

z dnia ²⁸ marca 2018 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk,
przeznaczonej do sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50), w związku z uchwałą nr XLII/532/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oddanej w dzierżawę, zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę oraz uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Urż.Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działkami nr 24513/2 i 24516/2 o łącznej powierzchni 0,0625 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Północnej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00019965/1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym powstałym w związku z rozbudową budynku piekarni na podstawie pozwolenia na budowę. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która dzierżawi ją nieprzerwanie przez okres powyżej 10 lat.** Nakłady poniesione na budowę budynku stanowią własność dzierżawcy. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć ciepłownicza. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci, polegającej na znoszeniu sieci ciepłej, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji, modernizacji i rozbudowy. Ponadto zlokalizowane są sieci energetyczne i wodno-kanalizacyjne. Nabywca zobowiązany będzie do znoszenia tych sieci i udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii, remontu czy konserwacji. **Cena: 109 040 zł** brutto (słownie: sto dziewięć tysięcy czterdzieści złotych). Dojazd do wyżej opisanej nieruchomości możliwy jest od ulicy Północnej przez działkę komunalną ozn. nr. geod. 24516/1. Wobec powyższego nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów związanych z ustanowieniem przez Prezydenta Miasta Suwałk służebności gruntowej opisanej w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. **Ustanowić odpłatnie** na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, objętej księgą wieczystą nr SU1S/00019965/1, oznaczonej nr. geod. 24516/1 o powierzchni 0,0326 ha, położonej w Suwałkach przy ul. Północnej, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości ozn. nr. geod. 24513/2 i 24516/2, **służebność gruntową** polegającą na prawie swobodnego przejścia i przejazdu. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **47 811 zł** brutto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset jedenaście złotych).

§ 3. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości wymienionej w pkt. 1, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
Czesław Rępkiewicz