

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SUWAŁKACH**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - Rada Miejska w Suwałkach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach uchwalonego uchwałą Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 lutego 2013 r., poz. 1285.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z Uchwałą Nr XVIII/201/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach .

3. Zmiana w planie nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Suwałki”, uchwalonego uchwałą Nr XX/232/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 maja 2016 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach wymienionych w §3 uchwały Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r.

4. Zmiana planu odnosi się do obszarów oznaczonych symbolami: 12US, 6KP i części terenu 15US/ZP objętych ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący część graficzną zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania..

**§ 2.** W uchwale Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „2) teren parkingu publicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP;”;
- 2) w § 4 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;

- 2) warunków wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia granic krajobrazów priorytetowych.”;
- 3) w § 22 ustęp 1 skreśla się punkt 7;
- 4) w § 24 po punkcie 7, ostatnim, kropkę zamienia się średnikiem i dodaje punkt 8 w brzmieniu: „8) na terenie zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 26U, obowiązuje nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej w wielkości minimum 30% powierzchni działki.”;
- 5) w § 25 po punkcie 3, ostatnim, kropkę zamienia się średnikiem i dodaje:
  - a) punkt 4 w brzmieniu: „4) nowe obiekty o funkcji sportowej należy realizować o wysokości dostosowanej do funkcji, którą mają pełnić oraz zgodnie z wymaganiami technologii, w której będą budowane;”;
  - b) punkt 5 w brzmieniu: „ 5) nie określa się geometrii dachów; na obiektach o funkcji sportowej należy stosować dachy wynikające z wymagań technologii, w której będą budowane.”;
- 6) w § 30:
  - a) ust. 1 przyjmuje brzmienie: „1. Na obszarze objętym niniejszym planem występują przestrzenie publiczne ogólnodostępne, do których zalicza się tereny dróg publicznych i parkingów, tereny usług sportu i rekreacji w zieleni parkowej, zieleń parkowa oraz tereny , na których występują obiekty o charakterze publicznym, bądź wskazane pod realizację takich obiektów, oznaczone symbolami: 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KP, 7US, 12US, 15US, 16US, 17US, 18ZN i 25KD-Cr.”;
  - b) ust. 2 punkt 3 przyjmuje brzmienie: „3) lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym urządzeń służących obsłudze kąpieliska miejskiego, przystani żeglarskiej oraz wędkarstwu, z wyłączeniem terenów 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KP i 18ZP;”;
  - c) ust. 2 punkt 4 przyjmuje brzmienie: „4) lokalizację czasowych aranżacji przestrzeni, w tym montaż tymczasowych obiektów budowlanych, służących funkcji wystawienniczej, rozrywkowej i targowej takich, jak sceny plenerowe, kramy, wiaty, grille, przekrycia namiotowe, ogródki letnie, powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy i obiekty kontenerowe, z wyłączeniem terenów 1KD-Z, 2KD-L, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KP, 25KD-Cr i 18ZN;”;
- 7) w § 31 ust. 3 przyjmuje brzmienie: „3. Dla terenów 8U, 9UMN, 10K, 11UMN, 13UMN, 14W i 26U, bezpośrednio przylegających do przestrzeni publicznych, należy realizować ogrodzenia w liniach rozgraniczających ustalonych w planie, przy czym dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb terenu działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych; ogrodzenia powinny spełniać następujące warunki:
  - 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu:
  - 2) ogrodzenia pełnie nie mogą być stosowane na długości większej niż 25% całkowitej długości ogrodzenia.”;
- 8) w § 33 ust. 4:
  - a) w punkcie 4, ostatnim, kropkę zamienia się średnikiem i nadaje się punktowi 4 brzmienie: „4) 5,0 m dla terenów 10K, 11MN i 13MNU, zgodnie z rysunkiem planu;”;
  - b) po punkcie 4 dodaje się:
    - punkt 5 w brzmieniu: „5) 2,0 m dla terenu 26U;”;
    - punkt 6 w brzmieniu: „6) 12,0 m dla terenu 15US/ZP;”;
- 9) skreśla się w całości § 37;

10) w § 43:

- a) ust. 1 przyjmuje brzmienie: „1. Ustala się teren usług sportowych z zakresu żeglarstwa o powierzchni ok. 0,73 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 12US.”,
- b) ust. 2 przyjmuje brzmienie: „2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 12US przewiduje się utrzymanie istniejącego obiektu przystani oraz budowę między innymi: skutni, hangarów na sprzęt pływający, garaży i budynków gospodarczych.”,
- c) ust. 3 skreśla się,
- d) w ust. 4 pkt. 1:
  - lit. a skreśla się,
  - lit. b przyjmuje brzmienie: „b) od 8,0 m do 22,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 19WS, zgodnie z rysunkiem planu.”,
  - lit. c przyjmuje brzmienie: „c) 28,0 m od linii rozgraniczającej z terenem 15US/ZP, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- e) w ust. 4 skreśla się pkt. 5,
- f) w ust. 4 skreśla się pkt. 7,
- g) w ust. 4 pkt. 8 przyjmuje brzmienie: „8) grodzenie terenu dopuszczalne jedynie od strony terenów 26U, 11MNU i 13MNU.”,
- h) ust. 8 przyjmuje brzmienie: „8. Ustala się konieczność przebudowy parkingu wewnętrznego, obsługującego tereny: 12US, 15US/ZP oraz 26U, w celu zapewnienia minimum 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.”;

11) w § 46:

- a) ust. 1 przyjmuje brzmienie: „ 1. Ustala się teren usług publicznych o znaczeniu lokalnym, o powierzchni ok. 8,88 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 15US/ZP.”,
- b) ust. 4 przyjmuje brzmienie: „4. Ustala się wysokość zabudowy do 12,0 m., za wyjątkiem obiektów sportowych - hal sportowych, trybun, która to wysokość powinna wynikać z rodzaju przeznaczenia i technologii, w której obiekty te będą wykonane.”,
- c) ust. 5 przyjmuje brzmienie: „5. Dla nowej zabudowy przewidzianej do realizacji na terenie 15US/ZP ustala się linie zabudowy od terenów nie będących drogami publicznymi - zgodnie z rysunkiem planu, a od ulicy Zastawie w odległości 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.”,
- d) po ust. 9, ostatnim, dodaje się ust. 10 w brzmieniu: „10. Na terenie 15ZP/US wzdłuż ulicy Zastawie, dopuszcza się wykonywanie zatok parkingowych przyulicznych, chodników i ścieżek rowerowych.”;

12) po § 52 dodaje się § 52a w brzmieniu: „§ 52a ust. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren usług o powierzchni ok. 0,08 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem 26U.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się funkcję z zakresu wychowania przedszkolnego i żłobkowego.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się realizację innych usług nieuciążliwych.

4. Dopuszcza się rozbudowę budynku.

5. Dla terenu 26U ustala się:

- 1) linię zabudowy od drogi publicznej w odległości 2,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na minimum 30%;
- 3) maksymalną wysokość budynku na 9,0 m;

6. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50%.

7. Dopuszcza się realizację urządzeń terenowych do ćwiczeń, placu zabaw, itp.

8. Ustala się zakaz funkcji mieszkaniowej.

9. Nie ustala się wskaźników: powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i miejsc postojowych.

10. Dla terenu 26U obowiązują ponadto ustalenia rozdziałów 4, 5 i 6 tekstu niniejszej uchwały.”.

**§ 3.** Na rysunku, będącym załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXI/332/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 stycznia 2013 r., wprowadza się zmiany:

- 1) z konturu 12US wydziela się kontur oznaczony symbolem 26U i ustala się dla niego linie zabudowy;
- 2) dla konturu 12US w nowych granicach, ustala się nowe linie zabudowy;
- 3) usuwa się kontur oznaczony symbolem 6KP;
- 4) zmienia się przebieg linii rozgraniczających wyznaczających część konturu 15US/ZP, położoną w granicach zmiany planu i wynikającą z likwidacji konturu 6KP;
- 5) dla konturu 15US/ZP w granicach zmiany planu ustala się linie zabudowy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Suwałk.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Suwałkach  
z dnia.....2017 r.

**Sposób realizacji zasad finansowania zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych zalewu Arkadia i terenów wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy w Suwałkach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) stwierdza się, że na terenie objętym planem, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z uchwalonymi rocznymi planami inwestycyjnymi Miasta Suwałki.