

INWENTARYZACJA Z OPINIĄ TECHNICZNĄ

# OPINIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SUWAŁKI, ul. Sikorskiego 21

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotowy budynek wzniesiony został na przełomie 1980-1990 ubiegłego wieku. Budynek wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i od początku użytkowany jest jako budynek szkolny. Budynek zaprojektowano w technologii uprzemysłowionej wielkoblokowej wg. "Systemu projektowania segmentowego budownictwa oświaty – szkoły - SPS". Budynek trzykondygnacyjny, trzytraktowy o rozpiętości traktów 6,0 m, podpiwniczony. Ściany nośne prefabrykowane ze szkieletem prefabrykowanym, z elementami częściowo – monolitycznymi, stropy kanałowe z elementami wylewanymi i żebrami żelbetowymi zmonolityzowanymi ze stropem. Budynek w dobrym stanie technicznym, ocieplony.

### 1.2. Inwestor:

Gmina Miasto Suwałki  
ul. Mickiewicza 1  
16 – 400 Suwałki

### Zleceniodawca:

Zespół Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach  
ul. Sikorskiego 21  
16-400 Suwałki

### 1.3. Adres inwestycji:

ul. Sikorskiego 21

### 1.4. Biuro autorskie:

PROJEKTOR mgr inż. Renata Kuczyńska - Szulcbacher z siedzibą przy ul. T. Noniewicza 85C w Suwałkach, 16-400 Suwałki; tel./fax. 087 563-16-14

### 1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna w miesiącu grudniu 2016 /styczniu 2017r.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne.

### 1.6. Cel i zakres opracowania:

Opracowanie wykonano w celu określenia stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku oraz zakresu zarówno przeprowadzonych jak i niezbędnych do przeprowadzenia oraz prac dotyczących rozbudowy o część łącznika oraz budynek warsztatów szkolnych Zakłada się częściową rozbiórkę biegu prefabrykowanej klatki schodowej z dostosowaniem do aktualnych przepisów i nawiązaniem do projektowanego łącznika. Planowana inwestycja ma na celu kompleksowe zabezpieczenie i zachowania w większości dotychczasowych kubatur i ich dostosowanie do nowych wymagań Inwestora. Opinia obejmuje wszystkie elementy konstrukcyjne budynku z krótkim opisem. Nie wyklucza się możliwości lokalnie gorszego stanu elementów konstrukcyjnych wobec miejscowego wykonania odkrywek. Badania udokumentowano serwisem zdjęciowym.

## 2.0 OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

### 2.1 Ściany fundamentowe i piwniczne.

Wg dokumentacji archiwalnej ściany piwniczne wykonano z bloków kanałowych piwnicznych gr. 24 cm wg KBI-31.31/22/71. Ściany piwniczne obustronnie otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, pomalowane w chwili obecnej nie zauważono nadmiernych pęknięć, jedynie niewielkie zarysowania szczególnie w miejscach styku ścian, co świadczyć może o ruchach podłoża gruntowego i nierównomiernym osiadaniu budynku. Nie zauważono zawilgoceń czy odparzeń tynków. Spękania tynku występują głównie w pomieszczeniu węzła cieplnego. Na podstawie dokumentacji pierwotnej ustalono, że budynek posadowiony został w sposób bezpośredni na ławach i stopach żelbetowych.

**Ściany fundamentowe budynku w stanie technicznym dobrym.**

2.2 Ściany zewnętrzne budynku – grubość ścian zewnętrznych wynosi ok. 58 cm z dociepleniem. Ściany zewnętrzne warstwowe: tworzą bloki kanałowe gr. 24 cm, ocieplone gazobetonem odm. 500 gr. 18 cm oraz słupy szerokości 60cm, a po termomodernizacji obiektu docieplone styropianem z wyprawami tynkarskimi do gr. 58cm. Ściany nie noszące śladów pęknięć czy odprysku tynków. W wypadku projektowania w ścianach nośnych i usztywniających nowych otworów należy przewidzieć wykonanie nadproży zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Stan techniczny ścian zewnętrznych określa się jako dobry.**

