

**Protokół nr 41/2018**  
**posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 23 stycznia 2018 r. w godz. 15:30 – 16:30**  
**w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

**Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:**

1. Wojciech Pająk – wiceprzewodniczący Komisji
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Zbysław Wojciech Grajek
5. Sławomir Jan Szeszko
6. Piotr Wasiukow

1. Zdzisław Koncewicz – nieobecny

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Łukasz Kurzyzna – Zastępca Prezydenta
2. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. AGP
3. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Ref. Urbanistyki
4. Iwona Prelewicz-Ceran – Naczelnik Wydz. KTip
5. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geod. i Roln.
6. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. OSGK

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

*Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Zapytał o uwagi do porządku posiedzenia.*

**Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 40/2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 19 grudnia 2017 r.
2. Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2018 rok.
3. Informacja Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty w 2017 roku.
4. Informacja z realizacji programu pn.: Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2017r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika świętych Romualda i Rocha, patronów Miasta Suwałk, w rocznicę 300-lecia nadania praw miejskich Suwałkom.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.
9. Wolne wnioski.

### **Ad pkt. 1**

**Przyjęcie protokołu nr 40/2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 19 grudnia 2017 r.**

**Zdzisław Koncewicz** poinformował, że do protokołu 40/2017 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, *został przyjęty*.

### **Ad pkt. 2**

**Przyjęcie planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2018 rok.**

Plan pracy stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

#### **Głosowanie nad planem pracy:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Komisja *pozytywnie zaopiniowała* planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach na 2018 rok.**

### **Ad pkt. 3**

**Informacja Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty w 2017 roku.**

Informacja stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

*Radny Z. W. Grajek zapytał o kwotę i wartość wyceny, oraz jak taka wycena ma się w stosunku do innych miast? Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna, odpowiedział, że jeśli chodzi o wycenę to jest to operat szacunkowy rzeczoznawcy. Wartości opłat naliczanych w poszczególnych częściach miasta odbiegają i różnią się. Jeśli chodzi o wycenę i odszkodowania w innych miastach, ta kwestia nie była analizowana. Naczelnik M. Włoskowska poinformowała, że opłata planistyczna jest od wzrostu wartości i stawka ustalana jest w planie i jest to 30 % wartości. Natomiast opłata adiacencka związana z działkami i z infrastrukturą, z uzbrojeniem.*

**Komisja *pozytywnie zaopiniowała* Informację Prezydenta Miasta Suwałki o zgłoszonych żądaniach odszkodowawczych w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz o wydanych decyzjach o naliczeniu opłaty w 2017 roku.**

### **Ad pkt. 4**

**Informacja z realizacji programu pn.: Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2017r.**

Informacja stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

*Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna przedstawił program i porównał efekty realizacji wyżej wymienionego programu. Naczelnik J. Gałązka poinformował, że został ogłoszony nowy nabór wniosków na rok bieżący. Prezydent Ł. Kurzyna przypomniał, że w uchwale są przedstawione preferencje dot. wymiany źródeł ciepła i tak: na pierwszym planie jest podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku gdy nie ma miejskiej sieci ciepłowniczej to jest to gaz, na trzecim miejscu jest wymiana źródła ciepła czyli na piec bardziej ekologiczny.*

Radny W. Pajak przedstawił przypadek do wspólnego rozpatrzenia na komisji. Dotyczy to sytuacji, kiedy rodzina jest zdecydowana na podłączenie się do PEC-u po czym okazuje się, że PEC nie zrealizuje takiego podłączenia. Co można zrobić aby takiej sytuacji uniknąć? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że są takie przypadki, wtedy gdy nie oplaca się ciągnąć sieci ciepłowniczej do jednego tylko budynku, ponieważ są to za duże koszty przyłączenia. Na osiedlach domków jednorodzinnych ma wejść Polska Spółka Gazownicza i realizować sieci gazowe bo koszt budowy sieci gazowej jest dużo niższy, niż budowy ciepłociągu.

Radny W. Pajak zapytał o sieć ciepłowniczą na osiedlu kolejowym? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że na części ulic sieć ciepłownicza już istnieje. Natomiast pozostałe ulice mogą być przyłączone do sieci gazowniczej, również do PEC-u.

Radny Z. W. Grajek zapytał czy jest szansa monitorowania jakości powietrza w centrum miasta? Prezydent Ł. Kurzyna, odpowiedział, iż jest taka szansa postawienia stacji jakości monitorowania powietrza w nowej lokalizacji przy ul. Waryńskiego.

Radny W. Pajak przypomniał o złożonej interpelacji do p. Prezydenta z prośbą o rozszerzenie sieci czujników jakości monitorowania powietrza na całe miasto. Prezydent Ł. Kurzyna poinformował, iż co roku w ramach środków, które posiada miasto podłącza się do PEC-u kilka kamienic z zasobów ZBM.

Radny S. Szeszko zapytał czy była przeprowadzona inwentaryzacja czy statystyka domów kwalifikujących się do wymiany ogrzewania? Ł. Kurzyna odpowiedział, że ZBM posiada dane dot. budynków komunalnych w mieście. W mieście jest około 4 tys. domów jednorodzinnych a podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej jest około 500 domów.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała Informację z realizacji programu pn.: Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki” w 2017r.**

#### **Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika świętych Romualda i Rocha, patronów Miasta Suwałk, w rocznicę 300-lecia nadania praw miejskich Suwałkom.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5 do protokołu.**

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały, w sprawie wzniesienia pomnika św. Romualda i Rocha, rzeźby z piaskowca powstały podczas Międzynarodowego Pleneru Rzeźbiarskiego, które staną na rondzie u zbiegu ulic Reja i Pułaskiego. Posadowienie rzeźb zostanie wykonane w ramach zadań własnych Miasta Suwałki przez miejską jednostkę budżetową - Zarząd Dróg i Zieleni.

Radny T. Czerwiecki zgłosił brak wizualizacji pomnika. Naczelnik I. Prelewicz-Ceran poinformowała, że wizualizacja była wykonana wcześniej i pojawiła się w mediach lokalnych. Prezydent Ł. Kurzyna opisał jak mają wyglądać rzeźby oraz na czym mają być posadowione. Trwają rozmowy z profesorem A. Strumiłą o końcowy wygląd pomnika.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika świętych Romualda i Rocha, patronów Miasta Suwałk, w rocznicę 300-lecia nadania praw miejskich Suwałkom.**

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 6 do protokołu.**

## **Ad pkt. 6**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wzniesienia pomnika.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

*Prezydent Ł. Kurzyna przypomniał, że Związek Pamięci Ofiar Oblawy Augustowskiej 1945 roku wystąpił z wnioskiem do pana Prezydenta, aby w formie pomnika godnie upamiętnić walkę i męczeństwo Narodu Polskiego. Z przeprowadzonych rozmów z szefami klubów państwo radni podjęli wspólną inicjatywę wzniesienia pomnika upamiętniającego Ofiary Oblawy Augustowskiej. Ksiądz Wysocki zadeklarował, że Stowarzyszenie posiada środki finansowe. Miasto Suwałki przyznało dotację z budżetu 100 tys. zł. na budowę pomnika.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt wniosku w sprawie wzniesienia pomnika.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

## **Ad pkt.7**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił i omówił obszar objęty granicami opracowania planu. Teren ten jest niezabudowany i użytkowany jest rolniczo. Przystąpienie do sporządzenia planu jest niezbędne w celu dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnego stanu prawnego i własnościowego, w związku z faktem przystąpienia do realizacji obwodnicy Suwałk i potrzebą utrzymania w strukturze przestrzennej terenów rolniczych wyłączonych z zabudowy.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt wniosku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno – zachodniego rejonu ulicy M. Reja w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

## **Ad pkt. 8**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił na mapie i omówił projekt ww. uchwały. Obszar objęty projektem planu miejscowego, o powierzchni około 40,48 ha, położony jest na północ od ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach, częściowo jest zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z towarzyszącymi im miejscami postojowymi i drogami wewnętrznymi. Pozostałe tereny użytkowane są rolniczo. Przystąpienie do sporządzenia planu zostało wywołane potrzebą jego aktualizacji oraz wnioskiem Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. Planowane są również nowe inwestycje przez developerów prywatnych stąd część uwag. Zmiana części funkcji do tej pory na tym terenie występowała zabudowa jednorodzinna. Uwagi dotyczyły parametrów zabudowy wielorodzinnej oraz ilości miejsc parkingowych przy zabudowie wielorodzinnej. Wskaźnik miejsc parkingowych to 1,4 czyli na dwa mieszkania-3 miejsca parkingowe.

Radny T. Czerwiecki zapytał jaki będzie wskaźnik miejsc postojowych ogólnodostępnych? Naczelnik M. Włoskowska odpowiedział, że będzie to 20 % z czego 5 % w pasie drogowym. M. Włoskowska przedstawiła wniesione uwagi do planu, które dotyczyły między innymi zmianę przeznaczenia terenów rolnych na zabudowę jednorodziną. Wyżej wymienione uwagi zostały odrzucone. Prezydent Ł. Kurzyna przypomniał, że pretekstem do podjęcia planu i uchwalenia były przymiarki miasta do budownictwa w ramach programu mieszkanie plus. Po przeprowadzonych analizach i z zebranych informacjach z Banku Gospodarstwa Krajowego wynika, że w naszych realiach mieszkanie plus jest nieopłacalne. W związku z tym została podjęta decyzja o budowie dwóch budynków z ZBM TBS Spółka z o.o.

Radny W. Pająk czy stawka 26 zł. za metr kwadratowy jest obowiązująca w całej Polsce? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że w przypadku Suwałk była to bardzo szczegółowa kalkulacja, są to wyliczenia podane przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Naczelnik M. Włoskowska dodała, że stawki dla każdego miasta są inne.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie nad projektem wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 5 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt wniosku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

#### **Ad pkt. 9**

#### **Wolne wnioski.**

Radny S. Szeszko zapytał czy w Suwałkach były przypadki zatrucia czadem? Prezydent Ł. Kurzyna odpowiedział, że obecnym okresie zimowym nie zanotowano takich przypadków. Natomiast w roku ubiegłym był jeden przypadek pożaru na ul. Gałaja i na ul. Reja. Radny S. Szeszko poinformował, że samorząd Elku chce wyposażyć mieszkańców w czujniki wykrywania czadu. Prezydent Ł. Kurzyna przypomniał, iż kilka lat temu Straż pożarna podejmowała takie inicjatywy. Z informacji komendanta Straży Pożarnej wiele takich czujników zostało zdjętych przez mieszkańców i skuteczność była znikoma.

Radny W. Pająk przedstawił wniosek mieszkańców, którzy korzystają z kontaktu mailowego z Zarządem Dróg i Zieleni, narzekają, że nie otrzymują odpowiedzi.

*Radny T. Czerwiecki przypomniał, iż miesiąc temu zgłaszał problem dotyczący parkowania na ul. Szpitalnej. zaproponował i poprosił aby wiosną posadzić żywopłot.*

– Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach przedłożył pismo dot. zmian w kategorii dróg publicznych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Suwałki.

Pismo stanowi ***załącznik nr 13 do protokołu.***

*Przewodniczący podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie komisji.*

***Na tym protokół zakończono.***

***Wiceprzewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

***Wojciech Pająk***

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach