

Opis przedmiotu zamówienia:***Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i przystosowania do wymagań przeciwpożarowych suwalskich przedszkoli nr 3, 4, 7, 8 i 10***

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji i przystosowania do wymagań przeciwpożarowych suwalskich przedszkoli nr 3, 4, 7, 8 i 10, zgodnie z zestawieniem:

Część 1 : Przedszkole nr 3 im. Ojca Świętego Jana Pawła II w Suwałkach, ul. Korczaka 4A,
tel. 566-21-57 sekretariat@p3.suwalki.eu

Część 2: Przedszkole nr 4 z Oddziałem Integracyjnym w Suwałkach, ul. Skłodowskiej 7,
tel. 567-90-84 sekretariat@p4.suwalki.eu

Część 3: Przedszkole nr 7 w Suwałkach, ul. Andersa 10,
tel. 567-25-89 sekretariat@p7.suwalki.eu

Część 4: Przedszkole nr 8 z Oddziałami Integracyjnymi w Suwałkach, ul. Putry 4B,
tel. 567-15-54 sekretariat@p8.suwalki.eu

Część 5: Przedszkole nr 10 im. Marii Konopnickiej w Suwałkach, ul. Nowomiejska 18,
tel. 567-30-26 sekretariat@p10.suwalki.eu

Nazwa jednostki	Adres	Powierzchnia użytkowa [m2]	Kubatura [m3]
Przedszkole nr 3	ul. Korczaka 4A	1882,14	8558,6
Przedszkole nr 4 z Oddz. Integracyjnym	ul. Skłodowskiej 7	913,8	5389,47
Przedszkole nr 7	ul. Andersa 10	1861,2	9884
Przedszkolne nr 8 z Oddz. Integracyjnymi	ul. Putry 4B	1546,3	6672
Przedszkole nr 10 im. Marii Konopnickiej	ul. Nowomiejska 18	931,77	5276,39

Obiekty zasilane z sieci PEC w Suwałkach stąd nie przewiduje się modernizacji źródła ciepła.

Projekt budowlany i wykonawczy opracowany na każdą jednostkę odrębnie powinien uwzględniać m.in.:

- dokładną inwentaryzację budynków dla potrzeb dokumentacji (w zależności od potrzeb: pomieszczenia, instalacje)
- sporządzenie audytu energetycznego (wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań) dla każdej jednostki oddzielnie oraz tabelaryczne **zestawienie otrzymanych parametrów. Każde odrębne opracowanie oraz wspólne zestawienie powinno pokazywać:**
 - **zmniejszenie emisji CO₂**
 - **zwiększenie efektywności energetycznej**

- *(dokument będzie podstawą do złożenia wniosku o dofinansowanie inwestycji, w którym dodatkowo punktowane są:*
 - 5 pkt - oszczędności energii cieplnej w wyniku termomodernizacji*
 - 5 pkt - oszczędności energii elektrycznej bez zastosowania OZE*
 - 5 pkt – zastosowanie w ramach projektu instalacji OZE*
 - 5 pkt – zastosowanie w ramach projektu wymienników ciepła (rekuperacji)*
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachów/dachów (zgodnie z wytycznymi audytu) wraz z odtworzeniem instalacji odgromowej;
- regulację instalacji c.o. z uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u. (w zależności od potrzeb);
- niezbędne pokrycie dachów;
- opracowanie kolorystyki elewacji (konieczna akceptacja Zamawiającego i zarządcy obiektu);
- niezbędną izolację ścian fundamentowych;
- niezbędną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (w zależności od potrzeb i zgodnie z warunkami technicznymi według stanu na dzień 1 stycznia 2019r.);
- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne z uwzględnieniem awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przedstawienie symulacji natężenia oświetlenia, remont rozdzielnic i elementów instalacji elektrycznej nie spełniających norm lub wymagających remontu, w tym wymiana instalacji elektrycznej w budynku (schematy zasilania, schematy rozdzielnic, rozmieszczenie urządzeń na rzutach kondygnacji);
- remont schodów wejściowych, daszków nad wejściami, drobnych elementów zewnętrznych jako elementy niekwalifikowane;
- sporządzenie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie przystosowania obiektów do aktualnych przepisów p.poż. wraz z uwzględnieniem zaleceń z niej wynikających w projekcie.

1.1. Kompletna dokumentacja techniczna (dla każdej jednostki odrębnie) winna zawierać:

1.1.1. Opracowanie karty informacyjnej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 poz. 353 z późn. zmianami).

Ilość egzemplarzy – 2 szt. + edytowalna wersja elektroniczna

1.1.2. Ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych posiadającego uprawnienia do sprawowania tej funkcji, dotycząca niezbędnego dostosowania obiektu do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i spełnienia aktualnych wymagań dotyczących ewakuacji. - **2 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc., pdf**

- 1.1.3. Audyt energetyczny wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r.** w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / Dz. U. nr 43 poz. 346 z 2009r. z późn. zm./ - 5 egz. plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf

Uwaga: audyt energetyczny winien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w tym: zastosowanie solarów do podgrzania wody użytkowej, ogniw fotowoltanicznych) oraz zaprojektowanie systemów solarnych i fotowoltanicznych, w przypadku ekonomicznego uzasadnienia takich rozwiązań;

- 1.1.4. Projekt budowlany i wykonawczy** wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - po **5 egz.** plus wersje elektroniczne w formacie doc.,pdf, dwg (edytowalne).

Projekt budowlany i wykonawczy winny uwzględniać przystosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż. w zakresie wynikającym z ekspertyzy rzeczoznawcy oraz termomodernizację budynków w zakresie uwzględniającym wnioski z audytu energetycznego, w tym:

- regulację instalacji c.o. wraz uzupełnieniem brakujących zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- termiczne zrównoważenie instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej poprzez montaż zaworów termostatycznych do cyrkulacji c.w.u.

UWAGA: Projektant winien ocenić stan techniczny instalacji c.o. i c.w.u. i w przypadku potrzeby uwzględnić jej regulację lub wymianę.

- 1.1.5. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn.zm.), dla każdej z branż – po **2 egz.** plus wersja elektroniczna edytowalna,
- 1.1.6. Kosztorysy i przedmiary inwestorskie** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389) po **2 egz.** plus wersja elektroniczna edytowalna (rodos, ath.).
- 1.1.7. Inne prace i opracowania** wynikające z warunków i uzgodnień niezbędne do kompletu dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę umożliwiającego wykonanie całego zakresu robót.