

**ZARZĄDZENIE NR 207 /06**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 17 października 2006 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,  
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/77/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1179 z 16.06.2003r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr IX/99/03 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1185 z 16.06.2003r.) oraz w związku z § 78 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki:

oznaczonej numerem geodezyjnym **11040/5** o powierzchni 0,0524 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki 66, posiadającej urzędową księgę wieczystą KW 28111. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym dwukondygnacyjnym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A- 127 oraz dwoma oficynami parterowymi. Wszelkie inwestycje związane z budynkiem zabytkowym wymagać będą uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele mieszkalno - usługowe. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości ozn. nr geod. 11040/6 (KW 28111), polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez istniejącą bramę i podwórze. Na działce znajdują się sieci kanalizacyjne, wodociągowe i telekomunikacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji tych sieci. Na lokale użytkowe mieszczące się w przedmiotowym budynku zawarte są dwie umowy najmu: jedna umowa obowiązuje do dnia 31.12.2006 roku, druga zaś do 31.05.2011 roku. Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów najmu. Cena nieruchomości wynosi brutto **366 000 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych). Udział procentowy wartości nieruchomości objętej decyzją o wpisaniu dobra kultury do rejestru zabytków wynosi 85% i podlegać będzie 40% obniżce przy sprzedaży.

§ 2. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia „5” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.