

z dnia <sup>20</sup> grudnia 2017 roku

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałk  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 820, 1509, 624, 1595, 1529), w związku z uchwałą nr XX/211/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami mienia gminnego Miasta Suwałki (Dz.Ur. Woj. Podlaskiego poz. 1421 z dnia 08.05.2012 r.) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży następujących nieruchomości stanowiących własność Miasta Suwałki:

- 1. oznaczona działką nr 31168/4 o powierzchni 0,2405 ha**, położona w Suwałkach przy ul. Bakalarzewskiej, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00015840/1. Na ww. nieruchomości znajduje się nieużytkowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami kanalizacyjnymi przeznaczona do likwidacji. Ponadto na nieruchomości zlokalizowane są sieci: telekomunikacyjna, energetyczna i słupy oświetleniowe. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. W przypadku kolidowania sieci z nową inwestycją, nabywca na koszt własny dokona ich przełożenia w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Teren nieruchomości porośnięty jest drzewami i krzewami. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele usługowe.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 72 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/430/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.07.2017 roku. **Cena wywoławcza: 176 000 zł brutto** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).
- 2. oznaczona działką nr 12392 o powierzchni 0,1042 ha**, położona w Suwałkach przy ul. 1 Maja, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00045321/6. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że z uwagi na bliskość rzeki, na działce może być wysoki poziom wód gruntowych. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem inwestycji, wskazane jest przeprowadzenie badań geologicznych na koszt własny nabywcy. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 4.1 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2016 roku. **Cena wywoławcza: 158 000 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
- 3. oznaczona działką nr 12393 o powierzchni 0,1119 ha**, położona w Suwałkach przy ul. 1 Maja, posiadająca urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00045321/6. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że z uwagi na bliskość rzeki, na działce może być wysoki poziom wód gruntowych. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem inwestycji, wskazane jest przeprowadzenie badań geologicznych na koszt własny nabywcy. **Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 4.1 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/337/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2016 roku. **Cena wywoławcza: 169 000 zł brutto** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem ww. nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 (pokój 141) w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

PREZYDENT

*Czesław Rendiewicz*