10. inne	206,4	205,3	- 1,1	176,7	175,8	- 0,9							29,7	29,5	- 0,2						
<b>II. Jednostki organizacyjne miasta</b>																					
1. Zarząd Budynków Mieszkalnych	72,4	70,8	- 1,6				72,4	70,8	- 1,6												
2. przedszkola	4,0	4,0					4,0	4,0													
3. szkoły podstawowe	18,3	18,3					18,3	18,3													
4. szkoły średnie i specjalne	27,6	25,1	- 2,5				27,6	25,1	- 2,5												
5. inne jednostki oświaty	1,7	1,7					1,7	1,7													
6. jednostki pomocy społecznej	3,3	3,3					3,3	3,3													
7. jednostki sportu i rekreacji	37,2	37,2					37,2	37,2													
8. jednostki kultury	1,1	1,1					0,1	0,1					1,0	1,0							
9. zakłady usług komunalnych	15,4	15,4					14,8	14,8								0,6	0,6				
<b>III. Wierzytelności</b>																					
1. udział w spółce (100%) Targowiska Miejskie	8,1	8,1														8,1	8,1		1 003 713	1 003 713	
2. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	18,5	18,5														18,5	18,5		24 121 007	27 768 845	+ 3 647 838
3. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej	7,5	7,4	- 0,1													7,5	7,4	- 0,1	4 295 000	4 595 778	+ 300 778
4. udział w spółce (100%) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	11,2	11,2														11,2	11,2		28 995 000	28 995 000	
5. udział w spółce (14,6%) Agencja RR "Ares"																			200 000	200 000	
6. udział w spółce (16%) Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	48,5	48,5														48,5	48,5		2 471 000	2 471 000	
7. udział w spółce (100%) Park Naukowo-Technolog. Polska Wschód	8,4	8,5	+ 0,1													8,4	8,5	+ 0,1	250 000	1 000 000	+ 750 000
<b>Razem:</b>	1399,9	1389,2	- 10,7	508,3	495,0	- 13,3	179,4	175,3	- 4,1	331,6	342,2	+ 10,6	277,8	273,9	- 3,9	102,8	102,8	+ 0,0	61 335 720	66 034 336	+ 4 698 616

Liczby ze znakiem „+” oznaczają przyrost powierzchni w okresie od 1.10.2005 do 1.10.2006.  
Liczby ze znakiem „-” oznaczają ubytek powierzchni w okresie od 1.10.2005 do 1.10.2006.

Zmiany w stanie mienia nastąpiły w wyniku obrotu prawem użytkownika wieczystego pomiędzy osobami prawnymi oraz w wyniku poniżej wymienionych działań:

W wyniku zakupów nieruchomości nabyto 9 działek o łącznej pow. 0,3798 ha oraz prawo użytkownika wieczystego działki o pow. 0,3975 ha za łączną kwotę 105 124 zł.  
W wyniku pierwokupu nabyto działkę o pow. 0,0381 ha za łączną kwotę 9 500 zł.  
W wyniku przejęcia za zadłużenie nabyto prawo użytkownika działki o pow. 0,1833 ha i wartości 45 600 zł.  
W wyniku zamian nabyto 2 działki o łącznej pow. 0,0778 ha i wartości 39 787 zł.  
W wyniku darowizny nabyto 3 działki o łącznej pow. 0,5134 ha.  
W wyniku nieodpłatnego przejęcia nabyto 2 działki o łącznej pow. 0,0393 ha.  
W wyniku wygaszenia trwałego zarządu przejęto 3 działki o łącznej pow. 2,4969 ha.

W wyniku sprzedaży zbyto 25 działek o łącznej pow. 3,0055 ha za łączną kwotę 3 283 971 zł.  
W wyniku sprzedaży z użytkownika wieczystego na własność zbyto 22 działki o łącznej pow. 3,5572 ha za łączną kwotę 2 481 zł.  
W wyniku przekształcenia prawa użytkownika wieczystego we własność zbyto 23 działki o łącznej pow. 0,1923 ha za łączną kwotę 21 410 zł.  
W wyniku zamian zbyto 5 działek o łącznej pow. 0,0778 ha i wartości 39 787 zł.  
W wyniku darowizny zbyto 4 działki o łącznej pow. 17,3122 ha.  
W wyniku przeniesienia prawa własności zbyto działkę o pow. 0,6222 ha.  
W wyniku zwrotów nieruchomości zbyto 4 działki o łącznej pow. 0,7248 ha i wartości 21 368 zł (w jednym przypadku płatność rozłożono na raty).  
W użytkowanie wieczyste przekazano 8 działek o łącznej pow. 0,2054 ha oraz udziały dla 31 sprzedanych lokali za łączną sumę pierwszych opłat rocznych 14 273 zł.

Z tytułu opłat rocznych za trwały zarząd uzyskano dochody w wysokości 7 884 zł  
Z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste uzyskano dochody w wysokości 352 484 zł  
Z tytułu opłat za dzierżawę gruntów rolnych uzyskano dochody w wysokości 5 034 zł

Nieruchomości stanowiące własność Miasta Suwałk nie są obciążone hipotekami.

Sporządził: