

**Protokół nr 34/2017**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego**  
**Rady Miejskiej w Suwałkach odbytego w dniu 20 czerwca 2017 r. w godz. 15:30 –16:25**  
**w sali nr 146 Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1.**

**Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:**

1. Zdzisław Koncewicz – przewodniczący Komisji
2. Wojciech Pająk – wiceprzewodniczący
3. Tadeusz Czerwiecki
4. Piotr Wasiukow
5. Zbysław Wojciech Grajek
6. Sławomir Jan Szeszko

**W posiedzeniu udział wzięli:**

1. Łukasz Kurzyna – Zastępca Prezydenta
2. Dariusz Przybysz – Prezes PGK Sp. z o.o.
3. Jarosław Lebediew – Prezes ZBM TBS Sp. z o.o.
4. Zbigniew I. Walendzewicz – Prezes PGO Sp. z o.o.
5. Justyna Wołągiewicz – Kierownik Ref. Urbanistyki
6. Radosław Wysocki – Naczelnik Wydz. GR
7. Jerzy Gałązka – Naczelnik Wydz. OSGK
8. Emil Sieńko – Inspektor Wydz. RiFZ.

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

*Posiedzeniu przewodniczył Zdzisław Koncewicz, który powitał zebranych i przypomniał, że proponowany porządek posiedzenia został przesłany radnym wraz z materiałami. Zapytał o uwagi do porządku posiedzenia.*

**Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i przyjęli następujący porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu nr 33/2017 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 23 maja 2017 r.
2. Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w 2016 r.
3. Informacja z działalności PGK w Suwałkach sp. z o.o. w roku 2016.
4. Informacja z działalności „Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach” sp. z o.o. za rok 2016.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/259/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie nadania nazw ulicom.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Henryka Mereckiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną gruntów stanowiących własność MALOW sp. z o.o. z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 114 A położonych w Mieście Suwałki.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. "Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.
11. Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia na okres 30 lat działek stanowiących własność Miasta Suwałk.
12. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.
13. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk.
14. Wolne wnioski.

#### **Ad pkt. 1**

**Przyjęcie protokołu nr 33/2017 posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Suwałkach w dniu 23 maja 2017 r.**

**Zdzisław Koncewicz** poinformował, że do protokołu 33/2017 posiedzenia Komisji nie wniesiono uwag, wobec czego stwierdził, że protokół przez Komisję, **został przyjęty**.

#### **Ad pkt. 2**

**Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w 2016 r.**

Informacja stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

*Zastępca Prezydenta Ł. Kurzyna przedstawił trzy duże projekty w realizacji ZBM TBS. Głównym zamierzeniem inwestycyjnym Spółki jest kontynuacja budowy mieszkań przy ul. Pułaskiego i przy ul. Reja oraz przy ul. Franciszkańskiej oraz projekt pod nazwą „mieszkanie plus” dotyczy budowy 100 mieszkań, które będą usytuowane u zbiegu ulic Reja i Armii Krajowej. Rozpoczęcie inwestycji budowlanej w przeciągu dwóch lat z wykończeniem i oddaniem do użytku wraz z wyposażeniem niezbędnym do mieszkania.*

*Radny S. Szeszko zapytał kiedy mają powstać mieszkania socjalne? Prezes J. Lebediew odpowiedział, że w planach jest budowa 28 mieszkań wraz ze świetlicą środowiskową na ul. Reja. Projekt przewiduje dobudowanie kolejnej klatki schodowej, która by obejmowała dodatkowe 16 mieszkań. Rozpoczęcie budowy nastąpi jeszcze w tym roku, zakończenie inwestycji w przeciągu dwóch lat. Dotacja z banku na poziomie 35 % budowy inwestycji.*

*Ł. Kurzyna przypomniał, że nowy budynek socjalny ma umożliwić zasiedlenie mieszkańców z budynku na ul. Sejneńskiej 22 (budynek koszarowy).*

Członkowie Komisji **nie zgłosili wniosków i uwag**, wobec czego **Informacja z działalności Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w 2016 r., została przyjęta**.

### **Ad pkt. 3**

#### **Informacja z działalności PGK w Suwałkach sp. z o.o. w roku 2016.**

Informacja stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

*Radny T. Czerwiecki zapytał o zwolnienia z opłat za wywóz śmieci, czy te kwoty nie wpływają do miasta? Opowiedział Z-ca Prezydenta Ł. Kurzyna, który przedstawił zasady składania deklaracji oraz ceny świadczonych usług przez PGK. Straty ponosi miasto w związku ze zwolnieniami z opłat za wywóz śmieci. Radny T. Czerwiecki przedstawił swoją propozycję na przyszłość aby nie było zwolnień z opłat za wywóz śmieci. Ł. Kurzyna odpowiedział, iż jest to wymóg ustawowy, jest to uprawnienie właściciela nieruchomości i ma takie prawo oświadczyć, że w danym okresie nieruchomość jest niezamieszkiwana, a w związku z tym opłata za ten okres nie jest naliczana.*

*Drugą sprawą, którą przedstawił radny T. Czerwiecki jest, podrzucanie ściętych gałęzi na teren spółdzielni mieszkaniowej. Zaproponował aby zastanowić się nad wprowadzeniem od nowego roku nowej usługi typu zbiórka ściętych gałęzi np. raz na dwa tygodnie, lub raz na trzy tygodnie wraz z odpowiednią opłatą za ww. usługę przez PGK.*

Członkowie Komisji **nie zgłosili wniosków i uwag**, wobec czego **Informacja z działalności PGK w Suwałkach sp. z o.o. w roku 2016, została przyjęta.**

### **Ad pkt. 4**

#### **Informacja z działalności „Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach” sp. z o.o. za rok 2016.**

Informacja stanowi *załącznik nr 4 do protokołu*.

Członkowie Komisji **nie zgłosili wniosków i uwag**, wobec czego **Informacja z działalności „Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami w Suwałkach” sp. z o.o. za rok 2016, została przyjęta.**

### **Ad pkt. 5**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/259/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie nadania nazw ulicom.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 5 do protokołu*.

*Prezydent Ł. Kurzyna przedstawił projekt uchwały, w którym do poprzedniej nazwy ulicy, która była niepełna dodano przydomek „Łupaszka”. Zmieniona ulica będzie nosiła nazwę „Podpułkownika Jerzego Dąbrowskiego ps. „Łupaszka”.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/259/2016 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie nadania nazw ulicom.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 6 do protokołu*.

#### **Ad pkt. 6**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy Henryka Mereckiego.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 7 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **zmiany nazwy ulicy Henryka Mereckiego**.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 8 do protokołu*.

#### **Ad pkt. 7**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną gruntów stanowiących własność MALOW sp. z o.o. z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 114 A położonych w Mieście Suwałki.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 9 do protokołu*.

*Głos zabrał Z-ca Prezydenta Ł. Kurzyna przedstawiając ww. projekt uchwały, w którym Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna obejmie część gruntów będących własnością firmy MALOW sp. z o.o. w związku z nowymi inwestycjami ww. firmy.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na objęcie Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną gruntów stanowiących własność MALOW sp. z o.o. z siedzibą 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 114 A położonych w Mieście Suwałki**.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 10 do protokołu*.

#### **Ad pkt. 8**

#### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. "Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 11 do protokołu*.

*Z-ca Prezydenta Ł. Kurzyna przedstawił zaproponowane zmiany zapisu obowiązującego programu dotacyjnego na wymianę źródeł ciepła. Wymianę dotychczasowych pieców na nowe ekologiczne należy wspierać w momencie gdy mieszkańiec nie ma możliwości*

podłączenia się do sieci ciepłej lub sieci gazowej. Dotacja udzielana jest na dofinansowanie kosztów związanych z trwałą likwidacją systemu ogrzewania i jego zmianą na: podłączenie nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej, podłączenie nieruchomości do sieci gazowej, nowe, ekologiczne źródło ciepła. Jest to po to, aby zachęcić właścicieli nieruchomości do podłączenia się w pierwszej kolejności, do sieci ciepłowniczej lub gazowej.

Głos zabrał radny W. Pająk wyraził swoje wątpliwości związane z kosztami podłączenia do sieci gazowej lub ciepłowniczej. Ł. Kurzyna przedstawił koszty i zasady przyłącza gazowego oraz przyłącza ciepłowniczego.

Radny Z. Grajek zapytał jak wygląda sytuacja na ul. Gałaja , czy jest możliwość podłączenia do sieci miejskich? Ł. Kurzyna odpowiedział, iż są zapewnienia z Polskiej Spółki Gazowniczej w Białymstoku, że będą budowane kolejne sieci gazowe na terenie miasta.

Radny W. Pająk podsumowując rozmowę przedstawił komunikat, który opublikował Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska w Białymstoku podsumowujący rok odnośnie czystości powietrza.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **zmiany uchwały w sprawie przyjęcia programu pn. "Ograniczanie niskiej emisji na terenie Gminy Miasta Suwałki" i określenia zasad udzielania dotacji w ramach programu.**

Opinia Komisji stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

**Ad pkt. 9**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13 do protokołu.**

*Kierownik Referatu Urbanistyki J. Wołgiewicz wniosła poprawkę, która dotyczy formy zapisu w preambule na str. 3 projektu uchwały.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

**Głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie **ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami:**

**Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach.**

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 14 do protokołu.*

#### **Ad pkt. 10**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.**

Projekt uchwały stanowi *załącznik nr 15 do protokołu.*

*Kierownik Referatu Urbanistyki J. Wołagiewicz wniosła poprawkę, która dotyczy formy zapisu w preambule na str. 3 projektu uchwały. Ustawa o tekstach jednolitych obliguje do sporządzenia tekstu jednolitego uchwały. Radni otrzymają poprawiony projekt uchwały wraz z materiałami sesyjnymi.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 16 do protokołu.*

#### **Ad pkt. 11**

**Zaopiniowanie wniosku w sprawie wydzierżawienia na okres 30 lat działek stanowiących własność Miasta Suwałk.**

Wniosek stanowi *załącznik nr 17 do protokołu.*

*Ł. Kurzyzna przypomniał, że wniosek w sprawie wydzierżawienia dotyczy działek na ul. Krzywólka. Jest to próba zagospodarowania i zaktywizowania ww. terenu.*

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja **pozytywnie zaopiniowała** wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 30 lat działek stanowiących własność Miasta Suwałk.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 18 do protokołu.*

### **Ad pkt. 12**

#### **Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.**

Wniosek stanowi *załącznik nr 19 do protokołu*.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* wniosek w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży działek stanowiących własność Miasta Suwałki.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 20 do protokołu*.

### **Ad pkt. 13**

#### **Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki.**

Wniosek stanowi *załącznik nr 21 do protokołu*.

*Ł. Kurzyna* przedstawił nieruchomość przewidzianą do sprzedaży położoną na ul. Konopnickiej 11.

Członkowie Komisji nie zgłosili wniosków i przystąpili do głosowania.

#### **Głosowanie w sprawie zaopiniowania wniosku:**

za pozytywną opinią głosowało	– 6 radnych (jednogłośnie)
przeciw	– 0
wstrzymało się od głosu	– 0

Komisja *pozytywnie zaopiniowała* wniosek w sprawie przyjęcia do planu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałki.

Opinia Komisji stanowi *załącznik nr 22 do protokołu*.

### **Ad pkt. 14**

#### **Wolne wnioski.**

*Radny W. Pająk* zapytał czy w związku z obchodami 300-lecia Suwałk planowane są inwestycje? *Ł. Kurzyna* odpowiedział, iż nie ma takich inwestycji, które mają bezpośredni związek z obchodami 300-lecia Miasta Suwałki.

*Radny P. Wasiukow* zapytał o remont na ulicy Klonowej. *Z-ca Prezydenta Ł. Kurzyna* odpowiedział, iż przetarg został rozstrzygnięty, który wygrała Firma Rembud i rozpocznie prace jeszcze w tym roku. Zakres prac w ramach Budżetu Obywatelskiego obejmuje od ronda w stronę garaży i wjazdu do szkoły na ul. Klonowej. W przyszłym roku zostanie dokończona inwestycja dot. parkingu i pętli przed szkołą.

*Radny W. Pajak zapytał o Budżet Obywatelski czy miękkich projektów będą opracowywane przez ten sam wydział w Urzędzie? Ł. Kurzyna odpowiedział, iż zgodnie z uchwałą do miękkich projektów powołany jest inny skład zespołu oceniającego.*

***Przewodniczący podziękował zgromadzonym za udział i zamknął posiedzenie komisji.***

***Na tym protokół zakończono.***

***Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Suwałkach***

***Zdzisław Koncewicz***

Protokół sporządziła:  
Elżbieta Polańska

Gł. specjalista w Biurze Rady Miejskiej  
Urzędu Miejskiego w Suwałkach