

**URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI:
M. REJA, TYSIĄCLECIA LITWY I GEN. K. PUŁASKIEGO W
SUWAŁKACH**

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr inż. rolnictwa Edyta Aleksandrowicz

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Kierownik zespołu:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

Suwałki, lipiec 2017 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	8
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	11
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	12
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	18
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	19
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	19
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	21
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	26
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających	28

z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. 29
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. 30
14. Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579) 31
15. Załącznik

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach:

- 1) dostosowanie układu komunikacyjnego do aktualnych potrzeb i projektowanych inwestycji drogowych;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania;
- 3) określenie zasad zabudowy;
- 4) określenie zadań publicznych, w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym terenów komunikacji publicznej oraz wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną;
- 5) stworzenie podstawy prawnej do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w granicach objętych planem.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXII/288/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2016 r. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 10,70 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 4) tereny zabudowy usługowej, w tym handlowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem E.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną:

- 1) pobór wody dla potrzeb bytowych należy realizować z miejskich sieci wodociągowych lub po ich rozbudowie;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków bytowych systemem zbiorczym do istniejącej kanalizacji miejskiej a w miejscach gdzie brak jest kanalizacji miejskiej- po jej wybudowaniu;
- 3) wody oraz ścieki opadowe i roztopowe z ulic i parkingów należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w miejscach gdzie jej brak - po jej zaprojektowaniu i wybudowaniu;
- 4) nakaz realizacji zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej i gazowej dla wszystkich nowych budynków;
- 5) zaopatrzenie w gaz poszczególnych budynków przewiduje się docelowo z systemu sieci gazowej;
- 6) nakaz składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na warunkach określonych przez gminę i w przepisach szczególnych;
- 7) zasilanie w energię elektryczną odbiorców odbywać się będzie ze stacji 110 /20kV za pośrednictwem istniejących i projektowanych linii średniego napięcia 20kV oraz w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn (20/0,4KV); bezpośrednia obsługa odbiorców odbywać się będzie projektowanymi i istniejącymi liniami niskiego napięcia oraz przyłączami napowietrznymi i kablowymi;

Zapisy zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r.
- „III Okresową oceną Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” - przyjętą Uchwałą Nr 262/3786/2014 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21 października 2014 r.

Cele zagospodarowania przestrzennego nawiązujące do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszą się do:

1. Efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania;
2. Tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego;
3. Zwiększenia konkurencyjności województwa.

Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:

- zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- adaptacji istniejących dóbr materialnych.

- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- poprawa efektywności energetycznej,
- ograniczenie emisji hałasu,
- ochrona przed polami elektromagnetycznymi,
- racjonalizacja gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami,
- zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2020_z perspektywą do 2024 roku”:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych poprzez regulacje linii rozgraniczających w odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,*
- *rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.*

- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwalona uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r.

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarczej;
2. Poprawa warunków życia;
3. Racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny;
4. Poprawa dostępności komunikacyjnej;
5. Wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

-określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

-zagospodarowanie terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/205/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r.

Obszary interwencji Programu – do roku 2020 – obejmują:

1. ochronę powietrza,
2. poprawę klimatu akustycznego,
3. ochronę przed polem elektromagnetycznym,
4. ochronę zasobów wód powierzchniowych i poprawę jakości wód,
5. poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
6. racjonalne użytkowanie zasobów geologicznych,
7. racjonalne użytkowanie gleby,
8. poprawę systemu gospodarki odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
9. ochronę zasobów przyrodniczych,
10. wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Główne funkcje „Programu...” to:

Założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” znalazły swoje odzwierciedlenie w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego:

-utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych, poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego, odsunięciu linii zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego,

- ochrona wód podziemnych w związku z zapisami w planie o zasadach usuwania nieczystości,

- ochrona powietrza atmosferycznego poprzez przyjęcie jako rozwiązania podstawowego dla nowej zabudowy zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z sieci gazowej.

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, w granicach objętych uchwałą intencyjną występują: obszary zurbanizowane.

Obszar objęty granicami opracowania znajduje się w całości w granicach wyznaczonej na rysunku Studium jednostki podstawowej C1.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla jednostki podstawowej C1 funkcją dominującą jest funkcja usługowa. Jako kierunek zmian dla ww. jednostki zakłada się przekształcenia terenu w celu realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i lokalizacji usług publicznych.

- „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VII/70/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Dokument określa:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki;
2. Zasady pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
3. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami zostały zawarte w Rozdziale 4 §19 planu i są zgodne z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk”.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach opracowano na podstawie:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. poz.353, 831,961,1250, 1579 z 2016r.),
- ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 t.j.),
- uchwały Nr XXII/288/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami : M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach,
- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 t.j.) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i krajobraz.

Prognoza ocenia:

- stan i funkcjonowanie środowiska,
- rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego

w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych I w Suwałkach pismem z dnia 05.12.2016 r., znak: WSTI.411.1.26.2016.DKV i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach pismem z dnia 29.11.2016 r., znak: NZ.4462.57.2016.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załączników graficznych /Uwarunkowania przyrodnicze – zał. Nr 1/.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- indukcyjno-opisową,
- analogii środowiskowych,
- diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, 100-lecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach; województwo podlaskie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z 2016 roku,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Miasta Suwałki dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk z 2015 roku,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zmianami) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

Teren wskazany do opracowania planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach.

W nowym planie zostanie utrzymane istniejące zagospodarowanie. Skorygowany zostanie przebieg drogi, która w projekcie występuje pod nazwą 2 KDW.

W związku z powyższym zapisy planu nie będą miały zauważalnego wpływu na komponenty środowiska takie, jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy Litewskiej, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy Białoruskiej. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na dopuszczone do realizacji inwestycje, które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010 r.) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: M. Reja, 1000-lecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art.113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. poz.353, 831,961,1250, 1579 z 2016 r.).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar objęty opracowaniem planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Posiada powierzchnię około 10,70 ha. Teren opracowania ograniczony jest od zachodu ulicą M. Reja, od północy Tysiąclecia Litwy, od wschodu ul. Gen. K. Pułaskiego, od południa terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-mieszkaniowej.

Przedmiotowy teren zainwestowany: zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i zabudową usługową.

Cały teren objęty opracowaniem planu charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym do dróg publicznych oraz posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.



Widok na teren objęty opracowywanym planem.

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwiogłacjalnego, na osi którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 do 8,5m ponad poziom rzeki, występuje on wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałk,
- taras III- sandrowy o charakterze szczątkowym, wznosi się on na wysokość od 11 do 19 m ponad poziom rzeki.

Pod względem geomorfologicznym jest to taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy –forma plejstocenska pochodzenia fluwialnego, obszar prawie płaski, dający możliwość dowolnej lokalizacji budynków, rozciągający się na poziomie 177,2 - 179,2 m n.p.m.

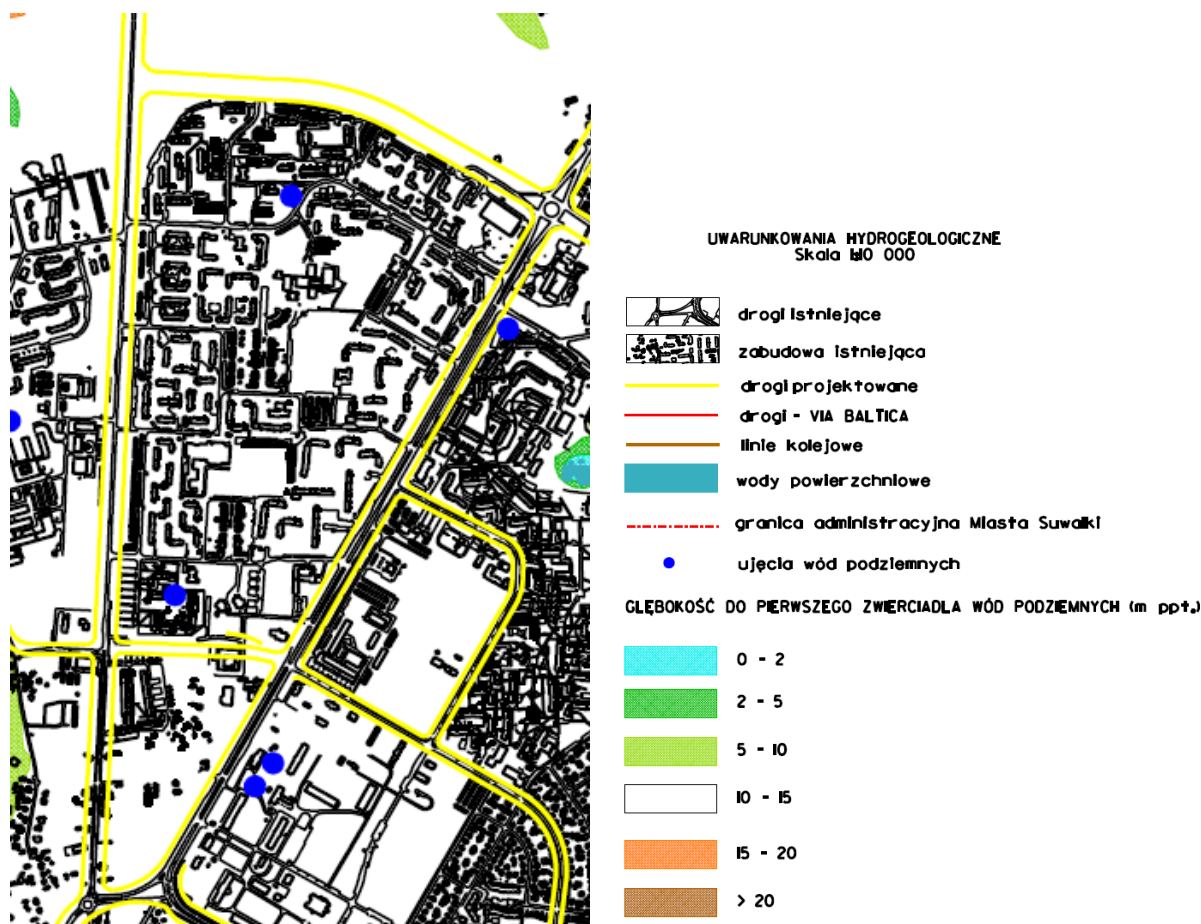
Taras nadzalewowy II rzeki Czarnej Hańczy zbudowany jest z piasków i żwirów, utworów akumulacji wodnolodowcowej tworząc grunty mineralne sypkie, wykształcone jako piaski i żwiry o różnych frakcjach.

Zabudowa terenu i procesy antropogeniczne, w znacznej części przedmiotowego terenu, spowodowały zniszczenie naturalnego profilu glebowego cechującego piaski gliniaste lekkie. Użytki rolne występują w południowej części opracowania planu i są sklasyfikowane jako grunty orne RV. Łącznie jest ich 0,9047 ha i nie są wykorzystywane do uprawy.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów, zwierciadło o charakterze swobodnym. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody w całej części obszaru utrzymuje się na głębokości 10-15m ppt.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, narażone jest na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.



Wyciąg ze studium Uwarunkowań ekofizjograficznych Miasta Suwałki, 2004- załącznik Uwarunkowania hydrologiczne.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej.

Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko-sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu. Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6.1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunkach klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie / 1951 -1980 / wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni tj. najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo-zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem jest dobry, biorąc pod uwagę dużej intensywność zabudowy tego osiedla oraz sąsiedztwo ulic Pułaskiego i Reja, które charakteryzują się znacznym nasileniem ruchu. Państwowy Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, co roku dokonuje oceny poziomu substancji w powietrzu w danej strefie, a następnie klasyfikuje strefy według określonych kryteriów. Celem oceny jest monitorowanie zmian jakości powietrza w kraju.

Struktura przyrodnicza obszaru i powiązania przyrodnicze

Fauna miasta Suwałki składa się z:

- gatunków, które przetrwały okres zabudowy i przystosowały się do życia w nowych warunkach środowiskowych np. nietoperze,
- gatunków stale bytujących w mieście, które zasiedlają nowe tereny zieleni,
- gatunków, które wnikają do aglomeracji miejskiej z innych środowisk np. bóbr,
- gatunków wprowadzonych świadomie lub mimowolnie przez człowieka, które zaadaptowały się do specyficznych wymagań ekologicznych panujących w mieście.

Najliczniejszą grupę zwierząt stanowią bezkręgowce, przede wszystkim owady. Występuje tu wiele gatunków należących do ważek, pluskwiaków, muchówek, błonkówek, chrząszczy, mrówek i motyli.

Fragment rzeki Czarnej Hańczy, leżący w granicach miasta, zalicza się do tzw. krainy wód łososiowatych. Najpospolitsze gatunki występujące to: pstrąg potokowy, szczupak, płoć, okoń oraz strzebla potokowa. Na ugorach, murawach i terenach podmokłych występuje kilka gatunków płazów: jaszczurka, padalec. Do najczęściej obserwowanych na terenie Suwałk przedstawicieli ptaków należą: wróbel, mazurek, dymówka, oknówka, pliszka, gawron, kawka, wrona siwa, sroka i sówka. Na zbiornikach i ciekach wodnych na terenie miasta występuje kaczka krzyżówka, łabędź, mewa śmieszka. W pobliżu osiedli ludzkich na terenie miasta występuje bóbr europejski. Bóbr należy do ssaków chronionych. Nory tego gryzonia można spotkać w kompleksie Arkadia oraz przy rzece Czarna Hańcza.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

W przedmiotowym kwartale objętym opracowaniem, roślinność w stanie naturalnym nie występuje. Urządzoną zieleń osiedlową stanowią trawniki, klomby i zaprojektowane nasadzenia. Na niezagospodarowanych i zdegradowanych fragmentach terenów dużą część roślin stanowią zbiorowiska zaroślowe i ruderalne.

Z uwagi, że opracowywany plan znajduje się terenach zurbanizowanych miasta, chronione gatunki fauny nie występują tu. Spotkać tu jedynie można ptaki związane z osiedlami mieszkaniowymi: wróbel, gawron, gołąb.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- obszar specjalnej ochrony ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133); - obejmuje fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000;
- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;

- projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.;
- rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II–IV wieku naszej ery;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 26.06.2015 r. poz.2116) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p.n.e. Jest to jedyne w północno-wschodniej Polsce stanowiskiem osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;
- pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta jest 23 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznane zostały za lasy ochronne.

Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:

- postępujący nieład przestrzenny i architektoniczny w tej części miasta,
- uniemożliwienie wprowadzenia prawidłowych rozwiązań komunikacji wewnątrzosiedlowej.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ternu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach. Obszar ten posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach, zatwierdzony uchwałą Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego dnia 28 września 2011 r. Nr 240, poz. 2864.

Według ewidencji gruntów analizowany teren w większości stanowią tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe oraz inne tereny zabudowane.

Analiza i ocena stanu środowiska rejonu przedmiotowego terenu wykazała, że jest na poziomie dobrym. W dużej mierze wynika to z położenia tego obszaru pomiędzy dwiema najbardziej ruchliwymi drogami w mieście M. Reja i K. Pułaskiego oraz pomiędzy centrum miasta, a dużym osiedlem mieszkaniowym Północ II. Zadowalający jest fakt, iż jest to obszar o znacznej odległości od dużych zakładów przemysłowych.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są nawet zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny. Główne funkcje w planie: zabudowa mieszkaniowa i usługowa zostaną utrzymane. Skorygowany zostanie przebieg drogi, która w obowiązującym planie ma symbol 3 KD. Rozbudowa urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne oraz wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych nie stanowi jakichkolwiek elementów zagrażających środowisku naturalnemu w tym rejonie miasta.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016, poz. 353 ze zm.).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie objętym planem nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną, ani pomniki przyrody. Ponadto teren nie jest objęty strefą Natura 2000”. Dlatego nie istnieją problemy ochrony środowiska z tego tytułu.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Priorytetowe cele ochrony środowiska ustanowione są na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez dyrektywy Unii Europejskiej, na szczeblu krajowym poprzez dokumenty: „II Polityka Ekologiczna Państwa” (dokument z perspektywą do 2025 r.) oraz „Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Do głównych priorytetów ustalonych na szczeblu wspólnotowym należą: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do istotnych dokumentów formułujących cele ochrony środowiska należą:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – realizowany w projekcie mpzp poprzez nakaz

odprowadzania ścieków z wszystkich terenów ustalonych projektem planu do sieci kanalizacyjnej;

- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach;

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r., wprowadzająca zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r., wprowadzająca zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r., wprowadzająca zasady w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego;

- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.

II Polityka Ekologiczna Państwa określa zasadę zrównoważonego rozwoju jako wiodącą zasadę polityki ekologicznej państwa, a jej głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju. W kontekście zakresu ustaleń projektowanego planu istotne są niektóre z celów szczegółowych polityki ekologicznej, takie jak: racjonalizacja zużycia wody, ochrona krajobrazu przy planowaniu osiedli miejskich, podmiejskich i wiejskich, a także zabezpieczenie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych oraz funkcji ekologicznych poszczególnych obszarów poprzez uwzględnianie warunków ich zachowania w planach zagospodarowania przestrzennego oraz w związanych z tymi planami decyzjach, programach, ocenach, studiach i ekspertyzach.

Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 zawiera opis stanu wejściowego oraz cele średniookresowe przeznaczone do zrealizowania do roku 2016, a także kierunki działań w latach 2009-2012 w zakresie kierunków działań systemowych, ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Jednym z kierunków działań istotnych w kontekście ustaleń projektu planu, jest aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. W ramach tego kierunku wykazuje się konieczność przywrócenia właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze kraju, uwzględnienia w planach zagospodarowania wymagań ochrony środowiska i gospodarki

wodnej, a także wyników monitoringu środowiska w zakresie hałasu oraz jakości powietrza i wód.

Analizowany plan zagospodarowania przestrzennego dąży do poprawy stanu poprzez swoje zapisy związane z budową infrastruktury technicznej, ochroną przed hałasem, ochroną wód podziemnych.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Teren położony pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest objęty strefą ochrony przyrody NATURA 2000. Zapisy projektowanego dokumentu nie wypłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższej położone obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Puszcza i Jeziora Augustowskie.

Projekt planu obejmuje tereny zainwestowane budynkami wielorodzinnymi, usługowymi oraz zabudową jednorodzinną. Zapisy planu nie wprowadzają nowych funkcji w zakresie użytkowania terenu, w stosunku do istniejącego zagospodarowania.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu przyczynią się do uporządkowania przedmiotowego obszaru, poprawy jego estetyki, właściwego skomunikowania tej części miasta i wprowadzi niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

9.1 Etap inwestycyjny

W projekcie planu przewiduje się zmianę przebiegu drogi, która w obowiązującym planie ma symbol 3KD. Droga 3KD do tej pory nie została zrealizowana, ponieważ jej

przebieg dzieli działkę 22156/2, której właścicielem jest Zarząd Budynków Mieszkalnych i uniemożliwia jej racjonalne zagospodarowanie.

Realizacja układu komunikacyjnego może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu z prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzących będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

▪ Atmosfera

Projektowane inwestycje w niewielkim stopniu przyczynią się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących od źródeł energii cieplnej, ponieważ projekt przewiduje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci cieplnej lub z sieci gazowej. Zwiększy się liczba samochodów poruszających się po kwartale w związku z wprowadzeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co może mieć wpływ na jakość powietrza. Jednocześnie budowa i oddanie do użytku obwodnicy miasta Suwałk, spowoduje wyniesienie ruchu samochodowego z ulicy Pułaskiego, która jest częścią drogi krajowej, na obrzeża miasta. W tej sytuacji przewiduje się zmniejszenie zanieczyszczenia atmosfery ze spalania paliw dla terenów w pobliżu w/w drogi.

Hałas

Projekt planu nie wprowadza żadnych znaczących źródeł hałasu. Głównym źródłem hałasu na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu jest ruch komunikacyjny w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz z terenów usługowych. Hałas będą powodowały pojazdy mechaniczne poruszające się drogą 2 KD. Hałas pochodzi również z ulicy Pułaskiego, która stanowi fragment drogi krajowej nr 8 oraz ulicy Mikołaja Reja, która

sąsiaduje z planem od zachodu. Budowana obwodnica miasta, spowoduje przeniesienie tranzytowego i ciężarowego ruchu samochodowego z ulicy Pułaskiego na wspomnianą obwodnicę.

▪ **Powierzchnia ziemi**

Obszar opracowania znajduje się na terenie zurbanizowanym. Powierzchnia ziemi została w dużym stopniu przekształcona. Tam gdzie nie ma budynków występuje roślinność trawiasta.

W nowym planie podtrzymany zostanie zamysł uzupełnienia zabudowy dla terenu 4MW i terenu 5U. Powstanie nowych budynków spowoduje trwałe zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wykopy związane z fundamentowaniem budynków powodują powstanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Realizacja i funkcjonowanie drogi 2 KDW w centralnej części terenu objętego planem może spowodować pojawienie się lokalnych ognisk zanieczyszczeń gleb substancjami ropopochodnymi.

Plan chroni powierzchnię gleby poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy do kanalizacji miejskiej.

▪ **Grunty i roślinność**

Przedmiotowy teren jest w ponad 50% zabudowany. Tereny niezabudowane nie przedstawiają obszarów o dużych wartościach przyrodniczych. Terenom niezabudowanym projekt planu wyznacza nowe funkcje, głównie pod zabudowę, przewiduje również maksymalne zadrzewienie i zazielenienie wewnątrz działek. Proponuje się również tworzenie zieleni izolacyjnej od hałasu, spalin i wibracji wzdłuż dróg i przy parkingach. Zaniebane tereny roślinności ruderalnej i ugorów zastąpi zielenią urządzone.

▪ **Wody**

Projekt planu przewiduje zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających. Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych.

Ocena wpływu na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planach zagospodarowania wodami wynikającymi z realizacji założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. - M.P. z 2011 r. Nr 58, poz. 578) oraz wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. - M.P. z 2011 r. Nr 49, poz. 549) miasto Suwałki położone jest w następujących jednolitych częściach wód (JCW):

- **jednolite części wód powierzchniowych (JCWP)**

- PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” – obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za zagrożone; przyjęto odstępstwa od założonych celów; wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy JCW;
- PLRW8000186432 „Dopływ z jeziora Staw” – obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW80001864349 „Piertanka z jez. Krzywe Wigierskie, Pierty”- obszar dorzecza Niemna - naturalna część wód; stan dobry; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;
- PLRW200018262247 „Szczeberka od źródeł do Blizny bez Blizny”- obszar dorzecza Wisły- naturalna część wód; stan zły; osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone;

- **jednolite części wód podziemnych (JCWPd)**

- JCWPd nr 23 - kod PLGW820023 - obszar dorzecza Niemna, region wodny Niemna - stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone;
- JCWPd nr 34 - obszar dorzecza Wisły/obszar dorzecza Niemna, region wodny Środkowej Wisły/region wodny Niemna - stan ilościowy jednolitych części wód

podziemnych oceniono jako dobry, stan chemiczny jako dobry a osiągnięcie celów środowiskowych uznano jako niezagrożone.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” szczególną rolę zajmuje podsumowanie działań zawartych w „Programie wodno-środowiskowym kraju” (PWŚK). Działania te powinny zostać zrealizowane na obszarze dorzecza w celu zapewniania utrzymania lub poprawy, jakości wszystkich wód do 2015 r., a w uzasadnionych przypadkach w terminie późniejszym.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywę Wodną (RDW) warunkiem nie pogarszania ich stanu. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód podziemnych określone w ww. „Planach...” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszania się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW);
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Docelowo, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Osiedla Północ II w Suwałkach w zakresie gospodarki ściekowej, w tym wód opadowych, nie wpłynie na pogorszenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) - PLRW8000186419 „Czarna Hańcza od wypływu z jeziora Hańcza do jeziora Wigry” – obszar dorzecza Niemna, w których znajduje się teren planu.

Realizacja ustaleń projektu „Planu...” nie stwarza zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Niemna” (2011) i w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011).

▪ **Krajobraz**

Zapisy nowego planu umożliwiają wybudowanie w granicach opracowania budynków wielorodzinnych i usługowych. Ponadto rozwiązany zostanie układ komunikacyjny na tym terenie. Realizacja ustaleń planu spowoduje korzystną zmianę dla tej części miasta, ponieważ jest to w tej chwili teren zapuszczony, zakrzaczony, o zdegradowanej nawierzchni. Wprowadzenie zabudowy, stworzenie nowego układu komunikacyjnego, kształtowanie zieleni towarzyszącej na nowo otworzy ten teren dla mieszkańców miasta.

▪ **Klimat**

Projektowane zainwestowanie może mieć niewielki wpływ na klimat lokalny poprzez intensyfikację zabudowy i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze zwiększonego nieco ruchu pojazdów mechanicznych.

▪ **Zasoby naturalne**

W granicach planu nie zostały zewidencjonowane zasoby naturalne. Ponadto w projekcie planu znalazł się zapis o zakazie wydobywania kopalin.

▪ **Zabytki**

Na obszarze planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków ani do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

▪ **Dobra materialne**

W obszarze objętym opracowaniem planu występujące dobra materialne zostają zachowane za wyjątkiem budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na trasie projektowanej drogi 2KDW.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony tego obszaru powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu w tym Natura 2000 nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu z tego tytułu.

Przedmiotowy teren jest obszarem w dużej mierze zagospodarowanym obiektami o podobnym przeznaczeniu jak proponowane w projekcie planu. Celem zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się ustalenia łagodzące prognozowane ujemne skutki ich realizacji. W wielu przypadkach zapisy ustaleń planu zmierzają do znaczącej poprawy stanu funkcjonowania środowiska.

Aby zminimalizować negatywne oddziaływanie projektu planu na środowisko przyrodnicze ustalono następujące zasady:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności;
- 2) zakaz lokalizowania magazynów substancji chemicznych, w tym produktów ropopochodnych;
- 3) zakaz tworzenia składowisk i przetwarzania wszelkich rodzajów odpadów;
- 4) zrzut do wód powierzchniowych i gruntu wód deszczowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszczenie bezpośredniego zrzutu do wód powierzchniowych i do gruntu wód deszczowych pochodzących z powierzchni dachowych oraz terenów zielonych;
- 6) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;

- 7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno - bytowych systemem zbiorczym do kanalizacji miejskiej;
- 8) zakaz wydobywania kopalin, jeżeli nie jest to związane z dostępnością terenu pod zabudowę;
- 9) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenia nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

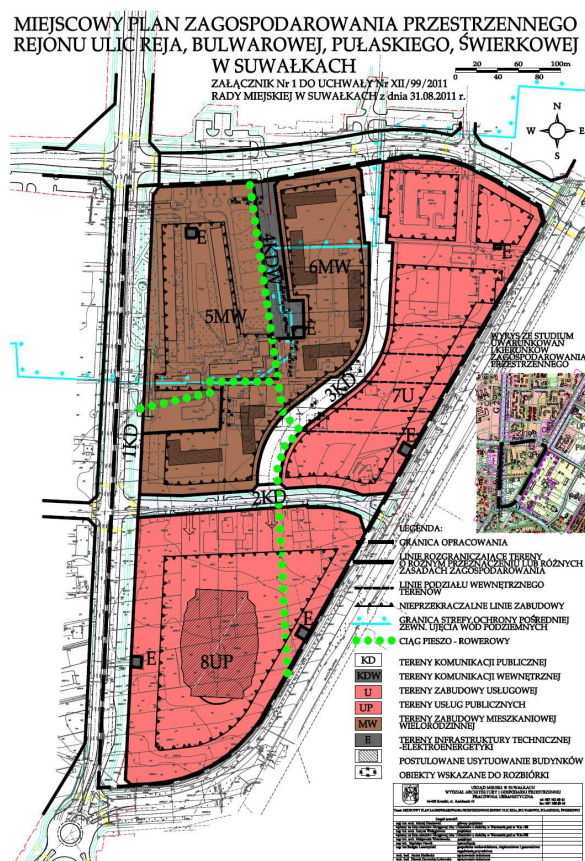
Teren położony pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach, zatwierdzonego uchwałą XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 28 września 2011r. Nr 240, poz. 2864. Powyższy dokument został w prognozie przyjęty jako wariant 0.

Przystąpienie do opracowania planu było podyktowane potrzebą zmiany przebiegu drogi 3KD, która na podstawie obowiązującego od 2011 planu nie została zrealizowana. Zaprojektowana w obowiązującym planie miejscowym droga, dzieliła działkę Zarządu Budynków Mieszkalnych i uniemożliwiała jej prawidłowe zagospodarowanie.

Nowy plan, który rozpatrywać należy jako wariant nr 1 zakłada na terenie położonym pomiędzy ulicami Gen. K. Pułaskiego, a ul. M Reja, lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uzupełniającej już istniejącą zabudowę mieszkaniową, zlokalizowaną od strony ulicy Reja oraz lokalizację od południa i wschodu zabudowy usługowej. Inaczej w stosunku do obowiązującego planu został zaprojektowany przebieg drogi 2KDW (3 KD w planie obowiązującym), której zadaniem jest skomunikowanie terenów wewnątrz kwartału. Przedstawiony w projekcie planu wariant tej drogi jest korzystny, ponieważ pozwala na racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu, przy równoczesnej niewielkiej

ingerencji w istniejącą zabudowę. O przebiegu trasy drogi 2KDW i zagospodarowaniu terenu zdecydowały w głównej mierze wnioski właścicieli gruntów.

W przedstawionym projekcie nie brano pod uwagę oddziaływania na środowisko, ze względu na jego stan. Naturalne środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania planu zostało praktycznie całkowicie przekształcone, przez co nie jest już wrażliwe na skutki antropopresji.



WARIANT 0 – obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach uchwalony Uchwałą Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.08.2011 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI: M. REJA, 1000-LECIA LITWY I GEN. K. PUŁASKIEGO,

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH Z DNIA2016 R.



WARIANT I – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, 1000-lecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu. W zakresie nowoprojektowanych dróg zakłada się budowę drogi 2KDW usprawniającej komunikację wewnątrz kwartału.

Pozostałe funkcje pozostają takie jak w obowiązującym planie. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach. Dokument został opracowany zgodnie z wymogami aktów prawnych. Przeznaczenie obszaru objętego projektowanym planem jest zgodne z funkcją określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”.

Plan porządkuje istniejącą zabudowę a tereny nie zainwestowane dostosowuje do funkcji usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej. Projektowane zainwestowanie nie wprowadza funkcji kolizyjnych w stosunku do środowiska oraz do istniejącego zagospodarowania przestrzennego terenu.

Na terenie objętym planie nie występują elementy przyrodnicze oraz zabytkowe objęte ochroną prawną.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska, podając jednocześnie minimalizację ewentualnego złego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu wykorzystuje w pełni naturalne warunki do lokalizacji zabudowy w tej części miasta. Pełna infrastruktura miasta pozwoli zachować walory środowiska przyrodniczego bez ich specjalnych zmian. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla istniejących gatunków drzew, nie spowoduje pogorszenia stanu atmosfery.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego położonego pomiędzy ulicami: M. Reja, Tysiąclecia Litwy i Gen. K. Pułaskiego w Suwałkach nie wprowadzi istotnych zmian w środowisku i nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Oświadczenie

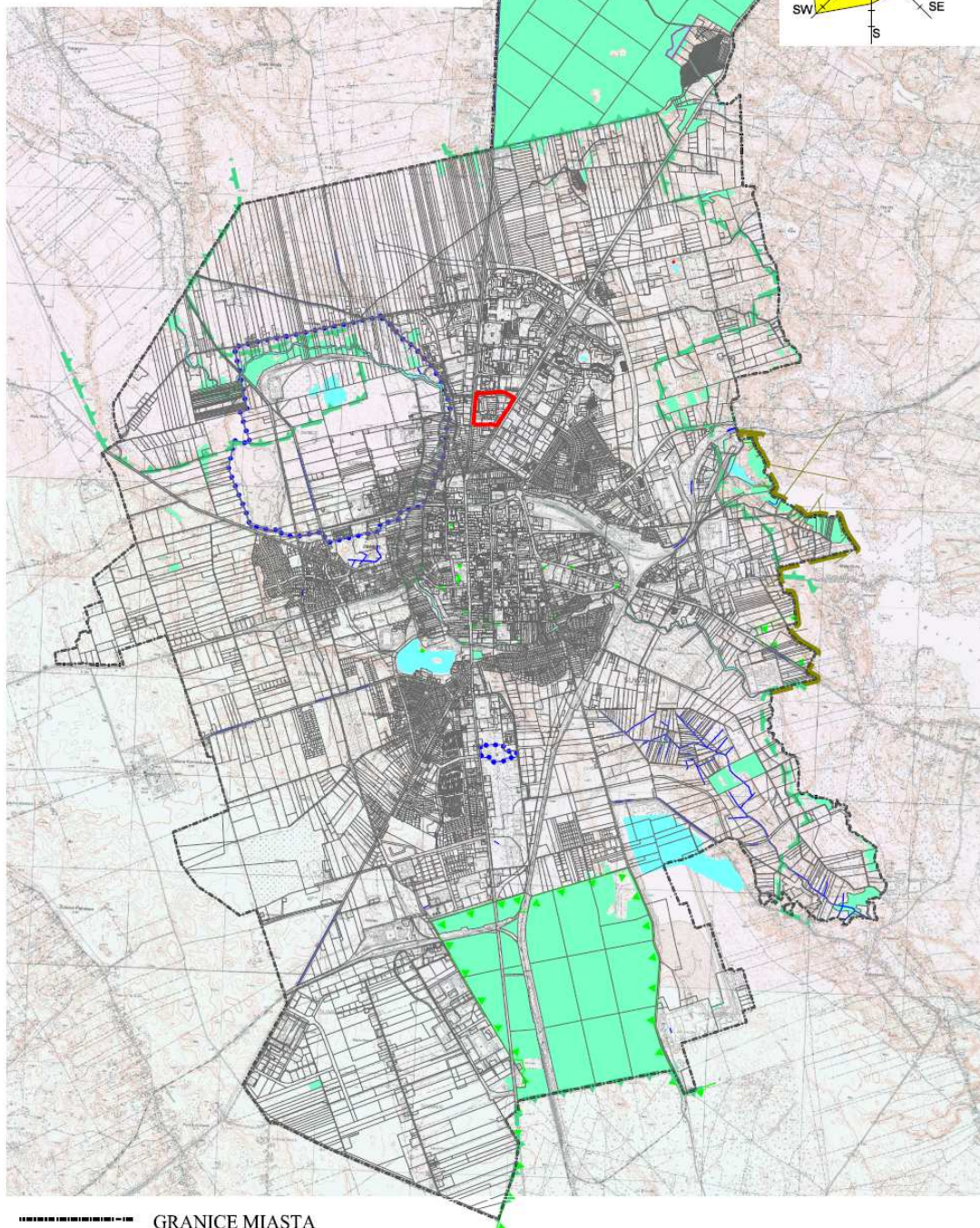
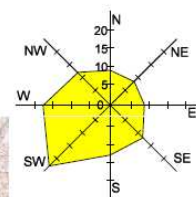
Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579).

Bogdan Leszczyński

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICAMI:
M. REJA, TYSIĄCLECIA LITWY I GEN. K. PUŁASKIEGO W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



- GRANICE MIASTA
- GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JĄCWIŃGÓW"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- GRUNTY LEŚNE WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW
- GRANICE MIEJSOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

