

URZĄD MIEJSKI W SUWAŁKACH
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
REFERAT URBANISTYKI

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy
w Suwałkach, województwo podlaskie

Opracowanie wykonał zespół w składzie:

mgr inż. rolnictwa Edyta Aleksandrowicz
mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

PODINSPEKTOR

Edyta Aleksandrowicz
mgr inż. Edyta Aleksandrowicz

Kierownik zespołu:

mgr inż. inżynierii środowiska Bogdan Leszczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Bogdan Leszczyński
mgr inż. Bogdan Leszczyński

Suwałki, czerwiec 2017 r.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.	4
2.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	8
3.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	10
4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	11
5.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	12
6.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.	16
7.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	17
8.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	18
9.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.	18
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.	22
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania	23

oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

- | | | |
|-----|--|----|
| 12. | Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu. | 23 |
| 13. | Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. | 23 |
| 14. | Oświadczenie kierującego zespołem wykonującym prognozę, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579). | 27 |
| 15. | Oświadczenie | 25 |
| 16. | Załącznik Nr 1 Uwarunkowania przyrodnicze | 26 |

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.

Celem sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych miasta.

Granice analizowanego obszaru zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr XIX/220/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r. i obejmują one kontury 15US/ZP oraz kontury 6KP i 12US, położone w granicach planu uchwalonego uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1285). Zmiana planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 3 ha.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny parkingów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KP** ;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, będące usługami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **US** ;
- 3) tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej, będące usługami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **US/ZP**.

Ustalenia z zakresu obsługi przez infrastrukturę techniczną pozostają bez zmian:

- 1) pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej biegnącej w ulicach Zarzecze, Zastawie i Wojska Polskiego;
- 2) ścieki sanitarne z projektowanej i istniejącej zabudowy nakazuje się odprowadzać do kanalizacji sanitarnej biegnącej w ulicach Zarzecze, Zastawie i Wojska Polskiego, odbiornikiem ścieków jest oczyszczalnia miejska; skąd po oczyszczeniu ścieki są kierowane do rzeki Czarnej Hańczy;
- 3) kanały sanitarne jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 4) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez władze miasta;

- 5) wody opadowe z nawierzchni komunikacyjnych utwardzonych nakazuje się odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej; odbiornikiem wód opadowych jest rzeka Czarna Hańcza;
- 6) ustala się utrzymanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze dla istniejącej zabudowy oraz miejską sieć ciepłą;
- 7) zaopatrzenie w gaz, do czasu doprowadzenia do miasta Suwałki gazu ziemnego i wykonania sieci miejskiej, odbywać się będzie z indywidualnych butli lub zbiorników;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną planowanych terenów budowlanych realizować należy w oparciu o istniejące stacje transformatorowe i projektowaną stację dwutransformatorową zlokalizowaną na terenie oznaczonym w planie 20aE;
- 9) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne.

Ustalenia te zawierać będzie sporządzony po uchwaleniu zmiany planu tekst jednolity.

Zapisy zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z następującymi dokumentami nadrzędnymi:

- „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r.
Założenia zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego” w zakresie:
 - a) zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju,
 - b) adaptacji istniejących dóbr materialnych.
- Celami zagospodarowania przestrzennego nawiązującymi do celów określonych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju”, innych dokumentach rządowych oraz strategii rozwoju województwa podlaskiego, odnoszącymi się do:
 - a) efektywnego wykorzystania stanu zagospodarowania,
 - b) tworzenia warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego,
 - c) zwiększenia konkurencyjności województwa.

- III Okresową oceną Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego - przyjętą Uchwałą Nr 262/3786/2014 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 21 października 2014 r.
- „Programem Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku” uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/262/2016 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 24 października 2016 r.

Wśród najistotniejszych celów tego programu należy wymienić:

- a) spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza,
- b) poprawę efektywności energetycznej,
- c) ograniczenie emisji hałasu,
- d) ochronę przed polami elektromagnetycznymi,
- e) racjonalizację gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej,
- f) poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- g) racjonalne gospodarowanie odpadami,
- h) zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez przywracanie / utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków.

W projektowanym dokumencie znalazły się główne założenia i zasady mające odzwierciedlenie w „Programie Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 roku”. Są to:

- a) utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych poprzez regulacje linii rozgraniczających w odpowiedniej odległości od zabudowy,
- b) rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

- „Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” uchwaloną uchwałą Nr LI/563/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 lipca 2014 r.

Główne cele strategiczne zapisane w dokumencie to:

- a) wzrost konkurencyjności gospodarczej,
- b) poprawa warunków życia,
- c) racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i ład przestrzenny,
- d) poprawa dostępności komunikacyjnej,
- e) wzrost znaczenia współpracy w procesach rozwojowych.

Założenia sformułowane w „Strategii zrównoważonego rozwoju miasta Suwałki do roku 2020” częściowo są wprowadzane poprzez realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- a) określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- b) zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

- „Programem ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020” uchwalonym uchwałą Nr XVIII/205/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 marca 2016 r.

Obszary interwencji Programu – do roku 2020 – obejmują:

- a) ochronę powietrza,
- b) poprawę klimatu akustycznego,
- c) ochronę przed polem elektromagnetycznym
- d) ochronę zasobów wód powierzchniowych i poprawę jakości wód,
- e) poprawę gospodarki wodno-ściekowej,
- f) racjonalne użytkowanie zasobów geologicznych,
- g) racjonalne użytkowanie gleby,
- h) poprawę systemu gospodarki odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- i) ochronę zasobów przyrodniczych,
- j) wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców.

Główne funkcje „Programu...” to założenia zapisane w „Programie ochrony środowiska dla miasta Suwałki na lata 2016-2020”, które znalazły swoje odzwierciedlenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- a) utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych, poprzez kształtowanie układu komunikacyjnego, odsunięciu linii zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego,
- b) ochrona wód powierzchniowych.

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.

Jak wynika z ustaleń tekstu Studium dla części jednostki podstawowej E3 ustalono funkcję dominującą – usługi publiczne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, oraz funkcje pozostałe – zieleń urządzona z terenami sportu, rekreacji i rozrywki.

- Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Suwałk” uchwalonym uchwałą Nr VII/70/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 kwietnia 2015 r. w zakresie:

- a) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości w mieście Suwałki,
- b) zasad pozbywania się odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- c) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące gospodarki odpadami są zgodne z powyższym dokumentem.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach opracowano na podstawie:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579),
- Ustawy „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. Nr 62, poz.627 z 2001 r. z późn. zm.),
- art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- Uchwały Nr XIX/220/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach,
- Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach.

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko:

- a) skutków wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu,
- b) skutków realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym ich powiązaniu i na krajobraz.

Prognoza ocenia:

- a) stan i funkcjonowanie środowiska,
- b) rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu planu w aspekcie uwarunkowań ekofizjograficznych i zgodności z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska,
- c) zagrożenia dla środowiska i zmiany w krajobrazie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji, które są zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Białymstoku, pismo WSTI.411.1.10.2016.DKV z 4.07.2016 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Suwałkach, pismo NZ.4462.25.2016 z 21.06.2016 r.

Prognoza niniejsza składa się z części opisowej i załącznika graficznego Nr 1 Uwarunkowania przyrodnicze.

W prognozie zastosowano następujące metody prognozowania:

- a) indukcyjno-opisową,
- b) analogii środowiskowych,
- c) diagnozy stanu środowiska na podstawie kartowania terenowego jako punktu wyjścia ekstrapolacji w przyszłość,
- d) analiz kartograficznych.

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach sporządzono na podstawie wizji terenu oraz analizy następujących materiałów:

- Opracowanie fizjograficzne ogólne do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego aglomeracji m. Suwałki woj. suwalskie z 1979 r.,
- Studium uwarunkowań ekofizjograficznych miasta Suwałki z 2004 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe – w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych Zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach; województwo podlaskie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki,
- Klimat województwa podlaskiego - IMiGW Andrzej Górniak.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z charakterem dokumentu, którego zapisy są wytycznymi do pozwoleń na budowę w tym rejonie miasta, stopień i zakres jego realizacji będzie weryfikowany przynajmniej raz na 4 lata. Sprawozdanie z realizacji polityki przestrzennej miasta zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Prezydent Miasta przeprowadza przynajmniej raz w ciągu kadencji.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany planu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest pomiędzy zalewem Arkadia a ulicą Zastawie. Na zachodzie teren obejmuje Miejski Ośrodek Żeglarski i żłobek „Jedyneczka” na wschodzie granica dochodzi do przepompowni ścieków Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Obszar objęty zmianą stanowią tereny zielone i boiska sportowe służące wypoczynkowi codziennemu i świątecznemu mieszkańców miasta. Wokół zalewu wybudowana jest ścieżka rowerowa i ciąg spacerowy. Brzegi rzeki i zalewu porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną.

Zalew Arkadia, rzeka Czarna Hańcza wraz z ich brzegami stanowią korytarz ekologiczny chroniony przed zabudową przez przyjęte przez Radę Miasta „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk”.

W granicach obszaru opracowania nie występuje roślinność naturalna. W związku z tym nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich

zapisów zawartych w projektowanym planie nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie nowych metod obserwacji stanu środowiska. Należałoby jednakże zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie zachowania istniejącego drzewostanu.

Opracowanie niniejszego planu który jest zmianą obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach ustanowionego uchwałą nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. praktycznie nie wprowadza nowych terenów inwestycyjnych. Obecna zmiana projekt planu adaptuje istniejące obiekty na terenie opracowania tj. Miejski Ośrodek Żeglarski i przedszkole ze żłobkiem „Jedyneczka” i podaje warunki ich rozbudowy i zagospodarowania terenu wokół nich, dopuszcza realizację hali tenisowej w obszarze 15US/ZP oraz doprecyzowuje zasady realizacji parkingów w obszarze objętym zmianą planu.

Głównym celem zmiany planu jest umożliwienie realizacji hali tenisowej na obszarze 15US/ZP. Pozostałe obszary nie zmieniają swoich funkcji w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego wskazanego powyżej.

Zmiana planu umożliwia realizację nowych obiektów zwiększających ofertę wypoczynkową i rekreacyjną miasta Suwałk kierowaną do mieszkańców i turystów.

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych nie spowoduje negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska takie jak: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Miasto Suwałki zlokalizowane jest w linii prostej około 24 km od granicy z Litwą, 30 km od granicy Rosji (Obwód Kaliningradzki), 40 km od granicy z Białorusią. Są to nasi najbliżsi sąsiedzi. Pozostałe państwa sąsiadujące z Polską takie jak Ukraina, Słowacja, Czechy, Niemcy oddalone są kilkaset kilometrów od Suwałk.

Ze względu na istniejący sposób zagospodarowania terenu objętego planem, jak i dopuszczone do realizacji inwestycje, stanowiące jego uzupełnienie i kontynuację, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 2 i § 3 (za wyjątkiem urządzeń infrastrukturalnych jak kanały wodociągowe, sanitarne, infrastruktura) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z dnia 12 listopada 2010) nie stwierdza się możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania

na środowisko na skutek realizacji zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Suwałkach.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na tereny bezpośrednio sąsiadujące, na tereny położone poza granicą miasta, a tym bardziej na tereny najbliższych naszych sąsiadów tj. Rosji, Litwy i Białorusi.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wszczęcia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów określonego w art. 113 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z 2008 r.).

5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Miasto Suwałki jest miastem na prawach powiatu miejskiego położonym w północno-wschodniej Polsce, w północnej części województwa podlaskiego.

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni około 3,0 ha położony jest w środkowej części miasta Suwałk, pomiędzy zalewem Arkadia, a ulicą Zastawie. Na zachodzie teren obejmuje Miejski Ośrodek Żeglarski i przedszkole ze żłobkiem „Jedyneczka” na wschodzie granica dochodzi do przepompowni ścieków Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Teren opracowania objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu „Arkadia” i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach ustanowionego uchwałą nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r.

Obszar objęty zmianą planu stanowią tereny zielone i boiska sportowe służące wypoczynkowi codziennemu i świątecznemu mieszkańców miasta. Wokół zalewu wybudowana jest ścieżka rowerowa i ciąg spacerowy. Brzegi rzeki i zalewu porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną.

Zalew Arkadia, rzeka Czarna Hańcza wraz z ich brzegami stanowią korytarz ekologiczny chroniony przed zabudową.

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie występują pomniki przyrody.

Teren opracowania zlokalizowany jest w centrum miasta, a w związku z tym występują na nim: sieci sanitarne (wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa), sieci elektroenergetyczne i oświetleniowe, sieci telekomunikacyjne. Sieć gazownicza nie występuje.

Teren wskazany do objęcia zmianą planu doskonale nadaje się pod inwestycje ze względu na tak dobrze rozwiniętą infrastrukturę.

Badany teren posiada korzystne warunki w celu realizacji funkcji rekreacyjnej, sportowej i usługowej związanej z zapewnieniem mieszkańcom miasta Suwałk wypoczynku codziennego i świątecznego.

Analizowany teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Cechują go dobre warunki termiczno-wilgotnościowe, solarne, wietrzne.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń.

Pod względem fizyczno-geograficznym opracowywany teren leży w obrębie Pojezierza Litewskiego, mikroregion Obniżenie Suwalskie i wchodzi w skład mezoregionu Równina Augustowska. Mikroregion Obniżenie Suwalskie położony jest na poziomie 150-190 m n.p.m. Jest to szeroki szlak odpływu fluwioglacjalnego, na osi, którego wcięta jest meandrująca dolina rzeki Czarnej Hańczy z wyraźnymi poziomami tarasowymi.

W dolinie Czarnej Hańczy wyróżnia się trzy tarasy erozyjno-akumulacyjne:

- taras I – zalewowy, w poziomie ok. 0,5 m nad średnim stanem rzeki,
- taras II- nadzalewowy, sandrowy, wznosi się od 6,5 m do 8,5 m ponad poziom rzeki i występuje wyraźnie po obu brzegach rzeki; na tym tarasie zlokalizowana jest znaczna część miasta Suwałki,
- taras III- sandrowy o charakterze szczytkowym, wznoszący się na wysokość od 11,0 m do 19,0 m ponad poziom rzeki.

Pod względem geomorfologicznym jest to teren form pochodzenia fluwialnego utworzony wskutek akumulacyjnej działalności rzeki - taras zalewowy rzeki Czarnej Hańczy o płaskiej powierzchni wyniesiony średnio 1,0 m – 3,0 m ponad poziom rzeki, położony na wysokości 164,5 m – 166,0 m n.p.m., oraz taras nadzalewowy I rzeki Czarnej Hańczy, otoczony od strony wschodniej i południowej stromym zboczem, osiągającym wysokość 168,5 m – 178,5 m n.p.m.

Analizowany teren znajduje się w obszarze o swobodnym zwierciadle wód gruntowych zasilanych wodami opadowymi, infiltracyjnymi i spływem podziemnym z sąsiednich obszarów. Warstwa wodonośna zbudowana jest ze żwirów, pospółek, piasków grubo- i średnioziarnistych. Utwory gruboziarniste mają przewagę w budowie tej warstwy, co powoduje, że parametry hydrogeologiczne warstwy są dobre. Głębokość do wód gruntowych zależy od miąższości warstwy przepuszczalnej, od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych.

Głębokość występowania wód uzależniona jest od poziomu wody w rzece oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Poziom zwierciadła wody występuje na głębokości od 0,0 m do 3,0 m ppt.

Środowisko gruntowo-wodne, szczególnie wód podziemnych, może być narażone na zanieczyszczenie w wyniku:

- lokalizacji na terenie aglomeracji miejskiej,
- braku izolacji pierwszej użytkowej warstwy wodonośnej,
- występowania w podłożu gruntowym utworów dobrze przepuszczalnych.

Pod względem klimatycznym teren znajduje się w obrębie dzielnicy mazurskiej. Jest to najchłodniejszy region – suwalski, subregion suwalsko – sejneński z najsilniejszymi cechami kontynentalizmu.

Średnia temperatura roczna za wielolecie 1961 – 95 w Suwałkach wynosi 6,1°C i jest najniższa w woj. podlaskim, co świadczy o wyjątkowo chłodnym typie panujących tu warunków klimatycznych.

Styczeń jest miesiącem najchłodniejszym, a lipiec najcieplejszym. Lipiec i sierpień to miesiące, w których nie notowano ujemnych temperatur powietrza.

Z danych za wielolecie (1951 -1980) wynika, że w Suwałkach temperatura od 5 °C do 15°C utrzymuje się przez ponad 4 miesiące, pogoda bardzo ciepła trwa średnio 70 dni, czyli najkrócej w regionie. Dni ze średnią dobową temperaturą powietrza poniżej zera jest o 7 więcej niż w Białymstoku. Jest to najdłuższy czas trwania tego typu pogody w ciągu roku w nizinnej części kraju.

Suwałki znajdują się na terenach, które w porównaniu z pozostałymi obszarami Polski otrzymują najniższe sumy bezpośredniego promieniowania słonecznego.

Lokalne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę i zagospodarowanie terenu oraz wody powierzchniowe i roślinność. Tereny o niekorzystnych warunkach klimatu lokalnego położone są w korytarzu rzeki Czarnej Hańczy. Występuje tu akumulacja chłodnego powietrza wskutek grawitacyjnego spływu z miejsc wyniesionych oraz spadek temperatury w wyniku nocnego wypromieniowania.

Dominującymi kierunkami wiatru są kierunki zachodnie i południowo - zachodnie. Najczęściej wstępują wiatry o prędkości 2 – 4 m/s i one sprzyjają rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń. Róże wiatru w latach 1961 – 1995 obrazuje zał. nr 1.

Stan higieny atmosfery na obszarze objętym planem nie budzi zastrzeżeń. Z danych państwowego monitoringu środowiska wynika, że w rejonie opracowania nie występują przekroczenia wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

Suwałki są miastem, do którego może dość swobodnie przenikać wiele gatunków zwierząt występujących w sąsiednich środowiskach. Ułatwieniem w przemieszczaniu się zwierząt w kierunku miasta i przebywanie nim, są kompleksy leśne przylegające do miasta i leżące w jego granicach.

Obecnie w granicach administracyjnych Suwałk znajdują się następujące obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO Natura 2000 „Puszcza Augustowska” (PLB200002) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Dz. U. Nr 25, poz. 133). Obejmuje on fragment położonego w południowej części miasta Lasu Suwalskiego, stanowiącego część kompleksu leśnego Puszczy Augustowskiej. Obszar OSO powołany został ze względu na konieczność ochrony wielu cennych i chronionych gatunków ptaków oraz ich siedlisk w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.
- Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Wigierska” (PLH200004), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.
- Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Augustowska” (PLH200005), zatwierdzony przez Komisję Europejską decyzją z dnia 10 stycznia 2011 r.
- Rezerwat przyrody „Cmentarzysko Jaćwingów” (4,1 ha) - rezerwat archeologiczny utworzony w 1959 r. w celu ochrony fragmentu boru świeżego z cmentarzyskiem Jaćwingów. Na niewielkiej powierzchni rezerwatu mieści się kilkanaście kurhanów pochodzących z II–IV wieku naszej ery.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” zgodnie z Uchwałą Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 26.06.2015 r. poz.2116) - obejmuje północną część miasta oraz rzekę Czarna Hańcza. Celem powołania obszaru jest zachowanie półnaturalnego krajobrazu o urozmaiconej rzeźbie terenu, z licznymi jeziorami, kemami, ozami i wzniesieniami morenowymi;
- Stanowisko dokumentacyjne „Szwajcaria” (uchwała Rady Miejskiej z 1995 roku) - odsłonięcie geologiczne położone w północno - wschodniej części miasta, przy ul. Czarnoziem 1, powołane celem zachowania stanowiska geologicznego z różnowiekowymi poziomami glacialnymi (gliny zwałowe) i dzielącymi je osadami interglacjału eemskiego (torfy i mułki), powstałymi około 100 000 lat p.n.e. Jest to jedyne w północno - wschodniej Polsce stanowisko osadów eemskich odsłoniętych na powierzchni;

- Pomniki przyrody - pomnikami przyrody na terenie Suwałk są wyróżniające się pojedyncze drzewa, objęte ochroną na mocy rozporządzenia wojewody (suwalskiego i podlaskiego) oraz w uchwałą Prezydium WRN w Białymstoku i uchwałą Rady Miejskiej w Suwałkach. Aktualnie na terenie miasta znajdują się 23 pomniki przyrody. Jest to jednak liczba zmienna, co jest wynikiem zarówno powoływania nowych obiektów chronionych, jak i usuwania starych, np. ze względu na stan zdrowotny i uszkodzenia.

Lasy Skarbu Państwa, w granicach administracyjnych miasta, Decyzją Ministra Środowiska uznano za lasy ochronne. Uwarunkowania przyrodnicze obrazuje załącznik nr 1.

Za podstawę projektowanych działań planistycznych należy przyjąć zasadę zrównoważonego rozwoju. Plan ten będzie kontynuacją dotychczasowych opracowań planistycznych i zgodny będzie z rozwiązaniami przewidywanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r. Dominującymi funkcjami terenu są usługi publiczne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, a pozostałymi zieleń urządzona z terenami sportu, rekreacji i rozrywki tworzące z wodami powierzchniowymi doskonałe środowisko do wypoczynku.

Na obszarze opracowania nie występują tereny narażone na osuwanie mas ziemnych.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, obszar opracowania pozostanie w aktualnym stanie. Realizacja hali tenisowej jest obojętna dla środowiska, natomiast brak tej inwestycji czyni uboższą ofertę aktywnego wypoczynku dla mieszkańców miasta.

Kształtowanie właściwego ładu przestrzennego i realizacji inwestycji budowlanych w niezmienionych generalnie granicach i formach zapewnia obowiązujący na terenie opracowania plan miejscowy.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w zachodniej części miasta Suwałk, pomiędzy zalewem Arkadia a ulicą Zastawie. Na zachodzie teren obejmuje Miejski Ośrodek Żeglarski i żłobek „Jedyneczka”, na wschodzie granica opracowania dochodzi do przepompowni ścieków Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest uporządkowanie struktury przestrzennej, określenie sposobów zagospodarowania terenów i ich zabudowy, zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wokół zalewu na potrzeby wypoczynku codziennego i świątecznego oraz realizacja niezbędnej infrastruktury.

Analiza i ocena stanu środowiska terenu objętego projektem zmiany planu wykazała, że jest on na poziomie bardzo dobrym. Aktualnie teren jest w większości niezabudowany.

Obszar objęty zmianą planu stanowią tereny zielone i boiska sportowe służące wypoczynkowi codziennemu i świątecznemu mieszkańców miasta. Zrealizowano tutaj w ramach Suwalskiego Budżetu Obywatelskiego 2015 Street Workout i Parkour Park – pierwszy specjalistyczny w pełni wyposażony tego typu park w Suwałkach do ćwiczeń siłowych. Wokół zalewu wybudowana jest ścieżka rowerowa i ciąg spacerowy. Brzegi rzeki i zalewu porastają dorodne zadrzewienia tworzone przez jesion wyniosły, wierzbę kruchą i olszę czarną.

Ze względu na proponowany sposób zagospodarowania terenu objętego zmianą planu, charakter i wielkość inwestycji dopuszczonych do realizacji, które to inwestycje nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zrealizowanych w ramach planu przedsięwzięć na bezpośrednio sąsiadujące tereny.

Opracowywana zmiana planu w stosunku do obecnie obowiązującego planu rozszerza możliwość inwestycji jedynie o realizację hali tenisowej na dwa korty tenisowe. Obiekt taki nie obiektem uciążliwym dla środowiska.

W związku z powyższym zaniechano przedstawienia stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż takich obszarów się nie przewiduje, dostosowując zakres prognozy do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z 2008 r.).

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Badany teren nie jest objęty żadną powierzchniową formą ochrony przyrody ani krajobrazu, w tym „Natura 2000”. Na obszarze nie występują pomniki przyrody. Ustalenia planu nie zagrażają elementom przyrody, zachowując i adaptując w maksymalnym stopniu tereny zielone oraz istniejący drzewostan w obszarze opracowania.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Ze względu na fakt, iż teren objęty zmianą planu, zlokalizowany jest w centrum miasta to sąsiadujący z nim obszar, wyposażony jest we wszystkie media infrastrukturalne (ulice, sieci wodociągowe, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepłna, sieć energetyczna napowietrzna i podziemna, sieć telekomunikacyjna). Środowisko przyrodnicze jest w dużym stopniu przekształcone i w pełni kontrolowane przez człowieka (tereny zieleni nieurządzonej nad rzeką). Nie można dostrzec celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które byłyby istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot obszaru „Natura 2000” oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Obszar położony w środkowej części miasta Suwałk, pomiędzy zalewem Arkadia a ulicą Zastawie nie jest objęty strefą ochrony przyrody NATURA 2000. Zapisy projektowanego dokumentu nie wypłyną jakkolwiek negatywnie na najbliższej położone obszary chronione: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, Wigierski Park Narodowy oraz Obszary Natura 2000: Specjalny Obszar Ochrony Ptaków PLB 200002 Puszcza Augustowska oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 200005 Ostoja Augustowska.

Proponowany rodzaj i skala zainwestowania przyczynią się do uporządkowania przedmiotowego obszaru, zwiększenia oferty sportowo-rekreacyjnej dla mieszkańców i wprowadzą niewielkie zmiany w środowisku tego rejonu na etapie inwestycyjnym i funkcjonowania ustaleń planu.

9.1. Etap inwestycyjny

Proponowana zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady inwestowania na obszarach 15US/ZP, 6KP i 12US. Podaje warunki realizacji parkingów na tych terenach i dróg dojazdowych oraz warunki rozbudowy ośrodka sportów żeglarskich i żłobka na obszarze 12US oraz realizacji budynków sportowo-rekreacyjnych na terenie 15US/ZP w obszarze ograniczonym liniami zabudowy.

Realizacja parkingów i dróg dojazdowych może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi miejscowa zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. Znaczną uciążliwością będzie emisja pyłu, fenolu, formaldehydu i naftalenu pochodząca z wytwarzania betonu, mas bitumicznych i składowisk kruszywa.

Na etapie inwestycyjnym może nastąpić zwiększenie ilości hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami, zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji obiektów kubaturowych zwiększona ilość związków wapnia i magnezu w powietrzu atmosferycznym pochodzić będzie między innymi od prowadzonych robót budowlanych.

9.2 Etap funkcjonowania ustaleń planu

Zmiana planu ma umożliwić realizację zamierzeń inwestycyjnych miasta. Nowe zapisy w niedużym stopniu będą się różniły od zapisów obowiązującego planu i spowodują nieznaczne zmiany w środowisku przyrodniczym w podany poniżej sposób.

Różnorodność biologiczna

Zapisy planu w niewielki sposób ingerują w obszar opracowania pozostawiając go terenem biologicznie czynnym z wyjątkiem dopuszczenia realizacji parkingów na wzdłuż

ul. Zastawie na ternie 15US/ZP. Teren, o którym mowa leży w sąsiedztwie centrum miasta. Plan adaptuje zielen parkową, zielen urządzoną i poszerza dostępną ofertę rekreacyjno-sportową o halę tenisową. Należy dążyć do zachowania jak największej ilości istniejących drzew na etapie realizacji przedsięwzięć przewidzianych planem.

Zwierzęta i rośliny

Zmiana planu miejscowego obejmuje teren zainwestowany w pobliżu centrum miasta. Rzeka Czarna Hańcza wraz z zalewem Arkadia jest zimowiskiem płazów. Najistotniejszym działaniem jest ochrona wód przed zanieczyszczeniami oraz brzegów zbiorników wodnych przed zabudową. Zapisy obowiązującego planu nakazują zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu, prowadzenia nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu. Przystosowanie tego terenu do rekreacji, realizacja obiektów kubaturowych będzie wiązała się z trwałym ograniczeniem terenów zieleni uporządkowanej, które stanowiły miejsce zamieszkania drobnej zwierzyny: ptaków i płazów.

Atmosfera

Zmiana planu w zakresie jaki przedstawiono powyżej nie powinna mieć wpływu na jakość atmosfery.

Klimat akustyczny

Budowa hali tenisowej oraz rozbudowa przystani żeglarskiej i przedszkola ze żłobkiem będą generowały większy ruch spacerujących, rowerzystów oraz osób wypoczywających na tym terenie. Hałas który może powstać w wyniku realizacji zamierzeń planu nie powinien przekroczyć wartości progowych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych.

Grunty

W granicach zmiany planu zabudowania stanowią tylko budynki stanic żeglarskiej i przedszkola ze żłobkiem. Teren pomiędzy zalewem Arkadia a ul. Zarzecze sklasyfikowany został jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Bz. Brzeg zalewu jest uregulowany a teren zagospodarowany trawnikami i alejkami spacerowymi oraz ścieżką rowerową. Projekt planu chroni teren sąsiadujący z linią brzegową rzeki poprzez projektowanie zieleni parkowej oraz ogranicza zabudowę tego terenu do usług sportowych i rekreacyjnych.

Trwałemu zniszczeniu ulegnie gleba na obszarach przeznaczonych pod nowe inwestycje (budynki, nawierzchnie utwardzone, komunikacja).

Wody

Projekt zmiany planu przewiduje zaopatrzenie obiektów i użytkowników w wodę z sieci wodociągu miejskiego i podłączenie zabudowy do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem urządzeń podczyszczających. Rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej zawarte w projekcie planu nie powinny doprowadzić do zanieczyszczeń wód podziemnych oraz wód rzeki Czarnej Hańczy.

Krajobraz

Obszar opracowania leży na styku z zalewem Arkadia. Zalew i jego sąsiedztwo wraz z doliną rzeki Czarnej Hańczy stanowi część korytarza ekologicznego. Zapisy planu wprowadzają ograniczenia w zabudowie w najbliższym sąsiedztwie Zalewu i chronią istniejący krajobraz.

Ludzie

Ustalenia zmiany planu będą miały pozytywny wpływ dla ludzi poprzez poprawę warunków estetycznych, poprawę układu komunikacyjnego, uzupełnienie zabudowy, kształtowanie terenów zielonych. Projekt zmiany planu minimalizuje ujemny wpływ nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przy zachowaniu ustaleń obowiązującego planu, które nie podlegają zmianie dotyczących oczyszczania i odprowadzania ścieków, gromadzenia, zabezpieczania i usuwania odpadów oraz stosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych, czystość wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu nie ulegnie zmianie.

Zasoby naturalne

Projekt planu nie przewiduje eksploatacji zasobów naturalnych.

Zabytki

Tereny położone w granicach planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

Zapisy projektu planu wskazują, iż, w przypadku odkrycia, w trakcie wykonania jakichkolwiek robót ziemnych, przedmiotów, co, do których istnieje przypuszczenie, iż są

zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

W związku z brakiem ochrony obszaru objętego planem powierzchniowymi formami ochrony przyrody i krajobrazu, w tym „Natura 2000”, nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu analizowanego terenu z tego tytułu.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w § 11 pkt. 2 wprowadza następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska i przyrody:

„Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 3) zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;
- 4) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 6) zakaz odprowadzania wód opadowych do zalewu „Arkadia”;
- 7) nakaz inwentaryzacji i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu oraz poddanie ochronie prawnej cennych egzemplarzy;
- 8) nakaz zachowania istniejącej na obszarze opracowania wierzby kruchej, objętej ochroną na podstawie Rozporządzenia nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 14.12.1998 r., jako pomnik przyrody wpisanej do rejestru pod poz. 579S;
- 9) nakaz prowadzenia regularnych prac pielęgnacyjnych koryta rzecznego i utrzymywania dobrego stanu ekologicznego wód zgodnie z Prawem Wodnym (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z 2001 r.);
- 10) pozostawienie doliny rzeki Czarnej Hańczy wraz z nadrzecznym drzewostanem, jako terenu publicznego, wolnego od zabudowy, w ciągu ekologicznym rzeki Czarnej Hańczy, zalecanego do kształtowania zieleni krajobrazowej z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego i zabudowy związanej z rekreacyjnym wykorzystaniem tych terenów;

- 11) zachowanie istniejącego drzewostanu na całym obszarze opracowania, prowadzenie nasadzeń oraz działań pielęgnacyjnych i rekultywacyjnych drzewostanu;
- 12) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób naturalne ukształtowanie terenu;
- 13) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonywania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach dotyczy obszaru, który posiada w chwili obecnej obowiązujący plan miejscowy. Główne założenia projektowanego dokumentu dotyczą aktualizacji jego części i przyjęte w zmianie planu rozwiązania wynikają z rozwiązań urbanistycznych planowanej hali tenisowej.

Rozwiązaniem alternatywnym jest nieuchwalenie projektowanej zmiany planu i brak realizacji hali tenisowej na obszarze sportowo-rekreacyjnym. Różnice w zagospodarowaniu terenu w obowiązującym i projektowanym planie nie są duże i mają charakter porządkujący.

12. Opis przewidywanych metod i częstotliwości monitoringu w przypadku znaczącego wpływu na środowisko, spowodowanego realizacją planu.

W związku z przyjętym zakresem ustaleń projektu zmiany planu nie proponuje się przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany planu. Zapisy projektu zmiany planu są kontynuacją istniejących na przedmiotowym obszarze funkcji: parkingów, usług sportu i rekreacji i usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska: klimat akustyczny, stan powietrza oraz stan wód podziemnych.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzano równolegle z pracami nad zmianą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach. Dokument został opracowany

Analizowany teren zlokalizowany jest w środkowej części miasta Suwałki.

Proponowana zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady inwestowania na obszarach 15US/ZP, 6KP i 12US. Podaje warunki realizacji parkingów na tych terenach i dróg dojazdowych oraz warunki rozbudowy istniejących obiektów na obszarze 12US oraz realizacji obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie 15US/ZP w obszarze ograniczonym liniami zabudowy.

W prognozie przedstawiono stan i funkcjonowanie środowiska (ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, wody podziemne i roślinność) na tle zachodzących zmian. Prognoza przedstawia również zamierzenia planu oceniając jego wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Ustalenia planu regulują gospodarkę wodno-ściekową na obszarze planu oraz sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i inne media. Projekt planu nie stanowi zagrożenia dla istniejących drzew, wprowadza zapis o kształtowaniu zieleni izolacyjnej i ozdobnej.

W podsumowaniu stwierdzono, że realizacja ustaleń planu jest nieszkodliwa dla ludzi i środowiska naturalnego.

Uchwalony dokument umożliwia racjonalne zagospodarowanie terenu wypoczynkowo-rekreacyjnego miasta Suwałk przeznaczonego dla mieszkańców i turystów.

PODINSPEKTOR

mgr inż. Edyta Aleksandrowicz

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Bogdan Leszczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Bogdan Leszczyński

Suwałki 2017.07.29

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353, 831, 961, 1250, 1579).

Bogdan Leszczyński

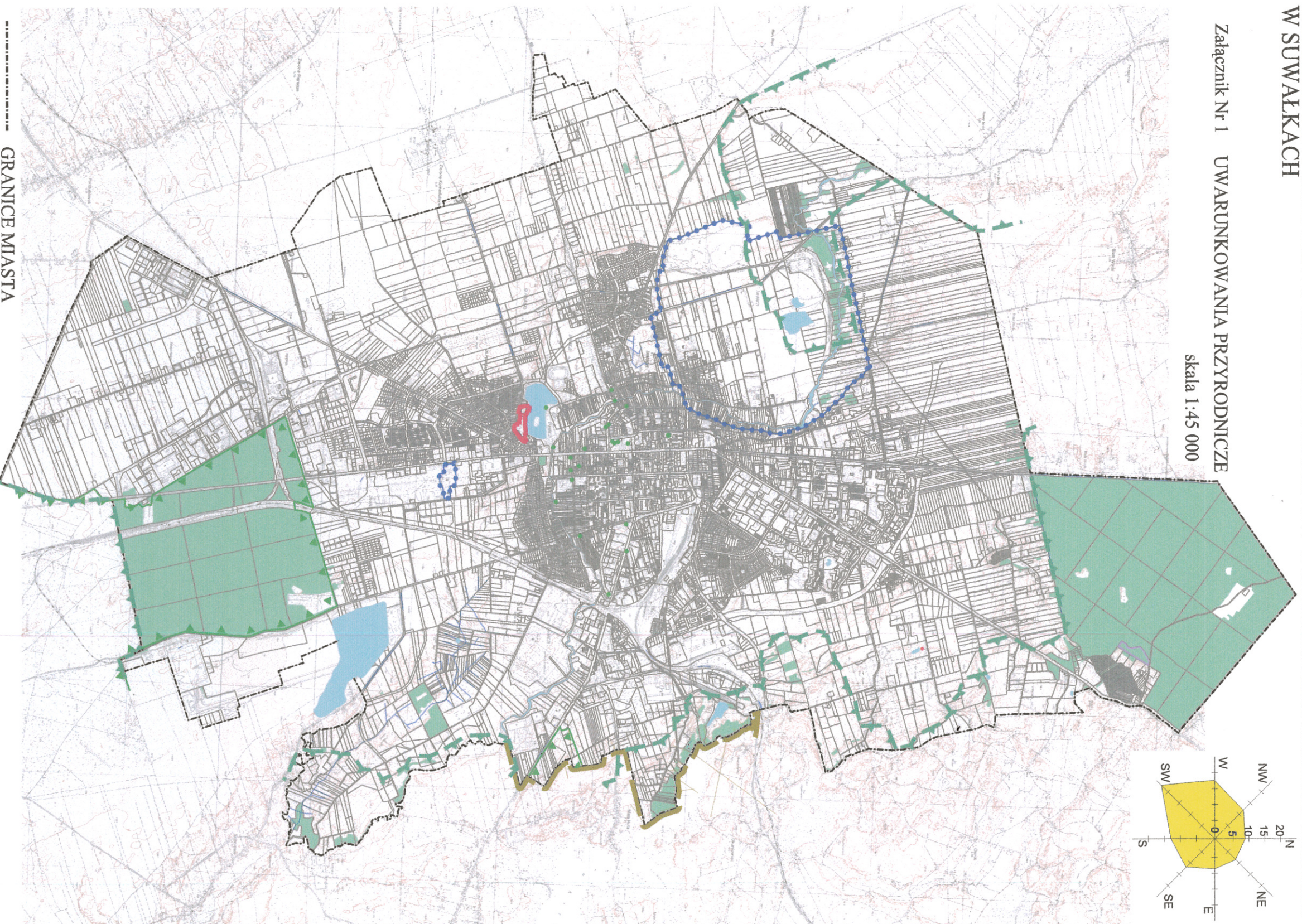
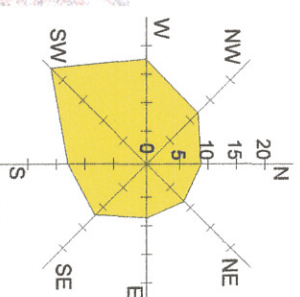
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Bogdan Leszczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW REKREACYJNYCH ZALEWU ARKADIA I TERENÓW WZDŁUŻ RZĘKI CZARNEJ HANCZY W SUWAŁKACH

Załącznik Nr 1 UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

skala 1:45 000



GRANICE MIASTA

GRANICE OTULINY WIGIERSKIEGO PARKU NARODOWEGO

GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

REZERWAT PRZYRODY "CMENTARZYSKO JACŹWINGÓW"

GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000

GRANICA ZEWNĘTRZNEGO TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY

POMNIKI PRZYRODY

STANOWISKO DOKUMENTACYJNE

LASY WG EWIDENCJI GRUNTÓW

GRANICE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO