

**ZARZĄDZENIE NR 97 /06**  
**PREZYDENTA MIASTA SUWAŁEK**

z dnia 30 maja 2006 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki,  
przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach nr VIII/77/03 z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1179 z 16.06.2003r.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr IX/99/03 w sprawie zmiany w/w uchwały (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego Nr 56, poz. 1185 z 16.06.2003r.) oraz w związku z § 78 ust.4 uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr VII/58/03 z dnia 26 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 38, poz. 840 z dnia 12.04.2003r.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

1. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **10066/2** o powierzchni 0,0690 ha, położona w Suwałkach u zbiegu ulic Suzina i E.Plater, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 37188. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo- handlowe. Na nieruchomości znajduje się sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz właściciela sieci, polegającej na udostępnieniu wejścia i wjazdu na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji urządzeń. Cena nieruchomości wynosi **280 000 zł - brutto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych).
2. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **10738/8** o powierzchni 0,1826 ha, położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 41, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 46397. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowo- handlowej. Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określi decyzja o warunkach zabudowy wydana na podstawie przepisów szczególnych i przy zachowaniu zasady tzw. „dobrego sąsiedztwa”. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Na działce znajdują się urządzenia wodociągowe. W związku z tym, nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępnienia wejścia i wjazdu na grunt w przypadku awarii bądź konserwacji urządzeń. Cena nieruchomości wynosi **126 000 zł - brutto** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych).
3. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **11816/8** o powierzchni 0,0236 ha, położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 12, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 4925. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem

handlowym jednokondygnacyjnym. Na nieruchomości zawarte są dwie umowy najmu lokalu użytkowego. Pierwsza z nich to umowa na okres 10 lat tj. od dnia 01.07.1998 roku do dnia 30.06.2008 roku. Kolejna umowa zawarta jest na czas oznaczony tj. od 01.02.2004 roku do 31.01.2007 roku. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowo-handlowe z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów najmu. Cena nieruchomości wynosi **287 000 zł - brutto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

4. nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi **31363/9** o powierzchni 0,0028 ha, położona w Suwałkach przy ul. W. Polskiego (przy hali OSiR), posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 33200. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Zakładu Energetycznego na cele publiczne – budowę stacji transformatorowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **2 440 zł - brutto** (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych).
5. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **21085/1** o powierzchni 0,1617 ha, położona w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 26517. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkalno- usługowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **67 100 zł - brutto** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych).
6. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **21086/1** o powierzchni 0,0451 ha, położona w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 30907. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **16 100 zł - brutto** (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych).
7. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **21086/2** o powierzchni 0,0405 ha, położona w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 30907. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **14 400 zł - brutto** (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych).
8. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **21086/3** o powierzchni 0,0404 ha, położona w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 30907. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **14 400 zł - brutto** (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych).

9. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **21086/4** o powierzchni 0,0403 ha, położona w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW 30907. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **14 400 zł - brutto** (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych).
10. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **21086/5** o powierzchni 0,0403 ha, położona w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW 30907. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **14 400 zł - brutto** (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych).
11. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **21086/6** o powierzchni 0,0386 ha, położona w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW 30907. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **13 800 zł - brutto** (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych).
12. nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **21086/7** o powierzchni 0,0609 ha, położona w Suwałkach przy ul. 11 Listopada, posiadająca urządzoną księgę wieczystą KW 30907. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, szeregowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **21 600 zł - brutto** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych).
13. nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi **32948/3 i 32945/3** o powierzchni 1,9959 ha, położona w Suwałkach przy ul. Utrata -Sportowa, posiadająca urządzone księgi wieczyste KW 32910 i 41222 . Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowo - handlowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **1 142 000 zł - brutto** (słownie: jeden milion sto czterdzieści dwa tysiące złotych).
14. nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi **32945/5, 32944/3 i 32943/3** o powierzchni 1,0031 ha, położona w Suwałkach przy ul. Utrata -Sportowa, posiadająca urządzone księgi wieczyste KW 32910, 41222 i 41272 . Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy usługowo - handlowej. Termin rozpoczęcia budowy: dwa lata od dnia zakupu. Termin zakończenia budowy: kolejne trzy lata. Cena nieruchomości wynosi **574 400 zł - brutto** (słownie: pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem działek wymienionych w punktach 6-14, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zmianami) mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na antenie radia „5” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Suwałkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Suwałki, dnia 30 maja 2006 roku.