2.3 Ściany wewnętrzne budynku – zgodnie z projektem archiwalnym ściany nośne tworzą bloki kanałowe gr. 24 cm wg KBI. -31.3.1/8/-72 w ścianach tych występują również prefabrykowane bloki drzwiowe w wypadku projektowania otworów w ścianach wewnętrznych należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Stan techniczny ścian wewnętrznych określono jako dobry.**

### 2.4 Stropy

Stropy budynku wykonane w technologii uprzemysłowionej z płyt prefabrykowanych zgodnie z dokumentacją archiwalną wg kat. KB1- 31.3.1/8/-69. Wobec pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia pomieszczeń nie nastąpi znacząca zmiana obciążeń użytkowych a zmiana zaplecza kuchennego na pomieszczenie wykładowe stanowi zmniejszenie obciążeń użytkowych. W trakcie

### *Opinia techniczna*

przedmiotowych prac budowlanych nie zwiększa się obciążeń działających na stropy poszczególnych kondygnacji. Zakres opracowania nie obejmuje struktury istniejących stropów prefabrykowanych.

**Stan techniczny stropów międzykondygnacyjnych nie budzący wątpliwości. Określa się go jako dobry.**

### **2.5 Ścianki działowe**

W budynku ścianki działowe wykonane są z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm, jako szkieletowe w pomieszczeniach łazienek w okładzinach ceramicznych. Zakres prac nie obejmuje ingerencji w istniejące ścianki działowe.

**Stan techniczny ściany dostateczny, nie budzi wątpliwości.**

**2.6 Nadproża** - w ścianach murowanych zewnętrznych i wewnętrznych – proste, zgodnie z dokumentacją archiwalną na blokach ściennych i słupach układane są typowe nadproża prefabrykowane prefabrykowane. Nie noszą śladów ugięć czy pęknięć.

**Stan techniczny nadproży okiennych i drzwiowych określa się jako dostateczny.**

**2.7 Schody wewnętrzne i zewnętrzne** – wg projektu archiwalnego w kondygnacjach naziemnych zastosowano prefabrykowane schody żelbetowe składające się z płyty biegowej i podestowej, jako spoczniki wykorzystano płyty kanałowe. Biegi piwniczne i wyrównawcze oraz schody zewnętrzne wykonane żelbetowe się jako „wylewane”. Schody wewnętrzne spoczniki i płyty biegowe w okładzinach z lastrico. Schody zewnętrzne w postaci płyt żelbetowych monolitycznych w okładzinie z gresu, miejscami zdekapitalizowanego. Zakres projektu obejmuje rozbiórkę biegu schodowego wewnętrznego, ściany podokiennej oraz monolitycznego zadaszenia wejścia.

**Przed przystąpieniem do prac należy dokonać skucia tynku w celu określenia oparcia biegu schodów prefabrykowanych. Prace rozbiórkowe wykonywać z najwyższą starannością.**

**Stan techniczny schodów określa się jako dostateczny.**

**2.8 Kominy** – zgodnie z dokumentacją archiwalną wykonane z płyt cegły żerańskiej a nad ostatnim stropem obmurowane cegłą ceramiczną. Stan techniczny kominów określa się jako odpowiedni, winne one podlegać sprawdzeniu drożności przewodów przez osobę uprawnioną

**Stan techniczny kominów określa się jako dostateczny.**

**2.9 Konstrukcja dachu** - w postaci stropodachu wentylowanego dwuspadowego, przekryty płytami panwiowymi i korytkowymi na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Płyty typowe żelbetowe korytkowe zamknięte typu DKZ wg. KB1-31.6.3/19-73. Odprowadzenie wody zewnętrzne, wymaga bieżącej konserwacji i czyszczenia. Pokrycie papowe i obróbki blacharskie do bieżącej konserwacji. Zakres projektu nie ingeruje w istniejący stropodach.

**Stan techniczny kominów określa się jako dostateczny.**

**Istniejące wejście do budynku w obrębie  
którego projektowana jest dobudowa łącznika i warsztatów.**



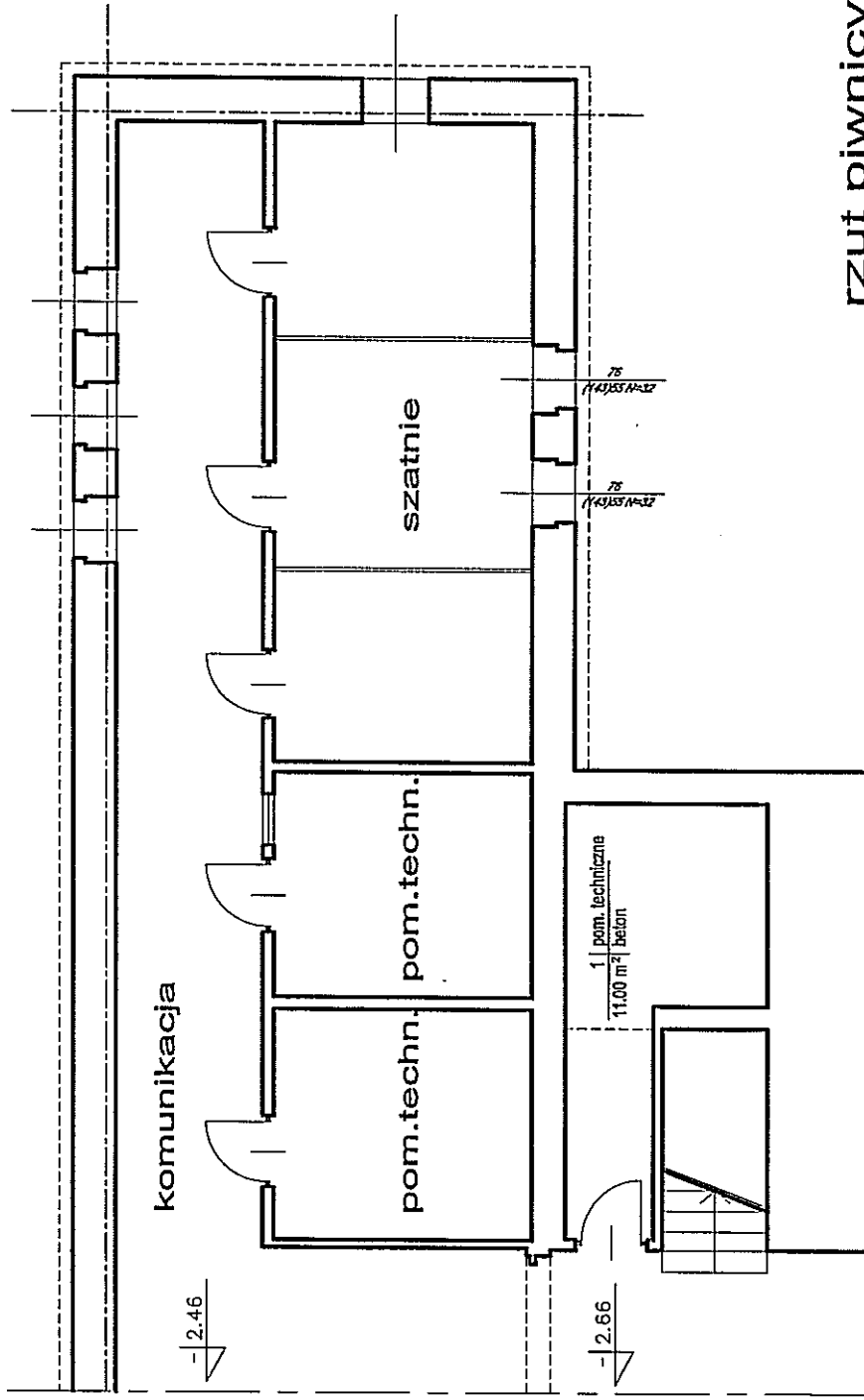
**Wnioski :**

- Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oględzin poszczególnych elementów konstrukcyjnych i pomocniczych budynku stwierdza się, że budynek nadaje się do przebudowy schodów a także dobudowy budynku warsztatów do praktycznej nauki zawodu.
- Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez architekta planowanymi funkcjami obiektu, ogólnym stanem technicznym budynku oraz dokumentacją archiwalną stwierdza się, że nie wystąpi przekroczenie wytrzymałości elementów nośnych ścian, stropów oraz dachu.
- Konstrukcja budynku – w przypadku ingerencji w elementy konstrukcyjne skonsultować się z uprawnionym projektantem co do zakresu i możliwości wprowadzenia zmian,  
W trakcie planowanej rozbiórki płyty biegowej schodów wykonanej z prefabrykatów, należy dokonać zabezpieczeń pozostałej części biegu i spocznika schodów.
- Konstrukcja i pokrycia dachu – projekt nie ingeruje w konstrukcję dachu.
- Wszelkie nowoprojektowane elementy budowlane wewnętrzne i zewnętrzne wpływające na obciążenia elementów konstrukcyjnych konsultować z uprawnionym projektantem (układ nowych ścian, otwory w ścianach istniejących, dodatkowe obciążenie dachu).

mgr inż. Joanna Koneczko

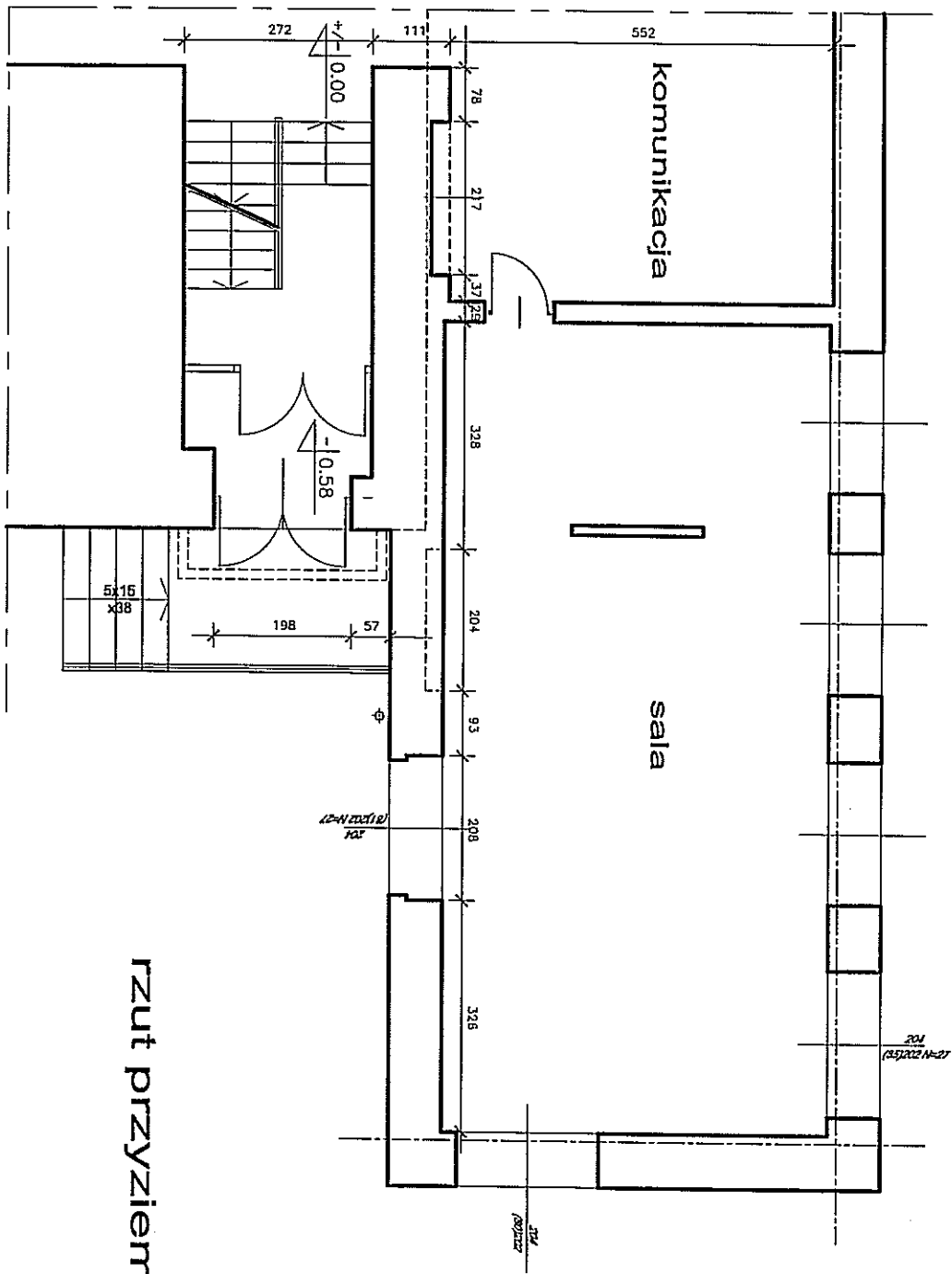
opracował:  
mgr inż. Sławomir Klimko  
upr. proj. b.o. w spec. konstr. SUW - 23/92  
PUB.PD.L/BO/0631/01

skrzydło północno-wschodnie



rzut piwnicy

TYTUŁ RYSUNKU	<b>RZUT PIWNICY</b>	SKALA	1:100
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	DOBUDOWA WARSZTATÓW SZKOLNYCH I PRZEBUD. SCHODÓW w ZESP. SZKÓŁ nr 6 w Suwałkach	DATA	17 KWIECIEŃ 2017 r.
ADRES INWESTYCJI	ul. Gen. W. Sikorskiego 21, Suwałki	NR RYSUNKU	1
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	DATA	17 KWIECIEŃ 2017 r.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. B. Kuczyński - Szalebocha	NR RYSUNKU	1
nr uprawnień	nr upr. proj. b.o.B./3/02	DATA	17 KWIECIEŃ 2017 r.
podpis	<i>[Signature]</i>	NR RYSUNKU	1



rzut przyziemia

skrzydło północno-wschodnie

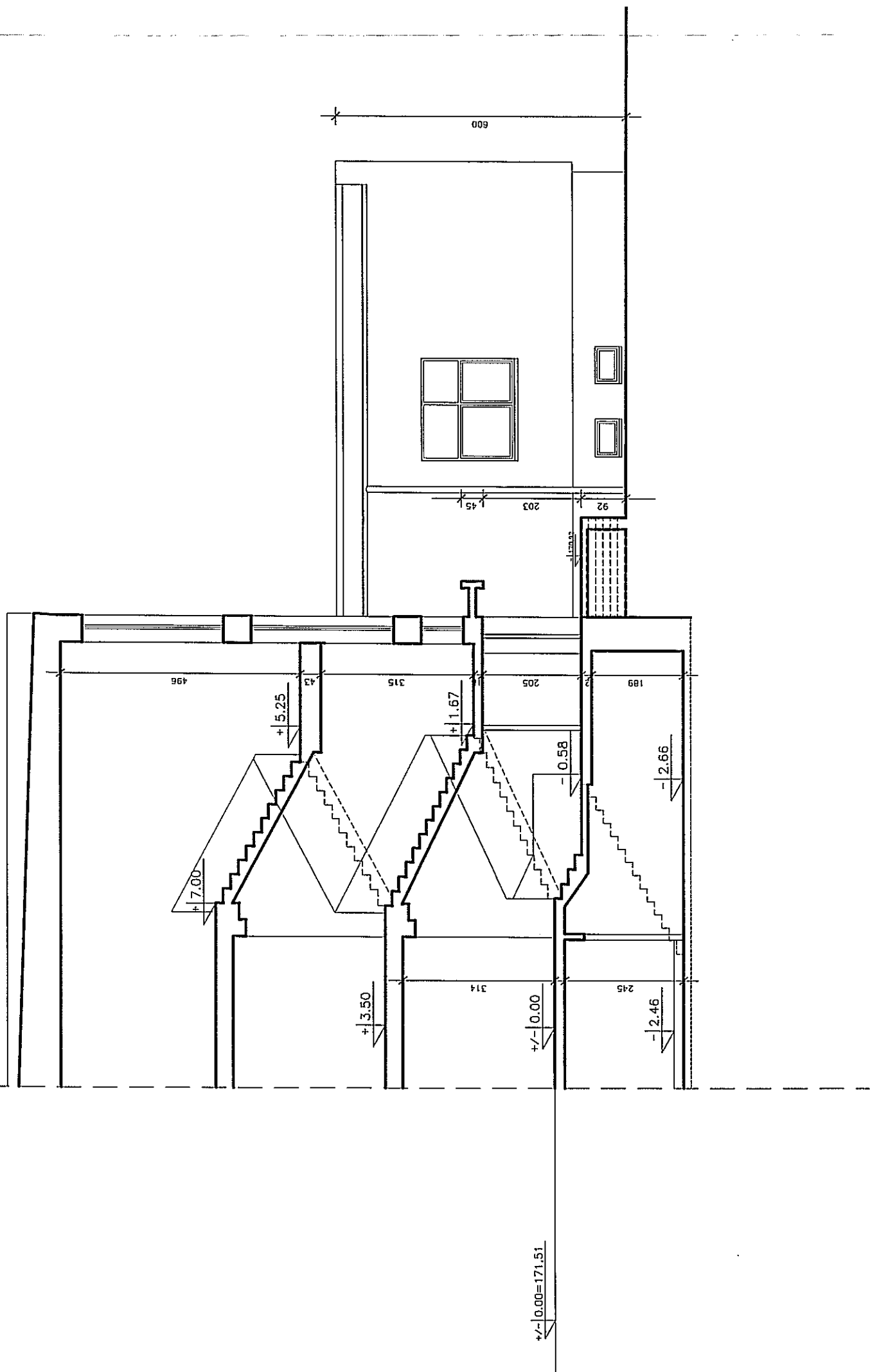
www.pracownia-projektor.pl  
SUWALKI\_NDZIEWICZA\_85C\_tel/5631614

ARCHITECTURA  
& INŻYNIERIA  
& PRAWO

<p><b>PROJEKTOR</b></p>	
<p>TYTUŁ RYSUNKU</p>	<p><b>RZUT PRZYZIEMIA</b></p>
<p>NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA</p>	<p>DOBUDOWA WARSZTATÓW SZKOLNYCH I PRZEBUD. SCHODÓW w ZESP. SZKÓŁ nr 6 w Suwałkach</p>
<p>ADRES INWESTYCJI</p>	<p>ul. Gen. W. Sikorskiego 21, Suwałki</p>
<p>PROJEKTANT nr uprawnień podpis</p>	<p>mgr inż. arch. P. B. Szulbacewicz nr uprawnień: 15.481/3/02 POIA nr PB-0127</p>
<p>PROJEKT</p>	<p>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</p>
<p>SPRAWDZ.</p>	<p>mgr inż. arch. D. Staniłowski nr uprawnień: 15.481/3/02 POIA nr PB-0194</p>
<p>DATA</p>	<p>KWIECIEŃ 2017 r.</p>
<p>NR RYSUNKU</p>	<p>2</p>
<p>SKALA</p>	<p>1:100</p>

PROJEKT CHRONIĄCY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM - KOPLOWANIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

skrzydło północno-wschodnie



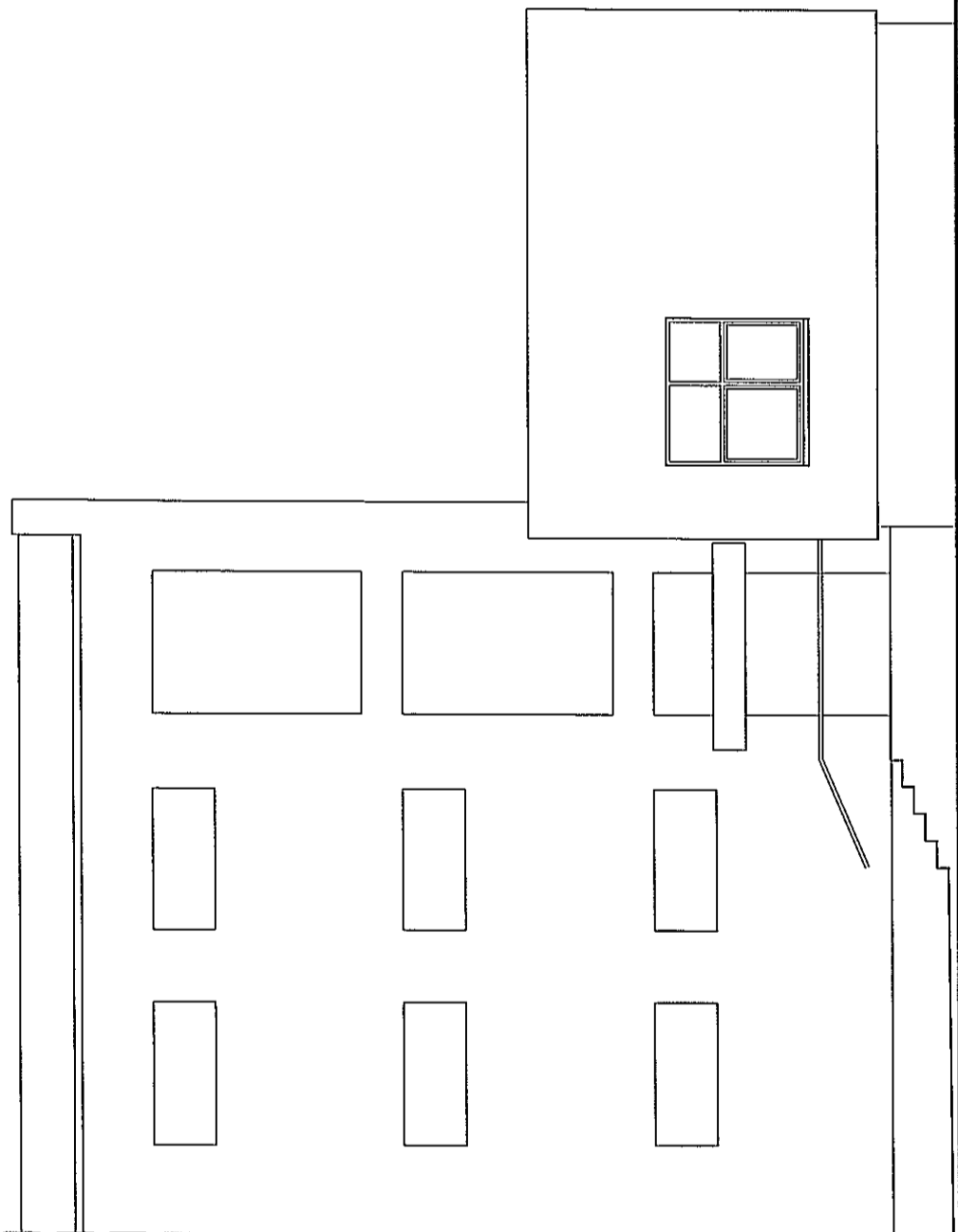
PRZEKRÓJ/EL.POŁUDNIOWA

www.pracownia-projektor.pl  
 SUMAL KL.NONIEWCZA.85C.14/14x/087/-/5631814  
 ARCHITEKTURA  
 & INŻYNIERIA  
 & PRAWO  
**PROJEKTOR**

TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ, ELEWACJA PŁD.	SKALA	1:100
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	DOBUDOWA WARSZTATÓW SZKOLNYCH I PRZEBUD. SCHODÓW w ZESP. SZKÓŁ nr 6 w Suwałkach	NR RYSUNKU	3
ADRES INWESTYCJI	ul.Gen. W.Sikorskiego 21, Suwałki	DATA	KWIECIEŃ 2017 r.
PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	PROJEKT	mgr inż. arch. Amirawski nr uprawnień 14000/3/02 PDA nr PD-0194
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. P. Kuczyński nr uprawnień 14000/3/02 PDA nr PD-0194	SPRAWDZ.	mgr inż. arch. Amirawski nr uprawnień 14000/3/02 PDA nr PD-0194
PROJEKT CHRONIĄCY USTAWĄ, PRAWIE AUTORSKI - ZOPINANIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE			



skrzydło północno-wschodnie



EL.WSCHODNIA

www.pracownia-projektor.pl  
 SUWAŁKI, HONIEWCZA, BSC, 141/107, /5631814  
 ARCHITEKTURA  
 I N Ż Y N I E R I A  
 P R A C O W N I A  
 P R O J E K T O R

TYTUL RYSUNKU	<b>ELEWACJA WSCH.</b>		SKALA	1:100
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	DOBUDOWA WARSZTATÓW SZKOLNYCH I PRZEBUD. SCHODÓW w ZESP. SZKÓŁ nr 6 w Suwałkach		NR RYSUNKU	4
ADRES INWESTYCJI	ul. Gen. W. Sikorskiego 21, Suwałki		DATA	KWIECIEŃ 2017 r.
PROJEKTANT nr uprawnień podpis	PROJEKT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA	inż. arch. P. Kuczyński – Szulcbacher nr uprawnień BI/5/02 PZOJA nr PD-012	
inż. arch. B. Smiarowski nr uprawnień BI/3/02 PZOJA nr PD-0194		PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM – KOPIOWANIE BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE		