



XXXVII

Sesja Rady Miejskiej w Suwałkach

25 października 2017 roku

materiały dotyczące punktów : 4, 5 – 22, 24, 26-32,



Porządek XXXVII sesji Rady Miejskiej w Suwałkach
w dniu 25 października 2017 r. o godz.10⁰⁰
w sali konferencyjnej nr 26 Urzędu Miejskiego w Suwałkach
przy ul. Mickiewicza 1

1. Otwarcie obrad.
Prezentacja filmu promocyjnego Miasto Suwałki.
2. Przyjęcie wniosków do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr XXXVI/2017 sesji Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 roku.
4. Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 25 września 2017 roku.5
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Suwałki dla dzieci w wieku do lat 5.8
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach.10
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 6 im. Aleksandry Kujalowicz w Suwałkach.16
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 2 w Suwałkach.20
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną oraz autyzmem i niepełnosprawnościami sprzężonymi, funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową Specjalną nr 1 w Suwałkach funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach.24
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 3 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach.26

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 7 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 w Suwałkach. ...29
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 8 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach. ...32
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach. ...35
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 10 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach. ...39
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 2 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia nr 2 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach. ...42
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 3 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia nr 3 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach. ...44
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim oraz z autyzmem funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia Specjalną nr 1 w Suwałkach, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach. ...46
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Przysposabiającej do Pracy dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w Szkołę Specjalną Przysposabiającą do Pracy w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach. ...48

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach w Szkołę Policealną nr 1 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach.50
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Policealnej nr 2 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach w Szkołę Policealną nr 2 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach.52
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.54
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.64
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie aktualizacji „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Suwałki”. (Materiał w oddzielnej książeczce)
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody.68
25. **Interpelacje i zapytania radnych.**
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach.74
27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.123
28. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.127
29. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach.131
30. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.140
31. Rozpatrzenie projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie powołania przewodniczących komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.143
32. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia harmonogramu przyjęć obywateli przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach w 2017 r.145

33. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 rok. (Materiał w oddzielnej książeczce)
34. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Suwałki na lata 2017–2035. (Materiał w oddzielnej książeczce)
35. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
36. **Wnioski i oświadczenia radnych.**
37. Zamknięcie obrad.

**Informacja o pracy Prezydenta Miasta Suwałk i wykonaniu
uchwał Rady Miejskiej w Suwałkach od dnia 27 września 2017 roku**

Od dnia ostatniej sesji Rady Miejskiej w Suwałkach wydałem 29 zarządzeń, między innymi w sprawach:

1. powołania Komisji Przetargowych do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
 - a. Ogrodzenie boisk treningowych przy stadionie piłkarskim, przy ul. Zarzecze w Suwałkach,
 - b. „Komputery 2017 II”,
 - c. „Budowa parkingu i pozostałej części chodników przy ulicy Witosa 2 i 2A w Suwałkach - Budżet Obywatelski”,
 - d. „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i przystosowania do wymagań przeciwpożarowych suwalskich przedszkoli nr 3,4,7,8 i 10”,
 - e. „Budowa placu zabaw dla dzieci - Szwajcaria - Fundusz Sołecki”,
 - f. Opracowanie dokumentacji technicznej pn.: „Budowa dróg i parkingów w kwartale ulic: Noniewicza, Waryńskiego i Wesoła w Suwałkach”,
 - g. „Wkłady barwiące 2017 – II”,
2. wyznaczenia nauczyciela do zastępowania dyrektora Przedszkola nr 2 w Suwałkach w okresie nieobecności dyrektora,
3. powołania Komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze specjalisty - koordynatora powiatowego 1 etat, specjalisty - doradcy zawodowego 1/2 etatu, specjalisty - doradcy zawodowego 1/4 etatu w projekcie zintegrowanym pn. „Rozwój kompetencji kadr subregionu suwalskiego”,
4. zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Komitetu Honorowego Obchodów 300-lecia Miasta Suwałk,
5. ogłoszenia wyników siódmego naboru otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie dofinansowania wkładu własnego do programów finansowanych z innych źródeł niż budżet Miasta Suwałk w 2017 roku,
6. lokalizacji punktów do głosowania na złożone projekty w przeprowadzanych na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacjach społecznych w sprawie Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2018 rok,

7. powołania komisji skrutacyjnej do liczenia głosów z przeprowadzonych na terenie Gminy Miasta Suwałki konsultacji społecznych w sprawie Suwałskiego Budżetu Obywatelskiego jako części budżetu miasta na 2018 rok,
8. powołania Komisji do spraw naboru kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze podinspektora w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Suwałkach (z331/2017) i podinspektora w Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Suwałkach,

Realizując uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach, wydałem kolejnych 5 zarządzeń:

- a) w sprawie zmian w budżecie miasta na 2017 rok, w wyniku których dokonano zmian:
 - w planie dochodów budżetowych: zmniejszono plan o kwotę 5.585,09 zł, 80.000 zł zwiększono plan o kwotę 3.660.138,51 zł, 410.000 zł, 20.234,96 zł.
 - w planie wydatków budżetowych: zmniejszono plan o kwotę 371.499,09 zł, 88.570 zł, 85.648 zł, 91.796 zł, 334.887 zł oraz zwiększono plan o kwotę 4.026.052,51 zł, 418.570 zł, 85.648 zł, 112.030,96 zł, 334.887 zł.
- b) powyższe zmiany związane były z dokonaniem przesunięć środków finansowych w działach: oświata i wychowanie, bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rodzina, różne rozliczenia, ochrona zdrowia, pomoc społeczna, różne rozliczenia, działalność usługowa, administracja publiczna, obsługa długu publicznego, edukacyjna opieka wychowawcza, kultura fizyczna, transport i łączność.

Ponadto w okresie sprawozdawczym:

1. Zapoznałem się i pozytywnie zaopiniowałem m.in.:
 - a. zmianę prawa wodnego,
 - b. wniosek Ośrodka Sportu i Rekreacji w Suwałkach dotyczący wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod stację ładowania pojazdów z napędem elektrycznym,
 - c. propozycję działań dotyczących współpracy zagranicznej z miastami partnerskimi w 2018 roku,
 - d. informację nt. stanu przygotowań do 10. jubileuszowej Rocznej Konferencji Innovation Circle Network w Suwałkach,

- e. wniosek dotyczący rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach.
2. Zapoznałem się i przedłożyłem projekty uchwał będące przedmiotem obrad dzisiejszej sesji.

PREZYDENT
Czesław Dankiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane
przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Suwałki dla dzieci w wieku do lat 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 8 ust. 15 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i poz. 949) i art. 14 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2016 r. poz. 1943, 1985, 1954, 1010 i 2169, z 2017 r. poz. 60, 949 i 1292), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/348/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Suwałki dla dzieci w wieku do lat 5, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 uchwały uchyla się ust. 3 i 4;
- 2) w § 4 ust. 7 uchwały wykreśla się pkt 1;
- 3) w § 4 ust. 8 uchwały wykreśla się pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 11 PAŹ. 2017

*Adwokat
Maria Langner*

UZASADNIENIE**do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Suwałki dla dzieci w wieku do 5 lat**

W uchwale nr XXIX/348/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Suwałki dla dzieci w wieku do lat 5, od 1 września 2017 r., została wprowadzona ulga w opłacie za świadczenia wykraczające poza bezpłatną podstawę programową. Z opłaty za pobyt dziecka w przedszkolu ponad bezpłatną podstawę programową są zwolnieni rodzice/opiekunowie prawni dzieci, którzy łącznie spełniają następujące kryteria:

- 1) oboje rodziców/opiekunów prawnych dziecka nie ukończyło 35 roku życia,
- 2) są mieszkańcami Miasta Suwałk,
- 3) odprowadzają podatek dochodowy na rzecz Miasta Suwałk.

Z przedmiotowej ulgi we wrześniu 2017 r. skorzystało 204 rodziców/opiekunów prawnych dzieci uczęszczających do przedszkoli i oddziałów w szkołach podstawowych.

Od 1 stycznia 2017 r., rodzice/opiekunowie prawni dzieci w wieku 5 i 6 lat są zwolnieni z opłaty za świadczenia wykraczające poza bezpłatną podstawę programową.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rodziców/opiekunów prawnych dzieci uczęszczających do suwalskich przedszkoli i oddziałów przedszkolnych całodziennych w szkołach podstawowych, Miasto Suwałki wprowadzi kolejny element prorodzinnej polityki w mieście polegający na wykreśleniu jednego z kryterium, które jest podstawą do przedmiotowej ulgi: oboje rodziców/opiekunów prawnych dziecka nie ukończyło 35 roku życia.

W wyniku wprowadzenia powyższej zmiany z przedmiotowej ulgi będą mogli skorzystać wszyscy rodzice/opiekunowie prawni dzieci, którzy są mieszkańcami Miasta Suwałk oraz odprowadzają podatek dochodowy na rzecz Miasta Suwałk.

Wobec powyższego zapis dotyczący zmniejszenia opłaty do 50% w przypadku rodziny wielodzietnej określony w §4 ust. 3 i 4 niniejszej uchwały staje się bezprzedmiotowy i zostaje uchylony.

Skutek finansowy ww. zmiany to około 263.000,00 tys. Jest to planowany dochód w 2018 r. z opłat rodziców.

Suwałki, 19 października 2017 r.

PREZYDENT
Czesław Jankiewicz

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 117 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa sześciolletnia Szkoła Podstawowa nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 13, 16-400 Suwałki, została przekształcona w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 13, 16-400 Suwałki.

2. Obwód Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmity w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 11.11.2017

*Adwokat
Maria Langner*

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2017 r.

Obwód Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmita w Suwałkach

Obwód Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmita w Suwałkach
obejmuje ulice:

- 1) 24 Sierpnia;
- 2) 41 Pułku Piechoty;
- 3) Artyleryjska;
- 4) Augustowska;
- 5) Batalionów Chłopskich;
- 6) Białostocka;
- 7) Kapitana Stanisława Bielickiego;
- 8) Bielskobialska;
- 9) Bohaterów;
- 10) Mariana Buczka;
- 11) Budowlana;
- 12) Bydgoska;
- 13) Chełmska;
- 14) Ciechanowska;
- 15) Częstochowska;
- 16) Czwartaków;
- 17) Podpułkownika Jerzego Dąbrowskiego;
- 18) Dubowo I;
- 19) Elbląska;
- 20) Ełcka;
- 21) Energetyczna;
- 22) Gdańska;
- 23) Giżycka;
- 24) Gołdapska;
- 25) Gorzowska;
- 26) Górna;
- 27) Górnicza;
- 28) Majora Hubala;
- 29) Innowacyjna;
- 30) Jeleniogórska;

- 31) Kaliska;
- 32) Katowicka;
- 33) Kielecka;
- 34) Pułkownika Adama Ignacego Koca;
- 35) Konińska;
- 36) Kosynierów;
- 37) Koszalińska;
- 38) Tadeusza Kościuszki (numery nieparzyste od 1 do 53 i parzyste od 2 do 54);
- 39) Krakowska;
- 40) Krośnieńska;
- 41) Lazurowa;
- 42) Legnicka;
- 43) Leszczyńska;
- 44) Leśna;
- 45) Lotnicza;
- 46) Lubelska;
- 47) Łomżyńska;
- 48) Łódzka;
- 49) Generała Mieczysława Mackiewicza;
- 50) Karola Majerskiego;
- 51) Mechaników;
- 52) Henryka Mereckiego;
- 53) Murarska;
- 54) Teofila Noniewicza (numery nieparzyste od 1 do 71 i parzyste od 2 do 8);
- 55) Nowosądecka;
- 56) Olecka;
- 57) Olsztyńska;
- 58) Opolska;
- 59) Ostrołęcka;
- 60) Papiernia;
- 61) Partyzantów;
- 62) Mariana Piekarskiego;
- 63) Pilska;
- 64) Piotrkowska;
- 65) Płocka;
- 66) Polna;
- 67) Powstańców Śląskich;
- 68) Powstańców Wielkopolskich;

- 69) Poznańska;
- 70) Przemyska;
- 71) Rotmistrza Kazimierza Ptaszyńskiego;
- 72) Radomska;
- 73) Robotnicza;
- 74) Rolnicza;
- 75) Walerego Romana;
- 76) Rzemieślnicza;
- 77) Rzeszowska;
- 78) Saperska;
- 79) Siedlecka;
- 80) Sieradzka;
- 81) Skierniewicka;
- 82) Słupska;
- 83) Sopocka;
- 84) Sportowa;
- 85) Szczecińska;
- 86) Szwoleżerów;
- 87) Tarnobrzaska;
- 88) Tarnowska;
- 89) Toruńska;
- 90) Trzydziestolecia PRL;
- 91) Ułanów Grochowskich;
- 92) Wałbrzyska;
- 93) Warszawska;
- 94) Wesoła;
- 95) Węgorzewska;
- 96) Wiejska;
- 97) Wigierska;
- 98) Włocławska;
- 99) Kapitana Mieczysława Wojczyńskiego;
- 100) Wojska Polskiego;
- 101) Wrocławska;
- 102) Zahańcze;
- 103) Zamojska;
- 104) Zastawie;
- 105) Zielonogórska;
- 106) Żniwna

oraz miejscowość z gminy Suwałki:

107) Dubowo Pierwsze (numery od 43 do 51).

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks.
Kazimierza Aleksandra Hamerszmita w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową
nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmita w Suwałkach**

Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową sześcioletnią szkołę podstawową, w terminie do 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmita w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 4 im. ks. Kazimierza Aleksandra Hamerszmita w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Dąbkiewicz

Suwałki, ^M października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 117 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa sześciolletnia Szkoła Podstawowa nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 12, 16-400 Suwałki, została przekształcona w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 12, 16-400 Suwałki.

2. Obwód Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 2017

Maria Langner

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Obwód Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach

Obwód Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) 1 Maja;
 - 2) Cicha;
 - 3) Ciesielska;
 - 4) Dąbrówka;
 - 5) Jasna;
 - 6) Klasztorna;
 - 7) Marii Konopnickiej;
 - 8) Krótka;
 - 9) Mała;
 - 10) Miła;
 - 11) Młynarska;
 - 12) Teofila Noniewicza (numery parzyste od 10 do 40B);
 - 13) Osiedle II;
 - 14) Parkowa;
 - 15) Tadeusza Paweckiego;
 - 16) Piaskowa;
 - 17) Przemysłowa;
 - 18) Przytorowa;
 - 19) Sejneńska;
 - 20) Sianożęć;
 - 21) Składowa;
 - 22) Słoneczna;
 - 23) Spacerowa;
 - 24) Stanisława Staniszewskiego;
 - 25) Szkolna;
 - 26) Utrata;
 - 27) Utrata Krótka;
 - 28) Ludwika Waryńskiego (numery parzyste od 8 do końca ulicy i nieparzyste od 15 do końca ulicy)
- oraz miejscowości z gminy Suwałki:*
- 29) Huta;

30) Krzywe;

31) Mała Huta.

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry
Kujałowicz w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 6 im. Aleksandry
Kujałowicz w Suwałkach**

Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową sześciolletnią szkołę podstawową, w terminie do 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 6 im. Aleksandry Kujałowicz w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Rętkiewicz

Suwałki, *M* października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 2 w Suwałkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 117 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa sześciolletnia Szkoła Podstawowa nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Księdza Kazimierza Aleksandra Hamerszmity 11, 16-400 Suwałki, została przekształcona w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 2 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 36/38, 16-400 Suwałki. Dodatkowo prowadzenie zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych odbywać się będzie w budynku przy ul. Księdza Kazimierza Aleksandra Hamerszmity 11.

2. Obwód Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych.

Suwałki, dn. 11 PAŹ. 2017


Adam Laigner

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Obwód Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach

Obwód Zespołu Szkół nr 2 w Suwałkach Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) 23 Października;
- 2) Augusta II Mocnego;
- 3) Bakalarzewska;
- 4) Błogosławionej Siostry Kanizji Mackiewicz;
- 5) Bolesława Chrobrego;
- 6) Bolesława Krzywoustego;
- 7) Bolesława Śmiałego;
- 8) Chłodna;
- 9) Wawrzyńca Gałaja;
- 10) Grunwaldzka;
- 11) Księdza Kazimierza Aleksandra Hamerszmity;
- 12) Władysława Jagiełły;
- 13) Jana III Sobieskiego;
- 14) Kamedulska;
- 15) Kazimierza Wielkiego;
- 16) Szymona Konarskiego;
- 17) Tadeusza Kościuszki (numery parzyste od 56 do 74);
- 18) Ignacego Krasickiego (numery parzyste i nieparzyste od 1 do 26);
- 19) Królowej Jadwigi;
- 20) Łanowa;
- 21) Adama Mickiewicza;
- 22) Mieszka I;
- 23) Emilii Plater;
- 24) Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego;
- 25) Marii Skłodowskiej – Curie;
- 26) Stanisława Staszica (numery parzyste i nieparzyste od 1 do 57);
- 27) Stefana Batorego;
- 28) Traktorzystów;
- 29) Ludwika Waryńskiego (numery nieparzyste od 1 do 13 i numery parzyste od 2 do 6);

- 30) Wazów;
- 31) Władysława Łokietka;
- 32) Władysława Warneńczyka;
- 33) Zarzecze;
- 34) Księdza Jerzego Jana Zawadzkiego;
- 35) Zygmunta Augusta
oraz miejscowości z gminy Suwałki:
- 36) Biała Woda;
- 37) Bród Mały;
- 38) Czarnakowizna;
- 39) Korkliny;
- 40) Korobiec;
- 41) Kuków Folwark;
- 42) Osowa;
- 43) Taciewo;
- 44) Turówka Nowa;
- 45) Turówka Stara.

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 9
im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 9
im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach funkcjonującą w Zespole
Szkół nr 2 w Suwałkach**

Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową sześcioletnią szkołę podstawową, w terminie do 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 9 im. Włodzimierza Puchalskiego w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 2 w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

Suwałki, *M* października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześcioletniej Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną oraz autyzmem i niepełnosprawnościami sprzężonymi, funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową Specjalną nr 1 w Suwałkach funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 117 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa sześcioletnia Szkoła Podstawowa Specjalna nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną oraz autyzmem i niepełnosprawnościami sprzężonymi, funkcjonująca w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Przytorowej 8, 16-400 Suwałki, została przekształcona w ośmioletnią Szkołę Podstawową Specjalną nr 1 w Suwałkach funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Przytorowej 8, 16-400 Suwałki.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 11 PAŹ. 2017

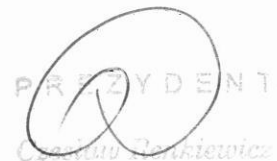
Adwokat
Wanda Langner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną oraz autyzmem i niepełnosprawnościami sprzężonymi, funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową Specjalną nr 1 w Suwałkach funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach

Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową sześciolletnią szkołę podstawową, w terminie do 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną oraz autyzmem i niepełnosprawnościami sprzężonymi, funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową Specjalną nr 1 w Suwałkach funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach.


PREZYDENT
Czesław Janikiewicz

Suwałki, 14 października 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 3 w Suwałkach
w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 191 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowy Zespół Szkół nr 3 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Szpitalnej 66, 16-400 Suwałki, w skład którego wchodziła jedynie sześcioletnia Szkoła Podstawowa nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach i Gimnazjum nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. gen. bryg. pil. Witolda Urbanowicza w Suwałkach, został przekształcony w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Szpitalnej 66, 16-400 Suwałki.

2. Obwód Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wnoszę zastrzeżeń
prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 11 PAŹ 2017
Adwokat
Magda Langner

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Obwód Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach

Obwód Szkoły Podstawowej nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) 11 Listopada;
- 2) Ignacego Daszyńskiego;
- 3) Romana Dmowskiego;
- 4) Franciszkańska;
- 5) Krzywólka;
- 6) Legionów;
- 7) Ignacego Paderewskiego;
- 8) Władysława Stanisława Reymonta (numery parzyste od 84 do końca ulicy i nieparzyste od 119 do końca ulicy);
- 9) Szpitalna (numery nieparzyste od 57 do końca ulicy i parzyste od 50 do końca ulicy)
oraz miejscowości z gminy Suwałki:
- 10) Bród Nowy;
- 11) Bród Stary;
- 12) Potasznia.

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 3 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę
Podstawową nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach**

Zgodnie z art. 191 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasowy zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 3 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 11 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Rębkiewicz

Suwałki, 11 października 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 7 w Suwałkach
w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 191 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowy Zespół Szkół nr 7 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Romualda Minkiewicza 50, 16-400 Suwałki, w skład którego wchodziła jedynie sześciolletnia Szkoła Podstawowa nr 7 w Suwałkach i Gimnazjum nr 6 im. Jana Pawła II w Suwałkach, został przekształcony w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Romualda Minkiewicza 50, 16-400 Suwałki.

2. Obwód Szkoły Podstawowej nr 7 w Suwałkach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 7 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. PAŹ. 2017


Mariusz Jędrzejewski

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Obwód Szkoły Podstawowej nr 7 w Suwałkach

Obwód Szkoły Podstawowej nr 7 w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) Generała Władysława Andersa;
- 2) Białorogi (leśniczówka);
- 3) Alfreda Lityńskiego (numery 10, 10A, 10B, 12, 14, 16B);
- 4) Romualda Minkiewicza;
- 5) Ludwika Michała Paca;
- 6) Generała Kazimierza Pułaskiego (numery nieparzyste od 93 do końca ulicy);
- 7) Studzieniczne;
- 8) Szwajcaria;
- 9) Alfreda Wierusza – Kowalskiego

oraz miejscowość z gminy Suwałki:

- 10) Osinki (numery 1-7, 9-11, 13, 15-21, 23-27, 30-32, 35, 37-41).

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 7 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę
Podstawową nr 7 w Suwałkach**

Zgodnie z art. 191 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasowy zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 7 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 7 w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Henkiewicz

Suwałki, 11 października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 8 w Suwałkach
w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 191 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowy Zespół Szkół nr 8 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 126, 16-400 Suwałki, w skład którego wchodziła jedynie sześcioletnia Szkoła Podstawowa nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach i Gimnazjum nr 1 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Suwałkach, został przekształcony w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 126, 16-400 Suwałki.

2. Obwód Szkoły Podstawowej nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

nie wnoszę zastrzeżeń
mimo-prawnych i redakcyjnych
11 PAZ. 2017
Suwałki, dn.

Adwokat
Marek Langer

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Obwód Szkoły Podstawowej nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach

Obwód Szkoły Podstawowej nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) Bulwarowa;
- 2) Generała Józefa Dwernickiego;
- 3) Hugo Kołłątaja;
- 4) Janusza Korczaka;
- 5) Tadeusza Kościuszki (numery nieparzyste od 55 do końca ulicy i parzyste od 76 do końca ulicy);
- 6) Ignacego Krasickiego (numery parzyste i nieparzyste od 27 do końca ulicy);
- 7) Miodowa;
- 8) Muzyczna;
- 9) Gabriela Narutowicza;
- 10) Teofila Noniewicza (numery parzyste od 42 do końca ulicy i nieparzyste od 73 do końca ulicy);
- 11) Ogrodowa;
- 12) Piękna;
- 13) Generała Zygmunta Podhorskiego;
- 14) Generała Kazimierza Pułaskiego (numery nieparzyste i parzyste od 1 do 29);
- 15) Mikołaja Reja (numery parzyste i nieparzyste od 1 do 51);
- 16) Władysława Stanisława Reymonta (numery parzyste od 2 do 82 i nieparzyste od 1 do 117);
- 17) Generała Władysława Sikorskiego;
- 18) Stanisława Staszica (numery parzyste i nieparzyste od 58 do końca ulicy);
- 19) Pawła Suzina;
- 20) Szpitalna (numery parzyste od 2 do 48 i nieparzyste od 1 do 55);
- 21) Zacisze;
- 22) Zielna;
- 23) Stefana Żeromskiego;
- 24) Żytnia.

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 8 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę
Podstawową nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach**

Zgodnie z art. 191 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasowy zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześciioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 8 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 2 im. Aleksandry Piłsudskiej w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Aleksiewicz

Suwałki, 11 października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach
w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 191 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowy Zespół Szkół nr 9 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Klonowej 51, 16-400 Suwałki, w skład którego wchodziła jedynie sześcioletnia Szkoła Podstawowa nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach i Gimnazjum nr 4 w Suwałkach, został przekształcony w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Klonowej 51, 16-400 Suwałki.

2. Obwód Szkoły Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 1.1. PAŹ. 2017...

Adwokat
Marek Langner

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2017 r.

Obwód Szkoły Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach

Obwód Szkoły Podstawowej nr 5 im. Alfreda Wierusz-Kowalskiego w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) Akacyjowa;
- 2) Armii Krajowej;
- 3) Karola Brzostowskiego;
- 4) Brzozowa;
- 5) Majora Stefana Buczyńskiego;
- 6) Bukowa;
- 7) Cedrowa;
- 8) Chabrowa;
- 9) Fryderyka Chopina;
- 10) Cisowa;
- 11) Czarnoziem;
- 12) Dębowa;
- 13) Knuta Olofa Falka;
- 14) Grabowa;
- 15) Jałowcowa;
- 16) Jaśminowa;
- 17) Jesionowa;
- 18) Jodłowa;
- 19) Kalinowa;
- 20) Kasztanowa;
- 21) Klonowa;
- 22) Kolejowa;
- 23) Kowieńska;
- 24) Leszczynowa;
- 25) Lipowa;
- 26) Tadeusza Lutostańskiego;
- 27) Emila Młynarskiego;
- 28) Modrzewiowa;
- 29) Stanisława Moniuszki;
- 30) Nowomiejska;

- 31) Michała Kleofasa Ogińskiego;
- 32) Olszowa;
- 33) Orzechowa;
- 34) Papieża Jana Pawła II;
- 35) Parowozowa;
- 36) Północna;
- 37) Prymasa Stefana Wyszyńskiego;
- 38) Generała Kazimierza Pułaskiego (numery parzyste od 30 do końca ulicy);
- 39) Różana;
- 40) Sosnowa;
- 41) Karola Szymanowskiego;
- 42) Świerkowa;
- 43) Topolowa;
- 44) Wierzbowa;
- 45) Wileńska;
- 46) Wiśniowa;
- 47) Wrzosowa;
- 48) Wylotowa;
- 49) Zwrotnicza.

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę
Podstawową nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach**

Zgodnie z art. 191 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasowy zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 9 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 5 im. Alfreda Wierusz – Kowalskiego w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Suwałki, *M* października 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 10 w Suwałkach
w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków
Polskich w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 191 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowy Zespół Szkół nr 10 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Jerzego Antoniewicza 5, 16-400 Suwałki, w skład którego wchodziła jedynie sześcioletnia Szkoła Podstawowa nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach i Gimnazjum nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach, został przekształcony w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Jerzego Antoniewicza 5, 16-400 Suwałki.

2. Obwód Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 11 PAŹ 2017....

[Podpis]
Zawojat
Langner

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

**Obwód Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich
w Suwałkach**

Obwód Szkoły Podstawowej nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich
w Suwałkach obejmuje ulice:

- 1) Jerzego Antoniewicza;
- 2) Alfreda Lityńskiego (numery 1-9,11,13,15, 16 i 16A);
- 3) Antoniego Patli;
- 4) Generała Kazimierza Pułaskiego (numery nieparzyste od 31 do 91);
- 5) Aleksandra Putry;
- 6) Mikołaja Reja (numery nieparzyste i parzyste od 52 do końca ulicy);
- 7) Tysiąclecia Litwy;
- 8) Wincentego Witosa.

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 10 w Suwałkach w ośmioletnią
Szkołę Podstawową nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich
w Suwałkach**

Zgodnie z art. 191 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasowy zespół publicznych szkół, w skład którego wchodzi jedynie dotychczasowa sześcioletnia szkoła podstawowa i dotychczasowe gimnazjum, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jego przekształcenie w ośmioletnią szkołę podstawową.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowego Zespołu Szkół nr 10 w Suwałkach w ośmioletnią Szkołę Podstawową nr 10 z Oddziałami Integracyjnymi im. Olimpijczyków Polskich w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Renciewicz

Suwałki, 11 października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 2 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia nr 2 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 162 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 2 w Suwałkach funkcjonująca w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Władysława Sikorskiego 21, 16-400 Suwałki, została przekształcona w Branżową Szkołę I Stopnia nr 2 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Władysława Sikorskiego 21, 16-400 Suwałki.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Zespołu Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach Branżowej Szkoły I Stopnia nr 2 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 14.09.2017

Adwokat
Maria Lungner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 2 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia nr 2 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach

Zgodnie z art. 162 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową zasadniczą szkołę zawodową, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w branżową szkołę I stopnia.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 2 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia nr 2 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół nr 6 im. Karola Brzostowskiego w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Zembiewicz

Suwałki, 11 października 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 3 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia nr 3 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 162 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa Zasadnicza Szkoła Zawodowa nr 3 w Suwałkach funkcjonująca w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 33, 16-400 Suwałki, została przekształcona w Branżową Szkołę I Stopnia nr 3 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 33, 16-400 Suwałki.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach Branżowej Szkoły I Stopnia nr 3 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 2017 r.

Adwokat
Marek Gungner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 3 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia nr 3 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach

Zgodnie z art. 162 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową zasadniczą szkołę zawodową, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w branżową szkołę I stopnia.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej nr 3 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia nr 3 w Suwałkach funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Suwałki, 11 października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim oraz z autyzmem funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia Specjalną nr 1 w Suwałkach, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 162 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim oraz z autyzmem funkcjonująca w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Przytorowej 8, 16-400 Suwałki, została przekształcona w Branżową Szkołę I Stopnia Specjalną nr 1 w Suwałkach, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Przytorowej 8, 16-400 Suwałki.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach Branżowej Szkoły I Stopnia Specjalnej nr 1 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 2017


Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim oraz z autyzmem funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia Specjalną nr 1 w Suwałkach, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach

Zgodnie z art. 162 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową zasadniczą szkołę zawodową, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w branżową szkołę I stopnia.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej nr 1 w Suwałkach dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim oraz z autyzmem funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w Branżową Szkołę I Stopnia Specjalną nr 1 w Suwałkach, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Jakubowski

Suwałki, 11 października 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Przysposabiającej do Pracy dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w Szkołę Specjalną Przysposabiającą do Pracy w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 172 ust. 2-4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa Szkoła Przysposabiająca do Pracy dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi funkcjonująca w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Przytorowej 8, 16-400 Suwałki, została przekształcona w Szkołę Specjalną Przysposabiającą do Pracy w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Przytorowej 8, 16-400 Suwałki.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Suwałkach Szkoły Specjalnej Przysposabiającej do Pracy w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn.

11 PAZ. 2017
Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Przysposabiającej do Pracy dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w Szkołę Specjalną Przysposabiającą do Pracy w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach

Zgodnie z art. 172 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową szkołę specjalną przysposabiającą do pracy dla uczniów z upośledzeniem umysłowym w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w szkołę specjalną przysposabiającą do pracy, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy – Prawo oświatowe.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Przysposabiającej do Pracy dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi funkcjonującej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach w Szkołę Specjalną Przysposabiającą do Pracy w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 1 w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Niemcewicz

Suwałki, 11 października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach w Szkołę Policealną nr 1 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 174 ust. 2-4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa Szkoła Policealna nr 1 w Suwałkach funkcjonująca w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Teofila Noniewicza 83, 16-400 Suwałki, została przekształcona w Szkołę Policealną nr 1 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Teofila Noniewicza 83, 16-400 Suwałki.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Zespołu Szkół nr 1 w Suwałkach Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 1.1 PAZ 2017

Adwokat
Maria Łunger

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia
przekształcenia dotychczasowej Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach funkcjonującej
w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach w Szkołę Policealną nr 1 w Suwałkach, o której
mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole
Szkół nr 1 w Suwałkach**

Zgodnie z art. 174 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową szkołę policealną, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w szkołę policealną, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Policealnej nr 1 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach w Szkołę Policealną nr 1 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole Szkół nr 1 w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Henkiewicz

Suwałki, *M* października 2017 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

**w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Policealnej nr 2 w Suwałkach
funkcjonującej w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach w Szkołę Policealną nr
2 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe,
funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), art. 174 ust. 2-4 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949) w związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59 i 949), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że z dniem 1 września 2017 r. dotychczasowa Szkoła Policealna nr 2 w Suwałkach funkcjonująca w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 33, 16-400 Suwałki, została przekształcona w Szkołę Policealną nr 2 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach, z siedzibą przy ul. Sejneńskiej 33, 16-400 Suwałki.

§ 2. Niniejsza uchwała stanowi akt założycielski Zespołu Szkół Technicznych w Suwałkach Szkoły Policealnej nr 2 w Suwałkach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn.


Mariusz Langner

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Policealnej nr 2 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach w Szkołę Policealną nr 2 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach

Zgodnie z art. 174 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60 i 949), Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego prowadzącej dotychczasową szkołę policealną, w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., w drodze uchwały, stwierdza jej przekształcenie w szkołę policealną, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej Szkoły Policealnej nr 2 w Suwałkach funkcjonującej w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach w Szkołę Policealną nr 2 w Suwałkach, o której mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2 lit. f ustawy – Prawo oświatowe, funkcjonującą w Zespole Szkół Technicznych w Suwałkach.

PREZYDENT
Czesław Denkwicz

Suwałki, *M* października 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach, Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXV/316/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4623).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 20. PAŹ. 2017.....

Adwokat
Maria Lange

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 2) odpadach wielkogabarytowych - należy przez to rozumieć odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary lub masę nie mogą być zbierane w typowych pojemnikach na odpady;
- 3) odpadach zielonych - należy przez to rozumieć stanowiące części roślin odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni oraz targowisk, z wyjątkiem odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów;
- 4) odpadach ulegających biodegradacji - należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 5) odpadach opakowaniowych - należy przez to rozumieć opakowania z papieru i tektury, tworzyw sztucznych, szkła, metalu, wielomateriałowe;
- 6) odpadach budowlanych - należy przez to rozumieć odpady materiałów budowlanych pochodzące z remontów i budów;
- 7) nieczystościach ciekłych - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 8) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;
- 9) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 1. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do selektywnego zbierania następujących rodzajów odpadów:

- 1) zielone;
- 2) odpady ulegające biodegradacji;
- 3) papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma itp.);
- 4) odpady opakowaniowe ze szkła;
- 5) tworzywa sztuczne i metale;
- 6) zużyte baterie i akumulatory;
- 7) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;

- 8) przeterminowane leki;
- 9) chemikalia;
- 10) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 11) zużyte opony;
- 12) odpady budowlane i rozbiórkowe;
- 13) opakowania wielomateriałowe;
- 14) popiół.

2. Zmieszane odpady komunalne nie mogą zawierać rodzajów odpadów wymienionych w ust.1.

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia z części nieruchomości służących do użytku publicznego błota, śniegu i lodu oraz innych zanieczyszczeń niezwłocznie po ich wystąpieniu.

2. Uprzątnięte błoto, śnieg, lód oraz inne zanieczyszczenia mogą być gromadzone w miejscach niepowodujących zakłóceń w ruchu pieszym i pojazdów, a w przypadku braku możliwości takiego gromadzenia usunięte z nieruchomości.

3. W przypadku oblodzenia należy część nieruchomości służącej do użytku publicznego posypać piaskiem lub innym środkiem zapobiegającym śliskości, w celu jej zlikwidowania.

§ 3. 1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się pod warunkiem:

- 1) mycia jedynie nadwozia samochodu;
- 2) mycia na wydzielonych, utwardzonych częściach nieruchomości;
- 3) mycia przy użyciu środków ulegających biodegradacji;
- 4) odprowadzania powstających ścieków do kanalizacji sanitarnej, zbiornika bezodpływowego lub kanalizacji deszczowej.

2. Naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem:

- 1) niezanieczyszczania środowiska i gromadzenia powstających odpadów w urządzeniach do tego przeznaczonych;
- 2) niestwarzania uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

§ 4. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest gromadzić odpady jedynie w przeznaczonych do tego pojemnikach (w tym w kompostownikach).

2. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, żużlu, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, a także przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych, pochodzących z działalności gospodarczej oraz odpadów innych niż komunalne.

Rozdział 3.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości m.in. przez wyposażenie jej w specjalistyczne pojemniki na odpady o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.

2. W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie posiadają technicznych możliwości wyposażenia jej w odpowiednie pojemniki, obowiązek, o którym mowa w ust. 1, może zostać zrealizowany w drodze porozumienia z właścicielem sąsiadującej nieruchomości. W takim przypadku minimalna pojemność pojemników stanowi sumę minimalnych pojemności dla poszczególnych nieruchomości, z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów na poszczególnych nieruchomościach.

3. W przypadku nieruchomości, która w części stanowi nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, właściciel nieruchomości wyposaża w pojemniki oddzielnie każdą część nieruchomości.

4. Jeżeli odpady komunalne gromadzone są na terenie nieruchomości w sposób selektywny to miejsce gromadzenia odpadów komunalnych, poza pojemnikami na odpady zmieszane, należy wyposażyć również w pojemniki na odpady zebrane selektywnie (minimum po jednym niebieskim, żółtym i zielonym i brązowym, a w przypadku nieruchomości, na których powstaje popiół również w pojemnik na tego rodzaju odpady, o których mowa w § 6 ust. 1).

5. W przypadku właściciela nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, składającego deklarację w imieniu podmiotów wydzierżawiających lokale zlokalizowane na danej nieruchomości, obowiązek o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowany poprzez zadeklarowanie pojemników, których minimalne pojemności stanowią sumę minimalnych pojemności dla poszczególnych lokali w obrębie danej nieruchomości, z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów komunalnych.

§ 6. 1. Odpady komunalne zebrane selektywnie należy gromadzić w wyłącznie do tego celu przeznaczonych, odpowiadających obowiązującym normom pojemnikach, w następujących kolorach:

- 1) niebieskich, z przeznaczeniem na papier i tekturę, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 2) żółtych, z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne, metale oraz opakowania wielomateriałowe o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 3) zielonych, z przeznaczeniem na szkło, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 4) brązowych z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 5) dowolnym, z napisem "POPIÓŁ", z przeznaczeniem na popiół, o minimalnej pojemności 60 litrów;
- 6) dla zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, handlowych, użyteczności publicznej, przychodni, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych nie mniej niż 1 pojemnik 60 litrów w kolorach: niebieskim, żółtym, brązowym i zielonym na lokal.

2. Dopuszcza się gromadzenie odpadów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, w przezroczystych workach foliowych w kolorach określonych w ust. 1, o pojemności 60, 80 lub 120 litrów.

§ 7. 1. Odpady komunalne zmieszane należy gromadzić w wyłącznie do tego celu przeznaczonych pojemnikach. Z wyjątkiem pojemników, o których mowa w § 9 ust. 1, minimalna pojemność pojemnika na zmieszane odpady komunalne wynosi 60 litrów.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest wyposażyć ją w pojemniki na zmieszane odpady komunalne oraz, w razie potrzeby, w pojemniki na popiół, o minimalnej łącznej pojemności uwzględniającej następujące normy:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 30 litrów na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 litrów;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 6 litrów na mieszkańca;

- 3) dla żłobków i przedszkoli oraz szkół wszelkiego typu - 2 litry na każde dziecko, ucznia (studenta) i pracownika;
- 4) dla lokali gastronomicznych - 7 litrów na jedno miejsce konsumpcyjne;
- 5) dla punktów gastronomicznych poza lokalem - co najmniej jeden pojemnik o minimalnej pojemności 110 litrów;
- 6) dla zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, handlowych (z wyjątkiem lokali, o których mowa w pkt 10), użyteczności publicznej, przychodni, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - 10 litrów na każdą osobę pracującą, jednakże nie mniej niż 1 pojemnik 60 litrów na lokal;
- 7) dla szpitali, internatów, koszar - 15 litrów na jedno łóżko;
- 8) dla ogródków działkowych - w okresie od 1 kwietnia do 31 października 20 litrów na każdą działkę (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek o pojemności stanowiącej iloczyn normatywnej pojemności i liczby działek), a poza tym okresem - w zależności od potrzeb;
- 9) dla targowiska miejskiego - 10 litrów na jednego pracującego na terenie targowiska przy ul. Sejneńskiej oraz 3 pojemniki o pojemności 1100 litrów dla targowiska przy ul. Bakałarzewskiej;
- 10) dla lokali handlu detalicznego o charakterze ogólnospożywczym i warzywnym:
 - a) w przypadku lokali o powierzchni całkowitej do 60 m² (włącznie) - 25 litrów na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednakże nie mniej niż 1 pojemnik 110 litrów na lokal;
 - b) w przypadku lokali o powierzchni całkowitej powyżej 60 m² - 25 litrów na każde 10 m² powierzchni całkowitej do 60 m² oraz 10 litrów na każde 10 m² powierzchni całkowitej powyżej 60 m²;
- 11) dla hoteli i pensjonatów - 7 litrów na jedno łóżko.

3. Lokale handlowe prowadzące sprzedaż artykułów spożywczych oraz uliczne punkty gastronomiczne, poza pojemnikami związanymi z prowadzoną działalnością, wystawiają dodatkowo dostateczną liczbę pojemników na odpady na zewnątrz lokalu, nie mniej jednak niż jeden kosz uliczny przy każdym wyjściu z lokalu.

§ 8. Właściciel budynku wielorodzinnego zobowiązany jest wyposażyć go w pojemniki na odpady komunalne zebrane selektywnie o minimalnej pojemności 3 litrów na mieszkańca.

§ 9. 1. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach o minimalnej pojemności 35 litrów.

2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, należy umieścić na przystankach komunikacji miejskiej, a na pozostałych terenach - w zależności od potrzeb.

§ 10. 1. Pojemniki do zbierania odpadów powinny być zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości oraz w sposób niepowodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.

2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do utrzymywania pojemników w należytym stanie sanitarnym, w tym poddawania pojemników co najmniej raz w roku dezynfekcji. Pojemnik po jego opróżnieniu nie powinien wydzielać nieprzyjemnego zapachu, nie powinien być uszkodzony i niekompletny (np. bez pokrywy).

3. Pojemniki na odpady komunalne należy utrzymywać w stanie technicznym uniemożliwiającym wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

4. W zabudowie jednorodzinnej właściciel nieruchomości zobowiązany jest wystawić pojemniki na odpady przed posesję przed godz. 6:30 rano dnia, w którym odbierane są odpady.

5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4, nie dotyczy osób o ograniczonej sprawności fizycznej (potwierdzonej przez pracowników Urzędu Miejskiego w Suwałkach).

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 11. 1. Odpady komunalne odbierane są nie rzadziej niż:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej:
 - a) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu,
 - b) odpady zebrane selektywnie nieulegające biodegradacji (z wyjątkiem popiołu) - 2 razy w miesiącu,
 - c) selektywnie zebrany popiół w okresie październik- kwiecień 2 razy w miesiącu,
 - d) odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 2 razy w miesiącu;
- 2) w zabudowie wielorodzinnej:
 - a) w przypadku miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych obsługującego mniej niż 20 lokali mieszkalnych:
 - zmieszane odpady komunalne - 2 razy w tygodniu,
 - odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 1 raz w tygodniu,
 - odpady zebrane selektywnie nieulegające biodegradacji (z wyjątkiem popiołu) - 2 razy w miesiącu,
 - selektywnie zebrany popiół w okresie październik- kwiecień 1 raz w tygodniu;
 - b) w przypadku miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych obsługującego minimum 20 lokali mieszkalnych:
 - zmieszane odpady komunalne - 4 razy w tygodniu (z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych, chyba że okres świąteczny jest dłuższy niż 2 dni, wtedy odpady odbierane są również w jeden dzień świąteczny),
 - selektywnie zebrane tworzywa sztuczne i metale oraz papier i tektura - 2 razy w tygodniu, a szkło - 2 razy w miesiącu,
 - odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 2 razy w tygodniu,
 - selektywnie zebrany popiół w okresie październik - kwiecień 1 raz w tygodniu;
- 3) w nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne:
 - a) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu, z wyjątkiem targowiska miejskiego przy ul. Sejneńskiej - 2 razy w tygodniu w okresie od 1 kwietnia do 30 września oraz 1 raz w tygodniu w pozostałym okresie,
 - b) odpady zebrane selektywnie nieulegające biodegradacji (z wyjątkiem popiołu) - 1 raz w miesiącu,
 - c) odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 2 razy w miesiącu,
 - d) selektywnie zebrany popiół - w okresie październik- kwiecień 1 raz w miesiącu;
- 4) z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, odbierane są z następującą częstotliwością:
 - a) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu,
 - b) odpady zebrane selektywnie - 2 razy w miesiącu,
 - c) odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 2 razy w miesiącu.

2. Organizowane przez Miasto Suwałki zbiorki odpadów wielkogabarytowych oraz chemikaliów i opon prowadzone są:

- 1) w zabudowie wielorodzinnej - 1 raz na tydzień;
- 2) w zabudowie jednorodzinnej - 1 raz na kwartał;
- 3) z terenów ogródków działkowych- 2 razy w roku.

3. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek niezwłocznego, po zakończeniu imprezy, usuwania odpadów z terenu tej nieruchomości oraz, jeżeli występuje taka potrzeba (zanieczyszczenie spowodowane imprezą), z terenów przyległych.

§ 12. 1. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnych kontenerach, uniemożliwiających pylenie, zamówionych odpłatnie przez prowadzącego remont lub w przypadku niewielkiego remontu, prowadzonego samodzielnie, dostarczać je do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

2. Odpady budowlane i rozbiórkowe, takie jak: gruz ceglany, betonowy, pochodzące z niewielkiego remontu budynku mieszkalnego, prowadzonego samodzielnie, o łącznej wadze nieprzekraczającej 1 000 kg z jednej nieruchomości w ciągu całego roku kalendarzowego, dostarczane przez właścicieli nieruchomości ich własnym transportem do PSZOK- przyjmowane są bezpłatnie.

3. W zabudowie jednorodzinnej odpady zielone oraz inne odpady ulegające biodegradacji można poddać we własnym zakresie procesowi kompostowania pod warunkiem, że nie będzie to powodować uciążliwości dla sąsiadów.

4. Meble i inne odpady wielkogabarytowe, powstałe w gospodarstwach domowych, odbierane są od mieszkańców w ramach okresowych zbiórek oraz na bieżąco w punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK).

5. Przeterminowane leki, powstałe w gospodarstwach domowych, należy umieszczać w odpowiednio oznaczonych pojemnikach zlokalizowanych w aptekach, przychodniach oraz w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

6. Zużyte baterie i akumulatory, powstałe w gospodarstwach domowych, należy przekazać do punktu sprzedaży baterii i akumulatorów, do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub gromadzić w specjalnych pojemnikach w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, jeżeli właściciel nieruchomości wyposaży nieruchomość w takie pojemniki.

7. Chemikalia oraz zużyte opony, powstałe w gospodarstwach domowych, należy przekazać w ramach okresowych zbiórek, o których mowa w § 11 ust. 2, lub na bieżąco do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

8. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny powstający w gospodarstwach domowych należy przekazać do punktów zbierania tego sprzętu, lub do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK). Zużyte żarówki można ponadto gromadzić w specjalnych pojemnikach, o których mowa w ust. 5.

9. Dopuszcza się sporadyczne spalanie na terenie nieruchomości zgromadzonych pozostałości roślinnych, o ile nie stanowi to zagrożenia ani uciążliwości dla mienia i okolicznych mieszkańców.

§ 13. Częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych z nieruchomości powinna uniemożliwiać wpływ nieczystości ze zbiornika wynikający z jego przepełnienia.

Rozdział 5.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 14. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane stworzyć warunki uniemożliwiające wydostanie się zwierząt z terenu nieruchomości.

3. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych. Postanowienie to nie dotyczy osób o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

§ 15. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do sprawowania nad nimi stałego i skutecznego nadzoru.

2. Osobom utrzymującym zwierzęta domowe nie wolno pozostawiać psa na uwięzi w taki sposób, że zagraża on otoczeniu.

3. Psy muszą być wyprowadzane na uwięzi i tylko przez osoby, które są w stanie sprawować odpowiedni nadzór nad zwierzęciem, a psy rasy uznawanych za agresywne, ich mieszańce oraz inne zagrażające otoczeniu, wyłącznie przez osoby dorosłe.

4. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko z nałożonym kagańcem i gdy właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania kontroli nad jego zachowaniem. Nie wolno zwalniać ze smyczy psów ras uznawanych za agresywne, ich mieszańców oraz innych zagrażających otoczeniu.

5. Zwolnienie z uwięzi psa bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie oraz odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.

Rozdział 6.

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 16. 1. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w zabudowie mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, na terenach ogrodów działkowych oraz na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalił taki zakaz.

2. Zakaz, o którym mowa w ust 1, nie dotyczy zwierząt gospodarskich utrzymywanych na własne potrzeby, pod warunkiem że nie sprawia to uciążliwości dla otoczenia i będzie prowadzone z zachowaniem warunków sanitarno-higienicznych.

Rozdział 7.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 17. Obowiązkową deratyzację przeprowadza się na terenie nieruchomości położonych przy ulicach: Tadeusza Kościuszki, Ks. Kazimierza A. Hamerszmita, Wesołej, Wigierskiej, Wawrzyńca Gałaja, Kamedulskiej, Generała Józefa Dwernickiego, Utrata w Suwałkach.

§ 18. Deratyzację przeprowadza się raz w roku kalendarzowym w terminie do 30 kwietnia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289), zwany dalej ustawą, utrzymanie czystości i porządku należy do obowiązkowych zadań własnych gminy. Aktem prawa miejscowego określającym szczegółowe zasady realizacji tego zadania jest, uchwalany przez organ stanowiący gminy, regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego.

Obowiązujący aktualnie w Suwałkach regulamin został przyjęty Uchwałą Nr XXV/316/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie *szczególowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów* wprowadzono jednolity na terenie całego kraju wymóg selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, tj:

- papier (pojemnik niebieski),
- szkło (pojemnik zielony),
- metale i tworzywa sztuczne (pojemnik żółty)
- odpady ulegające biodegradacji (pojemnik brązowy).

W związku z końcem obowiązywania umów zawartych na odbiór odpadów komunalnych w Suwałkach z dniem 31 grudnia 2017 r., uregulowania zawarte w ww. Rozporządzeniu będą obowiązywać od 01 stycznia 2018 r.

W związku z powyższym koniecznym staje się wprowadzenie następujących zmian:

- a) wprowadzenia do uchwały pojęcia „odpady ulegające biodegradacji”,
- b) określenie częstotliwości odbioru odpadów ulegających biodegradacji:
 - w zabudowie jednorodzinnej,
 - w zabudowie wielorodzinnej z podziałem na budynki do 20 lokali i powyżej 20 lokali mieszkalnych,
 - z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne,
 - z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku,
- c) odbioru odpadów wielkogabarytowych z terenów ogrodów działkowych (na wniosek Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie Okręg Podlaski),
- d) uszczegółowienia zapisów dotyczących ilości odpadów dostarczanych nieodpłatnie, przez mieszkańców Suwałk do PSZOK,
- e) zmiany dotychczasowej normy pojemnika na zmieszane odpady komunalne dla targowiska miejskiego na 10 litrów na 1 pracującego na terenie targowiska przy ul. Sejneńskiej oraz 3 pojemniki o pojemności 1100 litrów dla targowiska przy ul. Bakalarzewskiej (na wniosek PGK w Suwałkach Sp. z o. o.),
- f) uszczegółowienia zapisów regulaminu w zakresie wyznaczenia przez Radę miejską obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia (art. 4 ust. 2 pkt 8 ustawy).

W zakresie pozostałych kwestii sprecyzowanych w regulaminie utrzymania czystości i porządku utrzymuje się dotychczasowe ustalenia.

Chcąc zachować czytelność Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk, zasadne jest przedstawienie całości regulacji w przedmiotowym zakresie w jednolitym dokumencie. Dlatego też dokonując zmian zapisów Regulaminu proponuje się uchylić poprzednią uchwałę Rady Miejskiej w Suwałkach i przedkłada się do uchwalenia cały Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

Zgodnie z zapisem art. 4 ust 1 ustawy, projekt Regulaminu został przedstawiony Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Suwałkach, celem jego zaopiniowania.

Przedmiotowa uchwała pociągnie w przyszłości skutki finansowe dla budżetu miasta.

Szacowana kwota wzrostu kosztów systemu odbioru odpadów komunalnych wynikających ze zwiększonej liczby odbiorów odpadów ulegających biodegradacji to około 440 tys. zł.

Szacowana kwota wzrostu dochodów wynikających z wprowadzenia dodatkowego pojemnika na odpady komunalne ulegające biodegradacji to około 180 tys. zł.

PREZYDENT
Czesław Bonkiewicz

Suwałki 11.10.2017

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Na podstawie art. 6r ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suwałkach w zakresie częstotliwości odbierania odpadów komunalnych, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczoną przez właściciela nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy:

- 1) nieruchomości wielorodzinne wyposaża się w pojemniki na odpady komunalne, a nieruchomości jednorodzinne w worki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, a nieruchomości jednorodzinne, posiadające główne źródło ciepła ogrzewane paliwem stałym (np. węgiel, drewno, pelt) dodatkowo w pojemniki na popiół;
- 2) od właścicieli nieruchomości odbierane są wszystkie zebrane przez nich odpady komunalne, przy czym:
 - a) bezpośrednio z nieruchomości odbierane są:
 - zmieszane odpady komunalne,
 - selektywnie zebrany papier i tektura,
 - selektywnie zebrane odpady opakowaniowe ze szkła,
 - selektywnie zebrane tworzywa sztuczne, metale oraz opakowania wielomateriałowe,
 - selektywnie zebrane odpady ulegające biodegradacji,
 - popiół,
 - odpady wielkogabarytowe oraz chemikalia i opony - w ramach okresowych zbiórek,
 - b) pozostałe selektywnie zebrane odpady komunalne, odbierane są nieodpłatnie od właściciela nieruchomości w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

2. W zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczoną przez właściciela nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, odbierane są odpady komunalne zebrane w pojemnikach na odpady komunalne, za które wnoszona jest opłata.

§ 2. 1. Odpady komunalne z nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy odbierane są z następującą częstotliwością:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej:
 - a) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu,
 - b) odpady zebrane selektywnie nieulegające biodegradacji (z wyjątkiem popiołu) - 2 razy w miesiącu,
 - c) selektywnie zebrany popiół w okresie październik - kwiecień - 2 razy w miesiącu,
 - d) odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji - 2 razy w miesiącu,
 - e) zbiórka okresowa odpadów wielkogabarytowych oraz chemikaliów i opon - 1 raz na kwartał;
- 2) w zabudowie wielorodzinnej:

a) w przypadku miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych, obsługującego mniej niż 20 lokali mieszkalnych:

- zmieszane odpady komunalne - 2 razy w tygodniu,
- odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 1 raz w tygodniu,
- odpady zebrane selektywnie nieulegające biodegradacji (z wyjątkiem popiołu) - 2 razy w miesiącu,
- selektywnie zebrany popiół w okresie październik - kwiecień 1 raz w tygodniu;

b) w przypadku miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych, obsługującego minimum 20 lokali mieszkalnych:

- zmieszane odpady komunalne - 4 razy w tygodniu (z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych, chyba że okres świąteczny jest dłuższy niż 2 dni, wtedy odpady odbierane są również w jeden dzień świąteczny),
- selektywnie zebrane tworzywa sztuczne i metale oraz papier i tektura - 2 razy w tygodniu, a szkło - 2 razy w miesiącu,
- odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 2 razy w tygodniu,
- selektywnie zebrany popiół w okresie październik - kwiecień 1 raz w tygodniu,

c) zbiórka okresowa odpadów wielkogabarytowych oraz chemikaliów i opon - 1 raz w tygodniu.

2. Odpady komunalne z nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne, odbierane są nie rzadziej niż:

- 1) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu, z wyjątkiem targowiska miejskiego przy ul. Sejneńskiej - 2 razy w tygodniu w okresie od 1 kwietnia do 30 września oraz 1 raz w tygodniu w pozostałym okresie;
- 2) odpady zebrane selektywnie nieulegające biodegradacji (z wyjątkiem popiołu) - 1 raz w miesiącu;
- 3) odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 2 razy w miesiącu;
- 3) selektywnie zebrany popiół - w okresie październik - kwiecień 1 raz w miesiącu.

3. Odpady komunalne z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, odbierane są z następującą częstotliwością:

- 1) zmieszane odpady komunalne - 2 razy w miesiącu,
- 2) odpady zebrane selektywnie - 2 razy w miesiącu,
- 3) odpady zebrane selektywnie ulegające biodegradacji- 2 razy w miesiącu.

4. Odpady wielkogabarytowe z terenów ogrodów działkowych - 2 razy w roku - kwiecień i wrzesień.

§ 3. 1. Do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych można nieodpłatnie dostarczać:

- 1) odpady wielkogabarytowe;
- 2) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 3) chemikalia;
- 4) zużyte baterie i akumulatory;
- 5) przeterminowane leki;
- 6) zużyte opony;

- 7) odpady budowlane i rozbiórkowe z remontów prowadzonych samodzielnie;
- 8) odpady zielone;
- 9) odpady ulegające biodegradacji;
- 10) popiół.

2. Punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych otwarty jest w następujących godzinach:

- 1) w dni robocze od godziny 8:00 do 18:00;
- 2) w soboty od godziny 8:00 do 14:00.

§ 4. W przypadku niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości lub przez prowadzącego punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, właściciele nieruchomości mogą zgłosić ten fakt:

- 1) pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Suwałkach ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki,
- 2) drogą e-mailową na adres: odpady@um.suwalki.pl,
- 3) telefonicznie pod numer: (87) 562 82 70 lub (87) 562 82 80.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXV/317/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4624).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn.2.9.2017.....

Adwokat
Maria Langner

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1289), zwany dalej ustawą Rada gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, szczegółowy sposób i zakres świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

W związku z planowanymi zmianami zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk, wprowadzającymi m. in. pojęcie „odpadów ulegających biodegradacji” wraz z określeniem częstotliwości odbioru odpadów (§ 11 Regulaminu), proponowane zmiany są tożsame ze zmianami wprowadzonymi do ww. Regulaminu. Dodatkowo precyzuje się zapis o obowiązku wyposażenia w pojemniki na popiół jedynie nieruchomości posiadających źródło ciepła opalane paliwami stałymi, których produktem końcowym jest popiół.

W zakresie pozostałych kwestii sprecyzowanych w uchwale w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi utrzymuje się dotychczasowe ustalenia.

Chcąc zachować czytelność Uchwały dla mieszkańców naszego miasta, zasadne jest przedstawienie całości regulacji w przedmiotowym zakresie w jednolitym dokumencie. Dlatego też dokonując zmian zapisów w Uchwale nr XXV/317/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 r. proponuje się uchylić ją w całości i przedkłada się do uchwalenia cały projekt nowej Uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie z zapisem art. 6r ust 3c ustawy, projekt uchwały został przedstawiony Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Suwałkach, celem jego zaopiniowania.

Skutki finansowe dla budżetu miasta wynikające podjęcia Uchwały zostały określone w uzasadnieniu projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk.

PREZYDENT
Czesław Jankiewicz

Suwałki 11.10.2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

w sprawie pozbawienia statusu pomnika przyrody

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 44 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016 r. poz. 2134, z 2015 r. poz. 1936, z 2016 r. poz. 2249 i poz. 2260, z 2017 r. poz. 132, poz. 1074, poz. 60, poz. 1595), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku, uchwala się co następuje:

§ 1. W związku z realizacją inwestycji celu publicznego pn. "Przebudowa i rozbudowa budynku Muzeum im. Marii Konopnickiej w Suwałkach wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu", pozbawia się statusu pomnika przyrody sosnę czarną (nr pomnika 492.S), nieoficjalna nazwa "Marysia", o obwodzie pnia na wysokości 130 cm, wynoszącym 175 cm, rosnącą na terenie Oddziału Muzeum Okręgowego w Suwałkach - Muzeum im. Marii Konopnickiej przy ul. Kościuszki 31 w Suwałkach, ustanowioną pomnikiem przyrody rozporządzeniem nr 32/96 Wojewody Suwalskiego z dnia 26 czerwca 1996 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Suwalskiego Nr 49, poz. 139).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. 11.04.2017

Maria Langner
Maria Langner

UZASADNIENIE

Muzeum Okręgowe w Suwałkach jest inwestorem realizowanej inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Muzeum im. Marii Konopnickiej w Suwałkach wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu”, dofinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020. Prace ziemno-budowlane mają na celu wykonanie dobudówki przy oficynie północnej, remont dachu na północnym skrzydle obiektu, hydroizolację oraz iniekcję fundamentów i ścian od strony dziedzińca, wykonaniu instalacji podziemnych (elektryczna, sanitarna, deszczowa, studnia chłonna), remont elewacji części północnego skrzydła oraz zagospodarowanie terenu. Po rozpoczęciu prac budowlanych ujawniły się poważne problemy techniczne i organizacyjne związane z rosnącą w bezpośrednim sąsiedztwie północnego skrzydła budynku sosną czarną, chronioną jako pomnik przyrody. Ze względu na brak alternatywnych rozwiązań dla projektu technicznego, realizacja robót budowlanych została wstrzymana do czasu podjęcia decyzji o dalszym losie pomnikowego drzewa. Wykonawca robót budowlanych poinformował inwestora, że dalsze blokowanie wspomnianego zakresu prac może spowodować znaczące opóźnienie umownego terminu zakończenia budowy, przewidzianego na 8 września 2018 r.

Z ekspertyzy dendrologicznej statyki sosny czarnej jednoznacznie wynika, że realizacja prac budowlanych i ziemnych dla tej części obiektu oraz terenu spowoduje rozległe uszkodzenia systemu korzeniowego, przez co szanse drzewa na przeżycie będą niewielkie. Projekt budowlany inwestycji zakładał jedynie korektę korony, ale we wspomnianej ekspertyzie stwierdzono, że wykonanie takich zabiegów jest niecelowe i niemożliwe, ponieważ drzewo, biorąc pod uwagę jego obecną statykę, stanie się niebezpiecznym dla otoczenia i może runąć na okoliczny teren. Obecny kąt odchylenia pnia od pionu w kierunku południowo-zachodnim wynosi ok. 8°. Aby zrealizować zaplanowane naziemne roboty budowlane należałoby usunąć od strony północno-wschodniej część konarów, które przewieszają się na dach północnego skrzydła budynku i przestrzeń projektowanej dobudówki. To drastycznie pogorszyłoby statykę drzewa i bez zastosowania podpór doprowadziłoby do jego wywrócenia. W przypadku decyzji o pozostawieniu drzewa i konieczności wykonania niezbędnych zabezpieczeń, ich wstępny koszt został oszacowany przez autora ekspertyzy na poziomie 11-12 tys. zł.

Biorąc powyższe pod uwagę optymalnym rozwiązaniem wydaje się być usunięcie przedmiotowego drzewa, co wymaga wcześniejszego pozbawienia go statusu pomnika przyrody.

Zgodnie z art. 44 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zniesienie ochrony w formie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy, poprzedzonej uzgodnieniem projektu aktu prawa miejscowego przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, postanowieniem, znak: WPN.623.6.2017.MŁ, z dnia 25 września 2017 r. uzgodnił projekt przedmiotowej uchwały.

Przyjęcie niniejszej uchwały nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta.

PREZYDENT
Czesław Benkiewicz

Suwałki, dnia 11 października 2017 r.

Białystok, dnia 25 września 2017 r.

**REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA
w BIAŁYMSTOKU**

**15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23
WPN.623.6.2017.MŁ**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 44 ust. 3a i 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 29 sierpnia 2017 r., znak: OSGK.6120.8.1.2017.RR, uzupełnionego pismem z dnia 21 września 2017 r. znak: OSGK.6120.8.2.2017.RR

postanawiam

uzgodnić projekt uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach przesłany przy piśmie z dnia 21 września 2017 r. znak: OSGK.6120.8.2.2017.RR w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody z drzewa gatunku sosna czarna ustanowionej pomnikiem przyrody zarządzeniem Wojewody Suwalskiego nr 32/96 z dnia 26 czerwca 1996 r.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Suwałk wnioskiem z dnia 29 sierpnia 2017 r., znak: OSGK.6120.8.1.2017.RR, uzupełnionym pismem z dnia 21 września 2017 r. znak: OSGK.6120.8.2.2017.RR wystąpił do tut. Organu o uzgodnienie projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie zniesienia statusu pomnika przyrody.

Przedłożona dokumentacja dotyczy zniesienia statusu pomnika przyrody z drzewa gatunku sosna czarna *Pinus nigra* uznanego za pomnik przyrody zarządzeniem Wojewody Suwalskiego nr 32/96 z dnia 26 czerwca 1996 r., oznaczonego nr ewid. 492.S. Drzewo rośnie na dziedzińcu Muzeum im. Marii Konopnickiej, bezpośrednio przy północnym skrzydle budynku. Zniesienie statusu pomnika przyrody związane jest z koniecznością realizacji inwestycji celu publicznego związanej z przebudową i rozbudową budynku Muzeum im. Marii Konopnickiej. Obecny kąt odchylenia pnia od pionu w kierunku południowo-zachodnim wynosi ok. 8°. Realizacja naziemnych robót budowlanych wymagałaby usunięcia od strony północno-wschodniej części konarów, które przewieszają się na dach północnego skrzydła budynku i przestrzeń projektowanej dobudówki. Z ekspertyzy dendrologicznej statyki sosny czarnej wynika, iż realizacja prac budowlanych i ziemnych dla tej części obiektu oraz terenu spowoduje rozległe uszkodzenia systemu korzeniowego, przez co szanse drzewa na przeżycie będą niewielkie.

Przesłanką przemawiającą za zniesieniem pomnika przyrody zgodnie z art. 44 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody jest między innymi konieczność realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z załączoną dokumentacją usunięcie pomnika przyrody podyktowane jest prowadzeniem inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Muzeum im. Marii Konopnickiej w Suwałkach wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu”. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje rozwiązań alternatywnych, gdyż budynek jest obiektem zabytkowym, prace obejmowały będą

między innymi remont dachu na północnym skrzydle obiektu, wykonanie hydroizolacji oraz iniekcji fundamentów i ścian od strony dziedzińca, wykonanie instalacji podziemnych, remont elewacji części północnego skrzydła, wykonanie dobudówki przy oficynie północnej oraz zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku uznał podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne przyjmując jednocześnie, że przesłanka przemawiająca za zniesieniem pomników przyrody została spełniona.

Proszę jednocześnie o przesłanie kopii przedmiotowej uchwały po jej podjęciu i opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

W myśl art. 44 ust. 3a i 3b ustawy o ochronie przyrody, projekt uchwały rady gminy w sprawie ustanowienia lub zniesienia pomnika przyrody wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, który dokonuje tej czynności w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie projektu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku

Grzegorz Piekarski
Zastępca Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Suwałk

73

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w
Białymstoku
15-554 Białystok
Dojlidy Fabryczne 23

Białystok, 2017-09-25

WPN.623.6.2017.MŁ

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
16-400 Suwałki
Mickiewicza 1

Postanowienie z dnia 25 września 2017 r. znak: WPN.623.6.2017.MŁ podpisane przez Zastępcę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Pana Grzegorza Piekarskiego.

Załączniki:

1. postanowienie uzgodnienie zniesienia sosna czarna nr 492.s Suwałki .(442045_305615).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2017-09-25T11:22:32.152Z

Podpis elektroniczny

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu
Krzywólki w Suwałkach.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku uchwałą Nr X/107/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r, rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu i rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 205 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących części podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) oceny i analizy stanu istniejącego obszaru opracowania na lata 2010 – 2016 w zakresie rejestru wniosków i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rejestru pozwoleń na budowę;
- 2) opracowania ekofizjograficznego podstawowego;
- 3) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uporządkowanie struktury przestrzennej;
- 2) określenie sposobów zagospodarowania terenów i ich zabudowy;
- 3) wyznaczenie terenów pod przebieg obwodnicy miasta oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie i ochrona terenów objętych granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu „Północnej Suwalszczyzny”.

§ 4. 1. W niniejszym planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalną i maksymalną wysokość zabudowy, liczbę miejsc parkingowych i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowywania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z wyjątkiem obszarów i obiektów objętych ochroną, o których mowa w rozdziale 2. i 3. tekstu niniejszej uchwały;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, z określeniem ich klasy, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-S**, **KD-Z**, **KD-D**, w których końcowa litera określa klasę danej ulicy zgodnie z obowiązującą klasyfikacją dróg i ulic (S – ekspresowa, Z – zbiorcza, D – dojazdowa);
- 2) tereny dróg serwisowych, docelowo publicznych klasy D – dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-W/KD-D**;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) tereny rolnicze zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R-ZL**;
- 5) tereny lasów i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 6) tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 8) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**;
- 9) teren usług sportowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystywane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w odrębnych przepisach.

4. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do momentu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

5. W granicach opracowania planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) klasyfikacja techniczno - funkcjonalna dróg.

2. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczających tereny komunikacji publicznej kołowej i pieszo - jezdnej z tolerancją do 5,0 m na podstawie projektów budowlanych oraz włączenie terenów zbędnych na komunikację w tereny sąsiednie i zagospodarowanie ich zgodnie z ustaleniami szczegółowymi ustalonymi dla tych terenów, przy czym zmianie nie ulega przebieg wrysowanej na rysunku planu linii zabudowy.

3. W przypadku każdej korekty przebiegu linii rozgraniczających należy zachować wymagane planem parametry i wskaźniki charakteryzujące zagospodarowanie terenów sąsiednich oraz wyznaczone linie zabudowy.

4. Ustalone w planie wskaźniki powierzchni zabudowy należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

5. Ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej należy odnosić do inwestycji objętej jednym pozwoleniem na budowę.

6. Ustaloną w planie wysokość zabudowy należy odnosić od naturalnego poziomu terenu przy wejściach do budynku do górnej krawędzi elewacji, gzymsu, attyki lub kalenicy, o ile z ustaleń szczegółowych planu nie wynika inaczej.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu dotyczące lokalnych wymagań szczególnych dla inwestowania i zagospodarowania terenu są oznaczeniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami planu:

- 1) zasięg strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej, utworzonej rozporządzeniem Nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (z późn. zm.);
- 2) zasięgi udokumentowanych stanowisk archeologicznych;
- 3) zasięg udokumentowanego złoża kruszywa;
- 4) zasięg granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” wraz ze strefą ochronną rzeki Czarnej Hańczy, zgodnie z Uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116);
- 5) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, określony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w opracowaniu "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - Etap I rzeka Czarna Hańcza" z września 2006 r.

§ 8. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku inwentarskim** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do prowadzenia hodowli zwierząt inwentarskich;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń oraz umożliwiają jej zabudowę zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) **gatunku roślinności rodzimej** – należy przez to rozumieć gatunki roślin naturalnie występujących na danym obszarze, które nie zostały celowo lub przypadkowo wprowadzone przez ludzi;
- 4) **infrastrukturze technicznej i urządzeniach sieciowych** – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 5) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku za wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **maksymalnej (minimalnej) wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny największy (najmniejszy) wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej górnej krawędzi elewacji frontu budynku, attyki lub gzymsu; wysokość zabudowy może być też określona liczbą kondygnacji nadziemnych; podana definicja wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej (masztów, wież itp.);
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte zewnętrzne lico ściany budynku związanego z produkcją rolną (inwentarskie i gospodarcze) oraz budynku mieszkalnego, przy czym ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i małej architektury;
- 9) **obiektach małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 10) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólka w Suwałkach wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, przeważające na danym terenie;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje lub przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 14) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować w wyznaczonym obszarze w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 15) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis ustaleń i informacji, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 16) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 17) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenie podstawowego i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, objaśnionym w legendzie rysunku i w tekście planu;
- 18) **teren biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie; do powierzchni terenu biologicznie czynnego nie wlicza się powierzchni dojeżdż i dojazdów;
- 19) **tymczasowych obiektach budowlanych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 20) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszy akt prawa miejscowego, uchwalony przez Radę Miejską w Suwałkach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 21) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach budowlanych;
- 22) **urządzeniach służących utrzymaniu porządku** – należy przez to rozumieć śmietniki, trzepaki, ogrodzenia i osłony wraz z zielenią izolacyjną;
- 23) **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenie służące informacji o terenie a także ogólnodostępny automat telefoniczny;
- 24) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy gminne zawarte w treści niniejszej uchwały;
- 25) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć działkę zabudowaną budynkami służącymi prowadzeniu produkcji rolnej (inwentarskie i gospodarcze) oraz budynkiem mieszkalnym;
- 26) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas terenu pokryty roślinnością wysoką lub wielowarstwową, o szerokości dopasowanej do określonej sytuacji przestrzennej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 9. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, poprzez co rozumie się taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta Suwałki.

2. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:

- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za

wyjątkiem zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności oraz dróg;

- 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, w tym prowadzenia skupu złomu, metali i makulatury, placów składowych i ekspozycyjnych itp.;
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 5) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem ścieków bytowych z oczyszczalni przydomowych oraz wód opadowych i roztopowych oczyszczonych w stopniu określonym w przepisach szczególnych;
- 6) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociągowych;
- 7) w części położonej w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” nakaz przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116), w czasie obowiązywania uchwały;
- 8) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabranie się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany w ukształtowaniu terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie;
- 9) prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 10) zakaz wydobywania żwiru z udokumentowanych złóż kruszywa;
- 11) zakaz poszukiwania nowych złóż.

3. Wschodnia granica obszaru objętego planem pokrywa się z granicą strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej, utworzonej rozporządzeniem Nr 1/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej w Suwałkach (z późniejszymi zmianami).

4. Na obszary budowlane należy wprowadzić zielen w formie urządzonej; wymóg ten dotyczy w szczególności obszarów:

- 1) oznaczonych symbolami MN, na których należy przewidzieć minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) oznaczonych symbolami RM, na których należy przewidzieć minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) oznaczonych symbolem US, na których należy przewidzieć minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. Ustala się zakaz realizowania nowych siedlisk rolniczych, poza wyznaczonymi w planie terenami zabudowy zagrodowej.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem występuje objęty ochroną konserwatorską młyn wodny z początku XX w., włączony do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się:

- 1) przy budowlanych pracach konserwatorskich nakaz używania materiałów odpowiadających stosowanym przy wznoszeniu budynku;
- 2) zakaz ingerencji w bryłę budynku, zakaz rozbudowy i nadbudowy;
- 3) zakaz wykonywania częściowych remontów elewacji i pokryć dachowych;
- 4) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki dla całego budynku, w tym stolarki okiennej i drzwiowej w odcieniach brązu;
- 5) zakaz stosowania stolarki z tworzyw sztucznych;
- 6) zakaz stosowania ociepleń zewnętrznych na budynku;
- 7) zakaz stosowania płytek ceramicznych, kamiennych i blach trapezowych na elewacjach i dachu.

2. Wszelka działalność inwestycyjna, obejmująca między innymi przebudowę, remonty, zmiany sposobu użytkowania, rozbiórki, może być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występują obszary z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, podlegające ochronie, są to niżej wymienione udokumentowane stanowiska archeologiczne:

- 1) stanowisko wpisane do rejestru zabytków:
 - a) obszar 16-84, stanowisko archeologiczne (10/3), osada, kultura sudowska, późny okres rzymski, decyzja o wpisaniu do rejestru zabytków znak: L.dz. 670-1/24/71 z dnia 6.9.1971 r., nr rej. 159/A oraz znak: KL.WKZ 543/86a/d/80 z dnia 7.10.1980 r. nr rej. 86b;
- 2) stanowiska ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:
 - a) obszar 16-84, stanowisko archeologiczne (8/1), cmentarzisko kurhanowe, kultura sudowska. V-VI w.,
 - b) obszar 16-84, stanowisko archeologiczne (9/2), osada XVII/XVIII w.,
 - c) obszar 16-84, stanowisko archeologiczne (11/11), cmentarzisko kurhanowe, kultura sudowska. V-VI w.,
 - d) obszar 16-84, stanowisko archeologiczne (12/14), obozowisko, mezolit,
 - e) obszar 16-84, stanowisko archeologiczne (13/15), obozowisko, nieokreślony,
 - f) obszar 16-84, stanowisko archeologiczne (14/6), obozowisko, neolit, mezolit,
 - g) obszar 16-84, stanowisko archeologiczne (15/7), obozowisko, neolit,
 - h) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (6/7), ślad osadnictwa, kultura pradziejowa, nieokreślony,
 - i) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (8/1), obozowisko – osada, epoka kamienna,
 - j) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (9/8), ślad osadnictwa, mezoit – epoka brązu,
 - k) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (10/9), ślad osadnictwa, epoka kamienia, okres nowożytny,
 - l) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (11/10), ślad osadnictwa, epoka kamienia – epoka żelaza,
 - m) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (12/11), ślad osadnictwa, epoka kamienia,

- n) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (13/13), ślad osadnictwa, mezoit – epoka żelaza,
- o) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (14/16), ślad osadnictwa, epoka kamienia,
- p) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (15/17), ślad osadnictwa, mezoit – epoka żelaza, ślad osadnictwa, kultura pradziejowa, nieokreślony,
- q) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (16/18), obozowisko, późny paleolit,
- r) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (17/19), obozowisko, epoka kamienia,
- s) obszar 17-84, stanowisko archeologiczne (18/20), ślad osadnictwa, epoka kamienia.

2. W obrębie wszystkich udokumentowanych stanowisk archeologicznych:

- 1) ustala się nakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych, w tym budowlanych ingerujących w warstwy ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się możliwość realizacji nowych układów komunikacyjnych oraz zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się użytkowanie rolnicze terenów polegające na wypasie bydła, owiec i koni, użytkowaniu w formie łąk, pływającej orce bez rekultywacji.

3. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na terenie objętym planem przedmiotów, które mogą być zabytkami, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące obsługi przez infrastrukturę techniczną.

§ 12. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych – istniejących lub po ich rozbudowie;
- 2) do zasilania w wodę terenów objętych planem należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową w ulicy 4cKD-D oraz magistralę wodociągową wzdłuż ulicy 2aKD-Z, 2bKD-Z i 2cKD-Z; przewidzieć połączenie magistrali z siecią wodociągową w ulicy 4bKD-D i 4cKD-D; tam, gdzie to możliwe, poza jezdniami;
- 3) do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącza wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 5) tereny wskazane pod zainwestowanie należy wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów odrębnych.

§ 13. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) na terenach gdzie w ulicy 4aKD-D występuje kanalizacja sanitarna, obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 2) na terenach gdzie brak jest kanalizacji sanitarnej do czasu jej wybudowania dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników na nieczystości, z zastrzeżeniem, iż szczelne zbiorniki należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu realizacji miejskiej kanalizacji sanitarnej z obowiązkiem podłączenia do sieci po jej wybudowaniu;
- 3) do odprowadzania ścieków bytowych z terenu wzdłuż ulicy 4bKD-D oraz odcinka 4aKD-D od rzeki w stronę zachodnią, należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem jej poprzez przepompownię do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub do

sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach 2aKS-Z, 2bKD-Z i 2cKD-Z po ich zaprojektowaniu i wybudowaniu;

- 4) wzdłuż ulicy 2aKD-Z, 2bKD-Z i 2cKD-Z należy przewidzieć budowę kolektora sanitarnego, tam, gdzie to możliwe, poza jezdniami;
- 5) do budowy kanałów sanitarnych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne,
- 6) dopuszcza się lokalizację kanałów sanitarnych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 7) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 8) przepompownie ścieków należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 14. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) wszystkie odpady komunalne z terenu odbierane będą w sposób zorganizowany, zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych;
- 4) należy stosować pojemniki zamykane, zabezpieczające przed żerowaniem ptactwa.

§ 15. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) wody opadowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych zabudowy mieszkaniowej należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować na terenie własnym;
- 2) do odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z terenów istniejących i projektowanych ulic, ze szczególnym uwzględnieniem ulicy 4aKD-D, 4bKD-D i 4cKD-D, należy zaprojektować i wybudować sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem ścieków do rzeki Czarna Hańcza poprzez planowane nowe wyloty, dopuszcza się również odprowadzanie do gruntu;
- 3) z ulicy 2aKD-Z, 2bKD-Z, 2cKD-Z dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych powierzchniowe, do gruntu lub do miejskiej kanalizacji deszczowej – w zależności od zagospodarowania terenu;
- 4) do budowy kanałów deszczowych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjne, dopuszcza się lokalizację kanałów deszczowych poza ciągami komunikacyjnymi, jeżeli jest to uzasadnione technicznie;
- 5) kanały i przyłącza muszą być realizowane w technologii zapewniającej szczelność, uniemożliwiając tym samym oddziaływanie na wody gruntowe, nie dotyczy to rurociągów służących do wprowadzania ścieków do gruntu.

§ 16. Ustalenia w zakresie ciepłownictwa:

- 1) przyjmuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, dopuszcza się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
- 2) w kotłowniach indywidualnych zaleca się stosowanie źródeł ciepła nie emitujących zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) oraz opalanych gazem, olejem ekologicznym.

§ 17. Ustalenia w zakresie gazownictwa:

- 1) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;

- 2) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, w chodnikach lub pasach zieleni należy pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację przyszłych gazociągów z uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach szczególnych;
- 3) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 4) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz ogrodzenia, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia.

§ 18. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejący GPZ 110/20kV Hańcza, za pośrednictwem linii średniego napięcia 20kV.

2. Dla istniejącej linii WN 110kV, łączącej GPZ 110/20 "Hańcza" z GPZ 110/20 „Strefa”, ustala się pas o szerokości 40,0 m (po 20,0 m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu, w którym dopuszczalna jest lokalizacja budynków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się, że nowe linie elektroenergetyczne SN i nn budowane będą jako kablowe, jednakże w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się również budowę linii napowietrznych.

4. Sieć rozdzielczą niskiego napięcia nn-0,4kV bezpośrednio zasilającą odbiorców tworzą istniejące linie kablowe i napowietrzne nn-0,4kV.

5. Wszystkie budynki powinny być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania.

6. Poszczególne obiekty zasilать zgodnie z warunkami technicznymi.

7. Urządzenia elektryczne kolidujące z projektowaną zabudową przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Oświetlenie terenów publicznych (ulic) należy realizować liniami kablowymi, na słupach ulicznych i parkowych.

§ 19. Ustalenia dotyczące telekomunikacji:

- 1) obsługę telekomunikacyjną rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne i miejską sieć magistralną;
- 2) sieci telefoniczne realizować w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne;
- 3) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

§ 20. Ogólne zasady dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) realizację sieci infrastruktury technicznej są inwestycjami celu publicznego;
- 2) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 3) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 4) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytych stanie techniczno - użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;

- 6) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały, bez konieczności wprowadzania zmian w planie, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu;
- 7) sieci, jako inwestycje celu publicznego, należy chronić przed zabudową;
- 8) dojazdy do urządzeń technicznych przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego;
- 9) przy łączeniu lub podziale działek przewidzieć dostęp do infrastruktury technicznej;
- 10) w pasach drogowych ulic należy zabezpieczyć rezerwę terenu pod infrastrukturę techniczną;
- 11) sieci infrastruktury prowadzić poza jezdniami, o ile nie wynika to z ograniczeń spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem i warunkami technicznymi.

§ 21. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie realizacji systemu komunikacyjnego i zasad parkowania:

- 1) budowa drogi 1KD-S pełniącej rolę obwodnicy Suwałk, klasy techniczno – użytkowej „S” – ekspresowej, o przekroju dwujezdniowym – 2x2 pasy ruchu (docelowo 2x3 pasy ruchu), w ciągu drogi krajowej S-61;
- 2) utrzymanie i przebudowa ulicy położonej w ciągu ulicy 23 Października oraz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 652 w granicach miasta, jako zbiorczej – „Z”, oznaczonej na rysunku planu symbolami: 2aKD-Z, 2bKD-Z i 2cKD-Z;
- 3) budowa drogi 3KD-Z, klasy techniczno – użytkowej „Z” – zbiorcza;
- 4) utrzymanie i przebudowa ulicy położonej w ciągu ulicy Krzywólka, jako dojazdowej – „D”, oznaczonej na rysunku planu symbolami 4aKD-D, 4bKD-D i 4cKD-D;
- 5) budowa dróg serwisowych, docelowo publicznych klasy „D” – dojazdowe, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5aKD-W/KD-D, 5bKD-W/KD-D i 5cKD-W/KD-D;
- 6) budowa publicznych ciągów rowerowych, w ciągu dróg 2aKD-Z, 2bKD-Z, 2cKD-Z i 3KD-Z oraz powiatowego szlaku samochodowego „Śladami Jaćwingów” w ciągu drogi 2aKD-Z, 2bKD-Z, 2cKD-Z;
- 7) zapewnienie miejsc postojowych na działkach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej w ilości stosownej do potrzeb obsługi istniejących i projektowanych obiektów, lecz nie mniej niż 2 miejsca dla samochodów osobowych na każdej działce budowlanej;
- 8) parametry techniczne ulic takie, jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, określić należy na etapie projektów budowlanych w zależności od potrzeb i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi;
- 9) rozwiązania skrzyżowań ulic, określone w planie mogą ulec zmianie na etapie opracowywania projektów technicznych;
- 10) dopuszcza się w granicach wyznaczonych pasów drogowych, o ile nie wynika to z ustaleń szczegółowych niniejszego planu realizację obiektów i urządzeń nie wymienionych w uchwale, służących obsłudze ruchu, stacji transformatorowych, oraz reklam zgodnie z przepisami odrębnymi; ustalenie to nie dotyczy pasa drogowego 1KD-S;
- 11) należy zapewnić dostępność do terenów publicznych i usług osobom niepełnosprawnym poprzez wprowadzenie przy realizacji układu komunikacyjnego urządzeń umożliwiających poruszanie się osób niepełnosprawnych (obniżone krawężniki przy przejściach dla pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne);
- 12) wszelkie inwestycje w granicach pasa drogowego muszą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych w zakresie komunikacji publicznej, niż określone w planie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 22. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustalenia niniejszego rozdziału;
- 4) ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w rozdziale 6. tekstu niniejszej uchwały;
- 5) ustalenia dla terenów o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania zawarte w rozdziale 7. tekstu niniejszej uchwały.

§ 23. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania ład przestrzenny:

- 1) dla całego obszaru objętego planem:
 - a) obowiązują wymagania zawarte w rozdziałach 2 ÷ 7 tekstu niniejszej uchwały,
 - b) obowiązuje nakaz zapewnienia urządzeń umożliwiających utrzymanie porządku;
- 2) w pasach drogowych oraz na parkingach stosować zieleń izolacyjną;
- 3) na terenach budowlanych ustala się następujące zasady określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków nowo wznoszonych lub rozbudowywanych:
 - a) odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny budowlane z terenami o innym przeznaczeniu określona jest w tekście niniejszej uchwały w metrach,
 - b) jeżeli w tekście niniejszej uchwały nie została wyznaczona linia zabudowy, należy przyjąć ją według przepisów odrębnych;
- 4) na terenach oznaczonych symbolem MN nie dopuszcza się realizacji budynków mieszkalnych na granicy z działką sąsiednią;
- 5) na terenach oznaczonych symbolem MN, obowiązuje nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej (PBC) w wielkości minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) na terenach oznaczonych symbolem RM, obowiązuje nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej (PBC) w wielkości minimum 35% powierzchni działki budowlanej.

§ 24. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej MN i w zabudowie zagrodowej RM określono w ustaleniach szczegółowych t.j. w Rozdziale 7. "Przepisy dotyczące terenów wyróżnionych w planie".

§ 25. Ustala się następujące wymagania dotyczące zasad realizacji nośników reklamowych:

- 1) reklamy instalowane na elewacjach budynków nie mogą zajmować więcej niż 25% elewacji budynków;
- 2) nie dopuszcza się umieszczania reklam na dachach budynków;
- 3) dopuszcza się realizację reklam wolno stojących;
- 4) dla budynku objętego ochroną konserwatorską ustala się:
 - a) zakaz wieszania reklam, w tym wielkogabarytowych, powyżej poziomu parteru,
 - b) zakaz wieszania reklam nie związanych z funkcją obiektu,
 - c) zakaz montowania reklam trójwymiarowych;

- 5) wzdłuż drogi 1KD-S dopuszcza się realizację nośników reklamowych w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 26. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem występują przestrzenie publiczne, do których zalicza się:

- 1) tereny dróg publicznych i parkingów, oznaczone symbolami: 1KD-S, 2aKD-Z, 2bKD-Z, 2cKD-Z, 3KD-Z, 4aKD-D, 4bKD-D, 4cKD-D, 5aKD-W/KD-D, 5bKD-W/KD-D, 5cKD-W/KD-D;
- 2) obszar rzeki Czarnej Hańczy, oznaczony symbolami 7aWS i 7bWS, dla którego obowiązuje stu metrowa strefa ochrony z zakazami wynikającymi z przepisów szczególnych.

2. Na terenach przestrzeni publicznych wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się lokalizację reklam, urządzeń technicznych i zieleni zgodnie z odrębnymi przepisami i na zasadach określonych w rozdziale 5. niniejszej uchwały.

3. Lokalizacja obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 2. nie może powodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i przesłaniania znaków i sygnalizatorów drogowych.

§ 27. 1. Ustala się następujące ogólne wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz zapewnienia ładu przestrzennego, bezpieczeństwa, czystości i odpowiednich warunków sanitarnych;
- 2) nakaz zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 3) nakaz kompleksowego i starannego wykonania posadzek, małej architektury oraz kompozycji zieleni towarzyszącej w miejscach koncentracji ruchu pieszego i rowerowego.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1. obowiązują ponadto ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 7. niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Przepisy dotyczące terenów wyróżnionych w planie.

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren drogi publicznej ekspresowej (klasy „S”), stanowiącej obwodnicę Suwałk w ciągu drogi krajowej S61, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, o powierzchni ok. 15,7 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-S**.

2. W liniach rozgraniczających drogi 1KD-S, w granicach planu, należy docelowo zrealizować:

- 1) dwie jezdnie po dwa pasy ruchu z pasem rozdziału;
- 2) pasy ruchu awaryjne;
- 3) pobocza gruntowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej związane z potrzebami wynikającymi z zarządzania drogą i potrzebami ruchu drogowego;
- 5) obiekty budowlane oraz urządzenia drogowe związane z potrzebami wynikającymi z zarządzania drogą i potrzebami ruchu drogowego.

3. Ustala się zakaz bezpośredniej obsługi przyległych działek z drogi 1KD-S.

4. Dopuszcza się etapowanie realizacji inwestycji drogowej.

5. Dla drogi 1KD-S ustala się skrzyżowania z ulicami 2bKD-Z, 2cKD-Z, 5aKD-W/KD-D i 5bKD-W/KD-D jako dwupoziomowe.

6. Ustala się możliwość realizacji nośników reklamowych oraz obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od krawędzi jezdni drogi 1KD-S; na rysunku planu nie wrysowano linii zabudowy od drogi 1KD-S.

7. Dla drogi 1KD-S obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia rozdziałów 4., 5. i 6. niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej (ulica 23 Października) o zmiennej szerokości, klasy Z - zbiorcza, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

- 1) **2aKD-Z**, o powierzchni ok. 2,5 ha i szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu 50,0 m;
- 2) **2bKD-Z**, o powierzchni ok. 1,4 ha i szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu od 20,0 m do 25,0 m;
- 3) **2cKD-Z**, o powierzchni ok. 0,8 ha i szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu od 20,0 m do 25,0 m.

2. W liniach rozgraniczających pasa drogowego **2aKD-Z** należy docelowo zrealizować:

- 1) dwie jezdnie z pasem rozdziału;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) drogi rowerowe;
- 4) zielen izolacyjną;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) oznakowanie powiatowego szlaku samochodowego „Śladami Jaćwingów”.

3. W liniach rozgraniczających pasów drogowych **2bKD-Z** oraz **2cKD-Z** należy docelowo zrealizować:

- 1) jedną jezdnię;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) drogi rowerowe;
- 4) zielen izolacyjną;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) oznakowanie powiatowego szlaku samochodowego „Śladami Jaćwingów”.

4. Dla ulic 2aKD-Z i 2bKD-Z ustala się skrzyżowanie z ulicą 3KD-Z jako skanalizowane.

5. Dla ulic 2bKD-Z i 2cKD-Z ustala się skrzyżowanie z ulicą 1KD-S jako dwupoziomowe.

6. Dla ulicy 2cKD-Z ustala się skrzyżowanie z ulicą 4cKD-D jako zwykłe.

7. Dla ulicy 2bKD-Z ustala się skrzyżowanie z ulicą 5cKD-W/KD-D jako skanalizowane typu rondo.

8. Od ulic 2aKD-Z, 2bKD-Z, 2cKD-Z w granicach planu nie ustala się linii zabudowy.

9. Dopuszcza się etapowanie inwestycji, w tym realizację jednej jezdni.

10. Dla ulic 2aKD-Z, 2bKD-Z, 2cKD-Z obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia rozdziałów 4., 5. i 6. niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m, o powierzchni ok. 3,0 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KD-Z**.

2. W liniach rozgraniczających pasa drogowego **3KD-Z** należy docelowo zrealizować:

- 1) dwie jezdnie;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) drogi rowerowe;
- 4) zielen izolacyjną;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 6) uzbrojenie techniczne.

3. Dopuszcza się etapowanie budowy i realizację jednej jezdni z zachowaniem rezerwy terenu pod drugą jezdnię.

4. Dla ulicy **3KD-Z** ustala się skrzyżowanie z ulicami **2aKD-Z** i **2bKD-Z** jako skanalizowane.

5. Od ulicy **3KD-Z** w granicach planu nie ustala się linii zabudowy.

6. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.

7. Dla ulicy **3KD-Z** obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia rozdziałów 4., 5. i 6. niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pasy dróg publicznych w ciągu ulicy Krzywólka, klasy D – dojazdowe, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **4aKD-D**, o powierzchni ok. 0,6 ha i szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 2) **4bKD-D**, o powierzchni ok. 0,7 ha i szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m;
- 3) **4cKD-D**, o powierzchni ok. 0,2 ha i szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.

2. W liniach rozgraniczających pasów drogowych **4aKD-D**, **4bKD-D** oraz **4cKD-D** należy docelowo zrealizować:

- 1) jedną jezdnię;
- 2) chodniki;
- 3) zjazdy na działki przyległe;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) uzbrojenie techniczne.

3. Dla ulicy **4aKD-D** ustala się skrzyżowanie z drogą **5aKD-W/KD-D** jako zwykłe.

4. Dla ulicy **4cKD-D** ustala się skrzyżowanie z ulicą **2cKD-Z** jako zwykłe.

5. Od ulic **4aKD-D** i **4bKD-D** ustala się linie zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej.

6. Od ulicy **4cKD-D** nie ustala się linii zabudowy.

7. Dla ulic **4aKD-D**, **4bKD-D**, **4cKD-D** obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia rozdziałów 4., 5. i 6. niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pasy dróg serwisowych (wewnętrznych), docelowo tereny dróg gminnych klasy "D" - dojazdowe, przewidzianych do realizacji w ramach budowy drogi ekspresowej S61 obwodnicy Suwałk (**1KD-S**), obsługujących tereny położone wokół obwodnicy, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **5aKD-W/KD-D**, o powierzchni ok. 0,8 ha i zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających;

- 2) **5bKD-W/KD-D**, o powierzchni ok. 1,5 ha i zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających;
- 3) **5cKD-W/KD-D** o powierzchni ok. 0,79 ha i zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających.

2. W granicach pasów drogowych należy zrealizować:

- 1) jezdnie oraz zjazdy na działki przyległe;
- 2) podłączenie do ulicy 4aKD-D i 4bKD-D i do ulicy 2bKD-Z;
- 3) uzbrojenie techniczne.

3. Od dróg serwisowych w granicach planu nie ustala się linii zabudowy.

4. Dla dróg serwisowych obowiązują ponadto przepisy odrębne oraz ustalenia rozdziałów 4., 5. i 6. niniejszej uchwały.

§ 33. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **6aMN**, o powierzchni ok. 1,2 ha;
- 2) **6bMN**, o powierzchni ok. 0,8 ha;
- 3) **6cMN**, o powierzchni ok. 1,0 ha;

2. Na terenach wymienionych w ust. 1. adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz towarzyszącą zabudowę gospodarczą i garażową, przewiduje jej rozbudowę i nadbudowę; dopuszcza się realizację nowej, na niżej wymienionych zasadach:

- 1) dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oraz od wschodniej granicy planu, przy której położony jest publiczny ciąg rowerowy;
- 2) szerokość frontu działki zgodna z istniejącym podziałem katastralnym, lub nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4, minimalnej nie ustala się;
- 6) dla budynków mieszkalnych ustala się:
 - a) maksymalną wysokość 3,5 m do okapu i 9,0 m do głównej kalenicy; dotyczy również nadbudowywanych budynków,
 - b) dachy dwu lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci od 30° do 45° i o równoległym usytuowaniu głównej kalenicy w stosunku do dróg publicznych, przy których położony jest front działki,
 - c) ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w pionie w stosunku do kalenicy i ułożonych do niej pod różnym kątem,
 - d) ustala się zakaz realizacji dachów płaskich, za wyjątkiem takich elementów budynku, jak: garaż wbudowany w bryłę budynku, ganek i na dachach, na których są wyjścia na tarasy i balkony,
 - e) zakaz realizacji budynków w granicy z działką sąsiednią,
 - f) zakaz realizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 7) dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się:
 - a) wysokość nie przekraczającą 3,5 m do okapu i 6,5 m do głównej kalenicy; dotyczy również budynków nadbudowywanych,
 - b) dachy dwuspadowe równopołaciowe o nachyleniu połaci do 45° lub płaskie,

- c) zakazuje się stosowania dachów o połaciach przesuniętych w pionie w stosunku do kalenicy i ułożonych do niej pod różnym kątem,
- d) budynki należy realizować w głębi działek; dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką sąsiednią przy zastrzeżeniu, że budynki realizowane w granicy działki posiadać będą tę samą wysokość, wspólną kalenicę, połacie nachylone pod jednakowym kątem;
- 8) kolorystykę budynków należy utrzymywać w jasnych barwach, z zaleceniem stosowania żółcieni, szarości i ugrów; w obrębie działki budowlanej obowiązuje jednolita barwa dachów na wszystkich budynkach;
- 9) w przypadku stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, należy używać okładziny w kolorze ugru lub żółci;
- 10) zakazuje się stosowania na elewacjach elementów winylowych, i blaszanych, za wyjątkiem rynien spustowych i parapetów;
- 11) zakazuje się stosowania prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury;
- 12) należy stosować pokrycia dachowe z materiałów pokryciowych w kolorze brązów, czerwieni lub grafitu; zakazuje się stosowania pokryć dachowych ocynkowanych niepowlekanych;
- 13) dopuszcza się okna połaciowe na wszystkich dachach;
- 14) dopuszcza się panele słoneczne na wszystkich dachach;
- 15) dopuszcza się połączenie dwóch działek budowlanych w jedną, pod warunkiem realizacji na połączonych działkach jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 34. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Czarna Hańcza), oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **7aWS**, o powierzchni ok. 1,3 ha;
- 2) **7bWS** o powierzchni ok. 0,4 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się utrzymanie terenu rzeki, jako obszaru spełniającego funkcję przyrodniczo – siedliskową i krajobrazową.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się ponadto nakaz przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116).

4. Dopuszcza się kładki wędkarskie, pomosty, mosty i kładki dla ruchu kołowego, w tym rowerowego oraz dla ruchu pieszego.

§ 35. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny lasów i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **8aZL**, o powierzchni ok. 0,8 ha;
- 2) **8bZL**, o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 3) **8cZL**, o powierzchni ok. 0,2 ha;
- 4) **8dZL**, o powierzchni ok. 0,4 ha;
- 5) **8eZL**, o powierzchni ok. 0,6 ha;
- 6) **8fZL**, o powierzchni ok. 0,06 ha;
- 7) **8gZL**, o powierzchni ok. 0,7 ha;
- 8) **8hZL**, o powierzchni ok. 4,6 ha;
- 9) **8iZL**, o powierzchni ok. 2,7 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego utrzymuje się istniejące tereny leśne, jako obszary spełniające funkcję przyrodniczo – siedliskową i krajobrazową.

3. Dla terenów 8aZL, 8bZL, 8cZL, 8dZL, 8eZL, 8fZL, 8gZL, 8hZL i dla północnej części terenu 8iZL ustala się nakaz przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116).

4. Dla istniejącego na terenie 8dZL stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1. ustala się ponadto:

- 1) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz utrzymania zieleni, prowadzenia prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu i uzupełnianie gatunkami rodzimymi.

§ 36. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny upraw rolnych i użytków zielonych zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 9aR-ZL, o powierzchni ok. 1,9 ha;
- 2) 9bR-ZL, o powierzchni ok. 0,6 ha;
- 3) 9cR-ZL, o powierzchni ok. 1,0 ha;
- 4) 9dR-ZL, o powierzchni ok. 4,9 ha;
- 5) 9eR-ZL, o powierzchni ok. 0,1 ha;
- 6) 9fR-ZL, o powierzchni ok. 1,1 ha;
- 7) 9gR-ZL, o powierzchni ok. 7,0 ha;
- 8) 9hR-ZL, o powierzchni ok. 48,8 ha;
- 9) 9iR-ZL, o powierzchni ok. 0,97 ha;
- 10) 9jR-ZL, o powierzchni ok. 3,3 ha;
- 11) 9kR-ZL, o powierzchni ok. 5,3 ha;
- 12) 9lR-ZL o powierzchni ok. 1,1 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się na terenach R-ZL funkcję rolniczą.

3. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość zalesiania działek rolniczych.

4. Dla terenów R-ZL ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i rolniczej oraz realizacji budynków gospodarczych, rekreacyjnych, garażowych, w tym związanych z produkcją rolniczą;
- 2) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz utrzymania zieleni śródpolnej, prowadzenia prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu i uzupełniania gatunkami rodzimymi w celu:
 - a) zabezpieczania skarp przed erozją i osuwaniem gruntu,
 - b) kształtowania ciągów ekologicznych,
 - c) kształtowania ciągów zieleni krajobrazowej,
 - d) ochrony zasobów wód podziemnych;
- 4) nakaz utrzymania dróg gospodarczych;

- 5) nakaz utrzymania istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) nakaz prowadzenia gospodarki rolnej w sposób nienaruszający rzeźby terenu oraz stosunków wodnych.

5. Dla terenów 9aR-ZL, 9bR-ZL, 9cR-ZL, 9dR-ZL, 9eR-ZL, 9fR-ZL, 9gR-ZL, 9hR-ZL, 9kR-ZL i 9lR-ZL ustala się nakaz przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116).

6. Dla istniejących na terenach 9dR-ZL i 9hR-ZL udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia rozdziału 3. tekstu niniejszej uchwały.

7. Dla terenów R-ZL obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 2. niniejszej uchwały.

§ 37. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny upraw rolniczych i użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **10aR**, o powierzchni ok. 3,9 ha;
- 2) **10bR**, o powierzchni ok. 19,1 ha;
- 3) **10cR**, o powierzchni ok. 20,1 ha;
- 4) **10dR**, o powierzchni ok. 6,9 ha;
- 5) **10eR**, o powierzchni ok. 11,3 ha;
- 6) **10fR**, o powierzchni ok. 2,5 ha;
- 7) **10gR**, o powierzchni ok. 15,1 ha.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się na terenach R funkcję rolniczą.

3. Dla terenów R ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i rolniczej oraz realizacji budynków gospodarczych, rekreacyjnych, garażowych, w tym związanych z produkcją rolniczą; zakaz ten nie dotyczy działek o nr ewid. 30007/19, 30007/20, 30007/21, 30017, 30007/18, 30007/14, 30007/17, położonych przy ul. Krzywólka, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową, realizowaną na poniższych zasadach:
 - a) szerokość frontu działki zabudowy zagrodowej zgodna z istniejącym podziałem katastralnym, minimalną głębokość działki zabudowy zagrodowej ustala się na 43,0 m, maksymalną głębokość na 90,0 m,
 - b) zakaz podziałów wtórnych w celu wyodrębnienia nowych siedlisk rolniczych,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki zabudowy zagrodowej,
 - e) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki zabudowy zagrodowej,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,4, minimalnej nie ustala się,
 - g) dla budynków mieszkalnych w obrębie działki siedliskowej ustala się:
 - wysokość nie przekraczającą 3,5 m do okapu i 9,0 m do głównej kalenicy, również dla nadbudowywanych budynków,
 - dachy dwu lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci od 30° do 45° i o równoległym usytuowaniu głównej kalenicy w stosunku do dróg publicznych przy których położony jest front działki,

- ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w pionie w stosunku do kalenicy i ułożonych do niej pod różnym kątem,
 - ustala się zakaz realizacji dachów płaskich, za wyjątkiem takich elementów budynku, jak: garaż wbudowany w bryłę budynku, ganek i na dachach, na których są wyjścia na tarasy i balkony,
 - dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką sąsiednią;
- h) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych związanych z produkcją rolniczą ustala się:
- wysokość nie przekraczającą 10,5 m, również dla budynków nadbudowywanych,
 - geometrii dachu nie wyznacza się,
 - zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w pionie w stosunku do kalenicy i ułożonych do niej pod różnym kątem,
 - nakaz realizacji budynków w głębi działek; dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką sąsiednią;
- i) kolorystykę budynków należy utrzymywać w jasnych barwach, z zaleceniem stosowania żółci, szarości i ugrów,
- j) w przypadku stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, należy używać okładziny w kolorze ugru lub żółci,
- k) zakazuje się stosowania na elewacjach elementów winylowych, i blaszanych, za wyjątkiem rynien spustowych i parapetów,
- l) zakazuje się stosowania prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury,
- l) należy stosować pokrycia dachowe z materiałów pokryciowych w kolorze brązów, czerwieni lub grafitu; zakazuje się stosowania pokryć dachowych ocynkowanych niepowlekanych; obowiązuje jednakowa kolorystyka pokryć dachowych w obrębie jednego siedliska,
- m) dopuszcza się okna połaciowe,
- n) dopuszcza się panele słoneczne na dachach;
- 2) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz utrzymania zieleni śródpolnej, prowadzenia prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu i uzupełniania gatunkami rodzimymi w celu:
- a) zabezpieczania skarp przed erozją i osuwaniem gruntu,
 - b) kształtowania ciągów ekologicznych,
 - c) kształtowania ciągów zieleni krajobrazowej,
 - d) ochrony zasobów wód podziemnych;
- 4) nakaz utrzymania dróg gospodarczych;
- 5) nakaz utrzymania istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) nakaz prowadzenia gospodarki rolnej w sposób nienaruszający rzeźby terenu oraz stosunków wodnych.
4. Dla terenów 10aR, 10bR, 10cR, 10dR i północnej części terenu 10gR ustala się nakaz przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116).

5. Dla istniejących na terenach 10aR, 10bR, 10cR i 10dR udokumentowanych stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia rozdziału 3 tekstu niniejszej uchwały.

6. Dla terenów R obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 38. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **11aRM**, o powierzchni ok. 1,60 ha;
- 2) **11bRM**, o powierzchni ok. 0,30 ha;
- 3) **11cRM**, o powierzchni ok. 0,60 ha;
- 4) **11dRM**, o powierzchni ok. 0,60 ha;
- 5) **11eRM**, o powierzchni ok. 0,50 ha;
- 6) **11fRM**, o powierzchni ok. 0,65 ha;
- 7) **11gRM**, o powierzchni ok. 0,80 ha.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1., w obszarach wyznaczonych liniami zabudowy zagrodowej, adaptuje się istniejące obiekty związane z produkcją rolniczą oraz budynki garażowe; dopuszcza się ich rozbudowę i nadbudowę oraz realizację nowych, na niżej wymienionych zasadach:

- 1) dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oraz od wschodniej granicy planu, przy której położony jest publiczny ciąg rowerowy;
- 2) zakaz wyodrębniania z istniejących siedlisk nowych siedlisk rolniczych;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,4, minimalnej nie ustala się;
- 6) dla budynków mieszkalnych ustala się:
 - a) wysokość nie przekraczającą 3,5 m do okapu i 9,0 m do głównej kalenicy, również dla nadbudowywanych budynków,
 - b) dachy dwu lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci od 30° do 45° i o równoległym usytuowaniu głównej kalenicy w stosunku do dróg publicznych przy których położony jest front działki,
 - c) ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w pionie w stosunku do kalenicy i ułożonych do niej pod różnym kątem,
 - d) ustala się zakaz realizacji dachów płaskich, za wyjątkiem takich elementów budynku, jak: garaż wbudowany w bryłę budynku, ganek i na dachach, na których są wyjścia na tarasy i balkony,
 - e) dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką sąsiednią;
- 7) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych związanych z produkcją rolniczą ustala się:
 - a) wysokość nie przekraczającą 10,5 m, również dla budynków nadbudowywanych,
 - b) geometrii dachu nie wyznacza się,
 - c) zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w pionie w stosunku do kalenicy i ułożonych do niej pod różnym kątem,
 - d) nakaz realizacji budynków w głębi działek; dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką sąsiednią;

- 8) kolorystykę budynków należy utrzymywać w jasnych barwach, z zaleceniem stosowania żółcieni, szarości i ugrów;
- 9) w przypadku stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, należy używać okładziny w kolorze ugru lub żółci;
- 10) zakazuje się stosowania na elewacjach elementów winylowych, i blaszanych, za wyjątkiem rynien spustowych i parapetów;
- 11) zakazuje się stosowania prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury;
- 12) należy stosować pokrycia dachowe z materiałów pokryciowych w kolorze brązów, czerwieni lub grafitu; zakazuje się stosowania pokryć dachowych ocynkowanych niepowlekanych; obowiązuje jednakowa kolorystyka pokryć dachowych w obrębie jednego siedliska;
- 13) dopuszcza się okna połaciowe;
- 14) dopuszcza się panele słoneczne na dachach z zastrzeżeniem, że nie mogą być montowane na budynkach zabytkowych.

3. Dla terenów 11aRM, 11bRM, 11cRM, 11dRM, 11eRM i 11gRM ustala się nakaz przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116).

4. Dla części terenów 11aRM, 11bRM, 11dRM, oraz dla terenu 11cRM, położonych w strefie ochronnej rzeki Czarnej Hańczy, na których funkcjonują gospodarstwa rolne, dopuszcza się w granicach wyznaczonych liniami zabudowy realizację budynków mieszkalnych oraz inwentarskich, gospodarczych i garażowych związanych z produkcją rolniczą.

5. Dla terenu 11cRM obowiązują ponadto ustalenia rozdziału 3.

6. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się po likwidacji siedliska realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej na zasadach ustalonych w § 33 tekstu niniejszej uchwały, przy zastrzeżeniu, że to dopuszczenie nie dotyczy nieruchomości lub ich części położonych w strefie ochronnej rzeki Czarnej Hańczy, ustanowionej w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116).

7. Do terenu 11fRM dojazd z istniejącej drogi gruntowej śródpolnej, przebiegającej po wschodniej stronie tereny 10gR.

§ 39. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług sportowych, o powierzchni ok. 0,72 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 12US.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 12US ustala się:

- 1) nakaz przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116);
- 2) realizację zieleni wysokiej, średniowysokiej i niskiej;
- 3) realizację parkingów naziemnych;
- 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 5) możliwość organizowania imprez masowych z zakresu kultury, sportu i rozrywki;
- 6) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej w wielkości minimum 75%.

Rozdział 8. Przepisy końcowe.

§ 40. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego znak DGN-III.7151.8.2017 z dnia 24 kwietnia 2017 r. przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 0,0100 ha gruntów leśnych sklasyfikowanych jako Ls VI, na działce nr 30177/2 w obrębie geodezyjnym nr 3 Krzywólka.

§ 41. Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 30 % (słownie: trzydzieści procent).

§ 42. W granicach planu tracą moc ustalenia:

- 1) Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach (Uchwała Nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r., poz. 972);
- 2) Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach (Uchwała Nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4280).

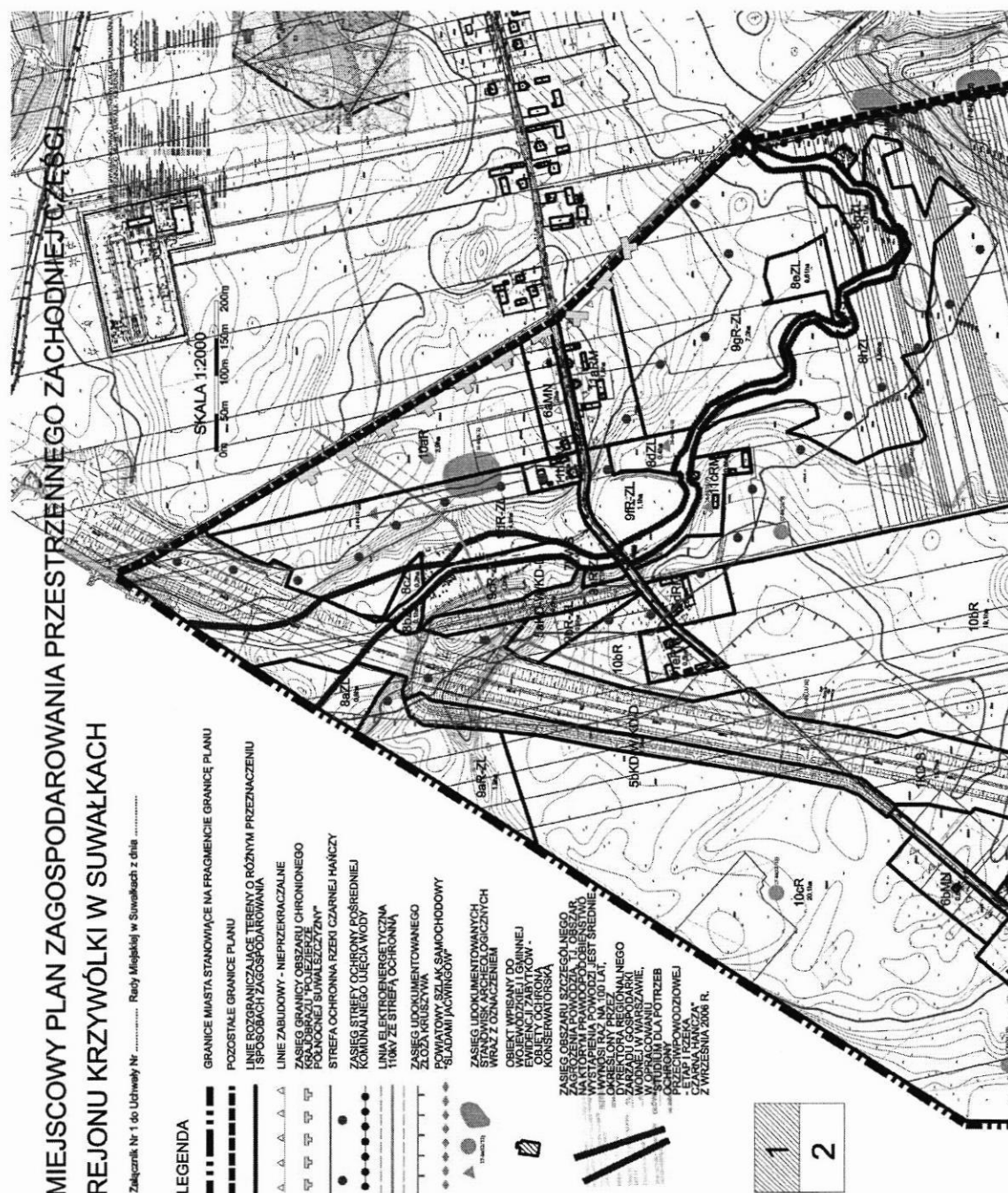
§ 43. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 11 PAŹ. 2017

Adwokat
Maria Luginer

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) Rada Miejska w Suwałkach nie uwzględnia uwag dotyczących:

1. Realizacji na działkach o nr ewid. 30007/19, 30007/20, 30007/21, 30017, 30007/18, 30007/14, 30007/17 zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

2. Braku zgody na przebieg przez działki o nr ewid. 30176/6, 30176/1, 30176/3, 30176/5, 10384/97

30177/2, 30176/4, 30177/1, 30178/1, 30178/2, 30179/1, 30179/2 projektowanej drogi 3KD-Z.

3. Realizacji na działkach o nr ewid. 30176/4, 30177/1, 30178/1, 30178/2, 30179/1 i 30179/2 zabudowy.

4. Uwag dotyczących działek o nr ewid. 30164, 30056 i 30057 o treści:

- 1) Brak zgody na objęcie planem i żądanie wykreślenia ich z planu;
- 2) Brak zgody na przebieg projektowanej po gruntach drogi 3KD-Z i żądanie przeprowadzenia jej po gruntach państwowych (wyrobisko poźwirowe);
- 3) Brak zgody na przeprowadzenie strefy ochronnej rzeki Czarnej Hańczy, wprowadzenia granic chronionego krajobrazu oraz zapisu o zadrzewieniach gruntów;
- 4) Brak zgody na oznaczenie występowania na działkach stanowisk archeologicznych i ustanowienie dla nich ustaleń ograniczających użytkowanie;

5. Przeznaczenia działki o nr ewid. 30004 pod zabudowę rolniczą.

6. Uwag do ustaleń dla działek o nr ewid. 20922/4, 20922/3, 20928/2, 30024 oraz dla całego terenu objętego planem, dotyczących:

- 1) Zarzutu niezgodności załącznika graficznego Studium z załącznikiem graficznym projektu planu;
- 2) Wyjaśnienia, które wzajemnie wykluczające się zapisy dotyczące zabudowy terenów rolnych pozostają obowiązujące, czy te zawarte w rozdziale 2 w § 9.1, § 9.2, czy te zawarte w § 37.1;
- 3) Wyjaśnienia, które przepisy odrębne umożliwiły wprowadzenie zapisu w § 18.2. oraz żądania wskazania (np. poprzez umieszczenie w BIP) pełnego tekstu dokonanego uzgodnienia z operatorem sieci, a także zacytowanie obowiązujących przepisów odrębnych zezwalających zabudowę wskazanej strefy ograniczonego użytkowania;
- 4) Wyjaśnienia, dla realizacji którego celu, służą zapisy zamieszczone w § 3 dotyczące wyznaczenia terenów pod przebieg obwodnicy miasta oraz sieci infrastruktury technicznej i § 9.2, który ustala priorytet wymagań ochrony środowiska a w szczególności ochrony krajobrazu;
- 5) Bezpodstawnego zamieszczenie w projekcie planu zapisu „§1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków (...) z dnia 25 maja 2016 r.”, gdyż istnieją istotne niezgodności treści Studium z treścią projektu miejscowego

w zakresie: przebiegu linii 110KV (na rysunku Studium linia ta przebiega nad działką 20947, natomiast na rysunku projektu planu omija tę działkę w odległości przekraczającej 150m) oraz ustalenia w planie głębokości terenów budowlanych 6aMN mniejszej niż głębokość wyznaczona na rysunku Studium;

- 6) Bezpodstawnego ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej od ulic 4aKD-D i 4bKD-D w §31.5. projektu planu i niezgodności tekstu z rysunkiem projektu planu, na którym odległość ta wynosi 14 m od pasa drogowego, a zatem sprzeczności ustaleń projektu planu z treścią art. 43 ust. 1 lit. c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 7) Nie uwzględnienia w projekcie korzystania z mostu w ciągu drogi gminnej dojazdowej prowadzącej na drugi brzeg rzeki, a biegnącej tuż przy ścieżce rowerowej (przedłużenie ul. I. Krasickiego) oraz pominięcie możliwości prowadzenia ścieżki rowerowej i drogi dojazdowej tym samym pasem drogowym przy wykorzystaniu istniejącego mostu, pomimo że pas ścieżki rowerowej ma szerokość od 11 m do 18 m w liniach rozdzielających;
- 8) Bezpodstawnego pominięcia wiążących ustaleń prawomocnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Bk 712/15 z dnia 28 stycznia 2016 r., który jednoznacznie ustala możliwość zabudowy działki 20922/4 w obszarze oznaczonym 10aR;
- 9) Braku zgodności i spójności ustaleń projektu planu, gdyż projekt wprowadza w sposób niedopuszczalny wzajemnie wykluczające się zapisy w § 37. 2. I 3., uniemożliwia przez to zagospodarowanie obszaru 10bR w sposób racjonalny;
- 10) Wykraczania poza regulacje zdefiniowane w ustawie, poprzez bezprawny nakaz utrzymania dróg gospodarczych w § 37.4. oraz utrzymania istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w § 37.5. Wprowadzając takie nakazy wkracza się w sferę uregulowań niepodlegających regulacjom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) Braku wskazania ścisłej lokalizacji budowli infrastruktury technicznej. Projekt bezprawnie dopuszcza realizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, bez ścisłej ich lokalizacji ustalonej na podstawie zapisów miejscowego planu, tak sformułowany zapis wypacza sens uchwalania planów miejscowych;
- 12) Wprowadzenia bezpodstawnego zapisu nakazującego adaptowanie istniejących lub uzgodnienia planowanych inwestycji celu publicznego. Bezpodstawnego przyjęcia w § 18. 2., jakoby istniała legalnie wybudowana linia WN 110kV, łącząca GPZ110/20 "Hańcza" z GPZ 110/20 „Strefa”, z jednoczesnym pominięciem istniejących linii 20 kV wybudowanych w latach 70-tych ubiegłego wieku. Następnie w oderwaniu od obowiązujących uregulowań ustalenia dla linii 110 kV pasa o szerokości 40,0 m (po 20,0 m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu, w którym dopuszczalna jest lokalizacja budynków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;

7. Uwag do ustaleń dla działki o nr ewid. 30013 oraz dla całego terenu objętego planem, dotyczących:

- 1) Umożliwienia realizacji na działce nr ewid. 30013 zagospodarowania zgodnego z jej wartością ekonomiczną i funkcjonalną, czyli zabudowy zagrodowej;
- 2) Żądania wykreślenia zapisów o dopuszczeniu na terenach rolnych realizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej bez ścisłej lokalizacji ustalonej na podstawie zapisów miejscowego planu;
- 3) Żądania wykreślenia zapisów o prowadzeniu prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu i uzupełniania gatunkami rodzimymi w celu (...);
- 4) Żądania wykreślenia nakazu utrzymania dróg gospodarczych;
- 5) Żądania wykreślenia nakazu utrzymania istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

6) Sprzeczności zapisów zawartych w § 18.2. „Dla istniejącej linii WN 110kV, łączącej GPZ110/20 „Hańcza” z GPZ 110/20 „Strefa”, ustala się pas o szerokości 40,0 m (po 20,0 m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu, w którym dopuszczalna jest lokalizacja budynków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.”, z pozwoleniem na budowę wydanym dla tej linii przez Prezydenta Miasta Suwałk;

7) Wykreślenia zapisów o rzekomo planowanej obwodnicy Suwałk w ciągu drogi S-61.

8. Uwagi dotyczącej przeznaczenia działek o nr ewid. 30007/30, 30007/32 i 30007/33 pod zabudowę.

9. Uwag dotyczących obszaru objętego planem oraz działek o nr ewid. 29026, 30022/1, 30022/2 i 30022/4, w których żąda się:

- 1) Uwzględnienia uwag mieszkańców ul. Krzywólka obecnych podczas dyskusji publicznej dnia 07 czerwca 2017r. i zawartych w protokole ze spotkania; przy wsparciu opozycji do wytycznych i uzgodnień ZDiZ, gdyż działania ZDiZ zawierają liczne błędy merytoryczne niepoddane wnikliwej kontroli, przyjęte ad hock;
- 2) Wpisania ulicy Krzywólka na listę priorytetowych inwestycji miasta, gdyż od wielu lat jest dyskryminowana względem pozostałej części miasta, zwłaszcza tzw. zachodnia część, w tym strategicznych inwestycji; uwzględnienie tego w planie;
- 3) Przedstawienia projektu zjazdów na przyległe tereny już na etapie przyjmowania w/w planu, gdyż zapewnienie mieszkańcom kontroli w tym zakresie jest ważne z punktu widzenia ich interesu, a pozbawianie ich tego prawa na tym etapie, jest arbitralnym administracyjnym nadużyciem, niezgodnych z przepisami i normami prawa;
- 4) Aktualizacji strefy chronionej dla rzeki Czarna Hańcza w zakresie faktycznej zasadności ochrony fauny i flory, zwłaszcza przy ul. Krzywólka 45, gdzie jest znacząca i łatwo weryfikowalna degradacja przyrodnicza, brak jest podstaw do faktycznego utrzymania pasu chronionego lub/i z ostrożności w tak dużym (aktualnym) rozmiarze;
- 5) Przeprowadzenia przez Miasto Suwałki istotnych badań dotyczących pkt. 4 uwagi;
- 6) Możliwości odbudowy tzw. domu młynarza na istniejących fundamentach spalonego dworu leżącego w pasie rzeczonym przy zabytkowym młynie wodnym. Oznaczenie w planie fundamentów dla celów kartograficznych i geodezyjnych;
- 7) Aktualizacji nieaktualnego studium dla celów wniosków ad. 1-7 i ad. 8-12 nieaktualnego również na dzień przeprowadzenia konsultacji społecznych;
- 8) Aktualizacji dokumentacji RDOŚ w zakresie zasadności ochrony pasa rzecznego przy ulicy Krzywólka 45, w tym przeprowadzenia szczegółowych badań mogących być oddanymi pod kontrolę mieszkańców, w tym niezależnych organów odwoławczych;
- 9) Uwzględnienia zmniejszenia koryta rzeki Czarna Hańcza, gdyż aktualnie wykazany na mapach znacząco odbiega od rzeczywistości; miasto powinno mieć w tym zakresie faktyczny interes prawny i realne wsparcie w ramach prowadzonej gospodarki wodnej;
- 10) Przedstawienia mieszkańcom zachodniej części ulicy Krzywólka projektów i założeń wsparcia w zakresie inwestycji po przyjęciu nowego planu i przy uwzględnieniu przebiegu nowej trasy szybkiego ruchu, która w znaczący sposób zmieni krajobraz okolicy oraz potencjalne przeznaczenie działek na tym terenie oraz przedstawienia wsparcia ze strony Miasta Suwałki dla lokalnej przedsiębiorczości o charakterze rolniczym i nierolniczym;
- 11) Aktualizacji pasa ochronnego rzeki Czarna Hańcza, również w zakresie uwzględnienia przebiegu i faktycznego oddziaływania nowej trasy szybkiego ruchu przy działkach mieszkańców i w granicach pasa chronionego. Wyjaśnienia, dlaczego zakazy nie są stosowane względem dużej i nieekologicznej inwestycji, a są stosowane względem działek przy ulicy Krzywólka 45;

- 12) Udrożnienia pasa rzeczno - oczyszczenia go oraz uwzględnienia tego w stosownych dokumentach urzędowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) stwierdza się, że na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi.

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki w Suwałkach.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został sporządzony w oparciu o uchwałę intencyjną Nr X/107/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 lipca 2015 r.

Obszar, o powierzchni ok. 205 ha, objęty projektem planu, położony jest w północno – zachodniej części miasta, pomiędzy ulicą Gen. Wł. Sikorskiego, zachodnią granicą administracyjną miasta, wyrobiskiem poźwirowym i dawną boczną koleją. Zabudowa mieszkalna jednorodzinna i rolnicza rozlokowana jest wzdłuż ulicy Krzywólka. Obszar charakteryzuje się korzystną dostępnością komunikacyjną dla pieszych, rowerzystów i pasażerów komunikacji indywidualnej. Komunikacja zbiorowa poprowadzona jest w ulicy Gen. Wł. Sikorskiego. Jest uzbrojony w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg, sieci elektroenergetyczne i telefoniczne. Duży kompleks zieleni stanowią tereny położone wzdłuż rzeki i w jej pradolinie. Obszar w większości objęty jest ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

Dla części tego obszaru obowiązują obecnie:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów poźwirowych Krzywólka w Suwałkach (Uchwała Nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 lutego 2016 r., poz. 972);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach (Uchwała Nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r., Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4280).

Ustalenia tych planów tracą moc w zakresie objętym niniejszym planem po jego uprawomocnieniu się.

Celem sporządzonego planu jest stworzenie reguł prawnych, pozwalających na prawidłowe rozwiązania przestrzenne poprzez określenie m.in.: przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta, zasad ochrony zabytków, zasad ochrony środowiska, oraz rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej. Postępowanie zgodne z planem przyczyni się do realizacji zamierzeń inwestycyjnych Miasta w stosunku do terenów nim objętych takich, jak: tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe, tereny komunikacji publicznej i parkingi. Plan umożliwi również realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkalnej związanej z prowadzeniem gospodarstw rolnych.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

CZĘŚĆ I.

Sposób realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. W projekcie planu uwzględniono:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających,
 - 2) linii zabudowy,
 - 3) przeznaczenia terenów,
 - 4) wskaźników zagospodarowania terenów,
 - 5) parametrów kształtowania zabudowy,
 - 6) ograniczeń i nakazów w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych obiektów.
2. Walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom i warunkom sytuowania reklam, a także ogrodzeń i urządzeń technicznych.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez:
- 1) zakaz realizacji obiektów budowlanych niespełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, infrastruktury technicznej w tym z zakresu łączności oraz dróg;
 - 3) zakaz tworzenia składowisk wszelkich rodzajów odpadów, w tym prowadzenia skupu złomu, metali i makulatury, placów składowych i ekspozycyjnych itp.;
 - 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
 - 5) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, za wyjątkiem ścieków bytowych z oczyszczalni przydomowych oraz wód opadowych i roztopowych oczyszczonych w stopniu określonym w przepisach szczególnych;
 - 6) nakaz podłączenia do miejskich sieci wodociagowych;
 - 7) w części położonej w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” nakaz przestrzegania zakazów, nakazów i ograniczeń określonych w Uchwale Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz.2116), w czasie obowiązywania uchwały;
 - 8) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany w ukształtowaniu terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie,
 - 9) prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
 - 10) zakaz wydobywania żwiru z udokumentowanych złóż kruszywa;
 - 11) ze względu na ochronę gruntów rolnych wprowadza się zakaz realizowania nowych siedlisk rolniczych, poza wyznaczonymi w planie terenami zabudowy zagrodowej.

4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:

- 1) objęcie ochroną konserwatorską młyna wodnego z początku XX wieku, wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i ustalenie dla tego obiektu zasad ochrony;
- 2) wskazanie i objęcie ochroną udokumentowanych stanowisk archeologicznych oraz ustalenie zasad gospodarowania na tych terenach;
- 3) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony.

5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, poprzez określenie zasad ochrony środowiska, zasad lokalizacji i form ogrodzeń oraz ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

6. Walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych.

7. Prawo własności poprzez wyznaczanie liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego.

8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu poprzez dostosowanie dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń.

9. Potrzeby interesu publicznego poprzez wskazanie w projekcie planu terenów przeznaczonych pod drogi publiczne.

10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez określenie możliwości wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i sprecyzowanie zasad ich realizacji.

11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

- 1) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu;
- 2) możliwości składania wniosków do planu na piśmie;
- 3) wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu;
- 4) możliwości składania uwag do planu na piśmie;
- 5) możliwości uczestnictwa w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektu planu;
- 6) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy.

12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno – prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności w wodę poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej, zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

II. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent Miasta Suwałk zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania oraz analizy ekonomiczne i środowiskowe i ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.

Po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólka w Suwałkach, w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęły 32 wnioski. Prezydent Miasta Suwałk sporządzając miejscowy plan częściowo uwzględnił zgłoszone wnioski, co znalazło swoje odzwierciedlenie w treści dokumentu planistycznego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 31 maja 2017 r. do 30 czerwca 2017 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 5 czerwca 2017 r.

W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęło 21 uwag. Prezydent Miasta Suwałk w dniu 25 lipca 2017 r. rozpatrzył złożone uwagi (protokół nr 29/2017 z posiedzenia Kolegium Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 25 lipca 2017 r.).

Sześć niżej wymienionych uwag zostało częściowo uwzględnionych. Są to:

- 1) Uwaga Pani XY* dotycząca realizacji na działce o nr ewid. 30007/19 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkiem gospodarczym,
- 2) Uwaga Państwa XY* dotycząca realizacji na działkach o nr ewid. 30007/20 i 30007/21 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz uwaga dotycząca przeznaczenia tych samych działek pod realizację budynków mieszkalnych w zabudowie siedliskowej,
- 3) Uwaga Pani XY* dotycząca na działce o nr ewid. 30017 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub inwestycyjnej, albo możliwości realizacji rozbudowy istniejącego gospodarstwa,
- 4) Uwaga Pani XY* dotycząca realizacji na działkach o nr ewid. 30007/18 i 30007/14 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub siedliskowej,
- 5) Uwaga Pani XY* dotycząca realizacji na działce o nr ewid. 30007/17 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poprzez objęcie działki konturem 6cMN.

Ponieważ obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.) nie dopuszcza na terenach rolniczych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie uwzględniono tych uwag w zakresie zmiany przeznaczenia wymienionych w uwagach działek na działki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Natomiast z uwagi na fakt, że powyższe działki położone są w sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, są dobrze skomunikowane i mają dostęp do uzbrojenia, dopuszczono na nich możliwość realizacji zabudowy siedliskowej i ustalono warunki realizacji tej zabudowy. Efektem uwzględnienia uwag jest więc możliwość realizacji zabudowy siedliskowej na terenach rolniczych, położonych wzdłuż ulicy Krzywólka, oznaczonych w planie symbolami 10bR i 10dR i obejmujących działki o nr ewid. 30007/19, 30007/20, 30007/21, 30017, 30007/18, 30007/14, 30007/17.

Uwzględnienie uwag spowodowało konieczność zmiany treści paragrafu 37 ust. 3 uchwały, poprzez wprowadzenie zapisu:

„§ 37. ust. 3. Dla terenów R ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i rolniczej oraz realizacji budynków gospodarczych, rekreacyjnych, garażowych, w tym związanych z produkcją rolniczą; zakaz ten nie dotyczy działek o nr ewid. 30007/19, 30007/20, 30007/21, 30017, 30007/18, 30007/14, 30007/17, położonych przy ul. Krzywólka, na których dopuszcza się zabudowę zagrodową, realizowaną na poniższych zasadach:

- a) szerokość frontu działki zabudowy zagrodowej zgodna z istniejącym podziałem katastralnym, minimalną głębokość działki zabudowy zagrodowej ustala się na 43,0 m, maksymalną głębokość na 90,0 m,
- b) zakaz podziałów wtórnych w celu wyodrębnienia nowych siedlisk rolniczych,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki zabudowy zagrodowej,
- e) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki zabudowy zagrodowej,
- f) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,4, minimalnej nie ustala się,
- g) dla budynków mieszkalnych w obrębie działki siedliskowej ustala się:
 - wysokość nie przekraczającą 3,5 m do okapu i 9,0 m do głównej kalenicy, również dla nadbudowywanych budynków,
 - dachy dwu lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci od 30° do 45° i o równoległym usytuowaniu głównej kalenicy w stosunku do dróg publicznych przy których położony jest front działki,
 - ustala się zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w pionie w stosunku do kalenicy i ułożonych do niej pod różnym kątem,
 - ustala się zakaz realizacji dachów płaskich, za wyjątkiem takich elementów budynku, jak: garaż wbudowany w bryłę budynku, ganek i na dachach, na których są wyjścia na tarasy i balkony,
 - dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką sąsiednią;
- h) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych związanych z produkcją rolniczą ustala się:
 - wysokość nie przekraczającą 10,5 m, również dla budynków nadbudowywanych,
 - geometrii dachu nie wyznacza się,
 - zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w pionie w stosunku do kalenicy i ułożonych do niej pod różnym kątem,
 - nakaz realizacji budynków w głębi działek; dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką sąsiednią;
- i) kolorystykę budynków należy utrzymywać w jasnych barwach, z zaleceniem stosowania żółci, szarości i ugrów,
- j) w przypadku stosowania na elewacjach okładzin ceramicznych, należy używać okładziny w kolorze ugru lub żółci,
- k) zakazuje się stosowania na elewacjach elementów winylowych, i blaszanych, za wyjątkiem rynien spustowych i parapetów,
- l) zakazuje się stosowania prefabrykowanego detalu typu tralki, czy figury,
- ł) należy stosować pokrycia dachowe z materiałów pokryciowych w kolorze brązów, czerwieni lub grafitu; zakazuje się stosowania pokryć dachowych ocynkowanych niepowlekanych; obowiązuje jednakowa kolorystyka pokryć dachowych w obrębie jednego siedliska,
- m) dopuszcza się okna połaciowe,
- n) dopuszcza się panele słoneczne na dachach.”

Pozostałe zapisy § 37 oraz rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, pozostają bez zmian. Charakter wprowadzonych zmian nie pociąga za sobą konieczności ponownienia procedury uzgodnienia, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (art. 17 pkt.13 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Dokonane zmiany, choć wpływają na interes indywidualny, to nie wywołują potrzeby jego obrony, gdyż uwzględnione uwagi wniesione zostały przez właścicieli ww. nieruchomości.

Uwagi nieuwzględnione:

1. Nie uwzględniono uwag:

- 1) Pana XY* w sprawie braku zgody na przebieg przez działkę o nr ewid. 30176/6 projektowanej drogi o symbolu 3KD-Z,
- 2) Pana XY* w sprawie zmiany przebiegu przez działkę o nr ewid. 30176/1 projektowanej drogi o symbolu 3KD-Z lub wykupu tej działki przez Urząd Miejski,
- 3) Pani XY* w sprawie zmiany przebiegu przez działki o nr ewid. 30176/3, 30176/5 i 10384/97 projektowanej drogi o symbolu 3KD-Z lub wykupu tych działek przez Urząd Miejski,
- 4) Panów XY* w sprawie umożliwienia realizacji zabudowy na działce o nr ewid. 30177/2 w zamian za zgodę na wykupienie przez Urząd Miejski części tej działki pod projektowaną drogę o symbolu 3KD-Z,
- 5) Pani XY* w sprawie zmiany przebiegu drogi 3KD-Z, tak, aby przebiegała ona po obrzeżach działek o nr ewid. 30176/4 i 30177/1 oraz umożliwienia realizacji na tych działkach zabudowy rolniczej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) Pana XY* w sprawie ujęcia w planie i przeznaczenia pod zabudowę działek o nr ewid. 30178/1, 30178/2, 30179/1 i 30179/2.

Uzasadnienie:

Przebieg drogi 3KD-Z jest kontynuacją ulicy zaprojektowanej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części ulicy Ogrodowej w Suwałkach (Uchwała Nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r.) oraz ustalony jest w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk (Uchwała Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.). Droga 3KD-Z stanowi połączenie obszarów południowo – wschodnich miasta z terenami położonymi na północy. W obowiązującym Studium działki wskazane przez składających uwagi, nie są przewidziane pod zabudowę. Nie jest możliwe również właściwe skomunikowanie tych terenów za pomocą dróg lokalnych lub dojazdowych, gdyż pociągałoby to za sobą konieczność budowy nowej, w pełni uzbrojonej ulicy, doprowadzającej ruch do kilku działek budowlanych. Dla obszaru, w skład którego wchodzi ww. działki, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pożywiowych Krzywólka (Uchwała Nr XVI/178/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 stycznia 2016 r.). W planie tym dla ww. działek ustalone jest przeznaczenie rolnicze. Dopuszczona jest jedynie rozbudowa istniejącego siedliska rolniczego w granicach wyznaczonych w planie liniami zabudowy. Sporządzony projekt planu utrzymuje funkcję rolniczą tego terenu i wprowadza funkcję komunikacyjną - ulicę zbiorczą 3KD-Z. Kwestie wykupu gruntów nie są ustaleniami planu. Do czasu realizacji ustaleń planu, w tym przypadku, do czasu realizacji pasa drogi 3KD-Z, teren można użytkować w sposób dotychczasowy. Dopiero po sporządzeniu projektu budowlanego inwestycji drogowej będzie można oszacować zarówno wielkość gruntu potrzebną pod realizację tej inwestycji, jak i jego wartość.

2. Nie uwzględniono uwagi Państwa XY*dotyczącej:

- 1) Braku zgody na objęcie planem gruntów będących ich własnością i żądania „wykreślenia ich z planu” – działki o nr ewid. 30164, 30056 i 30057.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nakłada na Prezydenta Miasta obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W prawie Rzeczypospolitej Polskiej sposób wykonywania prawa własności nieruchomości kształtują, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z innymi przepisami. Zatem, nie ulega wątpliwości, że akty planistyczne w sposób pośredni bądź bezpośredni wpływają na sposób wykonywania prawa własności, w tym na objęcie ustaleniami planu gruntów prywatnych. Ustawodawca uprawniał organ stanowiący gminy do działania w sferze prawa publicznego i oddziaływania na treść praw ze sfery prawa cywilnego, a pośrednio na stosunki cywilnoprawne. Zatem dokonane aktem planistycznym ustalenia mogą

wpływać na swobodę korzystania z rzeczy przez osoby posiadające do niej tytuł prawny, ograniczając ją poprzez przeznaczenie danej nieruchomości na ściśle określony cel. Nadmienić przy tym należy, że po uchwaleniu i uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, grunty Państwa XY*, w przeważającej większości, pozostają w użytkowaniu rolniczym. Ograniczenia w ich użytkowaniu takie, jak położenie w obszarze chronionego krajobrazu, wynikają z przepisów odrębnych, obowiązujących również w przypadku, gdy dla danego terenu nie obowiązuje plan miejscowy.

2) Braku zgody na przebieg projektowanej po ich gruntach drogi 3KD-Z i żądania przeprowadzenia jej po gruntach państwowych (wzrostki pożwirowe).

Przebieg drogi 3KD-Z jest kontynuacją ulicy zaprojektowanej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części ulicy Ogrodowej w Suwałkach (Uchwała Nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r.) oraz ustalony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk” (Uchwała Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.), z którym sporządzany plan miejscowy musi być zgodny. Przebieg drogi uwzględnia złożoną strukturę przestrzenną jednostki strukturalnej „B”, jest zgodny z przepisami odrębnymi i jest optymalny pod względem przestrzennym i finansowym. Artykuł 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, cyt.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem”. Złożona przez Państwa XY* uwaga nie może być w związku z powyższym uwzględniona.

3) Braku zgody na przeprowadzenie strefy ochronnej rzeki Czarnej Hańczy po ich własności, wprowadzenia granic chronionego krajobrazu oraz zapisu o zadrzewieniach gruntów i zastrzeżenie, że cyt.: „nic nie może być planowane przez Pana Prezydenta i jego podwładnych na naszych gruntach, co by naruszało naszą własność i korzystanie z niej oraz nieograniczone prawa nabyte, tak jak to mówi suwalskie motto - ziemia państwowa więc planuj na swoim i nie kieruj się interesem swoim i kolesiów”.

Brak zgody właścicieli działek na wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenów poprzez wyznaczenie stref ochronnych i granic chronionego krajobrazu nie może być powodem uwzględnienia zgłoszonej uwagi. Wprowadzenie stref ochronnych od rzeki i granic chronionego krajobrazu, ustalonych przepisami szczególnymi (Uchwała Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny", Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz. 2116), do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne. Nadmienić należy, że ograniczenia te obowiązują również w przypadku, gdy teren nie jest objęty planem miejscowym. Zapisy dotyczące wprowadzania na tereny rolnicze zadrzewień i zakrzewień śródpolnych na terenach wskazanych do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych, wynikają z zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie są to zapisy obligatoryjne, nie mają charakteru nakazu. Zatem ich realizacja zależna jest od woli właścicieli gruntów.

4) Braku zgody na oznaczenia występowania na terenie będącym własnością Państwa XY* stanowisk archeologicznych, ponieważ według NICH na tym terenie nigdy nie było prowadzonych badań archeologicznych, a zapisy projektu planu dotyczące występowania stanowisk archeologicznych ograniczają korzystanie z własności.

Występowanie stanowisk archeologicznych na terenie objętym planem potwierdzone jest kartami ewidencji stanowiska, które są w posiadaniu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na kartach podano lokalizację stanowisk. Dane zawarte w kartach stanowią między innymi treść „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”. Konserwator zabytków, z którym uzgadniany musi być projekt planu miejscowego, we

wnioskach złożonych do projektu planu nakazał uwzględnienie w projekcie wszystkich występujących na obszarze opracowania zabytków, w tym stanowisk archeologicznych. Nakaz ten wynika z art. 6 ust. 1, pkt. 3 i art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Brak zgody właścicieli działek na wprowadzenie ograniczeń w użytkowaniu terenów wynikających z występowania stanowisk archeologicznych, nie może być powodem uwzględnienia zgłoszonej uwagi. Wprowadzenie tych stref, ustalonych przepisami szczególnymi, do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjne.

3. Nie uwzględniono uwagi Pana XY* w sprawie przeznaczenia działki o nr ewid. 30004 pod zabudowę zagrodową lub pod zabudowę uwzględniającą budynki gospodarcze do celów rolniczych.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) nakłada na Prezydenta Miasta obowiązek, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Działka o nr ewid. 30004 nie spełnia ww. kryteriów, ponieważ położona jest na obszarze rolniczym, poza terenami zabudowy znajdującej się wzdłuż ulicy Krzywólka, a jej zachodnią granicę stanowi granica administracyjna miasta. Nie jest uzbrojona i nie posiada dojazdu.

4. Nie zostały uwzględnione uwagi złożone przez Panią XY* w pismach z dnia 7 czerwca 2017 r i 14 lipca 2017 r., dotyczące:

1) Zarzutu niezgodności załącznika graficznego Studium z załącznikiem graficznym projektu planu.

Nie uwzględniono uwagi, gdyż po analizie obu dokumentów nie stwierdzono niezgodności pomiędzy załącznikiem graficznym Studium, a załącznikiem graficznym, jakim jest rysunek planu. Ponadto składająca uwagę nie wskazała o jaką konkretnie niezgodność chodzi. Dodać przy tym należy, że Studium wskazuje „obszary rozmieszczenia” obiektów, a dopiero plan miejscowy uszczegóławiając ustalenia Studium wskazuje „przeznaczenie” terenów. Stanowisko takie zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 24 stycznia 2017 r. sygn. akt. II SA/Bk 756/16 w związku ze skargą (tej samej Pani XY*) na mpzp terenów mieszkaniowych Krzywólka.

2) Wyjaśnienia, które wzajemnie wykluczające się zapisy dotyczące zabudowy terenów rolnych pozostają obowiązujące, czy te zawarte w rozdziale 2 w § 9.1, § 9.2, czy te zawarte w § 37.1.

Uwagi nie uwzględniono, ponieważ nie stwierdzono, aby przepisy przytoczonych paragrafów wykluczały się wzajemnie. Przepisy powyższe wzajemnie się uzupełniają i w związku z tym wszystkie są obowiązujące. Przepisy zawarte w § 37.1. są ustaleniami szczegółowymi planu i stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie przepisów ogólnych, podanych w rozdziale 2 w § 9.1 oraz w § 9.2.

3) Wyjaśnienia, które przepisy odrębne umożliwiły wprowadzenie zapisu w § 18.2. oraz żądania wskazania (np. poprzez umieszczenie w BIP) pełnego tekstu dokonanego uzgodnienia z operatorem sieci, a także zacytowanie obowiązujących przepisów odrębnych zezwalających zabudowę wskazanej strefy ograniczonego użytkowania.

Powyższa uwaga nie odnosi się stricte do ustaleń planu, a jedynie do procedury jego sporządzania. W celu zapoznania się z treścią uzgodnień i opinii, Pani XY* powinna wystąpić do Urzędu Miejskiego w Suwałkach z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej. Niemniej jednak wyjaśniam, że zapisy § 18.2 wynikają z uwzględnienia wniosku złożonego do planu przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Departament Eksploatacji i Rozwoju. W złożonym wniosku PGE powołując się na Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne, z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, ustanawia między innymi obszar ograniczonego użytkowania od linii 110 kV, ustalając zasady gospodarowania w tym obszarze. Projekt planu w procesie uzgadniania i opiniowania uzyskał akceptację PGE.

4) Wyjaśnienia, dla realizacji którego celu, służą zapisy zamieszczone w § 3 dotyczące wyznaczenia terenów pod przebieg obwodnicy miasta oraz sieci infrastruktury technicznej i § 9.2, który ustala priorytet wymagań ochrony środowiska a w szczególności ochrony krajobrazu.

Wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegu obwodnicy oraz sieci infrastruktury technicznej ma na celu umożliwienie właściwego gospodarowania przestrzenią, przy spełnieniu określonych ustawą wymogów - nakazów, zakazów, ograniczeń, jakie powinny być zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r poz. 1073) mówi się, że: „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, (...), potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;”. Natomiast art. 1 ust. 4 ustawa mówi: „W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;”. Dodatkowo art. 15 ust. 2 ww. ustawy podaje, co w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo. W katalogu obowiązkowych ustaleń znalazły się między innymi: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W związku z tym wyznaczenie w planie przebiegu obwodnicy i sieci infrastruktury technicznej ma na celu zagwarantowanie zgodności planu z wymogami ustawowymi, właściwe skomunikowanie i uzbrojenie terenu, wyznaczenie terenów pod zabudowę w sposób niekolizyjny z infrastrukturą i komunikacją oraz usprawnienie i zabezpieczenie realizacji inwestycji drogowych. Z uwagi na fakt, iż polski system zarządzania przestrzenią, oparty na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (specustawa drogowa), nie chroni dostatecznie planowanych zamierzeń inwestycyjnych w zakresie dróg publicznych, zapis § 33 pkt. 3 służy także zapewnieniu możliwości realizacji inwestycji z zakresu potrzeb interesu publicznego w sposób niezakłócony przez procedury wywłaszczeniowe.

5) Bezpodstawnego zamieszczenie w projekcie planu zapisu „§1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków (...) z dnia 25 maja 2016 r.”, gdyż istnieją istotne niezgodności treści Studium z treścią projektu miejscowego w zakresie: przebiegu linii 110KV (na rysunku Studium linia ta przebiega nad działką 20947, natomiast na rysunku projektu planu omija tę działkę w odległości przekraczającej 150m) oraz ustalenia w planie głębokości terenów budowlanych 6aMN mniejszej niż głębokość wyznaczona na rysunku Studium.

Uwagę tę uznaje się za bezpodstawną.

Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Jest aktem określającym założenia lokalnej polityki przestrzennej oraz zawiera ustalenia wiążące przy sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium z założenia ma być aktem elastycznym, który jednak zawiera nieprzekraczalne ramy dla swobody planowania przestrzennego. Poprzez studium władze gminy podejmują podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę. W studium dokonuje się więc kwalifikacji i przeznaczenia poszczególnych obszarów gminy. Studium wskazuje więc obszary rozmieszczenia obiektów, a dopiero plan miejscowy, uszczegóławiając ustalenia studium, wskazuje przeznaczenie terenów. Stąd też przebieg linii 110kV oraz zasięg terenów budowlanych w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólka w Suwałkach nie jest tożsamy z przebiegiem tej linii i zasięgiem terenów budowlanych w Studium.

Sprawę niezgodności Studium z ustaleniami mpzp, w przedmiocie między innymi przebiegu linii 110kV, Pani XY* podnosiła już raz w skardze na Uchwałę Nr XLII/464/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach. Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 stycznia 2017 r. sygn. akt. II SA/Bk 756/16 skarga została uznana za bezzasadną i oddalona. Podobną kwestią zajmował się też Naczelny Sąd Administracyjny w sprawie o sygn. akt: II OSK 1028/07. W wyroku wydanym w tej sprawie z dnia 27 września 2007 r. NSA stwierdził między innymi, co następuje: „Ustalenia studium nie mogą być przeniesione wprost do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale oczywistym jest również, że nie mogą być ze sobą sprzeczne.” Dodać należy, że sprawa przebiegu linii energetycznej 110 kV ze skargi Pani XY* na decyzję Wojewody Podlaskiego w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, dotyczącego właśnie tej linii elektroenergetycznej, była również rozpatrywana przez sąd. Zarzuty w niej stawiane zostały podważone w wyroku WSA w Białymstoku z dnia 29 grudnia 2015 r., sygn. akt II SA/Bk 398/15. Należy również podnieść fakt, że działka, którą Pani XY* oraz pozostali właściciele działek, przez które przebiega linia 110 kV, na których zaprojektowano tereny zabudowy mieszkalnej, bądź zagrodowej, nie złożyli uwag w kwestiach poruszanych przez Panią XY* wymienia w uwadze nie leży w granicy planu.

6) Bezpodstawnego ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej od ulic 4aKD-D i 4bKD-D w §31.5. projektu planu i niezgodności tekstu z rysunkiem projektu planu, na którym odległość ta wynosi 14 m od pasa drogowego, a zatem sprzeczności ustaleń projektu planu z treścią art. 43 ust. 1 lit. c ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku projektu planu (4aKD-D i 4bKD-D), ulica Krzywólka jest drogą gminną dojazdową w terenie zurbanizowanym (zgodnie z ustaleniami Studium), a zatem nie należało wyznaczać nieprzekraczalnej linii zabudowy w większej odległości niż 6 m od skraju jezdni. Ponadto po uwzględnieniu, że dla tej ulicy wydane zostało zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, gdzie w pasie drogowym przewidziano pas jezdni, chodniki i ścieżkę rowerową, a nawet pasy zieleni separacyjnej i zaplanowano budowę lub przebudowę infrastruktury, należało według Pani XY* ustalić w projekcie planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie większej niż 2 m od pasa drogowego, gdyż nie zachodzi żadna z okoliczności nakazujących rezerwację terenu w sąsiedztwie tego pasa drogowego. W odniesieniu do sąsiedztwa ścieżki rowerowej stanowiącej niejako przedłużenie ulicy Ignacego Krasickiego, doprowadzono do zupełnie bezpodstawnych ustaleń, wyznaczając nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od krawędzi tej ścieżki - co oznacza, że w kontekście przywołanego art. 43 ust. 1 lit. c) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, założono, że ścieżka rowerowa prowadzić będzie większy ruch drogowy niż droga krajowa, a przez to powodować większe zagrożenie dla otaczającego terenu niż droga krajowa. Z oczywistych powodów należy uznać, że takie założenie graniczy z absurdem. W związku z tym absurdalnym ustaleniem wnoszę, o przytoczenie innego przypadku tak odległej nieprzekraczalnej linii zabudowy od ścieżki rowerowej, a następnie wykazanie i zrelacjonowanie na prostym przykładzie, komu służą tak kuriozalne ustalenia.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi.

Projekt planu, na etapie uzgadniania i opiniowania, uzyskał niezbędne uzgodnienia, w tym w zakresie przebiegu i parametrów dróg publicznych i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) nakazują wyznaczanie w planach linii zabudowy i uznają je za jeden z obligatoryjnych wskaźników zagospodarowania terenu. Linie zabudowy są więc jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny i są wyznaczane w miejscowym planie po przeanalizowaniu istniejącej na danym

terenie zabudowy. Zadaniem ich jest kształtowanie przestrzeni w sposób uporządkowany, a więc kształtowanie ładu przestrzennego i zapewnienie przyszłym użytkownikom tej przestrzeni dobrych warunków życia. Przy wyznaczaniu linii zabudowy brane pod uwagę są również wytyczne podane w przytoczonej przez Panią XY* ustawie o drogach publicznych. Jednak należy pamiętać o tym, że wytyczne te, podają odległość minimalną, którą należy zachować wyznaczając linię zabudowy. Sprzeczność z ustawą zaistniałaby w przypadku, gdyby ustalone zostały odległości sytuowania budynków od dróg publicznych mniejsze, niż w przytoczonej ustawie. Ponadto należy stwierdzić, że zarówno w tekście, jaki na rysunku planu linia zabudowy ustalona jest w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Krzywólka (4aKD-D, 4bKD-D) i jest jednakowa dla zabudowy po obu stronach tej ulicy. Nie ma więc rozbieżności pomiędzy tekstem, a rysunkiem planu.

Ścieżka rowerowa, o której Pani XY* pisze w uwadze, znajduje się poza granicami opracowanego planu. Aby zachować ład przestrzenny, linie zabudowy od niej, czyli od granicy planu ustalono w odległości takiej, jak od ulicy Krzywólka. Należy również podnieść, że Pani XY* nie jest właścicielem działki, dla której wyznaczona została linia zabudowy od ścieżki rowerowej. Pani XY* nie ma więc interesu prawnego w tej sprawie. Również, tak jak przy poprzedniej uwadze należy podkreślić, że właściciele pozostałych działek, nie zakwestionowali wyznaczonych linii zabudowy.

7) Nie uwzględnienia w projekcie korzystania z mostu w ciągu drogi gminnej dojazdowej prowadzącej na drugi brzeg rzeki, a biegnącej tuż przy ścieżce rowerowej (przedłużenie ul. I. Krasickiego) oraz pominięcie możliwości prowadzenia ścieżki rowerowej i drogi dojazdowej tym samym pasem drogowym przy wykorzystaniu istniejącego mostu, pomimo że pas ścieżki rowerowej ma szerokość od 11 m do 18 m w liniach rozdzielających. Okoliczność ta świadczy dobitnie o znikomym zainteresowaniu realizacją idei zrównoważonego rozwoju. W zamian proponuje się rozwiązania całkowicie pomijające potrzeby lokalnej społeczności.

Uwaga ta jest bezzasadna, ponieważ nie dotyczy przedmiotu planu. Jak wykazała w uwadze Pani XY*, teren ścieżki rowerowej i mostu przez rzekę (na przedłużeniu ulicy I. Krasickiego) nie jest objęty sporządzonym planem. Tereny te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka w Suwałkach, którego ustalenia są obowiązujące.

8) Bezpodstawnego pominięcia wiążących ustaleń prawomocnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego II SA/Bk 712/15 z dnia 28 stycznia 2016 r., który jednoznacznie ustala możliwość zabudowy działki 20922/4 w obszarze oznaczonym 10aR - ustalenia sądów administracyjnych wiążą przede wszystkim organy administracji w zakresie rozstrzygniętych spraw - ustalenia miejscowego planu nie mogą służyć do aktywnego zwalczania ustaleń sądów administracyjnych, tym bardziej, że postanowieniem II OSK 1611/16 z dnia 10 marca 2017 r. Najwyższy Sąd Administracyjny odrzucił skargę kasacyjną Prezydenta Miasta Suwałk, jako wniesioną przez podmiot nieuprawniony, któremu nie służy zaskarżanie wyroków sądów administracyjnych, ani wnoszenia spraw do sądów powszechnych, w *sprawach*, w których brał udział jako organ administracji."

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

Przywołane przez Panią XY* wyroki sądowe nie są jednoznaczne z koniecznością wniesienia do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu umożliwiającego zabudowę działki o nr ewid. 20922/4. Wyrok sądu nakazuje jedynie Prezydentowi Miasta Suwałki wydanie Pani XY* decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku, gdy decyzja taka zostanie wydana, uzyska niezbędne uzgodnienia i uprawomocni się, przysługiwać będzie Pani XY* prawo zabudowy spornej działki. Do ustaleń planu można przenieść jedynie ustalenia obowiązującej decyzji, a takiej na dzień sporządzenia planu nie ma. W sporządzonym planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiono Pani XY* realizację zabudowy na działkach będących Jej własnością i położonych wzdłuż ulicy Krzywólka, w konturach planistycznych 6aMN i 11aRM.

9) Nie uwzględnia się również uwag zgłoszonych w punktach 5, 6, 7 i 8, dotyczących:

- Braku zgodności i spójności ustaleń projektu planu, gdyż projekt wprowadza w sposób niedopuszczalny wzajemnie wykluczające się zapisy w § 37. 2. I 3., uniemożliwia przez to zagospodarowanie obszaru 10bR w sposób racjonalny.
- Wykraczania poza regulacje zdefiniowane w ustawie, poprzez bezprawny nakaz utrzymania dróg gospodarczych w § 37.4. oraz utrzymania istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w § 37.5. Wprowadzając takie nakazy wkracza się w sferę uregulowań niepodlegających regulacjom ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Braku wskazania ścisłej lokalizacji budowli infrastruktury technicznej. Projekt bezprawnie dopuszcza realizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, bez ścisłej ich lokalizacji ustalonej na podstawie zapisów miejscowego planu, tak sformułowany zapis wypacza sens uchwalania planów miejscowych.
- Wprowadzenia bezpodstawnego zapisu nakazującego adaptowanie istniejących lub uzgodnienia planowanych inwestycji celu publicznego. Bezpodstawnie przyjmuje się w § 18. 2., jakoby istniała legalnie wybudowana linia WN 110kV, łącząca GPZ110/20 "Hańcza" z GPZ 110/20 „Strefa”, jednocześnie pomija istniejące dwie linie 20 kV wybudowane w latach 70-tych ubiegłego wieku. Następnie w oderwaniu od obowiązujących uregulowań ustala dla linii 110 kV pas o szerokości 40,0 m (po 20,0 m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu, w którym dopuszczalna jest lokalizacja budynków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Zarzuty postawione przez Panią XY* w wyżej wymienionych punktach złożonej uwagi są bezpodstawne. Pani XY* zarzuty o tej treści złożyła do sądu w formie skargi na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych Krzywólka (uchwała Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 listopada 2013 r. Nr XLII/464/2013). Skarga Pani XY* została oddalona przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku, wyrokiem z dnia 24 stycznia 2017 r. sygn. akt II SA/Bk 756/16. Sąd uznał, że zapisy wskazane przez Panią XY* za bezpodstawne, mieszczą się w granicach tzw. władztwa planistycznego gminy, przysługującego jej z mocy art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto należy również podnieść, że Pani XY* odnosi się w swoich uwagach do całego obszaru objętego planem, będąc właścicielką jedynie działek o nr ewid. 20922/4, 20922/3, 20928/2 i 30024 położonych w granicach planu. Pani XY* nie ma więc interesu prawnego do pozostałych terenów. Władztwo planistyczne dane gminie na podstawie uchwały o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym umożliwia nie tylko samodzielność gminy, ale i możliwość ingerencji w prawa prywatne (w granicach określonych prawem). Oznacza to zatem, że zainteresowane podmioty (w tym właściciele nieruchomości położonych w granicach planu) nie mogą oczekiwać, że rada gminy nie będzie korzystała z przysługujących jej, w ramach władztwa, praw.

5. Nie uwzględnia się w całości uwagi Pani XY* właścicielki działki o nr ewid. 30013, dotyczącej:

1) „Ustalenia dla obszaru 10bR podstawowej funkcji w postaci zabudowy zagrodowej, gdyż jest ona konieczna do pełnienia funkcji rolniczej, zapisanej w § 37.2.” Jednocześnie Pani XY* wnosi „o wykreślenie pozostałych podpunktów punktu 3, gdyż pozostają one sprzeczne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez:

a) bezzasadne dopuszczenie na terenach rolnych realizacji budowli i urządzeń infrastruktury technicznej bez ścisłej lokalizacji ustalonej na podstawie zapisów miejscowego planu - tak sformułowany zapis wypacza sens uchwalania planów miejscowych, skoro budowle i urządzenia infrastruktury technicznej dowolny inwestor może lokalizować w każdym miejscu i czasie;

b) zapisy o prowadzeniu prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu i uzupełniania gatunkami rodzimymi w celu (...), gdyż nie mogą mieć one odniesienia do obszaru z funkcją rolniczą (obszaru ziemi ornej pozbawionej zadrzewień);

c) nakaz utrzymania dróg gospodarczych, gdyż ustawa nie daje Radzie Miejskiej delegacji do regulacji zagadnień niezdefiniowanych w tej ustawie;

d) nakaz utrzymania istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie może być on kierowany do adresatów miejscowego planu, gdyż tak wskazane urządzenia i obiekty tworzą majątek prywatnych firm niepowiązany z prawem własności działek o przeznaczeniu rolnym - w związku z tym nakaz pozostaje bezprawny, a zatem szkodliwy społecznie”.

Nieuwzględnienie uwagi dotyczącej umożliwienia realizacji zabudowy zagrodowej wynika przede wszystkim z faktu, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, z którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny, nie przewiduje na tym terenie realizacji jakiegokolwiek zabudowy. Istotną przeszkodą jest również to, że po wybudowaniu obwodnicy dojazd do tej działki odbywać się będzie jedynie użytkami gruntowymi, wykazywanymi w ewidencji gruntów i budynków jako droga "dr", umożliwiającymi dojazd maszynami rolniczymi do pól. Są one, zgodnie z § 68 ust. 3 pkt 7 lit. a) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 z późn. zm.), terenami komunikacyjnymi. Drogi te mają połączenie z drogami publicznymi. Jednak działka o nr ewid. 30013 bezpośredniego połączenia z drogą publiczną mieć nie będzie. Dojazd do niej odbywać się będzie poprzez użytki gruntowe o nr ewid. 30021 i 30139/3, wykazane w ewidencji gruntów i budynków jako droga "dr".

Nie uwzględnia się również uwag sformułowanych w punktach:

Uwzględnienie uwagi zawartej w pkt a) nie jest możliwe. Na wstępie należy zaznaczyć, że zapis, o którym mowa w uwadze dotyczy nie tylko obszaru rolniczego, na którym położona jest działka Pani XY*, ale również pozostałych, wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, obszarów rolniczych, w stosunku do których Pani XY* nie ma interesu prawnego. Zasady ustalające modernizację, rozbudowę i budowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte zostały w rozdziale 4 tekstu uchwały „Przepisy dotyczące obsługi przez infrastrukturę techniczną”. Nadane gminie, na mocy art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, władztwo planistyczne, upoważnia gminę do ingerencji w prawo własności innych podmiotów, w celu ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy. Sporządzając plan miejscowy należy również mieć na względzie wyważenie interesu publicznego z prywatnym. Budowle i urządzenia infrastruktury technicznej są niezbędne dla właściwego funkcjonowania organizmu miejskiego, służą ogółowi mieszkańców. Zasadą jest, że w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy, jeżeli z ważnych przyczyn nie jest to absolutnie niezbędne, unikać określania szczegółowych parametrów technicznych sieci i urządzeń infrastruktury, gdyż przez to plan staje się nieelastyczny. Techniczne warunki kształtowania sieci powinny wynikać z zasad ekonomii i aktualnych możliwości technicznych i nie ma najmniejszego powodu aby, jeśli nie zachodzą jakieś nadzwyczajne okoliczności, ustalać je w planie. Stanowisko takie ma swoje potwierdzenie między innymi w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 24 stycznia 2017 r. sygn. akt II SA/Bk 756/16.

Zapis, o którym mowa w pkt b) uwagi dotyczy nie tylko obszaru rolniczego, na którym położona jest działka Pani XY*, ale również pozostałych wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi, obszarów rolniczych, w stosunku do których składająca uwagę nie ma interesu prawnego. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza (...) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo: (...) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, (...). W sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, aby był on zgodny

z ustawą, uwzględnić należało powyższe przepisy, zarówno w części zawierającej ustalenia ogólne, jak i w części zawierającej ustalenia szczegółowe dla obszarów oznaczonych symbolem R. Poza tym w ustaleniach szczegółowych jest wyraźny zapis mówiący o tym, czemu służyć ma utrzymanie zieleni śródpolnej i prowadzenie prac pielęgnacyjnych istniejącego drzewostanu oraz uzupełnienie gatunkami rodzimymi. Logicznym przy tym jest, że te działania mogą być wykonywane na terenach, na których znajduje się zieleń śródpolna oraz zadrzewienia.

Nie uwzględnia się uwagi zawartej w pkt c), ponieważ na obszarach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako R oraz jako R-ZL i użytkowanych rolniczo, obok użytków gruntowych, wykazanych w ewidencji gruntów i budynków jako droga "dr", umożliwiających dojazd maszynami rolniczymi do pól, istnieją drogi gruntowe, nie posiadające wydzielenia geodezyjnego, wykorzystywane i przeznaczone do dojazdów do gruntów rolnych, a więc służące prowadzeniu gospodarstw rolnych. Potocznie te dojazdy nazywane są „drogami gospodarczymi”. Przedmiotowe drogi gruntowe, wyjeżdżone na gruncie, są terenami mogącymi pełnić rolę komunikacji wewnętrznej, obsługującej tereny rolne. Nie stanowią jednak budowli w świetle przepisów prawa budowlanego i nie mieszczą się także w definicji drogi, określonej w art. 4 pkt 2 ustawy o drogach publicznych. Nie zostały więc one wyodrębnione w planie, gdyż ich przebieg w większości przypadków wyznaczony jest przez właścicieli gruntów rolnych poprzez „wyjeżdżenie” maszynami rolniczymi. Ustanowiony planem nakaz ich utrzymania ma na celu zapewnienie dojazdu do pól z drogi publicznej i tym samym zapewnienie właściwego użytkowania gruntów rolnych. Należy przy tym dodać, że argumentację taką przyjął za właściwą Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 24 stycznia 2017 r. sygn. akt II SA/Bk 756/16.

Nie uwzględnia się również uwagi zawartej w pkt d), ponieważ zgodnie z art. 1 ust. 2 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowych planach należy uwzględnić potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Realizacja urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, na przykład napowietrznych linii elektroenergetycznych nie uniemożliwia rolniczego korzystania z gruntów, nad którymi przebiegają przewody elektroenergetyczne. Za szkodliwy społecznie i środowiskowo należało by uznać nie fakt, zapewnienia społeczeństwu możliwości korzystania z sieci infrastruktury technicznej, ale brak do niej dostępu.

2) Sprzeczności zapisów zawartych w § 18.2. „Dla istniejącej linii WN 110kV, łączącej GPZ110/20 „Hańcza” z GPZ 110/20 „Strefa”, ustala się pas o szerokości 40,0 m (po 20,0 m z każdej strony linii licząc od jej osi) o ograniczonym użytkowaniu, w którym dopuszczalna jest lokalizacja budynków w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.”, z pozwoleniem na budowę wydanym dla tej linii przez Prezydenta Miasta Suwałk.

Nie uwzględnia się powyższej uwagi. Wprowadzone zapisy § 18.2 wynikają z uwzględnienia wniosku złożonego do planu przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Departament Eksploatacji i Rozwoju. W złożonym wniosku PGE powołując się na Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne, z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, ustanawia między innymi obszar ograniczonego użytkowania od linii 110 kV, ustalając zasady gospodarowania w tym obszarze. Projekt planu w procesie uzgadniania i opiniowania uzyskał akceptację PGE. Nie widzi się również żadnej niezgodności z pozwoleniem na budowę wydanym dla tej linii przez Prezydenta Miasta Suwałk.

3) Wykreślenia zapisów „o rzekomo planowanej obwodnicy Suwałk w ciągu drogi S-61 - jaki sens mają te zapisy, w sytuacji gdy inwestycja jest już realizowana na podstawie ustawy, która wyklucza decyzyjny udział Prezydenta Miasta Suwałk na etapie projektu, realizacji i eksploatacji tej drogi.”

Powyższa uwaga nie może zostać uwzględniona. Miejscowy plan ogólny miasta Suwałk, uchwalony Uchwałą nr XXVII/147/92 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 10 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 32, poz.207), zmieniony Uchwałą nr VI/38/94 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego nr 43, poz. 237), w którym rezerwowany był teren pod przebieg obwodnicy Suwałk stracił swoją ważność w roku 2003.

Wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólki przebiegu obwodnicy, ma na celu umożliwienie właściwego gospodarowania przestrzenią, przy spełnieniu określonych ustawą wymogów: nakazów, zakazów, ograniczeń, jakie powinny być zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na fakt, iż polski system zarządzania przestrzenią, oparty na decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (specustawa drogowa), nie chroni dostatecznie planowanych zamierzeń inwestycyjnych w zakresie dróg publicznych, zapis dotyczący obwodnicy służy również zapewnieniu możliwości realizacji inwestycji z zakresu potrzeb interesu publicznego w sposób niezakłócony przez procedury wywłaszczeniowe.

6. Nie uwzględnia się w całości uwagi Pani XY* dotyczącej przeznaczenia działek o nr ewid. 30007/30, 30007/32 i 30007/33 pod zabudowę.

W zasobie ewidencji gruntów miasta Suwałk działki o powyższych numerach nie figurują. Z powyższego zasobu wynika również, że Pani XY* jest właścicielką działki o nr ewid. 30007/11, położonej przy ulicy Krzywólka. Działka ta przeznaczona jest częściowo pod obwodnicę miasta. Przy założeniu, że budynek mieszkalny zrealizowany na tej działce, na wyznaczonej od ulicy 4bKD w odległości 10,0 m linii zabudowy miałby szerokość 10,0 m, jego odległość od linii rozgraniczającej obwodnicy wynosiłaby minimum 12,0 m – 19,0 m i maksimum 28,0 m - 36,0 m. Stwarzało by to dużą uciążliwość dla użytkowników. Dlatego też nie widzi się możliwości zmiany przeznaczenia powyższej działki i możliwości realizacji na niej zabudowy.

7. Nie uwzględnia się w całości uwag pana XY* dotyczących obszaru objętego planem oraz działek o nr ewid. 29026, 30022/1, 30022/2 i 30022/4, w której żąda się:

1) Uwzględnienia uwag mieszkańców ul. Krzywólka obecnych podczas dyskusji publicznej dnia 07 czerwca 2017r. i zawartych w protokole ze spotkania; przy wsparciu opozycji do wytycznych i uzgodnień ZDiZ, gdyż działania ZDiZ zawierają liczne błędy merytoryczne niepoddane wnikliwej kontroli, przyjęte ad hock.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 oraz art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073), uwagi do projektu planu należy wniesić na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 17 pkt 11. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. Dyskusja publiczna służy przedstawieniu zainteresowanym przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Jej uczestnicy są zawsze informowani o konieczności złożenia swoich uwag do projektu planu w formie pisemnej, gdyż tylko tak złożone uwagi mogą być rozpatrywane. Część uwagi dotycząca „działań Zarządu Dróg i Zieleni” jest niezrozumiała, gdyż składający uwagę nie wyjaśnia, jakie błędy merytoryczne, dotyczące opracowanego planu, zawarte są w wytycznych i uzgodnieniach Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach.

2) Wpisania ulicy Krzywólka na listę priorytetowych inwestycji miasta, gdyż od wielu lat jest dyskryminowana względem pozostałej części miasta, zwłaszcza tzw. zachodnia część, w tym strategicznych inwestycji; uwzględnienie tego w planie.

Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu i dlatego nie może być uwzględniona.

3) Przedstawienia projektu zjazdów na przyległe tereny już na etapie przyjmowania w/w planu, gdyż zapewnienie mieszkańcom kontroli w tym zakresie jest ważne z punktu widzenia ich interesu, a pozbawianie ich tego prawa na tym etapie, jest arbitralnym administracyjnym nadużyciem, niezgodnych z przepisami i normami prawa.

Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu. Zjazdy z dróg publicznych na tereny przyległe są elementem projektów budowlanych tych dróg, a nie planu miejscowego. Plan miejscowy jest bowiem dokumentem ustalającym przeznaczenie terenów oraz określającym sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Paragraf 4 punkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mówi: „ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać: określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Przepisy art. 29 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych stanowią regulację szczególną w stosunku do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której sporządzane są plany miejscowe. W artykule tym mówi się, że: budowa i przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Z powyższego jasno wynika, że kwestie lokalizacji zjazdów na przyległe działki nie są przedmiotem ustaleń planu.

4) Aktualizacji strefy chronionej dla rzeki Czarna Hańcza w zakresie faktycznej zasadności ochrony fauny i flory, zwłaszcza przy ul. Krzywólka 45, gdzie jest znacząca i łatwo weryfikowalna degradacja przyrodnicza, brak jest podstaw do faktycznego utrzymania pasu chronionego lub/i z ostrożności w tak dużym (aktualnym) rozmiarze.

Zaznaczona w miejscowym planie strefa ochronna rzeki Czarnej Hańczy wynika z przepisów odrębnych i nie podlega weryfikacji i aktualizacji przez władze miasta. Strefa ta jest elementem Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”. Obszar ten ustanowiony został Uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r. poz. 2116).

5) Przeprowadzenia przez Miasto Suwałki istotnych badań dotyczących pkt. 4 uwagi.

Jak wyjaśniono powyżej władze miasta nie mają delegacji do przeprowadzania badań w celu zmiany granic przebiegu strefy ochronnej rzeki Czarnej Hańczy.

6) Możliwości odbudowy tzw. domu młynarza na istniejących fundamentach spalonego dworu leżącego w pasie rzeczonym przy zabytkowym młynie wodnym. Oznaczenie w planie fundamentów dla celów kartograficznych i geodezyjnych.

Sporządzony projekt planu nie umożliwia odbudowy tzw. domu młynarza, natomiast daje możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach działki o nr ewid. 30022/4 w granicach wyznaczonych linii zabudowy. Plan daje też możliwość remontu, modernizacji obiektu starego młyna. Ograniczenia w zabudowie działki Pana XY* wynikają z położenia jej w 100 metrowej strefie ochronnej rzeki Czarnej Hańczy. Aktualizacja mapy zasadniczej dla działki o nr ewid. 30022/4 i przekazanie jej do Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w celu wniesienia do zasobu, leży po stronie właściciela nieruchomości.

7) Aktualizacji nieaktualnego studium dla celów wniosków ad. 1-7 i ad. 8-12 nieaktualnego również na dzień przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk uchwalone uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. jest dokumentem aktualnym i obowiązującym. Pan XY* nie wyjaśnił, na czym według niego polega nieaktualność Studium.

8) Aktualizacji dokumentacji RDOŚ w zakresie zasadności ochrony pasa rzecznego przy ulicy Krzywólka 45, w tym przeprowadzenia szczegółowych badań mogących być oddanymi pod kontrolę mieszkańców, w tym niezależnych organów odwoławczych.

Jak podano w odpowiedzi na wcześniejsze uwagi, ochrona rzeki Czarnej Hańczy wynika z przepisów odrębnych, których zmiana nie leży w gestii Miasta. Miasto nie ma delegacji do aktualizacji dokumentów Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

9) Uwzględnienia zmniejszenia koryta rzeki Czarna Hańcza, gdyż aktualnie wykazany na mapach znacząco odbiega od rzeczywistości; miasto powinno mieć w tym zakresie faktyczny interes prawny i realne wsparcie w ramach prowadzonej gospodarki wodnej.

Na mapie zasadniczej, na której sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, koryto rzeki jest tożsame z działkami, wyznaczającymi zasięg użytku gruntowego „Wp” i posiadającymi swój numer w ewidencji gruntów. Nie jest więc odzwierciedleniem poziomu wody w rzece, który podlega wahaniom. Ponadto powyższe działki stanowią własność Skarbu Państwa i są w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Podlaskiego. Miasto nie ma więc możliwości dokonania jakichkolwiek zmian w przebiegu granic tych działek.

10) Przedstawienia mieszkańcom zachodniej części ulicy Krzywólka projektów i założeń wsparcia w zakresie inwestycji po przyjęciu nowego planu i przy uwzględnieniu przebiegu nowej trasy szybkiego ruchu, która w znaczący sposób zmieni krajobraz okolicy oraz potencjalne przeznaczenie działek na tym terenie oraz przedstawienia wsparcia ze strony Miasta Suwałki dla lokalnej przedsiębiorczości o charakterze rolniczym i nierolniczym.

Powyższa uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu Krzywólka w Suwałkach.

11) Aktualizacji pasa ochronnego rzeki Czarna Hańcza, również w zakresie uwzględnienia przebiegu i faktycznego oddziaływania nowej trasy szybkiego ruchu przy działkach mieszkańców i w granicach pasa chronionego. Wyjaśnienie, czemu zakazy nie są stosowane względem dużej i nieekologicznej inwestycji, a są stosowane względem działek przy ulicy Krzywólka 45.

Sprawę zmiany pasa ochronnego rzeki Czarnej Hańczy wyjaśniono odpowiadając na punkt 4 uwagi Pana XY*. Obwodnica Suwałk, którą Pan XY* nazywa „nieekologiczną inwestycją”, jest inwestycją celu publicznego. Ograniczenia wynikające z występującego na terenie objętym planem Obszaru chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” nie dotyczą inwestycji celu publicznego. Wynika to wprost z art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm).

12) Udrożnienia pasa rzeczno – oczyszczenie go oraz uwzględnienie tego w stosownych dokumentach urzędowych.

Powyższa uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

CZĘŚĆ II.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki.

Zgodnie ze Studium, przyjętym Uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r. i obowiązującym na dzień podjęcia uchwały intencyjnej, oraz Studium przyjętym Uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. i obowiązującym na dzień uchwalenia planu, obszar w granicach objętych uchwałą intencyjną położony jest w jednostce podstawowej B3.

Dla jednostki podstawowej B3 oba dokumenty :

- funkcję dominującą – tereny rolne, usługi sportu i rekreacji o znaczeniu publicznym, uzupełniające system ekologiczny, położone na terenach po wyeksploatowanej żwirowni, w obrębie zewnętrznej strefy ochronnej ustanowionej dla miejskiego ujęcia wody - ochrona wód podziemnych,
- funkcje pozostałe – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności, usługi związane z terenami sportu i rekreacji, funkcje związane z przesyłem energii elektrycznej – rejonowy punkt zasilania oraz linie elektroenergetyczne WN 110 kV, tereny rolne,
- kierunki zmian - realizacja zabudowy mieszkaniowej zgodnie z obowiązującymi planami, przekształcenie terenów powyrobiskowych w tereny sportowe, rekreacyjne i turystyczne oraz tereny usług komercyjnych, utrzymanie ciągu ekologicznego rzeki Czarnej Hańczy, budowa nowego układu komunikacyjnego, w tym obwodnicy zachodniej miasta, zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, budowa linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Hańcza - GPZ Strefa, utrzymanie funkcji rolniczej jako dominującej, wyłączonej z zabudowy.

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”.

CZĘŚĆ III.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Do projektu planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu dla budżetu Gminy Miasta Suwałki. Z prognozy tej wynika, iż przy pełnej realizacji założeń planu, budżet obciąży kwota **7 860 920 zł** z tytułu wykupu gruntów, podziału geodezyjnego, wyceny nieruchomości oraz budowy nowych i modernizacji istniejących dróg wraz z infrastrukturą techniczną. Wydatki te kształtować się będą w następujący sposób:

- wykup gruntów w związku z realizacją nowych terenów publicznych oraz uporządkowaniem spraw własnościowych 1 809 220 zł;
- koszty podziałów geodezyjnych wraz z wyceną nieruchomości terenów objętych planem pod inwestycje celu publicznego 51 700 zł;
- uzbrojenie i zagospodarowanie terenu 6 000 000zł.

Wydatki na realizację zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i budowy układu komunikacyjnego, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi miasta Suwałk.

Zgodnie z art. 15, ust. 2, w związku z art. 36, ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ustalono stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu nieruchomości w wysokości 5% (słownie 5 procent).

Realizacja planu po stronie przychodów:

- z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości 480 zł;
- z tytułu wzrostu podatku od gruntów 2 900 zł

Łącznie przychody: 3 380 zł

Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu miasta mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Z up. PREZYDENTA
Zastępca Prezydenta
ZASTĘPCA PREZYDENTA

* anonimizacja danych osób fizycznych zgodnie z ustawą z 29.08.97. o ochronie danych osobowych: Dz.U. 1997 nr 133 poz. 883 z późniejszymi zmianami.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej,
M. Reja i Obwodnicą Suwałk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

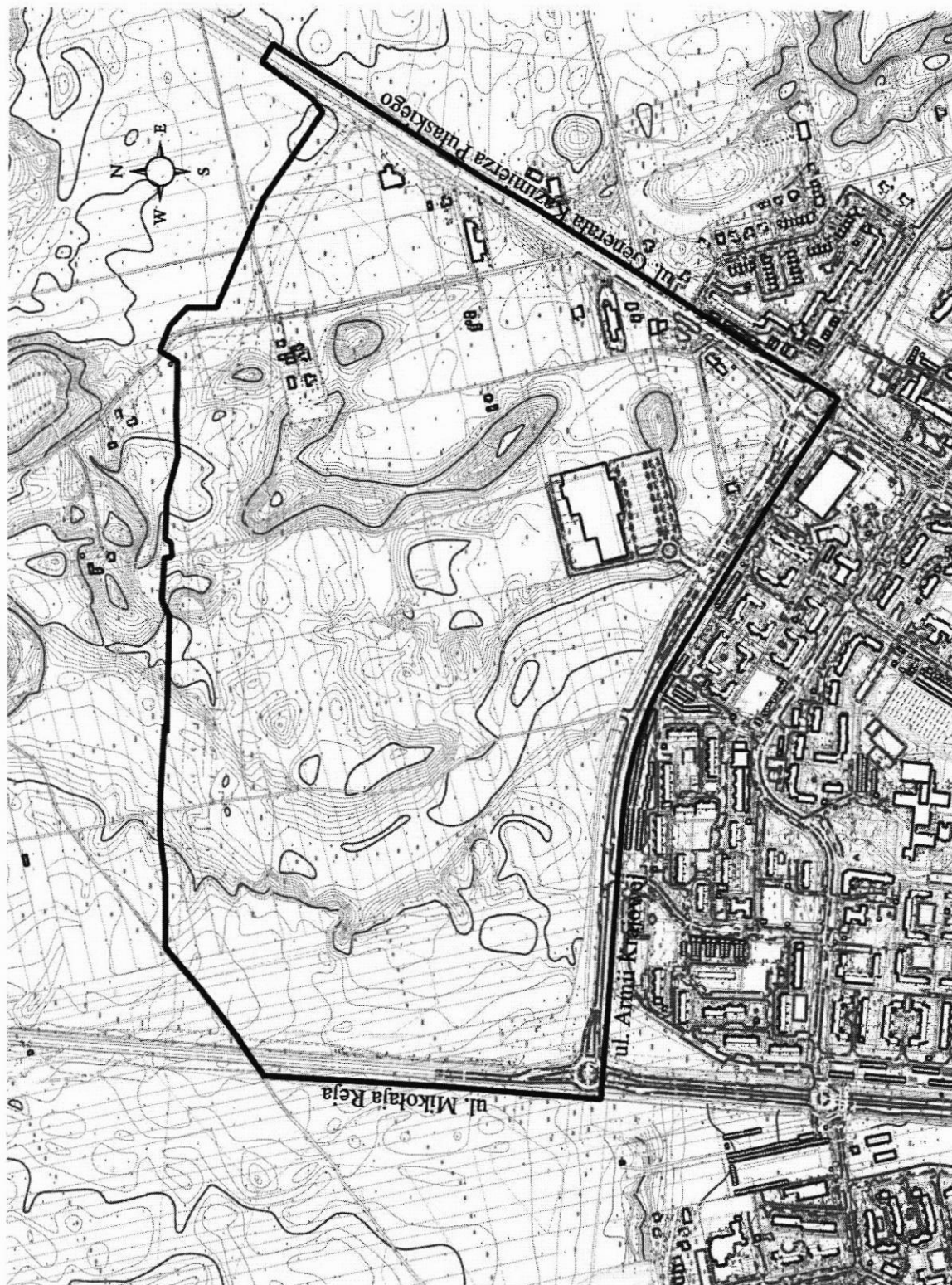
Suwałki, dn. 11 PAZ. 2017

Advokat
Tomasz Langner

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w kwartale pomiędzy ulicami: Gen. K. Pułaskiego, Armii Krajowej, M. Reja i Obwodnicą Suwałk.

Teren wskazany do opracowania, oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do uchwały intencyjnej, o powierzchni około 93,98 ha, położony jest na wjeździe do miasta od strony północnej i jest ograniczony ulicami: Armii Krajowej, M. Reja, Gen. K. Pułaskiego a od północy obwodnicą Suwałk.

Są to tereny częściowo zagospodarowane i zabudowane obiektami handlowo – usługowymi, w tym wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Market OBI Suwałk), stacji paliw, stacji obsługi pojazdów i warsztatów samochodowych oraz Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej z ustanowioną strefą ochronną. Zabudowa skupiona jest głównie we wschodniej części terenu wzdłuż ulicy Gen. K. Pułaskiego i w pobliżu skrzyżowania ulic Gen. K. Pułaskiego i Armii Krajowej. Pozostałe tereny stanowią użytki rolne z jednostkową zabudową mieszkalną i zabudową zagrodową.

Obszar ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach, uchwalonym uchwałą Nr XLIV/476/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 grudnia 2013 r., w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 8 stycznia 2014 r., poz. 101.

Południową granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/429/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 lipca 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2017 r., poz. 3052.

Wschodnią granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Szwajcaria Wschód w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/252/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 18 września 2012 r., poz. 2603. Północno - zachodnią granicę planu stanowi granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu cmentarza komunalnego w Suwałkach, uchwalonego uchwałą Nr L/556/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Podlaskiego z dnia 21 lipca 2014 r., poz. 2699.

W granicach obszaru objętego planem w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, występują obszary: przewidywane pod zabudowę wymagające regulacji granic w tym scalenia i podziału, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i rolnicze.

Obecne ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Armii Krajowej w Suwałkach przeznaczają ten teren pod: zabudowę usługowo – handlową o powierzchni sprzedaży do i powyżej 2000 m² wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 11UC, 12UC, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną na rysunku planu symbolem 13MW, 14MW, uprawy rolne, użytki zielone, zieleń śródpolną, lasy, zadrzewienia, dojazdy gospodarcze i techniczne, zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem 10R/KD oraz drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest niezbędne celem dostosowania ustaleń planistycznych do aktualnego stanu prawnego i własnościowego, w związku z faktem przystąpienia do realizacji obwodnicy Suwałk.

Teren wymaga zmian sposobu zagospodarowania pod względem rozwiązań komunikacyjnych, zmian granic linii rozgraniczających tereny oraz sprecyzowania ustalonej w obowiązującym planie funkcji terenu oznaczonego symbolem 11UC.

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest:

- stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych;
- dostosowanie do aktualnego stanu prawnego i własnościowego;
- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania;
- ustalenie zasad zabudowy;
- ustalenie zasad i sposobu skomunikowania w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, komunikacyjne i przestrzenne.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta w granicach wskazanych w projekcie uchwały.

PREZYDENT
Czesław Dąbiewicz

Suwałki, ⁰³.....10.2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach, w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, winien zawierać pełny zakres rozstrzygnięć i ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 11 PAZ. 2017

Adwokat
Maria Lang

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2017 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części rejonu ulicy Szwajcaria w Suwałkach.

Obszar wskazany do opracowania planu o powierzchni około 105 ha, obejmuje tereny położone w rejonie sołectwa Szwajcaria, po zachodniej stronie ulicy Gen. K. Pułaskiego.

W granicach proponowanych do objęcia opracowaniem planu, na południe od ulicy Szwajcaria, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część terenu nie posiada obowiązującego planu.

Przystąpienie do sporządzenia planu wywołane jest koniecznością uporządkowania istniejącego zagospodarowania, w szczególności pod względem rozwiązań komunikacyjnych i umożliwienia racjonalnego wykorzystania terenów, w związku z realizacją obwodnicy Suwałk.

Podjęcie uchwały intencyjnej podyktowane jest ponadto wnioskami właścicieli terenów położonych na północ od budowanej obwodnicy, wnoszących o zmianę funkcji terenów dotychczas użytkowanych jako rolne. Wnioski o których mowa dotyczą:

- przekształcenia gruntów rolnych, stanowiących działki o numerach geodezyjnych: 20514, 20512 i 20908, na grunty inwestycyjno-budowlane,
- przeznaczenia działki o numerze geodezyjnym 20580/2 pod zabudowę mieszkaniową, umożliwiającą budowę domu.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym:

- 1) ustalenie nowych zasad skomunikowania terenów objętych planem,
- 2) ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania,
- 3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania w dostosowaniu do aktualnego stanu prawnego i własnościowego,
- 4) ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r., w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: obszary przewidywane pod zabudowę wymagające regulacji granic w tym scalenia i podziału, tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, obszary rolnicze, tereny zalecane do kształtowania zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych oraz lasy. Ponadto, fragment południowej części terenu objętego opracowaniem planu znajduje się w obszarze projektowanej obwodnicy oraz węzła drogowego tej obwodnicy. Z zachodu na wschód przez omawiany teren przebiegają uwidocznione na rysunku Studium, istniejące linie elektroenergetyczne WN 110kV.

Obszar objęty granicami opracowania planu zawiera się w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C13.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium, dla jednostki podstawowej C13 funkcjami dominującymi są: zabudowa handlowa o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² i powyżej 2000 m², cmentarze. Do funkcji pozostałych zalicza się: zabudowę mieszkaniową, usługi komercyjne, w tym obiekty handlowe do 2000 m² powierzchni sprzedażowej, komunikację, tereny rolne stanowiące potencjalne rezerwy terenów pod zabudowę, tereny przeznaczone pod zabudowę wymagające regulacji granic w tym scalenia i podziału.

Jako kierunki zmian dla ww. jednostki zakłada się: budowę obwodnicy i nowego układu komunikacyjnego, wprowadzenie nowej zabudowy, przekształcenia terenów przyległych do obwodnicy i projektowanej drogi G2/2, po ich realizacji przeznaczenie tych terenów pod zabudowę, rezerwowanie terenów pod realizację zieleni krajobrazowej i ciągów ekologicznych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod realizację nowych inwestycji oraz wprowadzenie zmian w układzie komunikacyjnym miasta, wynikających z faktu realizacji obwodnicy, jest zatem zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta, w granicach wskazanych w projekcie uchwały, w celu ustalenia jednolitych zasad i sposobu zagospodarowania całego terenu.

PREZYDENT
Czesław Runkiewicz

Suwałki, dnia 03. października 2017 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1285.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z Uchwałą Nr XVIII/201/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach .

3. Zmiana w planie nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach wymienionych w 3 uchwały Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r.

4. Zmiana planu odnosi się do obszarów oznaczonych symbolami: 12US, 6KP i części terenu 15US/ZP objętych ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania..

§ 2. W uchwale Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren parkingu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP;”;
- 2) w § 4 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;

- 2) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.”;
- 3) w § 22 ustęp 1 skreśla się punkt 7;
- 4) w § 24 po punkcie 7, ostatnim, kropkę zamienia się średnikiem i dodaje punkt 8 w brzmieniu: „8) na terenie zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 26U, obowiązuje nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej w wielkości minimum 30% powierzchni działki.”;
- 5) w § 25 po punkcie 3, ostatnim, kropkę zamienia się średnikiem i dodaje:
 - a) punkt 4 w brzmieniu: „4) nowe obiekty o funkcji sportowej należy realizować o wysokości dostosowanej do funkcji, którą mają pełnić oraz zgodnie z wymaganiami technologii, w której będą budowane.”;
 - b) punkt 5 w brzmieniu: „5) nie określa się geometrii dachów; na obiektach o funkcji sportowej należy stosować dachy wynikające z wymagań technologii, w której będą budowane.”;
- 6) w § 30:
 - a) ust. 1 przyjmuje brzmienie: „1. Na obszarze objętym niniejszym planem występują przestrzenie publiczne ogólnodostępne, do których zalicza się tereny dróg publicznych i parkingów, tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej, zieleni parkowa oraz tereny, na których występują obiekty o charakterze publicznym, bądź wskazane pod realizację takich obiektów, oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KP, 7US, 12US, 15US, 16US, 17US, 18ZN i 25KD-Cr.”;
 - b) ust. 2 punkt 3 przyjmuje brzmienie: „3) lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym urządzeń służących obsłudze kąpieliska miejskiego, przystani żeglarskiej oraz wędkarstwu, z wyłączeniem terenów 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KP i 18ZP;”;
 - c) ust. 2 punkt 4 przyjmuje brzmienie: „4) lokalizację czasowych aranżacji przestrzeni, w tym montaż tymczasowych obiektów budowlanych, służących funkcji wystawienniczej, rozrywkowej i targowej takich, jak sceny plenerowe, kramy, wiaty, grille, przekrycia namiotowe, ogródki letnie, powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy i obiekty kontenerowe, z wyłączeniem terenów 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KP, 25KD-Cr i 18ZN;”;
- 7) w § 31 ust. 3 przyjmuje brzmienie: „3. Dla terenów 8U, 9UMN, 10K, 11UMN, 13UMN, 14W i 26U, bezpośrednio przylegających do przestrzeni publicznych, należy realizować ogrodzenia w liniach rozgraniczających ustalonych w planie, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb terenu działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych; ogrodzenia powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu;
 - 2) ogrodzenia pełnie nie mogą być stosowane na długości większej niż 25% całkowitej długości ogrodzenia.”;
- 8) w § 33 ust. 4:
 - a) w punkcie 4, ostatnim, kropkę zamienia się średnikiem i nadaje się punktowi 4 brzmienie: „4) 5,0 m dla terenów 10K, 11MN i 13MNU, zgodnie z rysunkiem planu;”;
 - b) po punkcie 4 dodaje się:
 - punkt 5 w brzmieniu: „5) 2,0 m dla terenu 26U;”;
 - punkt 6 w brzmieniu: „6) 12,0 m dla terenu 15US/ZP;”;
- 9) skreśla się w całości § 37;

10) w § 43:

- a) ust. 1 przyjmuje brzmienie: „1. Ustala się teren usług sportowych z zakresu żeglarstwa o powierzchni ok. 0,73 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 12US.”,
- b) ust. 2 przyjmuje brzmienie: „2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 12US przewiduje się utrzymanie istniejącego obiektu przystani oraz budowę między innymi: skutni, hangarów na sprzęt pływający, hali łukowej o konstrukcji stalowej z wykorzystaniem na elewacjach blachy powlekanej matowej w odcieniach zieleni lub szarości, garaży i budynków gospodarczych wolno stojących.”,
- c) ust. 3 skreśla się,
- d) w ust. 4 pkt. 1:
 - lit. a skreśla się,
 - lit. b przyjmuje brzmienie: „b) od 8,0 m do 22,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 19WS, zgodnie z rysunkiem planu,”,
 - lit. c przyjmuje brzmienie: „c) 28,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 15US/ZP, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- e) w ust. 4 skreśla się pkt. 5,
- f) w ust. 4 skreśla się pkt. 7,
- g) w ust. 4 pkt. 8 przyjmuje brzmienie: „8) grodzenie terenu dopuszczalne jedynie od strony terenów 26U, 11MNU i 13MNU.”,
- h) ust. 8 przyjmuje brzmienie: „8. Ustala się konieczność przebudowy parkingu wewnętrznego, obsługującego tereny: 12US, 15US/ZP oraz 26U, w celu zapewnienia minimum 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.”;

11) w § 46:

- a) ust. 1 przyjmuje brzmienie: „1. Ustala się teren usług publicznych o znaczeniu lokalnym, o powierzchni ok. 8,88 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 15US/ZP.”,
- b) ust. 4 przyjmuje brzmienie: „4. Ustala się wysokość zabudowy do 12,0 m., za wyjątkiem obiektów sportowych - hal sportowych, trybun, która to wysokość powinna wynikać z rodzaju przeznaczenia i technologii, w której obiekty te będą wykonane.”,
- c) ust. 5 przyjmuje brzmienie: „5. Dla nowej zabudowy przewidzianej do realizacji na terenie 15US/ZP ustala się linie zabudowy od terenów nie będących drogami publicznymi - zgodnie z rysunkiem planu, a od ulicy Zastawie w odległości 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.”,
- d) po ust. 9, ostatnim, dodaje się ust. 10 w brzmieniu: „10. Na terenie 15ZP/US wzdłuż ulicy Zastawie, dopuszcza się wykonywanie zatok parkingowych przyulicznych, chodników i ścieżek rowerowych.”;

12) po § 52 dodaje się § 52a w brzmieniu: „§ 52a ust. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług o powierzchni ok. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 26U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję z zakresu wychowania przedszkolnego.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się realizację innych usług nieuciążliwych.

4. Dopuszcza się rozbudowę budynku.

5. Dla terenu 26U ustala się:

- 1) linię zabudowy od drogi publicznej w odległości 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30%;

3) maksymalną wysokość budynku na 9,0 m;

6. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50%.

7. Dopuszcza się realizację urządzeń terenowych do ćwiczeń, placu zabaw, itp.

8. Ustala się zakaz funkcji mieszkaniowej.

9. Nie ustala się wskaźników: powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i miejsc postojowych.

10. Dla terenu 26U obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 4, 5 i 6 tekstu niniejszej uchwały.”.

§ 3. Na rysunku, będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r., wprowadza się zmiany:

- 1) z konturu 12US wydziela się kontur oznaczony symbolem 26U i ustala się dla niego linie zabudowy;
- 2) dla konturu 12US w nowych granicach, ustala się nowe linie zabudowy;
- 3) usuwa się kontur oznaczony symbolem 6KP;
- 4) zmienia się przebieg linii rozgraniczających wyznaczających część konturu 15US/ZP, położoną w granicach zmiany planu i wynikającą z likwidacji konturu 6KP;
- 5) dla konturu 15US/ZP w granicach zmiany planu ustala się linie zabudowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych

Suwałki, dn. ...11-1 PAŹ. 2017...

Adwokat
Maria Langner

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW REKREACYJNYCH ZALEWU ARKADIA I TERENÓW WZDŁUŻ RZECI CZARNEJ HAŃCZY W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia

LEGENDA

- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI PARKOWEJ

PRZEDSIĘWZIĘCIE

mgr inż. M. Kucharski

2018-11-2001

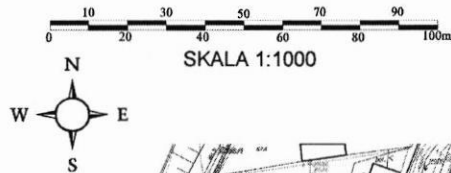
19.04.2016

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Magdalena Wólczyńska

STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUWAŁEK - KIERUNKI

1. Kierunek rozwoju miasta	2. Kierunek rozwoju miasta
3. Kierunek rozwoju miasta	4. Kierunek rozwoju miasta
5. Kierunek rozwoju miasta	6. Kierunek rozwoju miasta
7. Kierunek rozwoju miasta	8. Kierunek rozwoju miasta
9. Kierunek rozwoju miasta	10. Kierunek rozwoju miasta
11. Kierunek rozwoju miasta	12. Kierunek rozwoju miasta
13. Kierunek rozwoju miasta	14. Kierunek rozwoju miasta
15. Kierunek rozwoju miasta	16. Kierunek rozwoju miasta
17. Kierunek rozwoju miasta	18. Kierunek rozwoju miasta
19. Kierunek rozwoju miasta	20. Kierunek rozwoju miasta
21. Kierunek rozwoju miasta	22. Kierunek rozwoju miasta
23. Kierunek rozwoju miasta	24. Kierunek rozwoju miasta
25. Kierunek rozwoju miasta	26. Kierunek rozwoju miasta
27. Kierunek rozwoju miasta	28. Kierunek rozwoju miasta
29. Kierunek rozwoju miasta	30. Kierunek rozwoju miasta
31. Kierunek rozwoju miasta	32. Kierunek rozwoju miasta
33. Kierunek rozwoju miasta	34. Kierunek rozwoju miasta
35. Kierunek rozwoju miasta	36. Kierunek rozwoju miasta
37. Kierunek rozwoju miasta	38. Kierunek rozwoju miasta
39. Kierunek rozwoju miasta	40. Kierunek rozwoju miasta
41. Kierunek rozwoju miasta	42. Kierunek rozwoju miasta
43. Kierunek rozwoju miasta	44. Kierunek rozwoju miasta
45. Kierunek rozwoju miasta	46. Kierunek rozwoju miasta
47. Kierunek rozwoju miasta	48. Kierunek rozwoju miasta
49. Kierunek rozwoju miasta	50. Kierunek rozwoju miasta
51. Kierunek rozwoju miasta	52. Kierunek rozwoju miasta
53. Kierunek rozwoju miasta	54. Kierunek rozwoju miasta
55. Kierunek rozwoju miasta	56. Kierunek rozwoju miasta
57. Kierunek rozwoju miasta	58. Kierunek rozwoju miasta
59. Kierunek rozwoju miasta	60. Kierunek rozwoju miasta
61. Kierunek rozwoju miasta	62. Kierunek rozwoju miasta
63. Kierunek rozwoju miasta	64. Kierunek rozwoju miasta
65. Kierunek rozwoju miasta	66. Kierunek rozwoju miasta
67. Kierunek rozwoju miasta	68. Kierunek rozwoju miasta
69. Kierunek rozwoju miasta	70. Kierunek rozwoju miasta
71. Kierunek rozwoju miasta	72. Kierunek rozwoju miasta
73. Kierunek rozwoju miasta	74. Kierunek rozwoju miasta
75. Kierunek rozwoju miasta	76. Kierunek rozwoju miasta
77. Kierunek rozwoju miasta	78. Kierunek rozwoju miasta
79. Kierunek rozwoju miasta	80. Kierunek rozwoju miasta
81. Kierunek rozwoju miasta	82. Kierunek rozwoju miasta
83. Kierunek rozwoju miasta	84. Kierunek rozwoju miasta
85. Kierunek rozwoju miasta	86. Kierunek rozwoju miasta
87. Kierunek rozwoju miasta	88. Kierunek rozwoju miasta
89. Kierunek rozwoju miasta	90. Kierunek rozwoju miasta
91. Kierunek rozwoju miasta	92. Kierunek rozwoju miasta
93. Kierunek rozwoju miasta	94. Kierunek rozwoju miasta
95. Kierunek rozwoju miasta	96. Kierunek rozwoju miasta
97. Kierunek rozwoju miasta	98. Kierunek rozwoju miasta
99. Kierunek rozwoju miasta	100. Kierunek rozwoju miasta



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia.....2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z art. 18 ww. ustawy oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) Rada Miejska w Suwałkach uwzględniła uwagę złożoną przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suwałkach.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Suwałkach

z dnia.....2017 r.

Sposób realizacji zasad finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.

UZASADNIENIE

Realizując uchwałę Nr XVIII/201/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r. została opracowana zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach. Zmiana odnosi się do terenów oznaczonych symbolami 12US, 6KP i części terenu 15US/ZP. Położone są one w granicach planu uchwalonego uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r.

Plan po uchwaleniu będzie przepisem gminnym i będzie stanowił regulację prawną w kształtowaniu sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości objętych planem oraz kształtowania przestrzeni. Określi przeznaczenie terenów oraz zasady i standardy kształtowania zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, zasady podziału terenów. Plan ustali warunki zabudowy dla terenów nim objętych. Sporządzona zmiana planu umożliwi więc realizację zamierzeń inwestycyjnych Miasta. Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”.

Procedura formalno – prawna sporządzenia miejscowego planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan spełnia wymogi zawarte w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodny jest w wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach (Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r., Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1285).

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Prezydent Miasta Suwałk zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania oraz analizy ekonomiczne i środowiskowe i ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag. Po zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach, w terminie przewidzianym do składania wniosków wpłynęło 7 wniosków. Prezydent Miasta Suwałk sporządzając miejscowy plan częściowo uwzględnił zgłoszone wnioski, co znalazło swoje odzwierciedlenie w treści dokumentu planistycznego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wykładany do publicznego wglądu w dniach od 25 sierpnia 2017 r do 22 września 2017 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 4 września 2017 r. W terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęła 1 uwaga., która została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Suwałk w dniu 10 października 2017 r. Uwagę tę uwzględniono, zmieniając zapisy § 43 ust. 2 tekstu planu w sposób umożliwiający realizację na obszarze 12US budowy hali łukowej o konstrukcji stalowej z wykorzystaniem na elewacjach blachy powlekanej matowej w odcieniach zieleni lub szarości. Charakter wprowadzonych zmian nie pociąga za sobą konieczności ponowienia procedury uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu (art. 17 pkt 13 oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2010 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), ponieważ uwaga złożona została przez właściciela terenu. Jej uwzględnienie nie wpłynie na interes indywidualny i nie wywołuje potrzeby obrony interesu indywidualnego.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałki.

Zgodnie ze Studium, przyjętym Uchwałą Nr XXII/238/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 maja 2012 r. i obowiązującym na dzień podjęcia uchwały intencyjnej, oraz Studium przyjętym Uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. i obowiązującym na dzień uchwalenia planu, obszar w granicach objętych uchwałą intencyjną położony jest w jednostce podstawowej E3.

Dla jednostki podstawowej E3 oba dokumenty ustalają:

- funkcję dominującą – rekreacyjną i usługową,
- funkcje pozostałe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności,
- kierunki zmian – uzupełnianie zabudowy, komunikacji oraz infrastruktury zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w granicach ich obowiązywania; tereny nadrzeczne powinny być sukcesywnie zagospodarowywane i przekształcane w ważne z punktu widzenia rekreacyjnego, wypoczynkowego, krajobrazowego i przyrodniczego, przestrzenie publiczne.

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”.

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Plan nie przewiduje budowy oraz modernizacji dróg publicznych i ich uzbrojenia w niezbędne sieci. Plan nie przewiduje również realizacji nowego uzbrojenia terenu. Realizacja ustaleń planu wymagać będzie wykupu gruntów oraz podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości. Nowa zabudowa przewidywana do realizacji wymagać będzie jedynie wykonania przyłączy do istniejących sieci.

Szacowane wydatki **211 260,0 zł**, z czego:

–wykup gruntów 210 760,0 zł

–podział geodezyjny i wycena nieruchomości 500,0 zł

Realizacja planu po stronie przychodów nie przyniesie wpływów.

Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem. Faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu miasta mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

PREZYDENT
Czesław Renkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz § 48 ust. 1 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2373) uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się następujące składy stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach:

1. Komisję Finansowo-Budżetową w składzie:

- 1) Zbigniew Roman De- Mezer,
- 2) Grzegorz Gorlo,
- 3) Zdzisław Koncewicz,
- 4) Karol Korneluk,
- 5) Józef Wiesław Murawko
- 6) Wojciech Malesiński,
- 7) Anna Ruszewska,
- 8) Andrzej Turowski,

2. Komisję Strategii i Rozwoju Gospodarczego w składzie:

- 1) Tadeusz Czerwiecki.
- 2) Zbysław Wojciech Grajek,
- 3) Zdzisław Koncewicz,
- 4) Wojciech Pająk,
- 5) Sławomir Jan Szeszko,
- 6) Piotr Wasiukow.

3. Komisję Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa w składzie:

- 1) Bogdan Bezdziecki,
- 2) Zbysław Wojciech Grajek,
- 3) Jacek Juskiewicz,
- 4) Kamil Lauryn,
- 5) Józef Wiesław Murawko,
- 6) Sławomir Jan Szeszko.
- 7) Zdzisław Stanisław Ściągaj.

4. Komisję Kultury, Sportu i Turystyki w składzie:

- 1) Bogdan Bezdziecki,
- 2) Andrzej Paweł Chuchnowski,
- 3) Grzegorz Gorlo,

- 4) Jacek Juskiewicz
- 5) Stanisław Kulikowski,
- 6) Kamil Lauryn,
- 7) Wojciech Pająk.

5. Komisję Oświaty i Wychowania w składzie:

- 1) Andrzej Paweł Chuchnowski,
- 2) Tadeusz Czerwiecki
- 3) Bożena Maria Kamińska.
- 4) Stanisław Kulikowski,
- 5) Andrzej Łuczaj,
- 6) Anna Ruszewska.
- 7) Irena Bożena Schabieńska.
- 8) Zdzisław Stanisław Ściegaj.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXV/326/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 11 PAZ. 2017

Adwokat
Maria Langner

Uzasadnienie

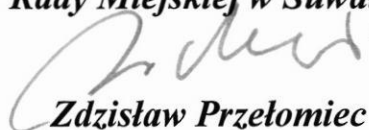
do projektu uchwały w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Rada gminy ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy.

W związku ze zgłoszoną wolą pracy w Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa oraz w Komisji Oświaty i Wychowania Rady Miejskiej w Suwałkach przez radnego Zdzisława Stanisława Ściegaję zachodzi konieczność dokonania zmian w uchwale w sprawie ustalenia składów osobowych stałych komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Suwałki, 20 października 2017 r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Suwałkach**



Zdzisław Przełomiec

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

**o zmianie uchwały w sprawie powołania przewodniczących komisji Rady Miejskiej
w Suwałkach**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz § 48 ust. 9 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 2373) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr II/8/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 9 grudnia 2014 r w sprawie powołania przewodniczących komisji Rady Miejskiej w Suwałkach § 2 otrzymuje brzmienie: "§ 2. Powołuje się radnego na Przewodniczącego Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
merytorycznych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 1.1. PAŹ. 2017...

Maria Lang

Uzasadnienie

do projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie powołania przewodniczących komisji Rady Miejskiej w Suwałkach

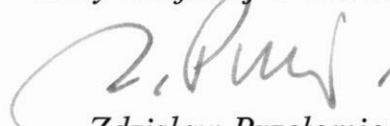
W związku z rezygnacją z mandatu radnej pełniącej funkcję przewodniczącej Komisji Spraw Społecznych i Bezpieczeństwa zachodzi konieczność dokonania zmian w uchwale w sprawie powołania przewodniczących komisji Rady Miejskiej w Suwałkach.

Zgodnie z § 48 ust. 9 Statutu Miasta Suwałk, przewodniczących komisji wskazanych przez jej członków powołuje i odwołuje Rada z grona członków danej komisji. Stąd stosowny projekt uchwały.

Suwałki, 20 października 2017 r.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Suwałkach



Zdzisław Przelomiec

145

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH

z dnia 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia harmonogramu przyjęć obywateli przez radnych
Rady Miejskiej w Suwałkach w 2017 r.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz § 70 Statutu Miasta Suwałk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2373) uchwala się, co następuje:

§ 1. W harmonogramie stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXVIII/342/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia harmonogramu przyjęć obywateli przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach w 2017 r. liczba porządkowa (Lp.) 19 otrzymuje brzmienie :

19	Zdzisław S. Ściegaj	–	–	–	28 listopada
----	---------------------	---	---	---	--------------

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych i redakcyjnych
Suwałki, dn. 20 PAŹ. 2017

Advokat
Maria Langner

Uzasadnienie

**do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia
harmonogramu przyjęć obywateli przez radnych Rady Miejskiej
w Suwałkach w 2017 r.**

W związku z powołaniem do Rady Miejskiej w Suwałkach nowego radnego Zdzisława Stanisława Ściegaja zachodzi konieczność dokonania zmian w uchwale Rady Miejskiej w Suwałkach nr XXVIII/342/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia harmonogramu przyjęć obywateli przez radnych Rady Miejskiej w Suwałkach w 2017 r. Stąd stosowny projekt uchwały.

Suwałki, 20 października 2017 r.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Suwałkach



Zdzisław Przełomiec