

## Protokół nr 38/2017

**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach  
odbytego w dniu 21 listopada 2017 r. w godz. 15:30 – 16:05 w sali nr 146  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

### **Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:**

1. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji
2. Wojciech Pająk – wiceprzewodniczący Komisji
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Piotr Wasiukow
5. Sławomir Jan Szeszko

### **Nieobecni członkowie komisji:**

1. Zbysław Wojciech Grajek

### **W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Czesław Renkiewicz – Prezydent Miasta Suwałk
2. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta Miasta Suwałk
3. Monika Podziewska – Naczelnik Wydz. Budżetu i Finansów
4. Anna Cyran – Naczelnik Wydz. Podatków i Opłat
5. Małgorzata Włoskowska – Naczelnik Wydz. Architektury i Gospodarki Przestrzennej
6. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. Geodezji, Gospodarki Nieruchom. i Rolnictwa
7. Marcin Bonisławski – Naczelnik Wydz. Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

*Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Zapytał o uwagi do porządku posiedzenia. Komisja nie wniosła uwag, wobec czego stwierdził, że porządek, został przyjęty.*

### **Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 37/2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 17 października 2017 r.
2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałki.
3. Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Racis Development sp. z o.o.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrekultywowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Północnej w Suwałkach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu Krzywólki w Suwałkach.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęć w Suwałkach.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk.
9. Wolne wnioski.

### **Ad pkt. 1**

#### **Przyjęcie protokołu nr 37/2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 17 października 2017 r.**

**Zdzisław Koncewicz** poinformował, że do protokołu nr 37/2017 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, *został przyjęty*.

### **Ad pkt. 2**

#### **Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałki.**

Wniosek stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

*Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta przedstawił działki zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone na cele zabudowy usługowo – produkcyjnej. Obecnie trwa procedura włączenia ich do obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach. Planowana jest sprzedaż tych działek w przetargach łącznych przygotowanych i przeprowadzonych przez SSSE.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku:**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| za pozytywną opinią głosowało | – 5 radnych (jednogłośnie) |
| przeciw                       | – 0                        |
| wstrzymało się od głosu       | – 0                        |

#### **Komisja *pozytywnie zaopiniowała* wniosek w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Suwałki.**

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

### **Ad pkt. 3**

#### **Zaopiniowanie projektu umowy z firmą Racis Development sp. z o.o.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

*Ł. Kurzyna Zastępca Prezydenta przedstawił członkom komisji w celu informacyjnym treść umowy, którą miasto chce zawrzeć z firmą Racis Development. Firma ta przygotowuje się do realizacji zgodnie z planem miejscowym osiedla u zbiegu ulic Bydgoskiej i Poznańskiej. Umowa dotyczy zamiany gruntów, Inwestor został zobowiązany do wybudowania infrastruktury ogólnodostępnej tj. chodnika i ścieżki rowerowej. Inwestor zobowiązuje się do opracowania na własny koszt dokumentacji technicznej drogi. Trwają rozmowy z firmą Racis odnośnie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.*

*Głos zabrał Prezydent Cz. Renkiewicz omówił i przedstawił koncepcję zagospodarowania terenu wraz ze wstępną koncepcją inwestycji polegającej na budowie*

zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz zakres prac w pasie drogowym ulic Bydgoskiej i ul. Poznańskiej realizowanych przez Racis Development.

Radny Z. Koncewicz zapytał jaki jest koszt poniesionych dodatkowych robót przez Inwestora? Odpowiedział Ł. Kurzyna, na dzień dzisiejszy nie jest znany koszt a będzie to zależało od rozwiązań projektowych i standardów przyjętych przez firmę.

Radny Z. Koncewicz zapytał jakie poniosła koszty w stosunku do swojej budowy drogi firma Rutkowski a jakie firma Racis? Cz. Renkiewicz odpowiedział, że firma Rutkowski zapłaciła 1/3 kosztu budowy drogi, łącznie z przekazaniem gruntów. Kwota zapisana jest w projekcie budżetu inwestycyjnego na przyszły rok.

Radny T. Czerwiecki zapytał czy w przyszłości będzie w budżecie zapisana każda wydatkowana kwota przez inwestorów? Prezydent Cz. Renkiewicz odpowiedział, że będzie podana kwota w budżecie. Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna dodał, że proporcje deweloperów są różne np. 50 % czy 70 %. Zawsze są indywidualnie negocjowane ceny w zależności od inwestycji.

Prezydent Cz. Renkiewicz poprosił członków komisji o zaopiniowanie ww. przedstawionej umowy pod względem merytorycznym oraz aby komisja wiedziała jakie są ustalenia zapisane w umowie. W związku z tym Miasto informuje Radę Miejską przez stosowne komisje o swoich działaniach i negocjacjach z inwestorami.

Radny S.J Szeszko zapytał co się stanie z taką umową jeśli deweloper nie nabędzie tych gruntów? Ł. Kurzyna odpowiedział, że deweloper ma już zawarte przedwstępne umowy oraz posiada notarialne pełnomocnictwa do działania.

Radny W. Pająk zapytał ile kondygnacji jest dopuszczalnych na tym terenie zabudowy? Ł. Kurzyna jest to porównywalna zabudowa taka, jak po drugiej stronie ulicy Bydgoskiej, są to cztery kondygnacje, oraz dachy dwuspadowe.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił relacje z deweloperami i rozmowy, które dotyczą utworzenia w nowo powstałych osiedlach żłobka czy przedszkola. Ponieważ brakuje lokali na usytuowanie na południu miasta przedszkola czy żłobka.

Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna podczas rozmów z deweloperami próbuje ich zachęcić do utworzenia takiego miejsca pod przedszkole czy żłobek.

Cz. Renkiewicz wspomniał, że na ulicy Reja będzie budowany budynek socjalny na 28 mieszkań, w którym zaprojektowana jest świetlica środowiskowa. Trwają rozmowy na temat odzyskania budynku przy ul. Kościuszki 6, który nadawałby się na żłobek czy na przedszkole. Jest to obiekt zabytkowy, który wymaga bardzo dużych nakładów finansowych na remont. Planowana jest rozbudowa przedszkola Nr 1 na ulicy Raczkowskiej.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu umowy:**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| za pozytywną opinią głosowało | – 5 radnych (jednogłośnie) |
| przeciw                       | – 0                        |
| wstrzymało się od głosu       | – 0                        |

Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt umowy z firmą Racis Development sp. z o.o.**  
Opinia Komisji stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

#### **Ad pkt. 4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Prezydent Cz. Renkiewicz przedstawił projekt uchwały, w którym jest mowa o terenach poźwirowych, na których miasto chciałoby stworzyć warunki na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu dla społeczności lokalnej. Projekt uchwały przygotowany jest w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych. Prezydent nadmienił, że jest podmiot zainteresowany ww. terenem i chciałoby na nim utworzyć profesjonalne pole golfowe na warunkach Miasta. Trzeba byłoby na taką inwestycję więcej gruntów, którymi w tej chwili miasto nie dysponuje. Teren przyległy do tego gruntu to teren Kolei Państwowych. Prezydent będzie rozmawiał z PKP o możliwości odkupienia bądź wydzierżawienia ww. terenów kolei na potrzeby zagospodarowania tego terenu. Zwolnienie od podatku jest tylko czasowe do roku 2020. Przedstawił pozytywną opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w tym zakresie.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| za pozytywną opinią głosowało | – 5 radnych (jednogłośnie) |
| przeciw                       | – 0                        |
| wstrzymało się od głosu       | – 0                        |

Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów stanowiących zrehabilitowane tereny po górniczych wyrobiskach nadziemnych zajętych na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie turystyki, rekreacji i sportu.**

Opinia Komisji stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

**Ad pkt. 5**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Północnej w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Naczelnik M. Włoskowska przedstawiła miejscowy plan zagospodarowania terenu fabryki mebli Forte na północy. Do projektu planu, po jego wyłożeniu wpłynęły 3 uwagi, które w całości uwzględniono. Ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”. Uchwalenie przedmiotowego planu pozwoli na podejmowanie i realizację działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| za pozytywną opinią głosowało | – 5 radnych (jednogłośnie) |
| przeciw                       | – 0                        |
| wstrzymało się od głosu       | – 0                        |

Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Północnej w Suwałkach.**

Opinia Komisji stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

## **Ad pkt. 6**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu Krzywólki w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

*Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały intencyjnej. W ramach prac planistycznych oraz zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, na terenie wskazanym do objęcia planem należy zablokować możliwość rozproszenia się zabudowy, zachować rezerwę terenu pod obwodnicę miasta, projektowaną drogę zbiorczą i sieci infrastruktury technicznej oraz utrzymać w strukturze przestrzennej miasta tereny wskazane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych wyłączonych z zabudowy.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| za pozytywną opinią głosowało | – 5 radnych (jednogłośnie) |
| przeciw                       | – 0                        |
| wstrzymało się od głosu       | – 0                        |

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu Krzywólki w Suwałkach.**

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

## **Ad pkt. 7**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęc w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 12 do protokołu*.

*Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna przedstawił projekt planu. Granicami opracowania planu objęto rozproszoną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i usługową, położoną przy ulicach: Sianożęc i Stanisława Staniszewskiego, tereny rolne i nieużytki, będące w trakcie rekultywacji byłe miejskie wysypisko śmieci, fragment linii kolejowej oraz fragment projektowanej drogi głównej. Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w związku z planowaną w tym rejonie realizacją odcinka drogi głównej.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| za pozytywną opinią głosowało | – 5 radnych (jednogłośnie) |
| przeciw                       | – 0                        |
| wstrzymało się od głosu       | – 0                        |

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Sianożęc w Suwałkach.**

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 13 do protokołu*.

#### **Ad pkt. 8**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 14 do protokołu*.

*Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały, w którym ww. obszar wskazany do opracowania planu, poza fragmentem terenu obejmującym ulicę Armii Krajowej, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w związku z planowaną w tym rejonie miasta realizacją odcinka drogi głównej.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały :**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| za pozytywną opinią głosowało | – 3 radnych (jednogłośnie) |
| przeciw                       | – 0                        |
| wstrzymało się od głosu       | – 0                        |

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Północną, Armii Krajowej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i granicą administracyjną miasta Suwałk.**

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 15 do protokołu*.

#### **Ad pkt. 9**

##### **Wolne wnioski.**

*Przewodniczący Komisji radny Z. Koncewicz poinformował, że kolejne posiedzenie komisji w sprawie zaopiniowanie projektu budżetu Miasta Suwałk na 2018 rok, odbędzie się 6 grudnia o godz. 16:15.*

**Przewodniczący podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie komisji.**

**Na tym protokół zakończono.**

**Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach**

**Zdzisław Koncewicz**

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach